



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Ersättare

Bo Rundberg (S)
Per Gunnar Andersson (C)

Sekreterare

Övriga närvarande

Anne-Lie Aftevik
Admir Amzovic, Tillförordnad Bygglövschef
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör § 125
Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 126, 128
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 124, 127
Annika Gustafsson, Nämndsekreterare Miljö o
hälsoskyddsförvaltningen
Malin Ebeling, Tillförordnad förvaltningschef Miljö o
hälsoskyddsförvaltningen
Veronica Engh Tillförordnad avdelningschef bygg, miljö
och tillståndsavdelningen § 129
Andreas Mellstedt, Byggprojektledare Kultur Fritid och
Teknikförvaltningen § 129
Belinda Djupdahl, Byggprojektledare Kultur Fritid
och Teknikförvaltningen § 129

§§ 118–129

Paragrafer

Justering

Digitala

underskrifter

Ordförande och Kerstin Angel
Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Kerstin Angel

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-10-26 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-26

Datum då anslaget tas ned 2026-11-17

Protokollet förvaras hos Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 118	
Jäv	4
§ 119	
Ärenden som utgår eller tillkommer	5
§ 120	
Delegationsbeslut 2026-09-01—2026-09-30	6
§ 121	
Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-09-01—2026-09-30	7
§ 122	
Beslut och skrivelser för kännedom	8
§ 123	
Skrea 6:103 S-2026-4	9
§ 124	
██████████ Återkallande av föreläggande Diarienummer S-2019-927	10
§ 125	
██████████ Återkallande av föreläggande Diarienummer S-2023-1171	11
§ 126	
Guntorp 10:1 Förhandsbesked för nybyggnad Diarienummer S-2026-550	14
§ 127	
Ulabo 1:54 Ulabo 1:37 Nybyggnad av vattenverk, reservkraftcontainer och brunnsöverbyggnader samt rivning av befintligt vattenverk Diarienummer S- 2026-650	18
§ 128	
Hjortsberg 4:1 Lov för att uppföra mast Diarienummer S-2025-786	25
§ 129	
Information	26

§ 118

Jäv

Ingen anmäler jäv

§ 119

Ärenden som utgår eller tillkommer

Inga ärenden utgår eller tillkommer

§ 120

Delegationsbeslut 2026-09-01—2026-09-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Valnöten 9	Ändrad fasad	2026-09-02	SDB-2026-2441
Olofsbo 3:161	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-03	SDB-2026-2177
Fjällalunda 1:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-04	SDB-2026-2191
Töllstorp 9:1	Förhandsbesked	2026-09-07	SDB-2026-1771
Västra Gärdet 2:1	Ändrad fasad 5 st vindkraftverk	2026-09-10	SDB-2026-2374
Morups-Lyngen 2:40	Strandskyddsdispens	2026-09-14	SDB-2026-2632
Tröinge 6:72	Ändrad fasad	2026-09-15	SDB-2026-2551
Stensjö 1:208	Rivning av komplementbyggnad	2026-09-16	SDB-2026-2575
Debatten 1	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2026-09-18	SDB-2026-2439
Köinge-Lunnagård 1:55	Ändrad användning till café och beredning, butik	2026-09-24	SDB-2026-2195
Trasten 41	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2026-09-24	SDB-2026-2546
Vesslunda 2:10	Förhandsbesked för nybyggnad	2026-09-25	SDB-2026-2238
Tröinge 4:212	Ändrad fasad	2026-09-29	SDB-2026-2672

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 23:57	Nybyggnad av enbostadshus	2026-09-18	SDB-2026-1826

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svarträ 11:2	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-01	SDB-2026-1836
Hästen 9	Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och frivilligt lov för tillbyggnad	2026-09-03	SDB-2026-2227
Äspelunda 2:51	Ändrad användning till butik samt hobbyrum	2026-09-04	SDB-2026-2171
Askhult 4:14	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-04	SDB-2026-2305
Källstorp 1:127	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad och frivilligt lov för tillbyggnad	2026-09-04	SDB-2026-2168
Långås 1:7	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-04	SDB-2026-2304
Mejeriet 1	Nybyggnad av tvätthall	2026-09-04	SDB-2026-2250
Tröinge 15:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-09	SDB-2026-2153
Morups-Lyngen 1:13	Tillbyggnad av industribyggnad	2026-09-10	SDB-2026-2216
Mjöshult 1:5	Tillbyggnad av tvätthall	2026-09-10	SDB-2026-2212
Hjortsberg 4:1 Ejderen 3	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig stuga	2026-09-11	SDB-2026-2281
Hjärtared 2:21	Tillbyggnad samt ombyggnad av industribyggnad	2026-09-14	SDB-2026-2232
Hanarp 3:14	Ändrad användning till bostad	2026-09-16	SDB-2026-2346
Morups-Hule 1:54	Ändrad användning säsongscafé	2026-09-21	SDB-2026-2128
Bjerrome 8:4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-22	SDB-2026-2376
Ullared 1:142	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-09-22	SDB-2026-2357
Skrea 12:12	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2026-09-23	SDB-2026-2523
Mältaren 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-24	SDB-2026-2157
Äspelunda 4:3	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-25	SDB-2026-2565

