



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, sekreterare
Josefine Eirefelt, förvaltningschef service-
förvaltningen § 141
Andreas Svensson, bitr. förvaltningschef § 141
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 142-144
Mattias Fornell, företagsutvecklare §§ 142-143
Christian Persson, exploateringsingenjör § 142
Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 142-144
Gabriel Petersson Sundius, kommunjurist §§ 144-145
Lina Weetman, kanslichef § 144
Per Ola Svensson, miljö- och hälsoskyddschef § 146
Malin Ebeling, bitr. miljö- och hälsoskyddschef § 146

Paragrafer

141-146

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-08-20 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-08-18

Datum då anslaget sätts upp 2026-08-21

Datum då anslaget tas ned 2026-09-14

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 141	Medlemsansökan till Tolkförmedling Väst	2026/275	4 - 6
§ 142	Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109	2026/262	7 - 8
§ 143	Godkännande av reservationsavtal nr 101 för Skrea 23:54	2026/294	9 - 10
§ 144	Information - Pelle Svanslös 16	2025/288	11
§ 145	Revidering av samverkansavtal för gemensam Patientnämnd i Halland	2026/289	12 - 13
§ 146	Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter	2026/152	14 - 15

§ 141

Medlemsansökan till Tolkförmedling Väst, KS 2026/275

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Ansöka om medlemskap i Tolkförmedling Väst.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun driver idag tolkförmedling i egen regi enligt en köp- och säljmodell. Verksamheter med behov av tolk gör beställningar till kommunens tolkförmedling, som ansvarar för att tillsätta tolk till uppdraget, i praktiken motsvarande en bokningscentral. Tolkförmedlingen i Falkenberg omfattar idag två årsarbetare. Inom ramen för uppdraget ingår även att ansluta tolkar till kommunens tolkförmedling samt besluta om tolkarvoden och timpris för köpande verksamheter. Serviceförvaltningen börjar dock se betydande utmaningar kopplade till en successivt minskad efterfrågan på tolktjänster, en utveckling som återfinns nationellt.

De minskande volymerna och därmed lägre intäkterna inom köp- och säljmodellen innebär att det faktiska behovet av personal idag motsvarar cirka en årsarbetare. Att bedriva en verksamhet med endast en medarbetare medför en betydande organisatorisk sårbarhet, då verksamheten blir starkt beroende av att andra medarbetare i andra verksamheter täcker upp vid behov.

Serviceförvaltningen har genomfört en omvärldsbevakning för att undersöka hur andra kommuner arbetar. I det geografiska området som Falkenberg befinner sig i är medlemskap i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst vanligt förekommande. Genom ett medlemskap i Tolkförmedling Väst skulle Falkenbergs kommun vara en del av ett etablerat kommunalförbund med 49 medlemsorganisationer. Förbundet hanterar cirka 400 000 tolkuppdrag per år

och erbjuder tillgång till omkring 1400 tolkar inom 170 språk, vilket innebär en väsentligt större kapacitet och flexibilitet än idag.

Serviceämnden fattade beslut 2026-06-11 § 44 att föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att ansöka om medlemskap i Tolkförmedling Väst.

Motivering av beslut

Serviceförvaltningen ser att ett medlemskap i Tolkförmedling Väst bedöms vara det mest hållbara och långsiktigt effektiva sättet att säkerställa en professionell tolkhållning för Falkenbergs kommun.

Tolkförmedling Väst har en tillsättningsgrad på 99,5 procent samt ett högt Nöjd Kund-Index (NKI) på 83 procent, vilket visar på en stabil och kvalitativ verksamhet. Ett medlemskap i Tolkförmedling Väst innebär att Falkenbergs kommun får representation i förbundets styrning. Kommunen ska utse två politiska representanter till direktionen, som sammanträder fyra gånger per år. Arvoden och reseersättningar för dessa möten bekostas av Tolkförmedling Väst.

Vid en drift av tolkförmedling i egen regi finns utöver själva förmedlingsverksamheten även en omfattande administrativ belastning för kommunens centrala stödfunktioner inom HR, lön och ekonomi. Därtill är det nuvarande bokningssystemet föråldrat och kräver en hög grad av manuellt arbete. Genom att ansluta sig till Tolkförmedling Väst minskar även den organisatoriska sårbarheten som idag finns i den egna verksamheten. Samverkan inom kommunalförbundet bygger på stordriftsfördelar. För kommunens verksamheter bedöms kostnadsnivån för tolktjänster totalt sett ligga kvar på ungefär samma nivå som idag, och i vissa fall kunna minska. Den ökade tillgången till olika former av tolklösningar, exempelvis digital tolkning och AI-tolkning, innebär större flexibilitet i valet av tjänst och möjlighet att anpassa valet utifrån verksamhetens faktiska behov. Vissa alternativa tolkningsformer har en lägre kostnad än traditionell fysisk närvaro, vilket kan bidra till lägre kostnader över tid.

