

|                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                   | Egnellska, Torget plan 2 kl. 08:15-12:00                                              |
| <b>Datum för justering</b>             |                                                                                       |
| <b>Protokollet omfattar</b>            | §§87-108                                                                              |
| <b>Sekreterare</b>                     | Fredrik Gavell                                                                        |
| <b>Ordförande</b>                      | Kent Svens (M)                                                                        |
| <b>Justerande</b>                      | Britt Källström (S)                                                                   |
| <b>Anslag/bevis</b>                    | Protokollet är elektroniskt justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla. |
| <b>Datum för publicering</b>           |                                                                                       |
| <b>Datum för avpublicering</b>         |                                                                                       |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen                                              |

**Beslutande ledamöter**

Kent Svens (M) (ordförande)  
Daniel Reuithe (S) (vice ordförande)  
Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande)  
Annika Östling (S)  
Alf Turesson (S)  
Britt Källström (S)  
Mikael Rosén (M)  
Anders Viklund (M)  
Jenny Drugge (C)  
Benny Vinghammar (L)  
Tony Källgren (SD)  
Leif Bergh (KD)  
Lena Lindberg (V) ersätter Thomas Nilsson (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yvonne Nygårds (S)  
Monica Jonsson (S)  
Claes Andersson Blom (M)  
Gunilla Lindkvist (M)  
Jonas Grenfeldt (C)  
Jonas Gustafsson (C)  
Leif Bengtsson (SD)  
Siamak Melin (KD)

**Övriga närvarande**

Hans Winka (Exploateringsingenjör) §90, §93  
Magnus Fridsén (Avdelningschef)  
Birgitta Hansson (Controller) §91  
Anna Tosteby (Förvaltningschef)  
Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §92  
Maria Olsson (Trafikingenjör) §§95-96  
Markus Lindskog (Trafikingenjör) §97  
Emma Persson (Avdelningschef) §§98-99  
Marie Arkebäck (Planarkitekt) §100  
Michael Ahnfeldt (Avdelningschef)  
Louise Delorme (Miljöutredare) §101  
Jens Montelius Risberg (Avdelningschef)  
Sara Bergvin (Planarkitekt) §103  
Fredrik Gavell (Nämndsekreterare)  
Alexander Haukirmaa (Exploateringsingenjör)

## Innehållsförteckning

- § 87 Närvaro
- § 88 Anmälan om jäv
- § 89 Val av justerare
- § 90 Samverkansavtal Sydvästra Tallen, avser del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1
- § 91 Godkännande av periodrapport per april 2026
- § 92 Beslut om revidering av tomtköregler
- § 93 Markanvisningsavtal Nedre Gruvriset 33:387 samt del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1
- § 94 Faluförslag offentliga toaletter
- § 95 Uppdrag - Hastighetsdämpande åtgärder
- § 96 Gångfartsområde Slaggatan
- § 97 Yttrande över svaret från FaluP på motion
- § 98 Faluförslag Översyn av gångfartsområde vid Högskolan och Svärdsjögatan
- § 99 Faluförslag Bygga om Slättabadet till en aktivitetsyta
- § 100 Planbesked för Detaljplan för häkte vid Tunavägen, sydvästra Tallen
- § 101 Information om och beslut om remiss av åtgärdsplan för nedlagda deponier
- § 102 Information om revisionsrapport
- § 103 Info om pågående planer
- § 104 Förvaltningschefen informerar
- § 105 Redovisning godkännande av delegeringsbeslut
- § 106 Anmälningar för kännedom
- § 107 Kurser och konferenser
- § 108 Nämndinitiativ

**§ 87 Närvaro****Beslut**

Närvaro tas till protokollet.

## **§ 88 Anmälan om jäv**

### **Beslut**

Ingen anmälan om jäv till dagens sammanträde.

## **§ 89 Val av justerare**

### **Beslut**

Britt Källström (S) utses att justera protokollet.

### **Sammanfattning**

Britt Källström (S) föreslås att justera protokollet.

**§ 90 Samverkansavtal Sydvästra Tallen, avser del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1 (MSN0161/26)****Beslut**

Nämnden fattar beslut om att ingå det överenskomna avtalet med Kriminalvården, under förutsättning att motparten beslutar ingå det överenskomna avtalet utan ytterligare ändringar eller tillägg, och uppdrar åt ordförande för nämnden att signera avtalet när motparten fattat sitt beslut om att ingå avtalet.

