



Ledamöter

Ulrika Bertilsson (S)	Marcus Jörevik (SD)
Stig Agnåker (C)	Lasse Logenius-
Lennart Nilsson (SD)	Hallberg (SD)
Christina Johansson (S)	Stevan Vasic (M)
Miranda Bodiroza (S)	Irene Dahl (SD)
Yvonne Nilsson (S)	Alf Johansson (SD)
Anita Gidén (V)	Claes Claesson (C)
Markus Jöngren (MP)	Johan Idmark (M)
Gabriella Hulander (S)	Elisabeth Svensson
David Andersson (C)	Agerbjer (C)
Ninni Gustavsson (M)	Ruth Kalfholm (SD)
Roger Valestam (SD)	Freddie Lysberg (SD)
Anneli Andelén (C)	Håkan Eliasson (KD)
Yen Gunnarsson (S)	Jonathan Westman (S)
Sara Grimpe	Emma Lindkvist (MP)
Wernersson (S)	Henning Stener (M)
Josefine Hedin (SD)	Lena Ludvigsson (V)
Per Svensson (S)	Sandra Johansson (M)
Rebecka Kristensson (S)	Mikael Svensson (M)
Björn Jönsson (S)	Gerd Stenström (M)
Anna Perborn	Monika Eriksson (KD)
Andersson (C)	Katrin Carlsson (C)
Maria Larsson (C)	Petra Hygrell (L)
Andreas Engebretsen (S)	Alexandra Pentéus
Marcus Dufwa (S)	Allansson (KD)
Peter Dygård (S)	Jenny Fredman (C)
Lars Fagerström (L)	Sara Kärrbrand (S)
Lars Agbrant (M)	Kerstin Rosell (S)
Mikael Svensson (S)	Charlotta Jonson (M)
Daniel Bäck (SD)	
Mikael Salomonsgård (S)	

**Tjänstgörande
ersättare**

Connie Kristensson (S) ersätter Lars Olof Nilsson (S)
Thomas Johansson (S) ersätter Kim Johansen (S)
Jamie Svensson (V) ersätter Lennart Johnsson (V)
Ann-Margret Kristensson (C) ersätter Kerstin Angel (C)
Daniel Bäckman (M) ersätter Lars Gunnar Perlinger (M)
Ulf Norlin (M) ersätter Göran Janko (M)

Sekreterare

Lina Österhult

Paragrafer

78–97, 88 direktjusterad

Justering

Ordföranden, Markus Jöngren och Josefin Hedin med
Alexandra Pentéus Allansson som ersättare.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Kerstin Rosell
Justerare Markus Jöngren
Justerare Josefin Hedin

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-10-01 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2026-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-02

Datum då anslaget tas ned 2026-10-26

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 78	Ledamöternas eventuella frågor	2026/4	6
§ 79	Anmälan av motioner	2026/5	7
§ 80	Anmälan av interpellationer	2026/6	8
§ 81	Interpellationsvar - Hur påverkas Falkenbergs kommuns återbruksverksamhet av den nya LOS-lagstiftningen	2026/255	9
§ 82	Revidering av reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel	2026/182	10 - 11
§ 83	Revidering av samverkansavtal för gemensam Patientnämnd i Halland	2026/289	12 - 13
§ 84	Revidering av reglemente för Patientnämnden Halland	2026/183	14 - 15
§ 85	Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter	2026/152	16 - 17
§ 86	Slutredovisning av kunskaps- och kulturcentrum	2026/238	18 - 19
§ 87	Godkännande av reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6	2026/263	20 - 21
§ 88	Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109	2026/262	22 - 23
§ 89	Godkännande av reservationsavtal nr 101 för Skrea 23:54	2026/294	24 - 25
§ 90	Godkännande av exploateringsavtal - Skrea 6:164	2025/302	26 - 27
§ 91	Antagande av detaljplan - Skrea 6:164	2013/293	28 - 30

§ 92	Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt inklusive tillkommande CO ₂ -förvätskning i Falkenberg Biogas AB	2025/270	31 - 34
§ 93	Inrättande av nya verksamhetsområden för VA	2026/110	35 - 36
§ 94	Medlemsansökan till Tolkförmedling Väst	2026/275	37 - 39
§ 95	Val efter John Störby (S) som ombud Kooperativ utveckling i Halland - Coompanion	2026/254	40
§ 96	Avsägelse från Lars Johansson (SD) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun	2026/316	41
§ 97	Meddelanden och anmälningar	2026/7	42

§ 78

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2026/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 79

Anmälan av motioner, KS 2026/5

Beskrivning av ärendet

Inga motioner anmäls vid sammanträdet.

§ 80

Anmälan av interpellationer, KS 2026/6

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 81

Interpellationssvar - Hur påverkas Falkenbergs kommuns återbruksverksamhet av den nya LOS-lagstiftningen, KS 2026/255

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S), ordförande i kommunstyrelsen samt Peter Dygården (S), ordförande i barn- och utbildningsnämnden besvarar Jamie Svenssons (V) interpellation angående hur Falkenbergs kommuns återbruksverksamhet påverkas av den nya LOS-lagstiftningen.

