Falu kommun

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-11-19

Plats och tid	Egnellska huset, Boman plan 4 kl. 08:15-12:00
Datum för justering	
Protokollet omfattar	§§105-115
Sekreterare	Camilla Ernestes
Ordförande	August Knief (M)
Justerande	Birgitta Pettersson Frank (MP)
Anslag/bevis	Protokollet är elektroniskt justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

Falu kommun

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-11-19

Beslutande ledamöter	August Knief (M) (ordförande) Christina Knutsson (S) (vice ordförande) Birgitta Pettersson Frank (MP) (2:e vice ordförande) Jim Gavelin (S) Göran Forsén (M) Åke Henriksson (C) Kjell Hjort (KD) ersätter Sören Sandell (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Fridlund (S) Sören Juvas (S)
Övriga närvarande	Camilla Ernestes (Nämndsekreterare) Lina Ström (Avdelningschef Bygg) Maja-lena Brännvall (Avdelningschef Miljö) Petter Jackson (Byggnadsinspektör) §§105-108 Krister Rosendahl (Byggnadsinspektör) §§105-106 Birgitta Hansson (Controller) §109 Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §§109-111

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

Innehållsförteckning

§ 105 Allmän information/ utbildning

§ 106 BYGG 2026-000785 Tillsyn startat åtgärd med ombyggnad av lokal utan startbesked - Sparbanken 7

§ 107 BYGG 2026-000664 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus Berggården 1:1

§ 108 BYGG 2026-000732 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Bergsgården 11:2

§ 109 MYN0002/26 Godkännande av periodrapport per oktober 2026

§ 110 MYN0029/25 Uppföljning av Internkontrollplan 2026

§ 111 MYN0023/26 Information om Internkontrollplan 2027

§ 112 Godkännande av delegationsbeslut

§ 113 Redovisning av anmälningsärende

§ 114 Övrig information

§ 115 Nämndinitiativ

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 105 Allmän information/ utbildning

Sammanfattning

Avdelningschef Lina Ström informerade om plan- och bygglagen (PBL) och tillhörande lagstiftningar samt de vanligaste ärendetyperna inom byggavdelningens verksamhetsområde, såsom förhandsbesked, bygglov, rivningslov, marklov, anmälningsärenden och tillsynsärenden. Informationen omfattade även detaljplaners och områdesbestämmelsers betydelse samt de regler och förutsättningar som styr byggnation och bebyggelseutveckling. Vidare redovisades bygglovsprocessens olika steg, från ansökan och tekniskt samråd till startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Därutöver berördes kommunens taxa för PBL-ärenden samt nämndens ansvar för tillsyn enligt plan- och bygglagen. Slutligen behandlades fastighetsägares ansvar att följa gällande lagstiftning samt möjligheten att överklaga nämndens beslut.

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 106 BYGG 2026-000785 Tillsyn startat åtgärd med ombyggnad av lokal utan startbesked - Sparbanken 7

Beslut

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § PBL, att ta ut en byggsanktionsavgift om 35 150 kr av Masmästaren Hattmakaren KB, i egenskap av fastighetsägare till Sparbanken 7.
2. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-11-04 i ärende BYGG 2026-000785.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Kartor
- Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-04.
- Ansökan om bygglov inkommen 2026-03-05 med komplettering 2026-04-20.
- Fotografier tagna vid platsbesök 2026-04-29.
- Sökandens redovisning av utförd åtgärd 2026-10-05.
- Beräkning av byggsanktionsavgift daterad 2026-10-28.
- Kommunicering om byggsanktionsavgift och möjlig till frivillig rättelse upprättad 2026-10-28.
- Fastighetsägarens bemötande gällande byggsanktionsavgift inkom 2026-10-29.

Skickas till

Masmästaren Hattmakaren KB, Box 1005, 79170 FALUN (Fastighetsägare DK)

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 107 BYGG 2026-000664 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus Berggården 1:1

Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslutet är följande:

- Byggnader ska placeras asymmetriskt på tomten, med en viss variation mot varandra på de tre aktuella tomterna.
- Byggnaderna ska ha traditionellt formspråk och ha dämpad färgsättning som falurött, brunt eller grått.
- Tak ska vara sadeltak med en taklutning mellan 25-35 grader.

Avgift

Avgiften beräknas till 23 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-10-30 i ärende BYGG 2026-000664.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-30
- Översiktskarta, daterad 2026-11-02
- Situationsplan måttsatt, daterad 2026-09-28
- Ansökan, daterad 2026-09-09
- Kompletterande beskrivning till ansökan, daterad 2026-09-09
- Fotografier från platsen, daterade 2026-09-09
- Remissvar Falu Energi & Vatten, daterat 2026-09-18
- Remissvar Falu Energi & Vatten, daterat 2026-09-24
- Remissvar Miljöavdelningen, daterat 2026-10-05
- Komplettering avseende vatten- och avlopp, daterad 2026-09-22
- Fotografier provgrop, daterade 2026-09-28
- Grannesvar från Berggården 1:9 utan erinran, daterat 2026-09-23
- Grannesvar från Berggården 1:11 med erinran, daterat 2026-10-02

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

- Grannesvar från Berggården 1:13 med erinran, daterat 2026-10-04
- Grannesvar från Berggården 2:1 med erinran, daterat 2026-10-07
- Grannesvar från Berggården 5:1 med erinran, daterat 2026-10-07
- Bemötande från sökanden, daterat 2026-10-14

Skickas till

Henrik Bäck, Östborn 3, 791 96 FALUN *(Sökanden, DK)*

Emma Westberg, Östborn 3, 791 96 FALUN *(Medsökanden, DK)*

Nils Hugo Andersson, Berggården 15, 791 94 FALUN *(Fastighetsägare)*

Sandra Mirabelle Andreasson, Berggården 44, 791 94 Falun, Berggården 1:11 DK *(inkomna yttranden)*