**Sammanfattning**

Kriminalvården har kommit med en förfrågan att om att uppföra ett häkte på del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1, som benämns Sydvästra Tallen och ligger sydväst om Förlagssystem och i riktning mot skjutbanorna som finns inom föreslaget område. I ett inledande skede innan ett etableringsbeslut är fattat av Kriminalvården, avser Kriminalvården att ingå ett Samverkansavtal med Falu kommun, fortsättningen kommunen. Samverkansavtalet är ett föravtal som har till avsikt att undersöka förutsättningarna för ett häkte. En detaljplan kommer av den anledningen att påbörjas av kommun för att på så sätt få svar på om etableringen möjlig att genomföra.

Kostnaden för detaljplanen står initialt kommunen för samt tillhörande undersökningar som behöver göras. Avbryts samarbetet på initiativ av Kriminalvården ska Kriminalvården stå för de kostnader som uppstått. Avbryter kommunen samarbetet står kommunen för kostnaderna, och avbryts samarbetet på grund av händelser som ligger utanför Kriminalvården respektive kommunens kontroll delas kostnaden parterna emellan.

Väljer parterna att gå vidare med etableringen av ett häkte tas ett etableringsbeslut av Kriminalvården under senare delen av hösten 2026. Kriminalvården kommer därefter att gå ut med en upphandling för att hitta en part som kan äga och uppföra häktet med tillhörande byggnader och där Kriminalvården kommer att vara hyresgäst. Kommunen kommer i det skedet i ett första steg ingå ett markanvisningsavtal med part som vunnit upphandlingen. Det är även med den parten som kommunen kommer att ingå ett köpe- och genomförandeavtal med, och det är i det skedet kommunen kommer att få tillbaka kostnaden för framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen behöver av den anledningen ha fått lagakraft. Samverkansavtalet sträcker sig till 2028-12-31, med möjlighet till förlängning.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag, med en ny beslutsformulering.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag, med en ny beslutsformulering att: *Nämnden fattar beslut om att ingå det överenskomna avtalet med Kriminalvården, under förutsättning att motparten beslutar ingå det överenskomna avtalet utan ytterligare ändringar eller tillägg, och uppdrar åt ordförande för nämnden att signera avtalet när motparten fattat sitt beslut om att ingå avtalet.*

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal Sydvästra Tallen, avser del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1
- Samverkansavtal slutversion 1

**Skickas till**

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 91 Godkännande av periodrapport per april 2026 (MSN0018/26)**

### **Beslut**

Nämnden beslutar att godkänna periodrapporten för april.

### **Sammanfattning**

Årsprognosen för hela nämnden visar på ett negativt resultat på 2,3 mnkr.  
Driftresultatet står för minus 0,8 mnkr och exploateringsnettot minus 1,5 mnkr.

Omvärldsläget är fortsatt osäkert med stigande oljepriser och en rörlig marknad, vilket påverkar upphandlingar genom högre anbuds nivåer. Detta får redan 2026 tydliga kostnadseffekter, särskilt inom parkdriften som blir avsevärt dyrare. Prognosavvikelsen förklaras främst av den pågående upphandlingen av parkentreprenad där kontraktssumman bedöms överstiga budget med cirka 2,5 mnkr.

Verksamheten har påverkats av efterverkningarna av stormen Johannes, vilket medfört omprioriteringar och senareläggning av planerade insatser. Samtidigt genomförs de skattefinansierade investeringarna i huvudsak enligt plan. Den högre genomförandegraden innebär dock ökade kapitalkostnader i driften, vilket framåt kan kräva en avvägning av investeringstakten för att hantera driftbudgeten. En sådan åtgärd riskerar dock att öka underhållsskulden.

Intäktssidan utvecklas positivt inom vissa områden. Införandet av parkeringsavgifter bedöms ge ökade intäkter om cirka 1 mnkr och detaljplaneintäkterna prognostiseras öka med ungefär 0,4 mnkr, även om dessa är svårbedömda. Lägre personalkostnader till följd av vakanser och anpassad verksamhet bidrar till en positiv resultatavvikelse om cirka 1,4 mnkr. Därtill har konsultkostnader minskat genom prioriteringar, vilket ger en positiv effekt.