§ 82

Revidering av reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, KS 2026/182

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna namnbyte till *Gemensam nämnd för hjälpmedel och hälso- och sjukvård i hemmet*.
2. Godkänna revidering av reglemente för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

Beskrivning av ärendet

Region Halland beslutade 2026-04-29 om revidering av reglementet för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

I samband med revideringen av reglementet föreslås namnändring från Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel till *Gemensam nämnd för hjälpmedel och hälso- och sjukvård i hemmet*. Anledningen till namnbytet är att begreppet hemsjukvård tas bort ut lagstiftningen och ersätts med "hälso- och sjukvård i hemmet" från och med 1 juli 2026.

Vidare föreslås att lägga till en bestämmelse om ansvar för gemensamma nämnder under extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, vilket tidigare inte har reglerats i reglementen i Region Halland. Syftet är att klargöra ansvarsförhållandena och den rätt krisledningsnämnden har att överta hela eller delar av verksamhetsområden från den gemensamma nämnden. Detta görs med stöd av lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Motivering av beslut

Namnändring till *Gemensam nämnd för hjälpmedel och hälso- och sjukvård i hemmet* anses berättigat då begreppet hemsjukvård försvinner ur

lagstiftningen. Även reglementet behöver revideras med anledning av ändrad lagstiftning samt för att förtydliga ansvarsförhållanden för den gemensamma nämnden vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Revideringen av reglementet gäller under förutsättning att det godkänns av samtliga parter.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-04-28

Missiv 2026-04-21

Reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel - förslag med ändringar, 2026-04-21

Regionfullmäktiges beslut, 2026-05-08

§ 83

Revidering av samverkansavtal för gemensam Patientnämnd i Halland, KS 2026/289

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna upprättat förslag till reviderat samverkansavtal för den gemensamma Patientnämnden mellan Region Halland och kommunerna i Halland. Avtalet ersätter det avtal som ingåtts mellan kommunerna och regionen 2007.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Regionfullmäktige i Halland, samt övriga Halländska kommuner godkänner förslaget.

Beskrivning av ärendet

Mellan Region Halland och kommunerna i Halland gäller ett samverkansavtal om en gemensam patientnämnd. Avtalet antogs i sin nuvarande lydelse år 2007 och har sedan dess förlängts med fyra år i taget utan att någon samlad översyn har genomförts.

Mot denna bakgrund har Region Halland tagit fram ett förslag till reviderat avtal. De huvudsakliga ändringarna avser en justering av avtalstiden i § 7 samt bestämmelserna om budget och kostnadsfördelning mellan parterna i § 3. I övrigt är ändringarna redaktionella och innefattar bland annat en uppdatering av laghänvisningar och organisationsnamn, från Landstinget Halland till Region Halland.

För regionen och kommunerna innebär revideringen inga nya åtaganden eller kostnader. Förslag till reviderat avtal gäller under förutsättning att det godkänns av Regionfullmäktige och samtliga kommunfullmäktige i Halland genom beslut som vinner laga kraft.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har granskat regionens förslag till nytt samverkansavtal som ligger till grund för den gemensamma patientnämnden.

De huvudsakliga förändringarna består i en förändring av avtalstiden från 4 år i taget, till löpande. Uppsägningstiden kvarstår alltjämt vid 12 månader. Vidare formaliseras den kostnadsfördelning som tillämpats i samarbetet i §7 i avtalet så att avtalet svarar mot faktisk tillämpning. Övriga ändringar är redaktionella och avser uppdateringar av laghänvisningar och förändrade organisationsnamn.

Föreslagna förändringar medför tydligare villkor för avtalstid och en mer representativ bestämmelse om kostnadsfördelningen i avtalet.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker därmed antagande av det reviderade avtalsförslaget.

Ekonomi

Beslutet saknar ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

Beslut - Regionstyrelsens arbetsutskott § 192 Avtal om samverkan i gemensam patientnämnd

Missiv - Revidering av samverkansavtal för gemensam patientnämnd i Halland

§ 84

Revidering av reglemente för Patientnämnden Halland, KS 2026/183

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna revidering av reglemente för Patientnämnden Halland.

Beskrivning av ärendet

Region Halland beslutade 2026-04-29 § 56 om revidering av reglementet för Patientnämnden Halland.

Revideringen innefattar ett tillägg av en bestämmelse om ansvar för gemensamma nämnder under extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, vilket tidigare inte har reglerats i reglementen i Region Halland. Syftet är att klargöra ansvarsförhållandena och den rätt krisledningsnämnden har att överta hela eller delar av verksamhetsområden från den gemensamma nämnden. Ändringen görs för att säkerställa en god beredskap för extraordinära händelser. Detta görs med stöd av lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

Vidare föreslås att två meningar gällande hantering av kallelse och protokoll tas bort.