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 8:74	Nybyggnad av fritidshus	2026-09-28	SDB-2026-2283
Reparatören 1	Ändrad fasad	2026-09-30	SDB-2026-2595
Tidsbegränsat bygglov			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fagered 1:93	Tidsbegränsat bygglov uppföra sovbod	2026-09-17	SDB-2026-2192
Marklov			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldstaden 6	Marklov	2026-09-23	SDB-2026-2194
Herting 2:1	Marklov för schaktning	2026-09-25	SDB-2026-2477
Herting 2:1	Marklov för schaktning	2026-09-25	SDB-2026-2399
Rivningslov			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Makrillen 3	Rivning av garage	2026-09-24	SDB-2026-2434
Ändring av beslut			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bryntebo 1:3	Ändrad användning i del av ekonomibyggnad	2026-09-25	SDB-2026-2415
Strandskyddsdispens			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Årnahylte 1:11	Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus	2026-09-24	SDB-2026-2340
Eldstad			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekängen 1:8	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-02	SDB-2026-2527
Okörp 1:6	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-15	SDB-2026-2564
Allberg 1:20	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-15	SDB-2026-2618
Järven 15	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-16	SDB-2026-2635
Långås 2:135	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-18	SDB-2026-2657
Opalen 26	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-21	SDB-2026-2627
Tröinge 4:166	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-21	SDB-2026-2666
Töringe 3:99	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-23	SDB-2026-2667
Renen 2	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-25	SDB-2026-2704
Humlegården 9	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-28	SDB-2026-2593
Vesslunda 5:43	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-29	SDB-2026-2664
Startbesked			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Efra 2:121	Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt frivilligt lov för bygglovsbefriad tillbyggnad och bygglovsbefriad komplementbyggnad.	2026-09-02	SDB-2026-2550
Rian 10	Ändring av ventilation	2026-09-03	SDB-2026-2442
Guntorp 4:15	Ändrad användning från stall till bostad	2026-09-03	SDB-2026-2553
Krogsered 2:7	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2026-09-03	SDB-2026-2554
Bösteshult 2:1	Nybyggnad enbostadshus, rivning befintlig byggnad och installation eldstad	2026-09-07	SDB-2026-2579

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ekobilen 2	Ändrad användning från lager till kontor och butik, tillbyggnad, rivning samt fasadändring	2026-09-07	SDB-2026-2578
Ugglarp 1:37	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2026-09-07	SDB-2026-2577
Skrea 7:25	Tillbyggnad av fritidshus samt trädfällning	2026-09-08	SDB-2026-2585
Motorn 16 Motorn 9	Ändring av byggnadens fasad, konstruktion, ventilation och brandskydd. Anläggning av nya parkeringar och väg.	2026-09-08	SDB-2026-2584
Morups-Lyngen 1:13	Nybyggnad av kyltorn	2026-09-09	SDB-2026-2594
Herting 2:1	Marklov för schaktning	2026-09-09	SDB-2026-2591
Jungmannen 29	Nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad och frivilligt lov för tillbyggnad	2026-09-10	SDB-2026-2600
Lönestig 1:7	Nybyggnad av fritidshus	2026-09-10	SDB-2026-2596
Masten 1	Nybyggnad av butik	2026-09-11	SDB-2026-2608
Bösteshult 2:1	Nybyggnad enbostadshus, rivning befintlig byggnad och installation eldstad	2026-09-15	SDB-2026-2644
Galtås 1:63	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2026-09-15	SDB-2026-2650
Tröinge 15:1	Nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad	2026-09-15	SDB-2026-2648
Chauffören 5	Nybyggnad av industribyggnad	2026-09-16	SDB-2026-2651
Långås 2:115	Ändring av ventilation	2026-09-18	SDB-2026-2540
Morups-Lyngen 2:39	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, rivning befintliga byggnader samt frivilligt lov för bygglovsbefriade komplementbyggnader och tillbyggnad	2026-09-18	SDB-2026-2661
Hjortsberg 4:1 Ejdern 3	Nybyggnad av badstuga samt rivning befintlig stuga	2026-09-23	SDB-2026-2682
Olofsbo 3:22 Måsen 567	Nybyggnad av badstuga	2026-09-25	SDB-2026-2681
Heberg 15:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-28	SDB-2026-2714
Holmarör 1:26	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-28	SDB-2026-2724
Brandsbol 1:31	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad,	2026-09-28	SDB-2026-2720
Herting 2:1 Vallarna	Tillbyggnad friluftsscenen	2026-09-29	SDB-2026-2737