Samtidigt är byggsektorn fortsatt svag, med större efterfrågan på verksamhetsmark än bostäder. Den försämrade årsprognosen förklaras främst av minskade intäkter om cirka 3,5 mnkr, bland annat till följd av senarelagd försäljning av industritomt. Osäkerheter kopplade till förändrade tidsplaner i projekt samt nya initiativ innebär att kostnads- och intäktsutvecklingen kan variera under året.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Periodrapport April 2026
- MSN Periodrapport april 2026

**Skickas till**

Ekonomikontoret

## **§ 92 Beslut om revidering av tomtköregler (MSN0273/25)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att

1. Upphäva gällande tomtköregler för Falu kommun antagna 1992-11-26, §153. De gällande tomtköreglerna upphör att gälla 2026-11-01.
2. Fastställa tomtköregler för Falu kommun daterade 2026-01-19, att gälla från och med 2026-11-01.
3. Fastställa taxa för tomtkö för Falu kommun daterad 2026-05-26, att gälla från och med 2026-11-01.
4. Delegera till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att framledes fatta beslut om tomtköregler för Falu kommun samt framledes besluta om mindre revideringar av taxan för anmälningsavgift och tomtköavgift.

### **Sammanfattning**

Inom förvaltningen pågår ett projekt för att digitalisera tomtkösystemet i syfte att förenkla hanteringen för medborgarna. Till följd av projektet behöver gällande tomtköregler revideras.

De nya tomtköreglerna innebär ett mer digitalt och tydligt regelverk där den sökande har större eget ansvar. Anmälan, betalning och information sker främst via e-tjänst, e-post och SMS, och köplatsen förloras om den årliga tomtköavgiften inte betalas i tid. Förtursreglerna har snävats in och avser nu endast medicinska skäl som ska styrkas med intyg, och beslut om förtur och undantag från tomtköreglerna delegeras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Dessutom införs tydligare krav efter köp, bland annat på byggnation och folkbokföring, samt ett förtydligande om fem års karenstid innan ny anmälan till tomtkön kan göras.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.  
Jenny Drugge (C) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av tomtköregler i Falu kommun
- Tomtköregler 2026-01-19
- Gällande tomtköregler
- Taxa för tomtkö 2026-05-26

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

## **§ 93 Markanvisningsavtal Nedre Gruvriset 33:387 samt del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1 (MSN0158/26)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna:

Markanvisningsavtalet Nedre Gruvriset 33:387 samt del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1, med omedelbar justering .

### **Sammanfattning**

En förfrågan har inkommit till Falu kommun av aktör som vill etablera verksamhet på fastigheten Nedre Gruvriset 33:387 samt del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1, området är benämnt Södra Tallen.

För att etablering ska komma till stånd på fastigheten Nedre Gruvriset 33:387 behöver detaljplanen ändras från nuvarande bygg rätt på fastigheten som uppgår till 30% bruttoarea, BTA, till 50 %, BTA. Kostnaden för ändring av detaljplanen står kommunen för.

Även en del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:1, och som utgör en del av exploateringsområdet, benämnt Södra Tallen, behöver tillföras fastigheten Nedre Gruvriset 33:387, genom fastighetsreglering. Ytan som regleras uppgår till cirka 5970 kvadratmeter. Kostnaden för regleringen står kommunen för.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag, med tillägget att beslutet ska justeras omedelbart.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag, med tillägget att beslutet justeras omedelbart.

Tony Källgren (SD) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal Nedre Gruvriset 33: 387 samt Nedre Gruvriset 33:1
- Markanvisningsavtal Nämnds beslutsunderlag Original(352707) (0)

**Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **§ 94 Faluförslag offentliga toaletter (MSN0085/25)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta:

1. Att befintlig toalett och dass i Källviksbadet/parken, Kålgårdsparken samt Samuelsdalsparken bibehållas eller utvecklas utifrån behov och budgetförutsättningar. I de fall det är aktuellt görs det i samverkan med övriga berörda parter.
2. Att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska arbeta för att fler toalettlösningar tillförs i kommande budgetprocess 2027-2029 och då i första hand Nybroparken och i andra hand Varggårdsparken.
3. Att Faluförslaget är besvarat.