Motivering av beslut

Reglemente för patientnämnden är i behov av revidering bland annat med anledning av att förtydliga ansvarsförhållanden för den gemensamma nämnden vid extraordinära händelser. Revideringen av reglementet gäller under förutsättning att det godkänns av samtliga parter.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-01

Patientnämnden Halland 2026-04-29 § 56

Reglemente för Patientnämnden - förslag med ändringar

Missiv - Revidering av reglemente för Patientnämnden Halland

§ 85

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter, KS 2026/152

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2026-03-18 att föreslå kommunfullmäktige att anta revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Det tidigare bemyndigandet i 40 § punkt 8 i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), som gav kommunen möjlighet att besluta om föreskrifter om eldning i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, upphörde att gälla 30 december 2025. Till följd av de ändringarna som gjorts behöver Falkenbergs kommun upphäva 4 § i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Genom en ändring i avfallsordningen (2020:614), som trädde i kraft den 18 februari 2025, ska regler om eldning av trädgårds- och parkavfall numera ingå i kommunens avfallsföreskrifter. Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, tar fram underlaget till de kommunala avfallsföreskrifterna som sedan beslutas av kommunfullmäktige. Det saknas idag motsvarande reglering i kommunens avfallsföreskrifter men i det nya underlaget till avfallsföreskrifter som VIVAB kommer skicka ut på remiss under hösten, är regleringarna införda.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av förändrad lagstiftning saknar kommunen rättsligt stöd att reglera frågan om eldning av trädgårds- och parkavfall i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

För att säkerställa att kommunens föreskrifter är aktuella och förenliga med gällande regelverk behöver 4 § i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna upphävas.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-20

Miljö- och hälsoskyddsnämnden § 25, 2026-03-18

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter

§ 86

Slutredovisning av kunskaps- och kulturcentrum, KS 2026/238

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna slutredovisningen av kunskaps- och kulturcentrum.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har genomfört och slutredovisat investeringsprojektet Kunskaps- och kulturcentrum (KKC). Projektet har bestått rivning samt ny- och ombyggnationer i tre etapper:

- Nybyggnation av hus 2, Argus – Bibliotek, kulturskola och gymnasieskola
- Till- och ombyggnation av hus 3 – Gymnasieskola och vuxenutbildning
- Ombyggnation av hus 5 – verksamhetsanpassning av introduktionsprogrammet

Projektet startade 2018 och sista delprojektet färdigställdes under 2022. Delprojektet som avser *Nybyggnation av hus 2, Argus*, färdigställdes våren 2021 och slutredovisades 2021-06-24. Slutredovisning av resterande delprojekt har avvaktats på grund av efterföljande utredningar kopplade till bland annat inneklimat och ljud i Argussalen. Efter att entreprenören Serneke Sverige AB försattes i konkurs under 2025 har återstående åtgärder genomförts i egen regi inom ordinarie budget för garanti- och underhållsåtgärder. Projektets totala ekonomi kan därmed slutredovisas.

Motivering av beslut

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. Projektet Kunskaps- och kulturcentrum utgör en sådan investering.

Ekonomi

Projektets totala budget uppgick till 421,8 mnkr och det totala utfallet uppgår till 403,5 mnkr enligt nedan sammanställning. En bidragande orsak till överskottet är att kostnader för marksanering, som ingick i den ursprungliga kalkylen, senare inte belastade projektet.

Ekonomi	mnkr
Nybyggnation hus 2, Argus	214,9
Till- och ombyggnation av hus 3	156,2
Ombyggnation av hus 5	10,4
Konstnärlig utsmyckning	3,2
Projektkostnader, övrigt	18,8
Summa	403,5
Budget	421,8
Överskott	18,3

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-05-27

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2026-05-21 § 49

Slutredovisning Argus, kommunfullmäktige 2021-09-28 § 168

§ 87

Godkännande av reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6, KS 2026/263

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

Beskrivning av ärendet

2024-02-27 beslutade kommunfullmäktige att godkänna reservationsavtal nr 87 med CAB Fastigheter i Falkenberg AB (KS 2023/464) avseende fastigheten som idag benämns Västra Gärdet 2:6. Detta reservationsavtal har förfallit. Orsaken till att avtalet föll var en svag marknad samt att köparen omarbetat sina planer för området. CAB Fastigheter i Falkenberg har nu inkommit med ett nytt önskemål om att köpa området. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Idag bedrivs verksamheten på de intilliggande fastigheterna Svetsaren 4 & 5. Genom köpet av Västra Gärdet 2:6, som omfattar 10 989 kvm, kan verksamheten utökas och på fastigheten avser köparen att uppföra en verksamhetsbyggnad på ca 4 000 kvm. En del ska användas för egen verksamhet och en del kommer inledningsvis att hyras ut till ett e-handelsföretag. Obebyggd markyta ska användas för uppställning av de fordon som CAB bygger om.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta, gjutning av merparten av plintarna eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 104 på ca 2 197 800 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-10

Reservationsavtal nr 104, CAB Fastigheter i Falkenberg AB

Kartbilaga

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 88

Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, KS 2026/262

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, tecknat med Falkenberg Tröinge 6:109 AB.