För att Falkenbergs kommun ska kunna bli medlem i Tolkförmedling Väst krävs beslut i kommunfullmäktige. Därefter behöver medlemskapet även godkännas av samtliga nuvarande medlemsorganisationers fullmäktigeförsamlingar.

Ekonomi

Samarbetet inom Tolkförmedling Väst bygger på självkostnadsprincipen, vilket innebär att verksamheten inte drivs med vinstsyfte. Falkenbergs kommun betalar endast för de tolktjänster som faktiskt används och det finns inget krav på minimivolymer eller fasta köpåtaganden. Detta skapar en flexibel och kostnadseffektiv lösning för kommunen och dess verksamheter. Tolkarvodena inom tolkförmedling väst ligger i nivå med Falkenbergs kommuns nuvarande tolkarvoden. Vid ett inträde i Tolkförmedling Väst tillkommer en engångskostnad om cirka 72 000 kronor. Kostnaden består dels av en medlemsinsats motsvarande en krona per kommuninvånare, dels av en administrativ avgift om 25 000 kronor. Engångskostnaden kommer att belasta servicenämnden.

Verksamheternas timpris för tolk genom Tolkförmedling väst förväntas ligga i nivåer med nuvarande timpris. Förslaget innebär en minskad resursåtgång för administration.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-13

Servicenämnden 2026-06-11, § 44

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med instämmande av Sandra Johansson (M), Petra Hygrell (L) Susan Pettersson (KD) och Per Svensson (S), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 142

Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, KS 2026/262

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, tecknat med Falkenberg Tröinge 6:109 AB.

Beskrivning av ärendet

Online Brands Nordic, genom Falkenberg Tröinge 6:109 AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att köpa verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet. Online Brands förvärvar, äger och utvecklar e-handelsbolag i Norden. Bolagets förvärvar snabbväxande och lönsamma e-handelsbolag med starka varumärken. I ett första skede kommer bolaget konsolidera sin logistik till Falkenberg och på längre sikt förlägga fler centrala funktioner som ger möjlighet till fler yrkesroller i Falkenberg. Online Brands Nordic äger inledningsvis Falkenberg Tröinge 6:109 AB men kommer i samband med att exploateringen inleds, att överlåta aktierna till fastighetsutvecklaren Laustea AB (org.nr. 559371-9932).

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett reservationsavtal, nr 102, för fastigheten Tröinge 6:109. Området, på 54 530 kvm ska användas till uppförande av en logistikbyggnad med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Byggnaden blir totalt ca 25.000 kvm (BTA) inklusive ca 800 kvm kontor och personalytor. Bottenplattan blir ca 21.000 kvm (BYA). Byggnationen kommer att ske etappvis.

Köparen ska senast åtta (8) månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärd nämnd i punkt 5 samt senast åtta (8) månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten

bottenplatta, gjutning av merparten av plintarna eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 102 på ca 21 812 000 kronor, vilket motsvarar 400 kr/kvm

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-01

Reservationsavtal nr 102, 2026-07-27

Kart- och skissbilaga

Yrkanden

Anneli Andelen (C), med instämmande av Per Svensson (S), Sandra Johansson (M), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 143

Godkännande av reservationsavtal nr 101 för Skrea 23:54, KS 2026/294

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna reservationsavtal nr 101 för Falkenberg Skrea 23:54, tecknat med Falkenberg Köpcentrum AB och då byggnation påbörjats överlåta fastigheten för en köpeskilling om 3 107 100 kr.

Beskrivning av ärendet

TAM Groups, genom Falkenbergs Köpcentrum AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att förvärva fastigheten Skrea 23:54 för att på platsen etablera en livsmedelsbutik. Falkenberg Köpcentrum äger sedan tidigare Tånga Handelsområde. TAM Group kommer att arbeta med den kommersiella utvecklingen av fastigheten, de kommer att vara fastighetsägare och hyra ut lokalen till en livsmedelsaktör.

Fastigheten är detaljplanelagd för handel med en maximal byggrätt om 1500 kvm byggnadsarea. Fastigheten är 10 537 kvm och avsikten är att köparen ska bebygga fastigheten med en livsmedelsbutik om minst 1300 kvm BTA.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 101, för fastigheten Skrea 23:54. Reservationsavtalet innebär att köparen ges rätt att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 3 107 100 kr under förutsättning att alla villkor i avtalet är uppfyllda.