Per Staffan Wiklander, Berggården 34, 791 94 FALUN, Berggården 1:13 DK *(inkomna yttranden)*

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 108 BYGG 2026-000732 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Bergsgården 11:2

Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 17 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-11-02 i ärende BYGG 2026-000732.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-02
- Översiktskarta, daterad 2026-11-02
- Situationsplan, daterad 2026-10-07
- Ansökan bygglov/anmälan, daterad 2026-10-05
- Remissvar Falu Energi & Vatten, daterat 2026-10-22
- Remissvar Falu Energi & Vatten, daterad 2026-10-27

Skickas till

Catharina Skyllbäck, Bergsgården 81, 791 91 FALUN *(Sökanden)*

Sören Stadjer, Bergsgården 81, 791 91 FALUN *(Medsökanden)*

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 109 MYN0002/26 Godkännande av periodrapport per oktober 2026

Beslut

1. Periodrapport per oktober 2026 för myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänns.

Sammanfattning

Den årsprognos som lämnas visar på ett negativt årsresultat på 0,5 mnkr.

Omvärldsläget och förändringar i lagstiftningen fortsätter att påverka verksamheten. Inom bygg är ärendeingången fortfarande relativt låg och många ärenden gäller mindre åtgärder, som ofta kräver mycket handläggning i förhållande till intäkterna. Lagändringarna har också lett till behov av att anpassa arbetssätt och information. Behovet av service och vägledning till medborgarna väntas fortsätta vara stort, särskilt i områden med kulturmiljövärden och inom riksintresset för försvaret. De förändrade reglerna kan också innebära ett ökat behov av tillsyn.

Trots de förändringar som påverkar verksamheten bedöms förvaltningen ha god förmåga att möta de nya förutsättningarna. Arbetet präglas av en successiv anpassning till förändrade lagkrav och arbetssätt, samtidigt som fokus ligger på att upprätthålla en rättssäker och effektiv myndighetsutövning. De pågående utvecklingsinsatserna förväntas på sikt bidra till ökad kvalitet, bättre samordning och ett mer resurseffektivt arbetssätt, även om de under införandeperioden innebär ett ökat behov av tid och resurser.

Nämnden kommer fortlöpande att informeras om kommande periodrapporter med en mer detaljerad redovisning.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-13
- MYN Periodrapport oktober 2026

Skickas till

Ekonomikontoret

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 110 MYN0029/25 Uppföljning av Internkontrollplan 2026

Beslut

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för 2026.

Sammanfattning

Under 2026 har internkontroll genomförts inom områdena ekonomi, meborgare/kund, personal och verksamhet.

Av de sju genomförda kontrollpunkterna har en kontrollpunkt fått ett ej accepterat värde, Hög arbetsbelastning för chefer. Förvaltningschefen kommer tillsammans med ledningsgruppen att ta fram en handlingsplan med åtgärder för att förbättra resultatet. Arbetet samordnas med den övergripande genomgången av OSA-enkätens resultat.

Återrapporteringen av internkontrollplanen kommer skickas till kommunens internkontrollsamordnare som ansvarar för att sammanställa en kommunövergripande rapport till kommunstyrelsen.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-11-02
- Återrapport Internkontrollplan 2026 MyN

Skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 111 MYN0023/26 Information om Internkontrollplan 2027

Beslut

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Verksamhetsutvecklare Simone Eriksson informerar om förslag till internkontrollplan för 2027. Planen innehåller kontrollmoment inom ekonomi, verksamhet, personal och myndighetsutövning för att säkerställa god intern kontroll och efterlevnad av gällande regelverk

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 112 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 113 Redovisning av anmälningsärende

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälda ärenden.

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 114 Övrig information

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor informerades om utbildnings tillfällen för förtroendevalda under 2027.

- Presideidagarna - SKR anordnar Presidiedagarna inom plan-, bygg- och miljöområdet den 12-13 april 2027 i Stockholm. Dagarna riktar sig till presidier och verksamhetsansvariga chefer och innehåller föreläsningar om bland annat ledarskap, myndighetsutövning, samhällsbyggnad, miljö- och klimatfrågor.

- Inbjudan till utbildning för förtroendevalda 2027 - Mitt miljösamverkan erbjuder utbildningen Grundläggande kunskap om myndighetsutövning. Utbildningen syftar till att ge förtroendevalda en grundläggande förståelse för myndighetsutövning, juridik, miljöbalken och livsmedelslagstiftningen samt stärka kunskapen om nämndens ansvar och roll. Utbildningen ges vid tre tillfällen under januari-februari 2027. Sista anmälningsdag till utbildningen har efter utskickad inbjudan flyttats fram till den 5 januari 2027.

- Politikerutbildning för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens nämnder den 2 december på Quality Grand Hotell i Falun. Utbildningen riktar sig främst till nya ledamöter och ersättare och kommer bland annat att behandla nämndernas reglementen, delegationsordningar, verksamhetsplanering och ekonomi.

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

§ 115 Nämndinitiativ

Beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde då inget nämndinitiativ inkommit till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25

Falu kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per Erik August Knief
Date: 2026-11-26 16:09:04
BankID refno: 01a21867-0537-783d-86ed-1606154a51ca

Ordförande: August Knief

Signed by: ANNA BIRGITTA PETTERSSON FRANK
Date: 2026-11-26 16:39:17
BankID refno: 01a21882-959e-75fd-b4b5-2a073e91bc6b

Justerare : Birgitta Pettersson-Frank

Signature reference: a6c39c0f-4223-4253-9eec-532bb835de25