Beskrivning av ärendet

Online Brands Nordic, genom Falkenberg Tröinge 6:109 AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att köpa verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet. Online Brands förvärvar, äger och utvecklar e-handelsbolag i Norden. Bolagets förvärvar snabbväxande och lönsamma e-handelsbolag med starka varumärken. I ett första skede kommer bolaget konsolidera sin logistik till Falkenberg och på längre sikt förlägga fler centrala funktioner som ger möjlighet till fler yrkesroller i Falkenberg. Online Brands Nordic äger inledningsvis Falkenberg Tröinge 6:109 AB men kommer i samband med att exploateringen inleds, att överlåta aktierna till fastighetsutvecklaren Laustea AB (org.nr. 559371-9932).

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett reservationsavtal, nr 102, för fastigheten Tröinge 6:109. Området, på 54 530 kvm ska användas till uppförande av en logistikbyggnad med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Byggnaden blir totalt ca 25.000 kvm (BTA) inklusive ca 800 kvm kontor och personalytor. Bottenplattan blir ca 21.000 kvm (BYA). Byggnationen kommer att ske etappvis.

Köparen ska senast åtta (8) månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärd nämnd i punkt 5 samt senast åtta (8) månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta, gjutning av merparten av plintarna eller annan åtgärd som

kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 102 på ca 21 812 000 kronor, vilket motsvarar 400 kr/kvm

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-01

Reservationsavtal nr 102, 2026-07-27

Kart- och skissbilaga

§ 89

Godkännande av reservationsavtal nr 101 för Skrea 23:54, KS 2026/294

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna reservationsavtal nr 101 för Falkenberg Skrea 23:54, tecknat med Falkenberg Köpcentrum AB och då byggnation påbörjats överlåta fastigheten för en köpeskilling om 3 107 100 kr.

Beskrivning av ärendet

TAM Groups, genom Falkenbergs Köpcentrum AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att förvärva fastigheten Skrea 23:54 för att på platsen etablera en livsmedelsbutik. Falkenberg Köpcentrum äger sedan tidigare Tånga Handelsområde. TAM Group kommer att arbeta med den kommersiella utvecklingen av fastigheten, de kommer att vara fastighetsägare och hyra ut lokalen till en livsmedelsaktör.

Fastigheten är detaljplanelagd för handel med en maximal byggrätt om 1500 kvm byggnadsarea. Fastigheten är 10 537 kvm och avsikten är att köparen ska bebygga fastigheten med en livsmedelsbutik om minst 1300 kvm BTA.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 101, för fastigheten Skrea 23:54. Reservationsavtalet innebär att köparen ges rätt att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 3 107 100 kr under förutsättning att alla villkor i avtalet är uppfyllda.

Köparen ska snarast efter avtalets undertecknande påbörja arbete med att identifiera en livsmedelsaktör. Köparen ska senast tolv (12) månader efter avtalets undertecknande lämna in ansökan om bygglov samt åtta (8) månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs ha påbörjat byggnationen genom gjutning av bottenplatta, gjutning av merparten av

plintarna eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Fastigheten är planlagd för livsmedelsbutik och kommunen ser positivt på en etablering av den här verksamheten på platsen.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en intäkt på 3 107 100 kr, vilket motsvarar 300 kr/kvm, vid en försäljning av fastigheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-05

Reservationsavtal nr 101

Kartbilaga

§ 90

Godkännande av exploateringsavtal - Skrea 6:164, KS 2025/302

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna exploateringsavtal avseende Skrea 6:164.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Skrea 6:164 möjliggör uppförandet av omkring 70 bostäder i olika bostadstyper. Planen innehåller även naturmark med dagvattenfunktion, en parkyta med lekplats, så väl som infrastruktur för gående, cyklister och biltrafik. Utmed Skreavägen föreslås trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av en passage och ny busshållplats.

Det aktuella exploateringsavtalet reglerar genomförandet av detaljplanen samt ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören. Kommunen ansvarar för projektering, upphandling och utbyggnad av allmän platsmark inom planområdet medan exploatören bekostar densamma. För åtgärder på Skreavägen reglerar avtalet en särskild kostnadsfördelning då utbyggnaden även bedöms tillgodose behov från angränsande utvecklingsområden

Exploatören ansvarar även för genomförandet av byggnation och övriga anläggningar inom kvartersmark samt för erforderlig fastighetsbildning inom kvartersmark. Kommunen ansöker om de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för överföring av allmän platsmark och tekniska anläggningar till kommunal fastighet medan exploatören svarar för kostnaderna för dessa åtgärder

Den mark som enligt detaljplanen utgör allmän platsmark eller kvartersmark för teknisk anläggning överförs till kommunen utan ersättning genom fastighetsreglering. Exploatören ska dessutom upplåta erforderliga servitut och ledningsrätter för allmännyttiga anläggningar inom området.