Köparen ska snarast efter avtalets undertecknande påbörja arbete med att identifiera en livsmedelsaktör. Köparen ska senast tolv (12) månader efter avtalets undertecknande lämnat in ansökan om bygglov samt åtta (8) månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs ha påbörjat byggnationen genom gjutning av bottenplatta, gjutning av merparten av

plintarna eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Fastigheten är planlagd för livsmedelsbutik och kommunen ser positivt på en etablering av den här verksamheten på platsen.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en intäkt på 3 107 100 kr, vilket motsvarar 300 kr/kvm, vid en försäljning av fastigheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-05

Reservationsavtal nr 101

Kartbilaga

Yrkanden

Anneli Andelen (C), med instämmande av Per Svensson (S), Susan Pettersson (KD) och Sandra Johansson (M), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 144

Information - Pelle Svanslös 16, KS 2025/288

Beskrivning av ärendet

Information om fastigheten Pelle Svanslös 16.

§ 145

Revidering av samverkansavtal för gemensam Patientnämnd i Halland, KS 2026/289

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna upprättat förslag till reviderat samverkansavtal för den gemensamma Patientnämnden mellan Region Halland och kommunerna i Halland. Avtalet ersätter det avtal som ingåtts mellan kommunerna och regionen 2007.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Regionfullmäktige i Halland, samt övriga Halländska kommuner godkänner förslaget.

Beskrivning av ärendet

Mellan Region Halland och kommunerna i Halland gäller ett samverkansavtal om en gemensam patientnämnd. Avtalet antogs i sin nuvarande lydelse år 2007 och har sedan dess förlängts med fyra år i taget utan att någon samlad översyn har genomförts.

Mot denna bakgrund har Region Halland tagit fram ett förslag till reviderat avtal. De huvudsakliga ändringarna avser en justering av avtalstiden i § 7 samt bestämmelserna om budget och kostnadsfördelning mellan parterna i § 3. I övrigt är ändringarna redaktionella och innefattar bland annat en uppdatering av laghänvisningar och organisationsnamn, från Landstinget Halland till Region Halland.

För regionen och kommunerna innebär revideringen inga nya åtaganden eller kostnader. Förslag till reviderat avtal gäller under förutsättning att det godkänns av Regionfullmäktige och samtliga kommunfullmäktige i Halland genom beslut som vinner laga kraft.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har granskat regionens förslag till nytt samverkansavtal som ligger till grund för den gemensamma patientnämnden.

De huvudsakliga förändringarna består i en förändring av avtalstiden från 4 år i taget, till löpande. Uppsägningstiden kvarstår alltjämt vid 12 månader. Vidare formaliseras den kostnadsfördelning som tillämpats i samarbetet i §7 i avtalet så att avtalet svarar mot faktisk tillämpning. Övriga ändringar är redaktionella och avser uppdateringar av laghänvisningar och förändrade organisationsnamn.

Föreslagna förändringar medför tydligare villkor för avtalstid och en mer representativ bestämmelse om kostnadsfördelningen i avtalet. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker därmed antagande av det reviderade avtalsförslaget.

Ekonomi

Beslutet saknar ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

Beslut - Regionstyrelsens arbetsutskott § 192 Avtal om samverkan i gemensam patientnämnd

Missiv - Revidering av samverkansavtal för gemensam patientnämnd i Halland

§ 146

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter, KS 2026/152

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2026-03-18 att föreslå kommunfullmäktige att anta revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Det tidigare bemyndigandet i 40 § punkt 8 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), som gav kommunen möjlighet att besluta om föreskrifter om eldning i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, upphörde att gälla 30 december 2025. Till följd av de ändringarna som gjorts behöver Falkenbergs kommun upphäva 4 § i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Genom en ändring i avfallsordningen (2020:614), som trädde i kraft den 18 februari 2025, ska regler om eldning av trädgårds- och parkavfall numera ingå i kommunens avfallsföreskrifter. Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, tar fram underlaget till de kommunala avfallsföreskrifterna som sedan beslutas av kommunfullmäktige. Det saknas idag motsvarande reglering i kommunens avfallsföreskrifter men i det nya underlaget till avfallsföreskrifter som VIVAB kommer skicka ut på remiss under hösten, är regleringarna införda.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av förändrad lagstiftning saknar kommunen rättsligt stöd att reglera frågan om eldning av trädgårds- och parkavfall i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

För att säkerställa att kommunens föreskrifter är aktuella och förenliga med gällande regelverk behöver 4 § i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna upphävas.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-20

Miljö- och hälsoskyddsnämnden § 25, 2026-03-18

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter