

Plats och tid

Egnellska huset, Boman plan 4 kl. 08:15-12:15

Plats och tid för justering**Protokollet omfattar**

§§19-33

Utses att justera

Jim Gavelin (S)

Underskrifter

Sekreterare

.....
Camilla Ernestes

Ordförande

.....
Kajsa Henriksson (S)

Justerande

.....
Jim Gavelin (S)**Anslag/bevis**Protokollet är justerat och anslaget på kommunens
digitala anslagstavla.**Förvaringsplats för
protokollet**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Kajsa Henriksson (S) (ordförande)
Jim Gavelin (S)
Elias Åkerman (M)
Åke Henriksson (C)
Ingrid Svensson (M) §§19-30 ersätter Göran Forsén (M) (vice ordförande)
Inger Strandmark (L) ersätter Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)

Övriga närvarande

Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef)
Lina Ström (Avdelningschef)
Camilla Ernestes (Nämndsekreterare)
Sofia Lehtola (Miljöinspektör) §20
Eva-Karin Bergquist (Miljöinspektör) §20
Ida Tysk (Byggnadsinspektör) §22
Jon Momqvist (Byggnadsinspektör) §23
Karin Torsell (Byggnadsinspektör) §24
Axel Zakrisson (Miljö o Hälsoskyddsinspektör) §25
Victoria Albinsson (Nämndsekreterare) §§26-27
Simone Eriksson (Verksamhetsutvecklare) §28
Jonas Robertsson (Vattensamordnare) §29
Karin Olofsson (Chef Planering & Projekt VA - Falu Energi & Vatten) §29

Innehållsförteckning

§ 19	Val av justerare
§ 20	MoL-2022-1512 - Föreläggande om åtgärdskrav - Nedre Gruvriset 33:1
§ 21	Informationsärende (teaterladan) - Hobbarn 15:1
§ 22	BYGG 2025-000387 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - Kopparbergs-Heden 17:1
§ 23	BYGG 2025-000883 - Bygglov för nybyggnad av plank - Korsarvet 1:36
§ 24	BYGG 2025-000928 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnader (vattenkraftverk) - Yttertänger 30:8
§ 25	Information om biocidtillsyn
§ 26	Yttrande till KS svar på remiss riktlinje styrdokument
§ 27	Granskning av verkställighet av Kommunfullmäktiges beslut
§ 28	Information om förvaltningens handlingsplan och avdelningarnas aktivitetsplaner 2026
§ 29	Falu Energi & Vatten informerar kring arbetet kring avlopp
§ 30	Godkännande av delegationsbeslut
§ 31	Redovisning av anmälningsärende
§ 32	Övrig information
§ 33	Nämndinitiativ



§ 19 Val av justerare

Beslut

Jim Gavelin (S) utses att justera protokollet.

Sammanfattning

Jim Gavelin (S) föreslår att justera protokollet.

§ 20 **MoL-2022-1512 - Föreläggande om åtgärdskrav - Nedre Gruvriset 33:1**

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor beslutar att Falu kommun genom Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 212000-2221 ska:

- Återställa ytan för aktivitetsplanen vid Vitriolstigen 4B, fastigheten Nedre Gruvriset 33:1 till dess ursprung. Installationer ska plockas bort och marken återställas till en grusplan.
- Åtgärder ska vara utförda senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen daterad 2026-03-04 i ärende MoL 2022-1512.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04
- Enkät
- Överklagningshänvisning
- Synpunkter från BRÅ, Ulrika Gustavsson

Skickas till

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden (*delges*)

Trafik-och markavdelningen (*delges*)

Staffan Wikström, Järnstigen 1 ,79156 Falun (*klagande delges*)

§ 21 Informationsärendet (teaterladan) - Hobborn 15:1

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelning lämnar information om de frågeställningar som uppkommit kring tillgängligheten vid Teaterladan.

§ 22 **BYGG 2025-000387 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - Kopparbergs- Heden 17:1**

Beslut

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).