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:35	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2026-09-03	SDB-2026-2557
Morups-Lyngen 1:13	Nybyggnad av lagerhall	2026-09-04	SDB-2026-2574
Töringe 14:12	Nybyggnad av enbostadshus	2026-09-10	SDB-2026-2603
Tegeltaket 1	Nybyggnad av restaurang	2026-09-14	SDB-2026-2630
Tröinge 6:78	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2026-09-15	SDB-2026-2637
Ullared 8:8	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2026-09-17	SDB-2026-2659
Sjövisaren 7	Ändrad användning från kontor till mottagning	2026-09-21	SDB-2026-2669
Tegeltaket 1	Nybyggnad av restaurang	2026-09-23	SDB-2026-2687
Snickaren 272	Nybyggnad av industribyggnad	2026-09-23	SDB-2026-2686
Ullared 7:8	Tillbyggnad av parkeringshus	2026-09-25	SDB-2026-2706
Tröinge 10:3	Nybyggnad av två flerbostadshus, en förrådsbyggnad, ett teknikhus samt parkeringsplatser och plank	2026-09-28	SDB-2026-2717

Slutbesked tidsbegränsat lov

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 15:1	Tidsbegränsat bygglov Uppföra byggbodar 2026-06-23 - 2027-10-18	2026-09-04	SDB-2026-2567

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Faurås 8:9 Faurås 8:7 Utsprung	Nybyggnad av enbostadshus	2026-09-02	SDB-2026-2545
Skrea 12:12	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2026-09-03	SDB-2026-2560
Slöinge 1:119	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2026-09-04	SDB-2026-2573
Skällentorp 1:116	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2026-09-04	SDB-2026-2561
Tröinge 1:37	Anmälan eldstad	2026-09-04	SDB-2026-2563
Tröinge 10:63	Ändrad fasad	2026-09-04	SDB-2026-2571
Renen 6	Ändrad fasad	2026-09-07	SDB-2026-2580
Bölse 2:5	Installation av eldstad och rökkanal	2026-09-09	SDB-2026-2589
Slöinge 5:31	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2026-09-09	SDB-2026-2588
Glostorp 1:29	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2026-09-10	SDB-2026-2605
Ungdomen 4	Installation av eldstad och rökkanal	2026-09-10	SDB-2026-2602
Pilgrimsfalken 11	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2026-09-10	SDB-2026-2601
Vinberg 2:50	Installation av utvändighiss	2026-09-11	SDB-2026-2612
Ljungby-Bergagård 1:78	Installation av invändig hiss	2026-09-11	SDB-2026-2614
Herting 1:18	Rivning av ceremonilokal	2026-09-14	SDB-2026-2633
Betongen 16	Tillbyggnad, fasadändring och ändrad planlösning av industribyggnad	2026-09-14	SDB-2026-2634
Sjö 1:2	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus.	2026-09-14	SDB-2026-2626
Slöinge 1:110	Ändrad fasad och ändrad användning från butik- och frisörslokal till totalt fyra lägenheter	2026-09-14	SDB-2026-2625
Östra Gärdet 1:38	Marklov	2026-09-15	SDB-2026-2647
Boberg 6:9	Installation av eldstad och rökkanal	2026-09-15	SDB-2026-2640
Morups-Lyngen 2:96	Ändrad fasad	2026-09-15	SDB-2026-2646
Skårås 1:28	Rivning befintlig byggnad	2026-09-15	SDB-2026-2641
Tröinge 10:3 Brahms 1, Brahms 2, Brahms 3, Brahms 4	Nybyggnad av fyra kedjehus samt uppförande av plank	2026-09-16	SDB-2026-2654
Ullared 7:8	Marklov för schaktning	2026-09-17	SDB-2026-2656
Ormen 11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-21	SDB-2026-2665
Reparatören 14	Nybyggnad av industribyggnad	2026-09-23	SDB-2026-2685
Morup 1:27	Ändring av bärande konstruktion i ett fritidshus	2026-09-24	SDB-2026-2692
Ullared 2:205	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-24	SDB-2026-2695
Ullared 2:205	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-24	SDB-2026-2696
Ullared 2:212	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2026-09-24	SDB-2026-2697
Ulabo 3:1	Nybyggnad av transformatorstation	2026-09-24	SDB-2026-2698
Svärdet 5	Tillbyggnad av flerbostadshus med uterum samt ändrad fasad	2026-09-24	SDB-2026-2689
Skrea 7:150	Uppföra mur	2026-09-24	SDB-2026-2688

