Falu kommun

Servicenämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-10-23

Plats och tid	Egnellska huset, lokal: Torget kl. 08:00-11:30
Datum för justering	2026-11-02
Protokollet omfattar	§§131-141
Sekreterare	Ebba Sobrino
Ordförande	Paula Aspfors (S)
Justerande	Micke Pettersson (-)
Anslag/bevis	Protokollet är elektroniskt justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Datum för publicering	2026-11-02
Datum för avpublicering	2026-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Servicenämndens diarium

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

Falu kommun

Servicenämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-23

Beslutande ledamöter	Paula Aspfors (S) (ordförande) Linda Zetterström (M) (vice ordförande) Maj Ardesjö (MP) (2:e vice ordförande) Andreas Ekberg (S) Göte Persson (C) Micke Pettersson (-) Veronica Zetterberg (KD) Sören Juvas (S) ersätter Helena Fridlund (S) Joakim Bergman (M) ersätter Johan Söderström (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Lena Johnsson (S) §§131-140 Peter Ljungqvist (S) Birgitta Eriksson Granqvist (M) Agneta Ängsås (C) Tobias Liljas (SD) Fredrik Ernlund (KD)
Övriga närvarande	Anna Andersson (Förvaltningschef) §§131-140 Magnus Johansson (Sektionschef) §§131-140 Jacob Gbadegbe (Byggprojektledare) §133, §141

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

Innehållsförteckning

§ 131 Val av justerare

§ 132 Anmälan om jäv

§ 133 Igångsättningstillstånd Förskolan Jungfrun

§ 134 Återrapportering av uppdrag om ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift

§ 135 Tecknande av hyresavtal för lokal i Norslund

§ 136 Information från förvaltningschef och ordförande - oktober 2026

§ 137 Redovisning av delegationsbeslut

§ 138 Redovisning av anmälningsärenden

§ 139 Anmälan av ej tidigare redovisade delegationsbeslut

§ 140 Nämndsinitiativ

§ 141 Studiebesök - anpassad skola Britsarvet

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 131 Val av justerare

Beslut

Micke Pettersson (-) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Micke Pettersson (-) föreslås att justera protokollet.

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 132 Anmälan om jäv

Beslut

Göte Persson (C) anmäler jäv för § 139 - Anmälan av ej tidigare redovisade delegationsbeslut.

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 133 Igångsättningstillstånd Förskolan Jungfrun (SEN0119/25)

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen:

1. Bevilja utökat igångsättningstillstånd för nybyggnation av Förskolan Jungfrun.
2. Godkänna den reviderade investeringsramen, under förutsättning att barn- och utbildningsnämnden godkänner preliminär hyresnivå.

Servicenämnden beslutar för egen del:

3. Förvaltningschef får i uppdrag att inarbeta förslaget inför revidering av budget avseende år 2027–2029.

Sammanfattning

Förskolan Jungfrun från 1974 har omfattande renoveringsbehov. Kommunstyrelsen beviljade den 26 augusti 2025 § 171 igångsättningstillstånd för byggnation av förskolan. Projektet har därefter projekterats som en ROT-lösning (om- och tillbyggnad), men när bygghandlingar tagits fram har det visat sig att kostnaden för detta alternativ blir väsentligt högre än beräknat.

En fördjupad nyttokostnadsanalys har därför tagits fram för att jämföra om och tillbyggnad med nybyggnation. Analysen visar att båda alternativen ger fler nyttor än kostnader, men att nybyggnation sammantaget ger ett högre nyttovärde när ekonomiska, miljömässiga och verksamhetsmässiga aspekter vägs samman. Främst tack vare lägre framtida drift och underhållskostnader. Kortsiktigt är om och tillbyggnad mer fördelaktigt, men på cirka 30 års sikt jämnas de ekonomiska skillnaderna ut.

Nybyggnationen avses genomföras antingen som en konceptförskola med 6 avdelningar upphandlad via Addas ramavtal (företag inom Sveriges Kommuner och Regioner) eller genom att använda kommunens egna, tidigare framtagna bygghandlingar för förskolor som byggts i kommunen under tidigare år. Detta möjliggör att barn och utbildningsförvaltningen kan avveckla verksamheten i Förskolan Karlberg när projektet är färdigställt. Förskolan Karlberg, som ligger intill Förskolan Jungfrun, kommer att användas som evakueringslokal under byggtiden.

Projektering och upphandling planeras till hösten 2026, byggtid 2026–2027, med preliminär inflyttning våren 2028.