### **Sammanfattning**

Behovet av offentlig toalett i anslutning till våra parker, och kanske främst lekplatser har lyfts flera gånger senaste åren. Det har inkommit flera Faluförslag och frågor kring frågan, samt uppmärksammas i media. Det senaste Faluförslaget har varit uppe i MSN två gånger tidigare, den 14 oktober 2025 och den 21 april 2026. Senast återremitterades ärendet för att också väga in nuvarande budgetläge.

Förvaltningens bedömning av placering av offentliga toaletter inför nämndens sammanträde den 21 april kvarstår. Det vill säga att det lämpligaste sättet att gå vidare är att bedöma varje plats för sig utifrån den utredning som genomförts. Grunden är då att där det redan finns någon typ av fysisk lösning på plats, så bör detta finnas kvar och underhållas och förvaltas. Det gäller Källviksparken, Kålgårdens lekplats samt Samuelsdalsparken. När det gäller Nybroparken så är det den park som nyttjas mest bedömt utifrån slitage, och där föreslås att testa en tillfällig lösning enligt alternativ 1 i utredningen. I Vargårdsparken skulle ett enklare lösning enligt alternativ 3 också kunna sättas upp. I övriga stadsdelslekplatser ser förvaltningen i dagsläget inte lika stora behov utan avvaktar. Bättre kommunikation kring vilken service som finns kring lekplatserna bör också ses över så medborgarna känner till det.

Efter anpassningar till tertiärrapportens resultat där prognosen för 2026 samt budgeten för 2027 visar på begränsat utrymme för drift och underhåll så rekommenderar förvaltningen:

- att inte genomföra några satsningar på toaletter under 2026,
- att befintliga toalettlösningar vid Källviksparken, Kålgårdsparken och Samuelsdalsparken bibehålls och utvecklas utifrån behov och budgetförutsättningar,
- att test med toalettlösning i Nybroparken genomförs tidigast under 2027 under förutsättning att det går att prioritera utifrån en begränsad budget 2027,
- att toalettlösning i Vargårdsparken bör genomföras men endast om det finns ekonomiskt utrymme efter 2027.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag, med ändringar i beslutspunkt 2.

## **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut, med ändringar i beslutspunkt 2: *Att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska arbeta för att fler toalettlösningar tillförs i kommande budgetprocess 2027-2029 och då i första hand Nybroparken och i andra hand Varggårdsparken.*

**Beslutsunderlag**

- Svar på remiss Faluförslag om offentliga toaletter
- Bilaga - Genomgång olika alternativ stadsdelslekplatser
- Faluförslaget
- Remiss av faluförslag om offentliga toaletter

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

## **§ 95 Uppdrag - Hastighetsdämpande åtgärder (MSN0288/25)**

### **Beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att bygga en säker passage på den södra delen av Källtorpsvägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndinitiativet är besvarat.

### **Sammanfattning**

Källtorpsvägen är klassad som en lokal uppsamlingsgata i Falu kommuns funktionsindelning i trafiknätplanen, där hastighetsanspråket är 40–60 km i timmen. Med funktioner som kollektivtrafikstråk och uttryckningsväg, ställs det höga krav på framkomlighet. Trafikmängderna är relativt låga och hastighetsefterlevnaden god, vilket innebär att inga trafiksäkerhetshöjande åtgärder bedöms nödvändiga längs sträckan.

Gaturummets begränsade bredd försvårar anläggandet av en separat gångbana utan större ingrepp. Samtidigt finns en ny gång- och cykelväg längs banvallen med flera anslutningar, vilket skapar goda möjligheter till säkra kopplingar. För att ytterligare förbättra tillgängligheten föreslås en ny anslutning i södra delen, vilket kan stärka trafiksäkerheten och tillgängligheten året om.

[Källtorpsvägen är klassad som en lokal uppsamlingsgata i Falu kommuns funktionsindelning i trafiknätplanen, där hastighetsanspråket är 40–60 km i timmen.](#) Med funktioner som kollektivtrafikstråk och uttryckningsväg, ställs det höga krav på framkomlighet. Trafikmängderna är relativt låga och hastighetsefterlevnaden god, vilket innebär att inga trafiksäkerhetshöjande åtgärder bedöms nödvändiga längs sträckan.