Villkor för beslut är följande:

- Byggnader ska ha rektangulär huskropp med sadeltak och en taklutning på 27–34 grader
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Fasadkulör ska vara faluröd eller annan matt dämpad jordkulör
- Takmaterial ska vara tegelröda takpannor eller falsad plåt
- Dricksvatten för båda tomterna ska samordnas på tomt A (den norra tomten)
- Vid avstyckning ska servitut skrivas mellan tomt A och tomt B för att tomt B (den södra tomten) ska kunna nyttja dricksvatten från tomt A (den norra tomten).

Avgift

Avgiften beräknas till 23 520 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-03-03 i ärende BYGG 2025-000387.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-03
- Översiktskarta, daterad 2025-06-10
- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2025-05-14
- Situationsplan med tomt A, B och C markerade, daterad 2025-06-05
- Fotografier från platsbesök 2025-05-22
- Noteringar från platsbesök kommunbiolog, daterad 2025-06-09
- Yttrande från kommunantikvarie, daterad 2025-06-17
- Yttrande från Trafikverket, daterad 2025-09-05
- Yttrande från granne Leif Peder Christensen, daterad 2025-09-15
- Yttrande från granne Jan Alejandro Santana Fiorenza, daterad 2025-09-15
- Skriftlig bekräftelse att man inte vill ändra något efter yttrande från grannar, daterad 2025-10-07
- Skriftlig bekräftelse att tomt C/den södra tomten ska dras bort från ärendet, daterad 2026-01-07
- Svar på möjligheten att ordna VA från miljöavdelningen, daterad 2026-02-06
- Skriftlig bekräftelse att inte ändra något avseende VA, daterad 2026-02-24

Skickas till

Lars Ingemar Fahlvik, Hedens gård 15, 791 91 Falun (*Fastighetsägare, sökanden DK*)

Anita Fahlvik-Mattson, Hedens gård 125, 791 91 Falun (*Fastighetsägare, medsökanden DK*)

Leif Peder Christensen, Lilla Efrikgården 14, 791 91 Falun (*Granne, inkommet yttrande DK*)

Jan Alejandro Santana Fiorenza, Lilla Efrikgården 10, 791 91 Falun (*Granne, inkommet yttrande DK*)

Carl Adam Fahlvik, Hedens gård 75, 791 91 Falun (*Fastighetsägare*)

Cornelia Linnéa Thu Ha Fahlvik, Soltorpsvägen 18B lgh 1104, 182 33 Danderyd (*Fastighetsägare*)

Inga Birgitta Fahlvik, Hedens gård 28, 791 91 Falun (*Fastighetsägare*)

§ 23 **BYGG 2025-000883 - Bygglov för nybyggnad av plank - Korsarvet 1:36**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Kontrollplan för åtgärden fastställs, se rubriken "kontrollplan".
- Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor inte har utfärdat ett slutbesked.

Avgift

Avgiften beräknas till 4 880 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04 i ärende BYGG 2025-000883.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04
- Översiktskarta
- Situationsplan daterad 2026-01-05
- Ansökan daterad 2025-11-10
- Fotografier daterade 2025-11-10
- Remissyttrande Kommunantikvarie daterat 2025-11-25
- Remissyttrande Trafikverket daterat 2025-11-28
- Grannyttrande daterat 2026-01-09
- Bullerutredning daterad 2026-02-19

Skickas till

Pär Anders Jansson, Korsarvsvägen 2, 791 94 Falun (*Sökande*)

Johan Melin, Västanbäck 2, 791 94 Falun (*Granne inkommet yttrande*)

§ 24 **BYGG 2025-000928 - Bygglov för nybyggnad av industribyggnader (vattenkraftverk) - Yttertänger 30:8**

Beslut

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad (vattenkraftverk) med stöd av 9 kap. 31 § Plan och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Östlund med certifieringsnummer 03339 (Kiwa).

Avgift

Avgiften beräknas till 14 994 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens byggavdelningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04 i ärende BYGG 2025-000928.

Ordförande Kajsa Henriksson (S) enligt förvaltningens beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-04.
- Ansökan, inkommen 2025-11-27
- Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2026-02-13
- Planritning, ankomststämplad 2019-02-19
- Vy av byggnaden, ankomststämplad 2026-02-19
- Fasadritningar, ankomststämplade 2026-02-19
- Yttrande från FEVs VA-avdelning, ankomststämplat 2025-12-18
- Yttrande från FEV:s elnätsavdelning, ankomststämplat 2025-12-19

Skickas till

Envikens Elkraft ek förening c/o Erik Holmberg, Persväg 1, 790 26 Enviken (Sökanden)



§ 25 Information om biocidtillsyn

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen om biocidtillsyn.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning informerar om biocidtillsyn.

§ 26 Yttrande till KS svar på remiss riktlinje styrdokument

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar tjänsteskrivelse daterad 2026-03-05 som sitt yttrande på remissen Riktlinje för styrdokument.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör sitt yttrande på remissen Riktlinje för styrdokument till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen har skickat ut en remissbegäran om yttrande Riktlinje för styrdokument i Falu kommun. Syftet med denna riktlinje är att beskriva hur Falu kommuns styrdokument ska hanteras utifrån att tydliggöra deras funktion i kommunens styrning och visa hur de ska kategoriseras samt var de ska fastställas.

Denna riktlinje omfattar samtliga styrdokument som upprättas inom Falu kommun med undantag av dem kommunala bolagen.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor ställer sig positiva till att en ny riktlinje för styrdokument tas fram. Ett viktigt arbete att kommunen samlar och definierar dem styrdokument som finns inom Falu kommun, dels för att skapa ordning och reda, dels för att skapa förutsättningar att arbetet med informationshantering och informationssäkerhet sker på ett rättssäkert sätt.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har följande kommentarer till riktlinjen:

1. Riktlinjen behöver skapa en rubrik med bakgrund som beskriver varför vi har tagit fram och vilka de gäller för.
2. Riktlinjer för styrdokument behöver synkroniseras med det pågående övergripande projektet systematisk informationshantering. Det innebär att fler kategorier av styrdokument behöver läggas till i den nya riktlinjen. För miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen innebär det exempelvis följande: Blanketter, checklistor, information, mall, manual, riktlinje, rutin. Samtliga kategorier ligger under normerande dokument.
3. Generellt är definitionerna för kategorierna för korta och för oprecisa för att ge hjälp och vägledning. Ett exempel kan vara att ett program skulle kunna beskrivas som ett övergripande, långsiktigt och inriktande styrdokument som beskriver *vad* kommunen vill uppnå inom ett område och *vilken strategisk inriktning som ska gälla*. Det fungerar ofta som en samlad ram för flera instanser och projekt, och är ofta vägledande för vilka handlingsplaner som sedan ska tas fram och genomföras.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor föreslår att de som arbetat med och tagit fram riktlinjen tillsammans med de olika nämndernas förvaltningar bearbetar om förslaget och lägger till kategorier samt utvecklar definitionerna så att de blir mer vägledande innan Riktlinjer för styrdokument beslutas av kommunfullmäktige.



**Falu
kommun**

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-12

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Riktlinje för styrdokument

Skickas till

Kommunfullmäktige

§ 27 Granskning av verkställighet av Kommunfullmäktiges beslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnar tjänsteskrivelse daterad 2026-03-05 som sitt yttrande på remiss Granskning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redogör sitt yttrande på remiss Granskning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Granskning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut
- Rapport

Skickas till

Kommunfullmäktige



§ 28 Information om förvaltningens handlingsplan och avdelningarnas aktivitetsplaner 2026

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av informationen om förvaltningens handlingsplan och avdelningarnas aktivitetsplaner 2026.



§ 29 Falu Energi & Vatten informerar kring arbetet kring avlopp

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg-och miljöfrågor har tagit del av informationen.



§ 30 Godkännande av delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor godkänner redovisning av delegationsbeslut.



§ 31 Redovisning av anmälningsärende

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor har tagit del av anmälningsärenden för kännedom.



§ 32 Övrig information

Sammanfattning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor vill veta hur det ser ut med Kommunantikvarietjänsten som i dagsläget är vakant.

Kajsa Henriksson (S) Informerar om att alla politiker i Falu kommun har fått en inbjudan till ett politikermöte imorgon 13 mars, på detta möte utgår inget arvode.



§ 33 Nämndinitiativ

Beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde då inget nämndinitiativ inkommit till Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Kajsa Henriksson

Ledamot: Jim Gavelin