Beslutet är enligt förvaltnignens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Igångsättningstillstånd förskolan Jungfrun

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-08-26 §171 Igångsättningstillstånd för byggnation av förskolan Jungfrun

Skickas till

Ekonomikontoret
Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 134 Återrapportering av uppdrag om ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift (SEN0197/25)

Beslut

1. Servicenämnden godkänner slutrapporten Ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift.
2. Förvaltningschef får i uppdrag att arbeta vidare med rapportens handlingsplan inom ramen för ordinarie verksamhetsplanering och ekonomistyrning samt följa upp genomförandet och uppnådda effekter.

Sammanfattning

På uppdrag av servicenämnden har en genomlysning genomförts av arbetssätt och resursanvändning inom sektion fastighet och drift (SFD). Slutrapporten, daterad 25 augusti 2026, har tagits fram av Förvaltningsutveckling Sverige AB och bygger på intervjuer, verksamhets- och ekonomidata, systemunderlag samt benchmark och externa referenser.

Slutrapportens övergripande slutsats är att SFD har en omfattande organisation med många nödvändiga funktioner på plats, men att effektiviseringspotentialen främst finns i bättre styrning, tydligare prioritering, mer objektiv resursdimensionering och mer konsekvent uppföljning. Rapporten rekommenderar att organisationen går från bred intern kapacitet till mer sammanhållen och affärsmässig fastighetsstyrning.

De högst prioriterade utvecklingsområdena i handlingsplanen är stärkt lokalförsörjningsstyrning, dimensionering av driftorganisationen, objektbaserade och kostnadssatta underhållsplaner, objektsvis ekonomisk uppföljning samt systematisk analys av avhjälpande och planerat underhåll. Därutöver föreslås bland annat översyn av förvaltarorganisationen och stödroller, tydligare system- och dataansvar, standardiserade projektöverlämningar samt stärkt avtals- och leverantörsuppföljning.

Beslutet är enligt förvaltnignens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-16 uppdrag ökad kostnadseffektivitet
- Rapport - Ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift
- Protokollsutdrag servicenämnden 2025-10-13 §129 Uppdrag: Ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift
- Skrivelse 2025-10-13 Uppdrag Ökad kostnadseffektivitet inom sektion fastighet och drift

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 135 Tecknande av hyresavtal för lokal i Norslund (SEN0190/26)

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen rätt att teckna hyresavtal avseende lokalen för hemtjänstens samlokalisering i Norslund, under förutsättningarna att omsorgsnämnden godkänner årshyran och avtalstiden på sju år.

Reservation

Maj Ardesjö (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Omsorgsförvaltningen har uttryckt behov av att samlokalisera hemtjänstgrupperna i Hälsinggården och Norslund i en gemensam lokal i Norslund.

Förstudien har analyserat alternativa lokallösningar, däribland en extern förhyrning av den tidigare Jaktia-fastigheten i Norslund.

Lokalen erbjuder förutsättningar för att samla verksamheten i ett geografiskt läge som motsvarar verksamhetens önskemål och behov av god tillgänglighet för både personal och fordon.

För att möjliggöra ett effektivt genomförande av lokalanskaffningen föreslås att förvaltningschefen ges rätt att teckna erforderligt hyresavtal samt vidta nödvändiga åtgärder för etablering av verksamheten i de externa lokalerna.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Ekberg (S): Enligt förvaltningens förslag.

Maj Ardesjö (MP): Återremiss för att förtydliga underlaget och belysa skillnaderna och alternativ till lokaler och varför man föredrar att hyra till en hög kostnad trots att det strider emot hur vi ska hantera egna och inhyrda lokaler enligt de kriterier kommunen har för fastigheter, egna och externt inhyrda.

Beslutsgång

Ordförande Paula Aspfors (S) ställer förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att servicenämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maj Ardesjö (MP): Avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att servicenämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Tecknande av hyresavtal för lokal i Norslund
- Bilaga 2026-10-23 Förstudie Hemtjänstslokal i Norslund
- Bilaga 2026-10-23 UTKAST Hyreskontrakt Diös 612801-2001 Falu Kommun

Skickas till

Omsorgsnämnden
Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 136 Information från förvaltningschef och ordförande - oktober 2026 (SEN0023/26)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information om rekrytering av ny förvaltningschef.
- Omorganisering i serviceförvaltningen.
- Serviceförvaltningens budget 2027–2029, rapport till kommunstyrelsens ledningsutskott.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Information från förvaltningschef och ordförande

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 137 Redovisning av delegationsbeslut (SEN0019/26)

Beslut

Servicenämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Sammanfattning

De beslut som är fattade på delegation ska återrapporteras till nämnden. Vid sammanträdet den 23 oktober 2026 redovisas delegationsbeslut från och med 18 september 2026 till och med 14 oktober 2026.