Avtalet innehåller även bestämmelser om säkerhet för exploatörens ekonomiska åtaganden samt regler för hur avtalet ska hanteras vid en eventuell framtida överlåtelse av exploateringsområdet.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet säkerställer att detaljplanen kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt och tydliggör ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören. Avtalet reglerar bland annat utbyggnad av allmän platsmark, marköverlåtelser, fastighetsbildning, kostnadsansvar, säkerheter samt nödvändiga rättigheter för teknisk försörjning.

Genom avtalet säkerställs att de anläggningar och åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande kan utföras i enlighet med kommunal standard samtidigt som kostnadsfördelningen mellan parterna bedöms vara skälig och förenlig med plan- och bygglagens bestämmelser om exploateringsavtal.

Ekonomi

Kommunen har inga intäkter i projektet. Exploatören ska enligt exploateringsavtalet ersätta kommunen för faktiska kostnader för projektering och utbyggnad av allmän platsmark i enlighet med avtalets villkor. För åtgärder på Skreavägen sker kostnadsfördelning enligt exploateringsavtalet. Kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av de anläggningar som övertas som allmän plats efter färdigställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-02

Exploateringsavtal

§ 91

Antagande av detaljplan - Skrea 6:164, KS 2013/293

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta detaljplan för Skrea 6:164.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2014-02-04 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva bostäder inom planområdet, efter att Göteborgs stift ansökt om planbesked. I samrådsskedet hette planförslaget "Detaljplan för Skrea 6:45". Efter samrådet har fastigheten styckats av och planförslaget heter sedan dess "Detaljplan för Skrea 6:164".

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med en blandning av friliggande villor, sammanbyggda småhus och flerbostadshus, samt dammar för dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet. Det nya bostadsområdet ska ha en småskalig och naturnära karaktär, där byggnader och gata tillsammans skapar samlade gaturum, varsamt inpassade i den omgivande terrängen. För att främja den naturnära karaktären, naturvärden och rekreativa värden, är ambitionen att bevara befintlig skog i de delar som inte påverkas av större markarbeten, samt att i möjlig mån återställa med ny vegetation.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse i upp till två fulla våningar. Det aktuella förslaget till byggnation innehåller drygt 70 bostäder. Detaljplanen rymmer en viss flexibilitet, som innebär att det kan bli fler, eller färre bostäder, beroende på vilken typ av hus som byggs. Även upplåtelseform kan variera.

Områdets struktur ger utblickar mot park eller natur från de allra flesta husen. Byggnaderna avses placeras nära gatan för att skapa ett samlat gaturum, samt möjliggöra för att en större del av tomterna kan utformas med en naturnära karaktär. Centralt inom planområdet, där Kvicksandsbäcken idag har sitt utlopp från en kulvert, föreslås en damm för dagvattenhantering och rekreation. Norr om dammen föreslås en lekplats, som integreras med ytor som tillåts att översvämmas vid skyfall.

Detaljplanen har arbetats fram i samverkan med främst Vivab samt kultur- fritids- och tekniknämnden. Planförslaget har varit utställt på samråd och granskning och har då skickats på remiss till bland annat kultur-, fritids- och tekniknämnden och barn- och utbildningsnämnden. Inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter har främst rört vattenfrågor, buller och påverkan på naturvärden.

Motivering av beslut

Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad, där området är avsett för bostäder i blandade storlekar och upplåtelseformer. Detaljplanen möjliggör för cirka 70 bostäder i blandade former i ett attraktivt och naturnära läge, med goda förutsättningar för rekreation, säkerställer ytor för dagvattenhantering och lek och möjliggör även för att förbättra hållplats för kollektivtrafiken.

Genomförande av detaljplanen kommer medföra negativ påverkan på befintliga naturvärden. Påverkan är främst lokal och ett flertal åtgärder kan vidtas i samband med genomförandet för att minska konsekvenserna och för att främja återetablering och utveckling av naturvärden på längre sikt. Det är särskilt betydelsefullt med åtgärder som gynnar förutsättningar för groddjur och fåglar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om koncept till antagandehandlingar för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av ägaren till Skrea 6:164.

Exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanens antagande. Exploatören bekostar utbyggnaden av gata, natur, GC, fullt ut. Kommunen och exploatören delar på kostnaden för lekplatsen.

Exploatörens ekonomiska åtagande för lekplatsen ska motsvara en lekplats i proportionell storlek till bostadsområdet, och kommunen tar merkostnad för att göra en lekplats som försörjer ett större område.

