

Plats och tid Egnellska huset, Boman plan 4 kl. 08:15-10:25

Datum för justering

Protokollet omfattar §§60-68

Sekreterare Camilla Ernestes

Ordförande Kajsa Henriksson (S)

Justerande Birgitta Pettersson-Frank (MP)

Anslag/bevis Protokollet är elektroniskt justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Kajsa Henriksson (S) (ordförande)
Göran Forsén (M) (vice ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Elias Åkerman (M)
Åke Henriksson (C)
Tore Karlsson (-)
Mats Willén (S) ersätter Jim Gavelin (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Ingrid Svensson (M)
Inger Strandmark (L)

Övriga närvarande

Lina Ström (Avdelningschef Bygg)
Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef Miljö)
Camilla Ernestes (Nämndsekreterare)
Birgitta Hansson (Controller) §§62-63
Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §§62-63

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

Innehållsförteckning

- § 60 Anmälan om jäv
- § 61 BYGG 2025-000477 - Bygglov för nybyggnad av ett förråd - Främsbacka 2:26
- § 62 MYN0002-26 Godkännande av periodrapport per april 2026
- § 63 MYN0014-26 Information om revisionsrapport
- § 64 Revidering av delegationsordning
- § 65 Godkännande av delegationsbeslut
- § 66 Redovisning av anmälningsärende
- § 67 Övrig information
- § 68 Nämndinitiativ

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 60 Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ingen anmälan om jäv vid dagens sammanträde.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 61 BYGG 2025-000477 - Bygglov för nybyggnad av ett förråd - Främsbacka 2:26

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd med stöd av 9 kap. 31 § Plan och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Daniel Box.

Avgift

Avgiften beräknas till 125 303 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-06-05 i ärende BYGG 2025-000477.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

1. Kartor.
2. Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-05.
3. Ansökan inkommen 2025-06-13, inklusive revideringar inkomna 2026-03-30, 2026-05-13, 2026-06-02 (här ingår ritningar m.m.).
4. Fortifikationsverkets beskrivning av etablering och vald placering inkommen 2025-11-18 (Sekretess).
5. Landskapsbildanalys inför bygglov till ny förrådsanläggning daterad 2026-03-23.
6. PM Dagvatten Högbo Förrådsbyggnader inkommen 2025-06-13.
7. PM artsskydd anläggning av förråd inkom 2025-06-13.
8. Miljöteknisk markundersökning Högbo kallförråd inkom 2025-11-16.
9. Yttrande från Sofie Skausig, Utsiktsvägen 14, inkom 2025-12-14, 2026-04-19.
10. Yttrande från Monica och Helge Saetre, Utsiktsvägen 16, inkom 2025-12-15, 2026-04-20.
11. Yttrande från Gösta Hedberg, Utsiktsvägen 18, inkom 2025-12-15.
12. Yttrande från Ella Mörner, Utsiktsvägen 20, inkom 2025-12-16 och 2026-04-20.
13. Yttrande från Johanna Holm och Niclas Sundberg, Utsiktsvägen 22, inkom 2025-12-14, 2026-04-18.

**Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor**

14. Yttrande från Sara Fischer och Martin Andersen, Utsiktsvägen 9, inkom 2026-03-08, 2026-04-19, 2026-05-31.
15. Yttrande från Fredrika Vennström, Högbo 7B, inkom 2026-04-20.
16. Yttrande från Arnt-Christian Furuberg, Högbo 7B, inkom 2026-04-20.
17. Yttrande från Lovisa (adress inte känd), inkom 2025-12-07, 2026-04-20.
18. Yttrande från Karin Treviranus, Myckelvägen 6, inkom 2026-04-19.
19. Yttrande från Sofie Landqvist, Ryttnäsvägen 32, inkom 2026-04-20.
20. Yttrande från Åsa Hellstadius, Ryttnäsvägen 36, inkom 2026-04-20.
21. Yttrande från Lovisa Carlsson (mejl), inkom 2026-12-07, 2026-04-20.
22. Inkomna yttranden från Falu Energi och Vatten (VA-avdelningen) inkom 2025-12-19.
23. Inkomna synpunkter från granskare miljöinspektör, arkitekt stöd och kommunantikvareie (sammanställning).
24. Fortifikationsverkets bemötande av inkomna yttranden och synpunkter, daterat 2026-01-22, 2026-05-22.