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vasshult 1:6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2026-09-24	SDB-2026-2703
Skogstorp 1:35	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning	2026-09-24	SDB-2026-2699
Skällentorp 3:107	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintligt bostadshus och komplementbyggnad	2026-09-24	SDB-2026-2705
Möllegård 1:8	Ändrad användning till gårdsbutik och café samt tillbyggnad komplementbyggnad	2026-09-24	SDB-2026-2694
Pilen 6	Rivning befintlig byggnad	2026-09-25	SDB-2026-2709
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2026-09-28	SDB-2026-2718
Skogstorp 2:92	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-28	SDB-2026-2719
Ullared 2:99	Nybyggnad av lagerbyggnad	2026-09-28	SDB-2026-2713
Morups-Lyngen 2:190	Ändrad fasad	2026-09-28	SDB-2026-2722
Pelle Svanslös 17	Nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad	2026-09-28	SDB-2026-2721
Kärreberg 3:79	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-28	SDB-2026-2716
Gödastorp 3:13	Nybyggnad av en anläggning för avfallshantering	2026-09-28	SDB-2026-2725
Kärlet 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026-09-29	SDB-2026-2728
Tröinge 5:66	Anmälan eldstad	2026-09-29	SDB-2026-2731
Agerör 1:34	Installation av eldstad och röckanal	2026-09-29	SDB-2026-2732
Masten 1	Nybyggnad av butik	2026-09-29	SDB-2026-2726
Kraus 1	Tillbyggnad av brandstation	2026-09-29	SDB-2026-2729
Boberg 4:52	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2026-09-29	SDB-2026-2734
Långaveka 1:17	Uppföra skylt	2026-09-29	SDB-2026-2735
Skrea 11:88	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-30	SDB-2026-2749
Lastlyckan 4	Ändrad fasad samt uppförande av plank	2026-09-30	SDB-2026-2751
Långaveka 3:64	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-30	SDB-2026-2738

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hällarp 1:10	Remiss	2026-09-03	SDB-2026-2473

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Masten 1	Nybyggnad av butik	2026-09-01	SDB-2026-2536
Tångalyckan 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2026-09-10	SDB-2026-2598
Tångalyckan 6	Nybyggnad av komplementbyggnad	2026-09-11	SDB-2026-2606

§ 121

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2026-09-01—2026-09-30

Enligt separat lista

§ 122

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark och miljödomstolen

- 13 oktober ändrar det överklagade beslutet och upphäver nämndens beslut om föreläggande vid vite avseende byggnaden Sillen 58 på fastigheten Hjortsberg 3:37

Länsstyrelsen

- 28 september prövar inte beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Årnahylte 1:11
- 12 oktober avvisar överklagandet från Mikael Gräns och Karin Bengtsson, avslår överklagandet från Åsa Claesson gällande beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morups-Lyngen 2:139
- 12 oktober upphäver beslut om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Olofsbo 1:34 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning
- 14 oktober upphäver beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Vesslunda 7:1 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- 14 oktober prövar inte beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Mjöshult 1:5
- 15 oktober prövar beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Boberg 3:42

§ 123

Skrea 6:103

S-2026-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden hemställer att Kommunstyrelsen ska ge ett planuppdrag till plan- och strategienheten att göra ändringar i detaljplan B67.

Motivering av beslut

Enligt Plan- och bygglagen 12 kap 2 § ska bygglövsnämnden uppmärksamta följande den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta initiativ som behövs i fråga om planläggning.

Syftet med hemställan är att se över och anpassa detaljplanens bestämmelser utifrån fastighetens befintliga förutsättningar och nuvarande markanvändning. Fastigheten är belägen i ett kuperat område, vilket medför särskilda förutsättningar för bebyggelsens placering och utformning samt för anpassningen till befintliga marknivåer.

Mot denna bakgrund finns behov av att se över om gällande planbestämmelser är ändamålsenligt utformade utifrån platsens topografiska förutsättningar. En anpassning av planbestämmelserna kan bidra till att skapa bättre förutsättningar för en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och en naturlig anpassning till terrängen, samtidigt som hänsyn tas till områdets karaktär och omgivande bebyggelse.

Syftet är således att skapa en tydlig och långsiktigt hållbar planreglering som bättre avspeglar platsens faktiska förutsättningar och ger förutsättningar för en lämplig användning och utveckling av fastigheten.

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 124

Återkallande av föreläggande **Diarienummer S-2019-927**

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-01-25 §10 och 2019-10-24 §236 återkallas och ärendet avskrivs

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då ommålning av byggnaden har skett enligt beslut. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade den 24 oktober 2019, § 236, om ett föreläggande att byggnaden skulle målas om.