Falkenberg Energi AB och Vatten & Miljö i Väst AB behöver bygga ut sina ledningsnät för anslutning av nya fastigheter. Detta bekostas via anslutningsavgift.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-18

Orienteringskarta

Plankarta, Skrea 6:164 – Antagandehandling

Illustrationsplan, Skrea 6:164 – Antagandehandling

Planbeskrivning, Skrea 6:164 – Antagandehandling

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 92

Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt inklusive tillkommande CO₂-förvätskning i Falkenberg Biogas AB, KS 2025/270

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna deltagande i expansionsprojektet i Falkenberg Biogas AB, inklusive tillkommande investering i förvätskning av koldioxid (CO₂), genom att ge ett aktieägartillskott på upp till 9,5 mnkr.
2. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda stämмоombud att på bolagsstämma i Falkenberg Biogas AB rösta för de beslut som krävs för genomförandet av expansionsprojektet.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun äger 20 % av aktierna i Falkenberg Biogas AB. Bolaget etablerades ursprungligen på initiativ av kommunen och utgör idag en viktig del av kommunens system för avfallshantering, lokal energiproduktion och den cirkulära ekonomin. Övriga ägare är St1 (65 %) och Gekås Ullared (15 %).

Bolaget står nu inför ett stort expansionsprojekt med syfte att fördubbla biogasproduktionen till 70 GWh. Projektet innebär en ökad behandlingskapacitet av organiskt avfall och ökad produktion av förnybar biogas och biogödsel. Investeringen uppskattas till cirka 247,5 mnkr (med en felmarginal på ±10 % i slutfasen).

För att möjliggöra expansionen har bolaget ansökt om finansiering via lån samt statligt stöd via Klimatklivet. Resterande kapitalbehov behöver täckas av ägarna via aktieägartillskott, där kommunens andel uppgår till cirka 8,6 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-04-28 § 42 att godkänna deltagande i expansionsprojektet genom ett aktieägartillskott på upp till 8,0 mnkr. Sedan dess har projektet kompletterats med en investering i CO₂-förvätskning, vilket

ökar investeringsutgiften och kommunens kapitalbehov. Bolaget har även säkerställt en finansieringslösning via annan kreditgivare på villkor som tillgodoser minoritetsägarnas krav. Förvaltningen bedömer därför att tidigare identifierade frågeställningar kopplade till lånevillkoren är hanterade.

Motivering av beslut

Förvaltningen ställer sig positiv till att kommunen kvarstår som ägare och stöttar expansionsprojektet genom ett aktieägartillskott. Detta mot bakgrund av att framtidsutsikterna för biogas bedöms som mycket goda.

Biogasanvändningen har ökat kraftigt sedan 2015, och branschbedömningar visar på ett uppdämt behov framåt. För Falkenberg Biogas AB är framtida avsättning av gasen redan säkrad till huvudägarens koncern och gasnätet. Ur ett kommunalt perspektiv bidrar anläggningen dessutom till en ökad försörjningstrygghet, krisberedskap och minskad användning av fossila bränslen. Projektet i sig bedöms dessutom ha en god lönsamhet som överstiger kommunens avkastningskrav för de kommunala bolagen.

Investeringen i CO₂-förvätskning möjliggör avskiljning och nyttiggörande av biogen koldioxid, vilket stärker projektets miljö- och klimatnytta samtidigt som lönsamheten förbättras.

Ekonomi

Expansionsprojektets totala investeringsutgift (CAPEX) inklusive tillkommande investering i CO₂-förvätskning beräknas enligt den senaste uppdaterade kalkylen till cirka 247,5 mnkr (tidigare presenterad siffra exklusive tillkommande investering i CO₂-förvätskning cirka 204,0 mnkr). Den uppdaterade kalkylen rymmer 39,1 mnkr i tillkommande investering i CO₂-förvätskning samt en indexering av ingångna kontrakt i det ursprungliga expansionsprojektet med 4,4 mnkr.

Bolaget förväntas erhålla stöd från Klimatklivet med cirka 104,6 mnkr (cirka 42 %) av utgiften. Av den kvarvarande utgiften på 142,9 mnkr finansieras 70 % via banklån. Kvar att finansiera för ägarna är därmed 42,9 mnkr, varav för kommunens ägarandel motsvarar cirka 8,6 mnkr. För att hantera eventuella mindre justeringar av investeringsutgiften och valutakurser fram till projektstart, föreslås kommunfullmäktige besluta om en beloppsram för aktieägartillskottet på upp till 9,5 mnkr.

Påverkan på kommunens ekonomi

Aktieägartillskottet belastar kommunens låneutrymme men ryms inom den upplåningsram som kommunfullmäktige beslutat för 2026. Då kommunen inte äger själva anläggningen påverkar inte investeringen det kommunala investeringsutrymmet. Resultatpåverkan för kommunen utgörs av räntekostnader på den erforderliga upplåningen, vilken vid dagens ränteläge uppskattas till cirka 250 tkr per år.

Avkastning och lönsamhet

Projektets livslängd beräknas till 20 år. I de finansiella kalkylerna från St1 (rimlighetsbedömda av förvaltningen) bedöms investeringen utifrån två olika perspektiv för att säkerställa affärsmässigheten:

1. Projektets grundlönsamhet, cirka 13 % (Project IRR)

Detta mått visar hur lönsam själva biogasanläggningen och dess produktion är i sig själv, helt oberoende av hur den finansieras. Kalkylen visar att anläggningens grundläggande affär är stark och genererar en årlig avkastning på cirka 13 %.