2026-09-01 Upplåtelseavtal omklädning - Anpassad skola Britsarvet, Adapteo

2026-09-22 Inlösenavtal för skadat fordon END986, Protector försäkring

2026-09-22 Personuppgiftsbiträdesavtal, PUB - Matilda FoodTech

2026-09-30 Tilläggsavtal nr 1 till Avtal gällande webbtjänst Fleet 360, ABAX Sweden AB

2026-10-05 Tillägg till befintligt hyresavtal - Biblioteksfilial i Vika, EB Vika Kyrkby

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Redovisning av delegationsbeslut
- Bilaga 2026-10-23 Redovisning av delegationsbeslut

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 138 Redovisning av anmälningsärenden (SEN0020/26)

Beslut

Servicenämnden har tagit del av anmälningsärenden.

Sammanfattning

Redovisning av anmälningsärenden sker vid varje nämndssammanträde. Vid sammanträdet den 23 oktober 2026 redovisas handlingar diarieförda till och med den 14 oktober 2026.

SEN0002/26 Protokoll Förvaltningssamverkan 2026-09-28

SEN0152/25 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-10 § 155 Svar på revisionsrapport Granskning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut (KS0370/25)

SEN0014/26 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-09-29 § 172 Återrapport av åtgärder för budget i balans (KS0008/26)

SEN0180/26 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-10 § 144 Antagande av arvodesbestämmelser för förtroendevalda mandatperioden 2026 - 2030 (KS0203/26)

SEN0181/26 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-10 § 142 Godkännande av reviderad styrmodell för Falu kommun (KS0240/26)

SEN0182/26 Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-10 § 153 Fastställande av sammanträdesplan 2027 för kommunfullmäktige (KS0242/26)

SEN0182/26 Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-09-29 § 174 Fastställande av sammanträdesplan 2027 (KS0243/26)

SEN0183/26 Avtal – Upphandling - Verksamhetssystem för kostplanering och upphandlingsstöd 2025 (GNU 2025/75)

SEN0185/26 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2026-09-22 § 93 Återrapport uppdrag friidrottsarenan (KFN0061/26)

SEN0186/26 Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden 2026-09-22 § 92 Återrapport uppdrag gymnastik (KFN0057/26)

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Redovisning av anmälningsärenden

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

- Bilaga 2026-10-23- Anmälningar för kännedom redovisade 2026-10-23

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 139 Anmälan av ej tidigare redovisade delegationsbeslut (SEN0019/26)

Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av tidigare delegationsbeslut.

Jäv

Göte Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

De beslut som fattas med stöd av delegation ska återredovisas till nämnden. Vid sammanträdet den 23 oktober 2026 redovisas de delegationsbeslut som under tidigare perioder (före 18 september 2026) inte har blivit anmälda.

Delegationsbeslut som är fattade under aktuell period, från och med 18 september till och med 14 oktober 2026, redovisas i separat ärende.

2026-06-10 Hyresavtal - Fritidsbanken - Trumbäcken (ska faktureras till KuF)

2026-09-03 Hyreskontrakt - Träffpunktverksamhet Hosjögården - Kopparstaden (ska faktureras OMS)

2026-09-03 Hyreskontrakt - Träffpunktverksamhet Tallbacksgården - Kopparstaden (ska faktureras OMS)

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Paula Aspfors (S): Enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-10-23 Anmälan av ej tidigare redovisade delegationsbeslut
- Bilaga 2026-10-23 Anmälan av ej tidigare redovisade delegationsbeslut

Skickas till

Serviceförvaltningen

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 140 Nämndsinitiativ

Beslut

Inget nämndsinitiativ har inkommit.

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

§ 141 Studiebesök - anpassad skola Britsarvet

Sammanfattning

Servicenämndens ledamöter och ersättare besöker byggnationen av anpassad skola i Britsarvet.

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

Falu kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PAULA ASPFORS
Date: 2026-11-02 13:19:02
BankID refno: 01a19c32-b50c-74c4-b167-309c60e0d5f6

Ordförande: Paula Aspfors

Signed by: Anders Micke Pettersson
Date: 2026-11-02 13:31:35
BankID refno: 01a19c3e-3cde-782a-92ba-6058f2044f10

Ledamot: Micke Pettersson

Signature reference: 19fce5b5-df19-4741-8d97-3b95902aa770

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.