Gaturummets begränsade bredd försvårar anläggandet av en separat gångbana utan större ingrepp. Samtidigt finns en ny gång- och cykelväg längs banvallen med flera anslutningar, vilket skapar goda möjligheter till säkra kopplingar. För att ytterligare förbättra tillgängligheten föreslås en ny anslutning i södra delen, vilket kan stärka trafiksäkerheten och tillgängligheten året om.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på nämndsinitiativ gällande trafiksituationen på Källtorpsvägen
- Bilaga 1 Källtorpsvägen
- §184 Protokollsutdrag Nämndinitiativ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-11-11
- Nämndsinitiativ trafiksituationen på Källtorpsvägen (1/2)

**Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## § 96 Gångfartsområde Slaggatan (MSN0217/25)

### Beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utredningen avseende permanent gångfartsområde på Slaggatan är utförd enligt uppdrag, och att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beaktar utredningens förslag i förvaltningens ordinarie verksamhet.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte införa permanent gångfartsområde på Slaggatan mellan Nybrogatan och Kung Gustafs Torg.

### Sammanfattning

En utredning har genomförts för att utvärdera förutsättningarna för ett permanent gångfartsområde längs Slaggatan. Utredningen baseras på dialog med verksamheter, parkeringsanalyser samt erfarenheter från tidigare säsongsregleringar.

Dialogen visar en positiv inställning till gångfartsområde sommartid, men samtidigt lyfts behovet av tillgänglig parkering samt flexibla lösningar som tar hänsyn till säsongsvariationer. För att stärka gatans funktion som vistelsemiljö och samtidigt bidra till lägre hastigheter föreslås att möjligheten till möblering året om ses över.

Belägningsgraden för parkeringarna uppgår till cirka 80 procent vardagar kl. 8–18 på de 23 befintliga parkeringsplatserna på Slaggatan, vilket innebär ett högt nyttjande. De som parkerar är både boende i området och kunder till verksamheterna.

Ett permanent gångfartsområde bedöms inte vara lämpligt för den aktuella sträckan. Detta mot bakgrund av behovet av tillgänglig parkering, den relativt höga belägningsgraden samt vikten av flexibilitet över året.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse - Utredning gångfartsområde
- Utredning dialog
- Slaggatatan idéprogram

**Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**§ 97 Yttrande över svaret från FaluP på motion  
(MSN0075/26)****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tjänsteskrivelsen som nämndens yttrande till kommunstyrelseförvaltningen.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige remitterade motionen ”Utöka antalet parkeringsplatser vid befintliga parkeringsområden och skapa fler platser för tillfällig markanvändning” till kommunstyrelsen för beredning på sammanträdet den 15 maj 2025. Därefter begärdes det in ett yttrande från Falu P vilket miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av

Falu P har i sitt svar på motionen lämnat förslag på 4 områden som bedöms ha positiv effekt på parkeringsmöjligheterna i Falun:

### **Översyn av befintliga parkeringsområden**

En gemensam översyn mellan Falu P, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och privata fastighetsägare bedöms vara ett ändamålsenligt sätt att identifiera möjligheter till kapacitetsökning där så är möjligt. Tidigare inventeringar har visat att potentialen för fysisk utökning generellt är begränsad i den täta stadsmiljön, men att mindre justeringar och omDispositioneringar kan ge tillskott av parkeringsplatser. Ett fortsatt fokus på norra delen av centrum bedöms som motiverat utifrån efterfrågan och belastningsmönster.

### **Projektering av parkeringsområdet Tisken**

Förvaltningen instämmer i behovet av att vidare utreda och projektera möjligheten till utökning av parkeringskapaciteten vid Tisken. Området utgör en strategiskt viktig parkeringsresurs för centrala Falun. Samtidigt kräver utvecklingen hänsyn till flera faktorer som exempelvis befintlig växtlighet. En långsiktig och hållbar lösning bedöms därför vara nödvändig innan utökning kan genomföras.

### **Tillfälliga parkeringsområden vid större evenemang**

Förvaltningen delar bedömningen att tillfälliga parkeringslösningar är ett viktigt komplement vid större evenemang då efterfrågan tillfälligt överstiger den ordinarie kapaciteten, samtidigt som vissa befintliga parkeringsytor tas i anspråk för evenemangsändamål. En översyn av möjliga tillfälliga parkeringsytor, i kombination med tydlig information och tidsbegränsning, bedöms kunna minska söktrafik och bidra till bättre framkomlighet, och något som bör ses som prioriterad aktivitet.