Skickas till

Staten Fortifikationsverket, Karl Åkerlind, 631 89 ESKILSTUNA
(sökande)

Sara Fischer, Utsiktsvägen 9, 791 31 FALUN, Högbo 1:6 (DK)

Martin Andersen, Utsiktsvägen 9, 791 31 FALUN, Högbo 1:6 (DK)

Sofie Skausig, Utsiktsvägen 14, 791 31 FALUN, Högbo 1:2 (DK)

Monica Saetre, Utsiktsvägen 16, 791 31 FALUN, Högbo 1:3 (DK)

Helge Saetre, Utsiktsvägen 16, 791 31 FALUN, Högbo 1:3 (DK)

Gösta Hedberg, Utsiktsvägen 18, 791 31 FALUN, Högbo 1:4 (DK)

Ella Mörner, Utsiktsvägen 20, 791 31 FALUN, Högbo 1:17 (DK)

Niclas Sundberg, Utsiktsvägen 22, 791 31 FALUN, Högbo 1:8 (DK)

Johanna Holm, Utsiktsvägen 22, 791 31 FALUN, Högbo 1:8 (DK)

Karin Treviranus, Myckelvägen 6, 791 31 FALUN

Sofie Landqvist, Ryttnäsvägen 32, 791 31 FALUN

Åsa Hellstadius, Ryttnäsvägen 36, 791 31 FALUN

Fredrika Vennström, Högbo 7B, 791 31 FALUN

Arnt-Christian Furuberg, Högbo 7B, 791 31 FALUN

Lovisa Carlsson (mejl)

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 62 MYN0002-26 Godkännande av periodrapport per april 2026

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att godkänna periodrapporten för april.

Sammanfattning

Den prognos som lämnas efter april månad visar på en negativ årsprognos på minus 0,9 mnkr.

Verksamheten påverkas av flera pågående förändringar i omvärlden, där nya regelverk, arbetssätt och ett osäkert ekonomiskt läge ställer ökade krav på anpassning.

Förändringar i plan- och bygglagen har lett till att fler åtgärder kan genomföras utan lov eller anmälan. Detta minskar ärendinflödet, men ökar behovet av rådgivning och information, särskilt i områden med höga kulturvärden. Samtidigt medför lagändringarna ett ökat fokus på tillsyn.

Inom livsmedel innebär den nya riskklassmodellen och efterhandsdebitering en ökad administrativ belastning. Livsmedelsanläggningar risk klassificeras utifrån hur stor påverkan de kan ha på människors hälsa, det vill säga hur stor risk det finns att någon kan bli matförgiftad. Implementeringen av nya digitala stödsystem är resurskrävande och påverkar möjligheten att genomföra tillsyn i önskad omfattning.

På miljö har nya rutiner införts för områdestillsyn. Efter avloppstillsynen görs en gemensam genomgång för att se var det behövs gemensamma lösningar för avlopp, och information ges samlat till berörda. De som behöver samarbeta kring en anläggning får mer tid. Syftet är att alla i ett område ska få en fungerande avloppslösning och att ingen lämnas utan möjlighet att lösa sitt avlopp. Rutinen ska också bidra till bättre samordning och fungera som en ingång för VA-lotsen.

Beslut är enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

MYN Periodrapport april 2026

Skickas till

Ekonomikontoret

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 63 MYN0014-26 Information om revisionsrapport

Sammanfattning

Verksamhetsutvecklare Simone Eriksson informerar om revisorenas granskning av nämnden.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 64 Revidering av delegationsordning

Beslut

Revidering av Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors
delegationsordning för bygg antas.

Tillägg görs för lovärenden med anledning av ändringar i kap 9 PBL, för ärenden
inkomna efter 1 dec 2025.

Tillägg/ändring görs för tekniska prövningen kopplat till ändringar i
byggreglerna.

Mindre justeringar i omfattning av delegation görs, bland annat återgår beslut om
förhandsbesked till nämnden samt bygglov för flerfamiljshus och
industribyggnader över 2000 kvm.

Sammanfattning

Avdelningschef för byggavdelningen Lina Ström redogör för ändringarna i
delegationsordningen.

Beslutet är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Delegationsordning

Skickas till

Stadsjurist

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 65 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 66 Redovisning av anmälningsärende

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del
av anmälningsärenden för kännedom.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 67 Övrig information

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 68 Nämndinitiativ

Beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde då inget nämndinitiativ inkommit till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Kajsa Henriksson

Justerare : Birgitta Pettersson-Frank