

Plats och tid Egnellska huset, Boman plan 4 kl. 08:15-10:15

Datum för justering

Protokollet omfattar §§69-78

Sekreterare Camilla Ernestes

Ordförande Kajsa Henriksson (S)

Justerande Göran Forsén (M)

Anslag/bevis Protokollet är elektroniskt justerat och anslaget på kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

Beslutande ledamöter

Kajsa Henriksson (S) (ordförande)
Göran Forsén (M) (vice ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Jim Gavelin (S)
Elias Åkerman (M)
Åke Henriksson (C)
Tore Karlsson (-)

Ej tjänstgörande ersättare

Ingrid Svensson (M)
Inger Strandmark (L)
Kjell Hjort (KD)

Övriga närvarande

Camilla Ernestes (Nämndsekreterare)
Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef Miljö)
Lina Ström (Avdelningschef Bygg)
Viviana Giraldo Rios (Miljö och hälsoskyddsinspektör) §69
Krister Rosendahl (Byggnadsinspektör) §69
Sara Boberg (Bygglovshandläggare) §70
Petter Jackson (Byggnadsinspektör) §§71-74

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

Innehållsförteckning

- § 69 BYGG 2026-000463 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - Knektbacken 2:5
- § 70 BYGG 2026-000168 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - Strand 1:47
- § 71 BYGG 2026-000516 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:8
- § 72 BYGG 2026-000518- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:9
- § 73 BYGG 2026-000519 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:10
- § 74 BYGG 2026-000301 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Botäkt 9:2
- § 75 Godkännande av delegationsbeslut
- § 76 Redovisning av anmälningssärenden
- § 77 Övrig information
- § 78 Nämndinitiativ

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 69 BYGG 2026-000463 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - Knektbacken 2:5

Beslut

- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).
- Vi har godkänt byggherrens förslag på kontrollansvarig Robbin Ekman med behörighetsnivå komplicerad.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgift

Avgiften beräknas till 28 523 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). På grund av att handläggningstiden överstiger 10 veckor är avgiften för den del som avser bygglov reducerad med 40 procent (9 543 sek).

Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17 i ärende BYGG 2026-000463.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Kartor
- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.
- Ansökan inklusive ritningar inkommen 2026-06-10.
- Inkomna synpunkter från granskare miljöinspektör och Falu Energi och Vatten (sammanställning).

Skickas till

Fredrik Liss, Centralvägen 16, 791 46 Falun (Sökanden).
Nathalie Jansson, Centralvägen 16, 791 46 Falun (Sökanden).
Niklas Ribjer, Knektvägen 5A, 790 15 Sundborn (Fastighetsägaren).
Anna Ribjer, Knektvägen 5A, 790 15 Sundborn (Fastighetsägaren).
Robin Ekman, Furustrand 71, 791 95 Falun (Kontrollansvarig).

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 70 BYGG 2026-000168 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - Strand 1:47

Beslut

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus avslås med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 1 066 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-06-18 i ärende BYGG 2026-000168.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-18
- Ansökan, daterad 2026-03-08
- Beskrivning av nya fönster, daterad 2026-03-15
- Foton av byggnaden, daterad 2026-03-15
- Remissvar Dalarnas museums byggnadsantikvarie, daterad 2026-04-08
- Remissvar arkitektstöd, daterad 2026-04-08
- Bemötande från sökande, daterad 2026-08-06

Skickas till

Mattias Eriksson, Strand 41, 791 92 Falun (Sökanden DK).

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 71 BYGG 2026-000516 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:8

Beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslutet är följande:

- Marken mot odlingslandskapet ska lämnas opåverkad och bevara sin naturliga topografi. Eventuella grävarbeten i anslutning till odlingsmarken ska utföras varsamt och marken ska återställas.
- Byggnader ska placeras asymmetriskt på tomten, med en viss variation mot varandra på de tre aktuella tomterna.
- Markberedning ska så långt det går begränsas och byggnader ska terränganpassas. Inga branta slänter eller utfyllnader ska förekomma på tomterna.
- Byggnaderna ska ha traditionellt formspråk och ha dämpad färgsättning som falurött, brunt eller grått.
- Tak ska vara sadeltak med en taklutning mellan 25-35 grader.