### **Information och orienterbarhet**

Förvaltningen instämmer i att förbättrad information är en central del i att öka den upplevda tillgängligheten till parkering i Falun. Brister i parkeringssituationen handlar i stor utsträckning om att hitta till rätt parkeringsområde, känna trygghet i var man befinner sig samt hur man tar sig vidare till målpunkt i centrum. Informationsinsatser såsom skyltning, orienteringstavlor samt digital information via befintliga kanaler bedöms vara effektiva åtgärder för både Falubor och besökare.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över FaluP's svar på motion om att utöka samt skapa fler parkeringsplatser
- Remiss - Begäran om yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Yttrande Falu P angående Motion Utöka antalet parkeringsplatser vid befintliga parkeringsområden och skapa fler platser för tillfällig markanvändning (KS020225-005)

**Skickas till**

Kommunstyrelseförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

## **§ 98 Faluförslag Översyn av gångfartsområde vid Högskolan och Svärdsjögatan (MSN0150/26)**

### **Beslut**

Faluförslaget anses besvarat med anledning av att försvarsetableringen kommer att kräva en ombyggnation av gångfartsområdet i framtiden. Tidplanen för arbetet kommer anpassas till arbetet med försvaretableringen.

### **Sammanfattning**

Ett förslag har inkommit om att ersätta gångfartsområdet längs Svärdsjögatan vid Högskolan Dalarna med två tydligt markerade övergångsställen/cykelöverfarter, med hänvisning till att området används sparsamt under stora delar av dygnet och att nuvarande lösning inte bedöms vara optimal för vare sig gående eller fordonstrafik.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på Faluförslag till förändrad trafiklösning på Svärdsjögatan

### **Skickas till**

Koomunfullmäktige

## **§ 99 Faluförslag Bygga om Slättabadet till en aktivitetsyta (MSN0154/26)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå Falu förslaget, då detta arbete redan ingår i projektet Förstudie Slätta centrum.

### **Sammanfattning**

Förslagsställaren önskar att omvandla ytan för det gamla Slättabadet till en aktivitetsyta innefattande utegym, lekplats, basketkorgar alternativt fotbollsmål i stål, grillplatser och sittplatser tillsammans med växtlighet och för att skapa en parkkänsla.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen driver redan ett projekt, Förstudie Slätta centrum, där detta ingår. Förstudien ämnar att se över hela Slätta centrum och inte enbart ytan för gamla badet, för att se vilka åtgärder som kan skapa mest nytta för Faluborna.

För att inte låsa in sig i en aktivitetsyta med just de förslag som förslagsställaren föreslår, utan ha större möjligheter till att genomföra det som lämpar sig bäst i området föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avslå Falu förslaget.

Förslagsställarens förslag tas med i Förstudien som möjliga alternativ för ytan.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Faluförslag Bygga om badet till en aktivitetsyta
- Faluförslag Bygga om Slättabadet till en aktivitetsyta
- Remiss Begäran om yttrande från kultur- och fritidsnämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden över Faluförslag

### **Skickas till**



## **§ 100 Planbesked för Detaljplan för häkte vid Tunavägen, sydvästra Tallen (MSN0160/26)**

### **Beslut**

1. ge positivt planbesked för Detaljplan för häkte vid Tunavägen, sydvästra Tallen under förutsättning att Kriminalvården vill fortsätta att utreda Falun som etableringsort
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av förvaltningens beslutsunderlag PM 2026-05-19, under förutsättning att Kriminalvården vill fortsätta att utreda Falun som etableringsort
3. beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan
4. avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 30 000 kr
5. planarbetet ska bekostas av exploateringsavdelningen och planavtal ska tecknas
6. detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats, under förutsättning att inget oförutsett sker
7. om planavtal inte är tecknat inom tre år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas

### **Sammanfattning**

Kriminalvården har behov av att öka antalet platser i häkten- och anstalter. I skrivande stund utreder Kriminalvården en eventuell etablering i antingen Borlänge eller Falun. Om Kriminalvården väljer att fortsätta processen med Falun vill kommunen vara redo att påbörja en detaljplaneprocess. Då det är ett nämnduppehåll under sommaren vill kommunen skriva fram ärendet till juninämnden. Beslut om planuppdrag börjar dock endast gälla under förutsättning att Kriminalvården väljer att gå vidare med Falun.