Bygglövsnämnden fattade därefter ett nytt beslut den 25 januari 2024, § 10, om föreläggande att byggnaden skulle målas om till den tidigare färgsättningen, det vill säga vitt och grått. Bakgrunden till beslutet var att bygglov inte kunde beviljas för den färgsättning som hade utförts på fastigheten [REDACTED] i Falkenbergs kommun.

Vid tillsynsbesök kunde bygglövsnämnden konstatera att ommålning enligt föreläggandet har utförts och därmed kan besluten återkallas.

Underlag för beslut

Handling

647832 Bilder, 2026-10-02

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 125

Återkallande av föreläggande **Diarienummer S-2023-1171**

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut § 202 från den 17 oktober 2024 återkallas
2. Föreläggande enligt beslut § 203 från den 17 oktober 2024 återkallas
3. Ärendet avskrivs hos bygglövsnämnden.

Motivering av beslut

Vid bygglövsnämndens platsbesök den 2 oktober 2026 konstaterades att fastighetsägaren har genomfört de åtgärder som omfattas av bygglövsnämndens beslut § 202 och § 203 från den 17 oktober 2024.

När det gäller beslut § 202 har taket och takavvattningen på det västra boningshuset behållits i befintligt skick, då utförandet bedömts vara godtagbart ur antikvarisk synpunkt. Taket på ryggåsstugan i det östra boningshuset har lagts om med strå i stället för torv eller grässvål. Avvikelsen bedöms vara antikvariskt motiverad eftersom stugan hade stråtak innan den flyttades.

När det gäller beslut § 203 har samtliga underhållsåtgärder i vård- och underhållsplanen genomförts. Även ytterligare skador som upptäckts under arbetets gång har åtgärdats.

Vid platsbesöket konstaterades att arbetena har utförts fackmannamässigt och med stor varsamhet och hänsyn till byggnadernas ursprungliga konstruktion och kulturhistoriska värden.

Bygglövsnämnden bedömer sammantaget att fastighetsägaren har vidtagit de åtgärder som krävs för att komma till rätta med de konstaterade bristerna och att arbetena har utförts på ett godtagbart sätt med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden. Fastigheten bedöms inte längre vara föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen, PBL och ärendet kan skrivas av.

fortsättning § 125

Beskrivning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns den kringbyggda gården Larsagården, som flyttades dit 1959. Gården uppfördes ursprungligen på 1700-talet i Köinge socken.

[REDACTED] är inventerad som kulturhistoriskt värdefull i den länstäckande bebyggelseinventeringen och har klass A, vilket är den högsta klassningen. Gården ingår även i Falkenbergs kommuns kulturmiljöprogram (20 Alfshög-Katrineberg).

Under 2024 uppmärksammade bygglövsnämnden brister i underhållet av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Bristerna bestod dels i att vissa byggnader inte hade underhållits, dels i att fel material och metoder hade använts vid utförda underhållsarbeten.

Den 17 oktober 2024 beslutade bygglövsnämnden om två förelägganden riktade till fastighetsägaren.

Beslut § 202 gällde tak, takavvattning och fönster på det östra och västra boningshuset. Dessa skulle åtgärdas enligt ett antikvariskt godkänt utförande senast den 18 november 2028.

Beslut § 203 gällde hela gården och innebar att vård- och underhållsplanen skulle genomföras i tre steg:

- Prio 1 skulle vara färdigt senast den 18 november 2025.
- Prio 2 skulle vara färdigt senast den 18 november 2026.
- Prio 3 skulle vara färdigt senast den 18 november 2027.

Med anledning av nämndens beslut påbörjade fastighetsägaren arbetet med att iordningställa byggnaderna i slutet av 2025, med stöd av en certifierad sakkunnig inom kulturvärden.

fortsättning § 125

Den 2 oktober 2026 genomförde bygglovsnämnden ett platsbesök för att följa upp de utförda åtgärderna och kontrollera hur nämndens beslut från den 17 oktober 2024 hade följts, se separat protokoll.

Underlag för beslut

647639 Bilder, 2026-09-30

647640 Signerade underhållsåtgärder, 2026-09-30

647638 Utlåtande bebyggelseantikvarie, 2026-09-30

647789 Platsbesök tillsyn, 2026-10-02

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 126

Guntorp 10:1

Förhandsbesked för nybyggnad

Diarienummer S-2026-550

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Positivt förhandsbesked är beviljat	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 11 722 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på mark som utgör betesmark. Den föreslagna avstyckningen omfattar cirka 1,6 hektar. Trots avstyckningens omfattning framgår det av ansökan att det finns en tydlig tomtindelning för bostadshuset och komplementbyggnaden. Den mark som är avsedd att tas i anspråk för bostadsändamål är tydligt avgränsad, vilket innebär att den planerade bebyggelsen får en naturlig och sammanhållen tomtplats inom den större fastigheten.

Den föreslagna placeringen av byggnaderna bedöms vara lämplig med hänsyn till områdets befintliga bebyggelsestruktur och platsens förutsättningar. Bebyggelsens lokalisering bedöms vara anpassad till den omgivande bebyggelsen och bidra till en sammanhållen bebyggelsemiljö.

fortsättning § 126

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk placeras och utformas med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Den föreslagna lokaliseringen bedöms vara förenlig med landskapsbilden och de värden som lyfts fram i kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden. Områdets öppna betesmarker utgör en del av landskapets karaktär. Genom den tydliga avgränsningen av tomtplatsen och byggnadernas samlade placering bedöms bebyggelsen kunna anpassas till landskapets karaktär utan att medföra någon betydande negativ påverkan på områdets landskaps- och kulturmiljövärden.

Byggnadsnämnden bedömer sammantaget att den föreslagna åtgärden är lämplig med hänsyn till byggnadernas placering, den tydligt avgränsade tomtplatsen, områdets befintliga bebyggelsestruktur samt påverkan på landskapsbilden och kulturmiljövärdena.

Även om den föreslagna avstyckningen omfattar cirka 1,6 hektar bedöms den tydliga tomtindelningen innebära att bostadsbebyggelsen får en väl avgränsad och sammanhållen placering. Lokaliseringen bedöms därmed vara tillräckligt anpassad till platsens förutsättningar och områdets landskapskaraktär.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. 5 PBL. Förutsättningarna för att lämna ett positivt förhandsbesked bedöms därför föreligga.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remiss har skickats till räddningstjänsten, miljö och hälsa och Vivab, som har lämnat följande information:

Ingen remissinstans har haft några negativa synpunkter.

Beslutets giltighetstid

Förhandsbeskedet slutar att gälla om du inte har ansökt om bygglov för åtgärden inom två år från den dag förhandsbeskedet vinner laga kraft.

fortsättning § 126

Om förhandsbeskedet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för förhandsbeskedet består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 7 104 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 263 kronor.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år. Om du vill använda förhandsbeskedet behöver du lämna in en ansökan om bygglov inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Om du inte ansöker om bygglov inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Om fastigheten ska styckas av görs det genom en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäteriet. Ansökan görs enklast via Lantmäteriets e-tjänst:

<https://enak.lantmateriet.se/>

Förhandsbeskedet innebär inte att du får börja bygga. Du behöver först få bygglov och startbesked.

Byggnadens utformning prövas i bygglovet utifrån de regler som gäller när ansökan lämnas in. Hänsyn ska tas till platsens karaktär, kulturvärden och den befintliga bebyggelsen. Den nya byggnaden ska passa in i landskapet och i områdets bebyggelse när det gäller bland annat storlek, form, material och färgsättning.

Tillstånd för den enskilda avloppsanläggningen prövas separat enligt miljöbalken. Den slutliga placeringen och utformningen av avloppsanläggningen ska godkännas i den prövningen och bör vara klar innan du ansöker om ett bygglov. Ansökan görs via kommunens e-tjänst:

<https://service.falkenberg.se/AVLOPP>

fortsättning § 126

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om det krävs, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglovsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

644494 Situationsplan, 2026-08-28 X

638323 Ansökan, 2026-05-26 X

638325 Bilder, 2026-05-26

644495 Karta, 2026-08-28

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 127

Ulabo 1:54 Ulabo 1:37

Nybyggnad av vattenverk, reservkraftcontainer och brunnsöverbyggnader samt rivning av befintligt vattenverk

Diarienummer S-2026-650

Sammanfattning

Här ser du en översikt av beslutet – men kom ihåg att läsa hela beslutet för att ta del av all nödvändig information.

Bygglövslov är beviljat	✓ Ja
Startbesked är beviljat	X Nej
Kontrollansvarig har godkänts	✓ Ja
Måste jag begära ett separat startbesked?	✓ Ja
Krävs ett tekniskt samråd innan byggstart?	✓ Ja
Får jag börja bygga direkt?	X Nej

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av vattenverk, reservkraftcontainer och brunnsöverbyggnader med stöd av 9 kap 61 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt vattenverk enligt 9 kap 75 § PBL.
3. Startbesked ingår inte i detta beslut. Byggnationen får påbörjas först när bygglövsnämnden har fattat ett beslut om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
4. Beslutet gäller omedelbart även om det inte har vunnit laga kraft enligt 9 kap 114 § PBL.
Åtgärden får påbörjas när beslut om startbesked har fattats.

fortsättning § 127

5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Du som byggherre och din kontrollansvarige ska enas om ett lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
6. Åtgärden kräver en kontrollansvarig med behörighetsnivå K för kontrollen av genomförandet. Byggherrens förslag till kontrollansvarig som är Ulrika Ottosson Halmstad, godtas.
7. Följande handlingar ska lämnas in via mejl till bygglov@falkenberg.se för att du ska få ett startbesked:
 - Kontrollplan för byggnationen som baseras på en riskbedömning, kontrollplanen ska även innehålla information om vilka byggprodukter som kan återanvändas, vilket avfall som arbetet kan ge upphov till och hur det ska hanteras (bifoga även riskbedömningen).
 - Kontrollplan för rivningen som baseras på en materialinventering (bifoga även materialinventeringen).
 - Konstruktionsritningar som visar hur grunden, väggarna och taket ska byggas (bygghandlingar) för vattenverk och reservkraftcontainer.
 - Teknisk beskrivning brunnsöverbyggnader.
 - Dimensioneringskontroll där någon annan än den som har utfört dimensioneringen har kontrollerat dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och beräkningar för vattenverk och reservkraftcontainer.
 - VS-ritningar som visar systemet för värme och sanitet.
 - Ventilationsritningar som visar ventilationssystemet och luftväxlingen i byggnaden.

fortsättning § 127

- Brandskyddsbeskrivning som beskriver byggnadens projekterade brandskydd
- Rapport från en geoteknisk undersökning av marken på fastigheten
- Redovisning av hur dagvatten ska hanteras på fastigheten
- Yttrande från arbetstagare, skyddsombud eller motsvarande om dessa inte medverkar vid det tekniska samrådet
- Fuktsäkerhetsbeskrivning som visar hur fuktsäkerheten i byggnaden kommer att hanteras så att högsta tillåtna fukttillstånd inte kommer att överskridas.

Om ett tekniskt samråd ska hållas i ärendet ska dessa handlingar mejlas in till bygglov@falkenberg.se senast två arbetsdagar innan mötet.

8. Avgiften för bygglovet är 23 088 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa. Faktura för avgiften skickas separat. Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Ät12, som vann laga kraft den 17 juni 1982. I detaljplanen gäller följande beteckningar för fastigheterna: All, BFI

Färdig golvhöjd är fastställd till +142 meter för vattenverket för komplementbyggnaden.

Planavvikelser:

Enligt detaljplanen där Borra 1 ska byggas är det prickad mark som inte får bebyggas samt u-område.

Där Borra 4 ska byggas är det mark för bostadsändamål och prickad mark som inte får bebyggas.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Avvikelsen följer detaljplanens syfte och uppfyller ett behov som är viktigt för både området och allmänheten.

fortsättning § 127

Åtgärderna bedöms vara ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglov kan därför ges trots avvikelsen enligt 9 kap 61 § PBL.

Bifogat finns en vattendom samt skyddsföreskrifter gällande vattenverket och överbyggnaderna för uttagsbrunnar. Detta visar ytterligare att det är ett allmänt behov och att placeringen på åtgärderna är godkända och bedömda.

Byggnaderna bedöms har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden, säkerhet, tillgänglighet, trafik, miljö samt behovet av långsiktigt hållbara lösningar. Bostadsbyggnader ska dessutom placeras och utformas så att olägenheter för människors hälsa förebyggs enligt 2 kap 6 § PBL.

Byggnadsverk under mark har utformats så att användningen av marken ovanför inte försvåras enligt 2 kap 8 § PBL.

Mark- och vattenanvändning samt byggnadsverk har utformats och placerats så att de inte skadar grundvattnet eller omgivningen.

Byggnaderna innebär ingen risk för människors hälsa eller säkerhet och orsakar inte några betydande olägenheter på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

Tomten bedöms vara utformat på ett lämpligt sätt med hänsyn till omgivning, natur- och kulturvärden samt trafiksäkerhet. Utfart, transporter och parkering är tillgodosedda och risken för olycksfall bedöms som liten enligt 8 kap 9–11 §§ PBL.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet gäller inte för arbetslokalen eftersom kravet är orimligt med hänsyn till verksamheten som lokalen är avsedd för enligt 8 kap 6 § PBL.

Rivningslov ges för befintligt vattenverk. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelser. Byggnaden bedöms inte ha historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som gör att den bör bevaras. Förutsättningarna för att ge rivningslov enligt 9 kap 75 § PBL är därmed uppfyllda.

fortsättning § 127

Föreslagen kontrollansvarig bedöms ha en självständig ställning i förhållande till den som utför åtgärderna som ska kontrolleras och har en giltig certifiering för uppdraget enligt 10 kap 9 § PBL.