2. Avkastning på ägarnas insatta kapital, drygt 18 % (Equity IRR)

Eftersom projektet till 70 % förväntas finansieras med banklån uppstår en finansiell hävstångseffekt. Då anläggningens grundlönsamhet (cirka 13 %) är tydligt högre än den förväntade räntekostnaden för lånet, blir avkastningen på de pengar som ägarna faktiskt skjuter till avsevärt högre. Känslighetsanalyser visar att även i lånescenarier med en snabb amorteringstakt på 10 år, landar den årliga avkastningen på ägarnas kapital på drygt 18 %.

Samlad bedömning

Förvaltningen bedömer att lönsamheten med marginal kommer att överstiga kommunens avkastningskrav för kommunala bolag.

Det är dock viktigt att notera att det kommer dröja innan denna lönsamhet visar sig i form av likvida utdelningar. Särskilt vid en snabb amorteringstakt kommer de första årens överskott primärt att gå till att betala av banklånet. Efter en kvalitetssäkring av beräkningsmodellen mellan arbetsutskottets och kommunstyrelsens behandling har utdelningsprognosen uppdaterats. Beroende på framtida bolagsstämmors beslut uppskattas den totala utdelningen till

kommunen under tjugoårsperioden till mellan 18 och 61 mnkr. Spannet speglar olika antaganden om utdelningsnivån och bygger på att mellan 30 och 100 procent av utdelningsbara medel delas ut. Förvaltningens slutsats är att investeringen är affärsmässigt väl underbyggd och förväntas generera betydande finansiella och strategiska värden för kommunen över tid.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-16

Statusuppdatering expansionsprojekt inklusive CO₂-förvätskning

Kommunfullmäktige 2026-04-28, § 42

Yrkanden

David Andersson (C), Yen Gunnarsson (S) och Lars Agbrant (M), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 93

Inrättande av nya verksamhetsområden för VA, KS 2026/110

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) enligt föreslagna förändringar för fastigheterna Skogstorp 4:171 och del av 4:148.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, FAVRAB, har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i kommunen beslutat att föreslå kommunfullmäktige utvidga verksamhetsområde för vattentjänster för vatten och avlopp (VA). I enlighet med lagen om allmänna vattentjänster är det kommunen, och inte huvudmannen, som ansvarar för att inrätta verksamhetsområde för VA.

Ärendet avser inrättande av nya verksamhetsområden inom områden där exploatering planeras eller har genomförts, samt i de fall nyanslutningar har skett i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna dricks-, spill- och dagvatten.

Det föreslagna området är Skogstorp 4:171 och del av 4:148. Ingående fastigheter redovisas i Karta 1.

Motivering av beslut

För att Favrab ska kunna ta ut avgifter enligt gällande VA-taxa behöver de aktuella områdena tas in i verksamhetsområdet.

Fastigheten ligger idag inom verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Fastigheten ska nu bebyggas och har förberetts för att anslutas till dagvatten och föreslås kompletteras med verksamhetsområde för dagvatten.

Ekonomi

Beslutet finns med inom FAVRAB:s tidigare beslutad investeringsram 2026–2030.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-18

FAVRAB 2026-02-26 § 17

Falkenbergs Stadshus AB 2026-08-18 § 39

Karta 1. Skogstorp 4:171 och del av 4:148 reviderad

§ 94

Medlemsansökan till Tolkförmedling Väst, KS 2026/275

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Ansöka om medlemskap i Tolkförmedling Väst.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun driver idag tolkförmedling i egen regi enligt en köp- och säljmodell. Verksamheter med behov av tolk gör beställningar till kommunens tolkförmedling, som ansvarar för att tillsätta tolk till uppdraget, i praktiken motsvarande en bokningscentral. Tolkförmedlingen i Falkenberg omfattar idag två årsarbetare. Inom ramen för uppdraget ingår även att ansluta tolkar till kommunens tolkförmedling samt besluta om tolkarvoden och timpris för köpande verksamheter. Serviceförvaltningen börjar dock se betydande utmaningar kopplade till en successivt minskad efterfrågan på tolktjänster, en utveckling som återfinns nationellt.

De minskande volymerna och därmed lägre intäkterna inom köp- och säljmodellen innebär att det faktiska behovet av personal idag motsvarar cirka en årsarbetare. Att bedriva en verksamhet med endast en medarbetare medför en betydande organisatorisk sårbarhet, då verksamheten blir starkt beroende av att andra medarbetare i andra verksamheter täcker upp vid behov.

Serviceförvaltningen har genomfört en omvärldsbevakning för att undersöka hur andra kommuner arbetar. I det geografiska området som Falkenberg befinner sig i är medlemskap i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst vanligt förekommande. Genom ett medlemskap i Tolkförmedling Väst skulle Falkenbergs kommun vara en del av ett etablerat kommunalförbund med 49 medlemsorganisationer. Förbundet hanterar cirka 400 000 tolkuppdrag per år och erbjuder tillgång till omkring 1400 tolkar inom 170 språk, vilket innebär en väsentligt större kapacitet och flexibilitet än idag.