Avgift

Avgiften beräknas till 23 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17 i ärende BYGG 2026-000516.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17
- Situationsplan, daterad 2026-07-02
- Ansökan bygglov/anmälan, daterad 2026-07-02
- Remissvar miljöavdelningen, daterad 2026-07-22
- Remissvar Dalarnas museum, daterad 2026-07-27

Skickas till

Staffan Berg, Björsbo 11, 791 93 FALUN (Sökanden DK)

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 72 BYGG 2026-000518- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:9

Beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslutet är följande:

- Marken mot odlingslandskapet ska lämnas opåverkad och bevara sin naturliga topografi. Eventuella grävarbeten i anslutning till odlingsmarken ska utföras varsamt och marken ska återställas.
- Byggnader ska placeras asymmetriskt på tomten, med en viss variation mot varandra på de tre aktuella tomterna.
- Markberedning ska så långt det går begränsas och byggnader ska terränganpassas. Inga branta slänter eller utfyllnader ska förekomma på tomterna.
- Byggnaderna ska ha traditionellt formspråk och ha dämpad färgsättning som falurött, brunt eller grått.
- Tak ska vara sadeltak med en taklutning mellan 25-35 grader.

Avgift

Avgiften debiteras i ärende BYGG 2026-000516.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17 i ärende BYGG 2026-000518.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17
- Situationsplan, daterad 2026-07-02
- Ansökan bygglov/anmälan, daterad 2026-07-02
- Remissvar miljöavdelningen, daterad 2026-07-22
- Remissvar Dalarnas museum, daterad 2026-07-27

Skickas till

Staffan Berg, Björsbo 11, 791 93 FALUN (Sökanden DK)

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 73 BYGG 2026-000519 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Gunnarsbo 4:10

Beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslutet är följande:

- Marken mot odlingslandskapet ska lämnas opåverkad och bevara sin naturliga topografi. Eventuella grävarbeten i anslutning till odlingsmarken ska utföras varsamt och marken ska återställas.
- Byggnader ska placeras asymmetriskt på tomten, med en viss variation mot varandra på de tre aktuella tomterna.
- Markberedning ska så långt det går begränsas och byggnader ska terränganpassas. Inga branta slänter eller utfyllnader ska förekomma på tomterna.
- Byggnaderna ska ha traditionellt formspråk och ha dämpad färgsättning som falurött, brunt eller grått.
- Tak ska vara sadeltak med en taklutning mellan 25-35 grader.

Avgift

Avgiften debiteras i ärende BYGG 2026-000516.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17 i ärende BYGG 2026-000519.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17
- Situationsplan, daterad 2026-07-02
- Ansökan bygglov/anmälan, daterad 2026-07-02
- Remissvar miljöavdelningen, daterad 2026-07-22
- Remissvar Dalarnas museum, daterad 2026-07-27

Skickas till

Staffan Berg, Björsbo 11, 791 93 FALUN (Sökanden DK).

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 74 BYGG 2026-000301 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Botäkt 9:2

Beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Avgiften beräknas till 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ansökan inkom 2026-04-23 och var komplett samma datum.

Enligt 9 kap. 99 § ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och besluta i ärendet inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden.

I de fall tidsfristen för handläggningen löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras.

Enligt 12 kap. 8 a § ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrider.

10 veckor passerade 2026-07-02. Beslut i ärendet tas 2026-08-27 vilket innebär att handläggningstiden överskrider med totalt 8 veckor.

Avgiften för ett förhandsbesked för ett nytt bostadshus är enligt taxan 17 760 kr. Eftersom handläggningstiden överskridits med 8 veckor ska avgiften reduceras med 100%.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-07-10 i ärende BYGG 2026-000301.

Beslut är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-07-10
- Ansökan daterad 2026-04-23
- Situationsplan daterad 2026-04-23
- Remissvar från Falu Energi & Vatten daterat 2026-05-13
- Översiktskarta

Skickas till

Sökanden

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 75 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 76 Redovisning av anmälningssärenden

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningssärenden för kännedom.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 77 Övrig information

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Myndighetsnämnden för bygg- och
miljöfrågor

§ 78 Nämndinitiativ

Beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde då inget nämndinitiativ inkommit till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Kajsa Henriksson

Ordförande: Göran Forsén