Kommunens exploateringsavdelning har lämnat in en ansökan om planbesked för del av fastighet Nedre Gruvriset 33:1. Syftet med den önskade planläggningen är enligt ansökan att möjliggöra för en etablering av ett häkte som inrymmer ca 150 celler.

Kriminalvården har tagit fram ett byggnadskoncept för häktesbyggnader som innebär en kvadratisk byggnadsarea på cirka 4 200 m<sup>2</sup> och en totalhöjd på upp till 30 m. Anpassningar i konceptet utifrån behov och platsens förutsättningar kan bli aktuellt.

Inledningsvis utreds ett område som är cirka 8,5 hektar. Utifrån platsens förutsättningar och Kriminalvårdens behov (i nuläget ca 4 hektar) minskas planområdet ned. Avsikten är att endast planlägga den fastighetsyta som Kriminalvården har behov av.

Det är positivt om Falu kommun kan bidra med att uppfylla behoven av nya häkten, en etablering bidrar även till ytterligare arbetstillfällen för Faluns arbetsmarknadsregion och en diversifierad arbetsmarknad.

Områdets närhet till E16, trafikplats tallen, busshållplatser och anslutning till stadens gång- och cykelvägnät är fördelaktig ur ett tillgänglighetsperspektiv och möjliggör en hållbar arbetspendling.

Under planprocessen behöver följande utredas:

- platsens naturvärden
- möjligheten att justera vägreservatet för väg 293, (Falun – Bomsarvet) till ett läge längre söderut
- om strandskydd råder för Norsbobäcken
- dag- och skyfallshantering samt påverkan på områdets hydrologi
- riskavstånd till befintliga luftledningar samt om verksamheter i närområdet innebär någon påverkan på ett häkte
- risken för att värmeöar skapas
- om det finns föroreningar inom området
- de geotekniska förutsättningarna

- hur bebyggelsen ska anpassas till verksamhetens behov, platsen och närområdet
- hur massorna som uppstår vid exploatering ska hanteras
- påverkan på landskapsbilden samt närområdet, om detaljplanen möjliggör en högre byggnadshöjd än +190 meter över havet (motsvarar en totalhöjd på 1-15 m)
- eventuell påverkan på Mora-Siljan Airport och Dala Airport
- eventuell påverkan på CNS-utrustning om byggnationen överstiger 20 m
- verksamhetens trafikallstring, påverkan på angränsande vägnät, parkeringsbehov samt hur parkering ska lösas
- trafik- och verksamhetsbuller som påverkar häktet samt om häktets verksamhet alstrar buller som kan påverka omgivningen
- eventuella behov av förstärkning av vatten- och spilledningsnätet samt vilka verksamhetsområden som ska omfatta planområdet
- bebyggelsens arkitektoniska gestaltning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt planbesked kan lämnas och att ett planuppdrag kan ges till förvaltningen.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Planbesked för Detaljplan för häkte vid Tunavägen, sydvästra Tallen
- PM Beslutsunderlagn
- Inkommen planansökan

### **Skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (plankoordinator, plansamordnare  
och Chef Planeringsavdelningen)

Exploateringsavdelningen Falu kommun

## **§ 101 Information om och beslut om remiss av åtgärdsplan för nedlagda deponier (MSN0155/26)**

### **Beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera Åtgärdsplan för nedlagda deponier till samtliga nämnder och Falu Energi och Vatten med sista svarsdatum 1 oktober.

### **Sammanfattning**

Falu kommun har 35 nedlagda deponier, varav sex är klassade som riskklass 2 och därmed prioriteras för utredning och åtgärder. Målet enligt kommunens Kretsloppsplan är att dessa ska vara åtgärdade eller ha en beslutad plan senast år 2030.

Arbetet med att åtgärda nedlagda deponier omfattar undersökningar, riskbedömning, åtgärder och efterkontroll. Kommunen ansvarar enligt miljöbalken för de deponier som kommunen drivit som verksamhetsutövare eller där kommunen är nuvarande fastighetsägare.