Servicenämnden fattade beslut 2026-06-11 § 44 att föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att ansöka om medlemskap i Tolkförmedling Väst.

Motivering av beslut

Serviceförvaltningen ser att ett medlemskap i Tolkförmedling Väst bedöms vara det mest hållbara och långsiktigt effektiva sättet att säkerställa en professionell tolkhållning för Falkenbergs kommun.

Tolkförmedling Väst har en tillsättningsgrad på 99,5 procent samt ett högt Nöjd Kund-Index (NKI) på 83 procent, vilket visar på en stabil och kvalitativ verksamhet. Ett medlemskap i Tolkförmedling Väst innebär att Falkenbergs kommun får representation i förbundets styrning. Kommunen ska utse två politiska representanter till direktionen, som sammanträder fyra gånger per år. Arvoden och reseersättningar för dessa möten bekostas av Tolkförmedling Väst.

Vid en drift av tolkförmedling i egen regi finns utöver själva förmedlingsverksamheten även en omfattande administrativ belastning för kommunens centrala stödfunktioner inom HR, lön och ekonomi. Därtill är det nuvarande bokningssystemet föråldrat och kräver en hög grad av manuellt arbete. Genom att ansluta sig till Tolkförmedling Väst minskar även den organisatoriska sårbarheten som idag finns i den egna verksamheten. Samverkan inom kommunalförbundet bygger på stordriftsfördelar. För kommunens verksamheter bedöms kostnadsnivån för tolktjänster totalt sett ligga kvar på ungefär samma nivå som idag, och i vissa fall kunna minska. Den ökade tillgången till olika former av tolklösningar, exempelvis digital tolkning och AI-tolkning, innebär större flexibilitet i valet av tjänst och möjlighet att anpassa valet utifrån verksamhetens faktiska behov. Vissa alternativa tolkningsformer har en lägre kostnad än traditionell fysisk närvaro, vilket kan bidra till lägre kostnader över tid.

För att Falkenbergs kommun ska kunna bli medlem i Tolkförmedling Väst krävs beslut i kommunfullmäktige. Därefter behöver medlemskapet även godkännas av samtliga nuvarande medlemsorganisationers fullmäktigeförsamlingar.

Ekonomi

Samarbetet inom Tolkförmedling Väst bygger på självkostnadsprincipen, vilket innebär att verksamheten inte drivs med vinstsyfte. Falkenbergs kommun betalar endast för de tolktjänster som faktiskt används och det finns inget krav på minimivolymer eller fasta köpåtaganden. Detta skapar en flexibel och kostnadseffektiv lösning för kommunen och dess verksamheter. Tolkarvodena inom tolkförmedling väst ligger i nivå med Falkenbergs kommuns nuvarande tolkarvoden. Vid ett inträde i Tolkförmedling Väst tillkommer en engångskostnad om cirka 72 000 kronor. Kostnaden består dels av en medlemsinsats motsvarande en krona per kommuninvånare, dels av en administrativ avgift om 25 000 kronor. Engångskostnaden kommer att belasta servicenämnden.

Verksamheternas timpris för tolk genom Tolkförmedling väst förväntas ligga i nivåer med nuvarande timpris. Förslaget innebär en minskad resursåtgång för administration.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-13

Servicenämnden 2026-06-11, § 44

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 95

Val efter John Störby (S) som ombud Kooperativ utveckling i Halland - Coompanion, KS 2026/254

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Vid nästa ordinarie sammanträde utse ombud i Kooperativ utveckling i Halland – Coompanion.

Beskrivning av ärendet

John Störby (S) har 2026-06-23 KF § 74 beviljats entledigande från uppdraget som ombud i Kooperativ utveckling i Halland – Coompanion fr.o.m. 2026-08-30. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-15

Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-23 § 74

§ 96

Avsägelse från Lars Johansson (SD) från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2026/316

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja Lars Johansson (SD) entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun.
2. Lämna uppdraget vakant till nästa mandatperiod.

Beskrivning av ärendet

Lars Johansson (SD) har 2026-08-21 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-08-24

Avsägelse 2026-08-21

§ 97

Meddelanden och anmälningar, KS 2026/7

Beskrivning av ärendet

Redovisning av partistöd 2025, KS 2026/43

Socialdemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Centerpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Moderaterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Miljöpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Kristdemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Liberalerna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Vänsterpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Sverigedemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Länsstyrelsens beslut 2026-07-08 utvisande att Karl Benny Christensen (S) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter John Störby (S) fr.o.m 2026-08-31. KS 2026/254

Patientnämnden Hallands beslut 2026-09-18 § 26 angående sammanträdesdatum 2027 för Patientnämnden Halland. KS 2026/9

Patientnämnden Hallands beslut 2026-09-18 § 28 angående halvårsrapport 2026. KS 2026/9