Behörighet K innebär att den kontrollansvarige kan arbeta med projekt av komplicerad art. Projekt av komplicerad art kan bland annat avse nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av byggnader med fler än två våningar, kabinbanor, radio- eller telemaster och vindkraftverk.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 94 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Beslutets giltighetstid

Bygglövet slutar att gälla om du inte har börjat bygga inom två år och avslutat arbetet inom fem år från den dag bygglovsbeslutet vinner laga kraft.

Om bygglovsbeslutet inte överklagas vinner det laga kraft fem veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ingår i avgiften

Avgiften för bygglov består av handläggning, kungörelse och underrättelse. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggning är 21 312 kronor.

Avgiften för kungörelse är 355 kronor.

Avgiften för underrättelse är 1 421 kronor.

Du kommer att få en till faktura för startbesked när beslut har tagits.

Upplysningar

Innan du börjar bygga måste du ha fått ett startbesked från bygglovsnämnden enligt 10 kap 23 § PBL. Om arbetet påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut.

fortsättning § 127

Ta alltid kontakt med bygglövsenheten för rådgivning och hantering av eventuella ändringar i projektet. Om du behöver göra en ändring efter att bygglov och startbesked har beviljats, krävs oftast ett nytt bygglovsbeslut. Detta innebär att en ny bygglovsavgift kommer att tas ut.

Om du inte äger fastigheten själv krävs godkännande från samtliga fastighetsägare innan några gräv- eller byggåtgärder får utföras.

Du ansvarar själv för att hämta in tillstånd eller dispenser från andra myndigheter om åtgärden kräver det, se lista på [Boverkets webbplats](#).

Du kan överklaga bygglövsnämndens beslut. Mer information om hur du gör finns i den bifogade anvisningen.

Du som byggherre ansvarar för att bygg-, rivnings-, och markarbeten följer både plan- och bygglagen (PBL) och bygglovsbeslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av vattenverk, reservkraftcontainer och brunnsöverbyggnader i Falkenbergs kommun samt rivning av befintligt vattenverk.

Byggnaderna kommer uppföras enligt beskrivning på fasadritningar för respektive byggnad.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

641102 Situationsplan brunnsöverbyggnad Borra 1, 2026-07-02	
646057 Situationsplan, 2026-09-14	X
646059 Situationsplan brunnsöverbyggnad Borra 4, 2026-09-14	
646058 Situationsplan vattenverk, reservkraftcontainer och väg, 2026-09-14	
648586 Situationsplan rivning, 2026-10-08	X

fortsättning § 127

641118 Fasad med avstånd vattenverk och reservkraftcontainer, 2026-07-02	X
641122 Fasadritning reservkraftcontainer, 2026-07-02	X
641120 Fasadritning vattenverk norr och söder, 2026-07-02	X
641119 Fasadritning vattenverk väster och öster, 2026-07-02	X
641113 Planritning vattenverk markplan, 2026-07-02	X
641105 Planritning vattenverk takplan, 2026-07-02	X
641114 Planritning vattenverk under mark, 2026-07-02	X
641098 Ritning brunnsöverbyggnad Borra 1, 2026-07-02	X
641099 Ritning brunnsöverbyggnad Borra 4, 2026-07-02	X
641110 Sektionsritning vattenverk A och B, 2026-07-02	X
641108 Sektionsritning vattenverk C och D, 2026-07-02	X
641097 Ansökan, 2026-07-02	X
641123 Illustration, 2026-07-02	
646060 Skrivelse, 2026-09-14	
646062 Bilaga 1 Vattendom, 2026-09-14	
646061 Bilaga 2 Skyddsföreskrifter, 2026-09-14	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare,
Information skickas till berörda fastighetsägare via förenklad delgivning

§ 128

Hjortsberg 4:1 Lov för att uppföra mast

Diarienummer S-2025-786

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning

.

§ 129

Information

Malin Ebeling tillförordnad förvaltningschef, och Annika Gustafsson nämndsekreterare vid miljö o hälsoskyddsnämnden närvarar vid sammanträdet med anledning av den planerade sammanslagningen av nämnderna nästa år.

Veronica Engh tillförordnad avdelningschef bygg, miljö och tillstånd informerar om kommunens arbete med den stämning som har lämnats in mot kommunen gällande Vinkeln 6.

Andreas Mellstedt och Belinda Djupdahl, byggprojektledare vid kultur, fritid- och teknikförvaltningen informerar om projektet med ett nytt badhus i Falkenberg



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2026-10-26 07:16:52

BankID refno: 01a176da-8b19-7aa8-be86-b5898bfd9de7



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: KERSTIN ANGEL

Date: 2026-10-26 08:24:51

BankID refno: 01a17718-ea1f-726c-9d72-862cbee14a7a



Ordförande: Kerstin Angel