Deponierna i riskklass 2 har varierande föroreningar, bland annat metaller, bensen, PAH, dioxiner och klorerade kolväten. För tre av de sex deponierna i riskklass 2 är kommunens ansvarig enligt miljöbalken (Ingarvets gamla deponi, Bojsenburs avfallstipp, Sundborns avfallstipp). För ASJ:s deponi kan kommunen ha ett delvis ansvar som fastighetsägare. För Utanhed och Svartnäs avfallstippar har kommunen inget ansvar enligt miljöbalken.

Utöver dessa har kommunen ansvar enligt miljöbalken för 14 deponier i riskklass 3–4 som klassas som passiva miljöfarliga verksamheter. Ett kontrollprogram föreslås tas fram för att uppfylla miljöbalkens kunskapskrav.

Den totala kostnaden för åtgärder av de kommunala riskklass 2-deponierna uppskattas till cirka 19 miljoner kronor. Avsättningsfonden med medel för åtgärdande av nedlagda deponier uppgick till 17,1 miljoner kr i februari 2026. Åtgärderna för Ingarvets gamla deponi har påbörjats och då har medel från avsättningsfonden använts.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag, med redaktionella ändringar.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut, med redaktionella ändringar att det handlar om *Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden* och inte *förvaltningen*.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Information åtgärdsplan nedlagda deponier
- Bilaga 1 Åtgärdsplan – nedlagda deponier 2026 – 2030

### **Skickas till**

Remiss ska skickas till samtliga nämnder inom Falu kommun samt till Falu Energi och Vatten.

## § 102 Information om revisionsrapport (MSN0141/26)

### Beslut

Ärendet utgår.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Information om revisionsrapport
- Grundläggande granskning 2025 MSN

## § 103 Info om pågående planer (MSN0016/26)

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

I dagsläget finns 22 tecknade planavtal med pågående detaljplaner samt tre äldre kommuninterna detaljplaneuppdrag utan planavtal. Det finns 10 beslutade planbesked där planavtal inte ännu är tecknade samt tre pågående planbesked. Under våren har två detaljplaner avslutats. Anledning till avslutande har varit att förändrade förutsättningar inneburit att detaljplanerna inte bedömts genomförbara. Av de pågående detaljplanerna är det fortfarande flera som är vilande. Orsaker till att detaljplanearbeten är vilande är fortsatt främst lågkonjunktur samt exploatörer som inte tagit ställning till fortsättning utifrån resultat av utredningar.

De senaste två åren har det kommit in i snitt fyra ansökningar om planbesked per år, och sju detaljplaner har antagits varje år. Hittills under 2026 har det inkommit tre ansökningar om planbesked.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Kent Svens (M) enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Information om pågående detaljplaner i juni 2026
- Pågående planer MSN 2026-06-09

### Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plansamordnare

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, chef Planeringsavdelningen

## § 104 Förvaltningschefen informerar

### Sammanfattning

Förvaltningschef Anna Tosteby informerar om revision och granskning för verksamhetsuppföljning gällande återrapport till nämnden, och om budgeten.

## § 105 Redovisning av delegationsbeslut

### Delegationsbeslut

- MSN0019/26-022 Preliminärt beslut om upprustnings bidrag 2026 för Borgärdets vägförening
- MSN0139/22-035 Delegationsbeslut - Beslut om överenskommelse med Falu Energi & Vatten AB angående anslutningsavgifter för Fjärrvärme för Falu kommuns småhustomter i Tallskogen 1
- MSN0165/26-001 Delegationsbeslut
- MSN0148/26-005 Delegationbeslut - Dnr 524\_4103\_2026 Yttrande Falu kommun
- MSN0149/26-002 Delegationsbeslut - Dnr 535\_14576\_2024 Yttrande Falu kommun

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

## § 106 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- MSN0154/26-001 Remiss Begäran om yttrande från kultur- och fritidsnämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden över Faluförslag
- MSN0012/26-010 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-05-12 § 97 Nämnder, antal ledamöter, ersättare och ersättningsnivåer mandatperioden 2026-2030 ( KS011926-008)
- MSN0012/26-011 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-05-12 § 101 Omorganisation av kommunkoncernens visseblåsarmottagning (5/5)

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisning av anmälningsärenden.

## **§ 107 Kurser och konferenser**

### **Beslut**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

**§ 108 Nämndinitiativ****Beslut**

Inga nämndsinitiativ.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ledamot: Kent Svens

Ledamot: Britt Källström