



Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott, Essunga kommun
Datum och tid	Måndagen den 30 mars 2026, klockan 13:00 till 15:15.
Plats	Nossan, kommunhuset
Beslutande	
Ledamöter	Daniel Andersson (M), ordförande Peter Andreasson (S), oppositionsråd
Tjänstgörande ersättare	Mats Olsson (MP) ersätter Pernilla Jönsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	-
Sekreterare	Fredrik Persson
Övriga	Cecilia Trolin, kommundirektör Andreas Hasselteg, ekonomichef Anna-Helena Wiechel, utvecklingsstrateg, §§ 63-64 Johan Skoglund, VD Essunga Bostäder AB/chef teknisk serviceavdelning, §§ 65-66 Lars Ljungberg, kommunjurist, §§ 67-69, deltog digitalt
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 62-70
Ordförande	Daniel Andersson (M)
Justerare	Peter Andreasson (S)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-03-31 – 2026-04-22
Protokollets förvaringsplats	Kansliavdelningen



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Val av justerare samt tid för justering		
§ 62	Godkännande av dagordning 2026	Ks 2026/19	3
§ 63	Årsredovisning 2025, Kommunstyrelsen	Ks 2026/2	4
§ 64	Årsredovisning 2025, Essunga kommun	Ks 2026/99	5
§ 65	Tilldelning och igångsättningsbeslut för Stallaholms förskola	Ks 2026/124	6 - 7
§ 66	Beslut angående behov av evakueringslokaler vid renovering av förskola Stallaholm	Ks 2026/113	8 - 10
§ 67	Reviderat Ägardirektiv för Essunga Bostäder AB	Ks 2026/122	11 - 12
§ 68	Reviderad Bolagsordning för Essunga Bostäder AB	Ks 2026/123	13 - 14
§ 69	Tjänsteavtal mellan Essunga kommun och Essunga Bostäder AB	Ks 2026/120	15 - 16
§ 70	Information 2026	Ks 2026/6	17



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-30

§ 62

Diarienummer Ks 2026/19

Godkännande av dagordning 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Lägga till punkten ”Information”.

I övrigt godkänna dagordningen.



§ 63

Diarienummer Ks 2026/2

Årsredovisning 2025, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna Kommunstyrelsens årsredovisning för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Under året har en rad olika aktiviteter haft betydelse för nämndens utveckling. Däribland kan särskilt nämnas; byggnation av Jonslunds skola, framtagande av fördjupad översiktsplan över Jonslund, Fåglum och Lekåsa, framtagande av lokalförsörjningsplan och ny organisation inom kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunstyrelsens resultat för 2025 är ett budgetöverskott om 0,1 miljoner kronor. Vilket är i nivå med prognoserna under året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-03-20
- Årsredovisning 2025, Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till

- Ekonomichef



Årsredovisning 2025, Essunga kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna Essunga kommuns årsredovisning för 2025.

Bevilja kommunstyrelsen, nämnderna samt enskilda ledamöter i dessa organ ansvarsfrihet för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens årsredovisning innehåller en förvaltningsberättelse med bland annat avstämning av finansiella mål och mål för verksamheterna, ekonomisk redovisning och personalredovisning. Syftet med årsredovisningen är att ge en god information om det gångna årets verksamhet och ekonomi.

Årets resultat för Essunga kommun är ett överskott om 1,3 miljoner kronor, vilket motsvarar 0,3 procent av skatter och statsbidrag. Resultatet är 8,2 miljoner lägre än budget. Nämnderna klarar sammantaget budgeten för 2025. Den negativa budgetavvikelsen för Essunga kommun har två huvudorsaker. Dels nedskrivning av värdet på Jonslunds gamla skola och därtill har intäkterna för skatter och bidrag minskat delvis för att invånarantalet var färre än budgeterat. Delvis beror detta även på att lågkonjunkturen varit längre än väntat och medfört lägre skatteintäkter än budgeterat.

Essunga kommun klarar trots nedskrivningen balanskravsresultatet (det lagstadgade ekonomiska kravet) för verksamhetsår 2025. Däremot klarar inte kommunen kommunfullmäktiges finansiella mål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-03-20
- Årsredovisning 2025, Essunga kommun
- Revisionsberättelse 2025

Beslutet ska skickas till

- Ekonomichef



§ 65

Diarienummer Ks 2026/124

Tilldelning och igångsättningsbeslut för Stallaholms förskola

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

Bevilja igångsättning at Stallaholms förskola. Finansieringen ska ske genom minskad investeringsbudget för inköp av mark från 3,5 miljoner kronor till 1,5 miljoner kronor per år för åren 2026 och 2027.

Sammanfattning av ärendet

Essunga kommun har under flera år utrett och diskuterat behovet av renovering av Stallaholms förskola. Förskolan består av tre avdelningar som har identifierats med stora behov av upprustning och renovering för att säkerställa en fullgod arbetsmiljö för personalen samt en trygg och säker miljö för förskolebarnen.

Kommunfullmäktige beslutade tidigare om en investeringsbudget på 12 miljoner kronor för renoveringen. Vid genomförd upphandling och anbudsöppning framkom dock att den totala projektkostnaden överstiger budget, och att ytterligare 4 miljoner kronor krävs för att möjliggöra genomförandet enligt ställda krav och gällande standard enligt framtagna handlingar.

Kostnadsökningen förklaras främst av:

- Fördyrade bygg- och installationskostnader i rådande marknadsläge
- Utökade krav på arbetsmiljö, ventilation och säkerhetslösningar

Renoveringen be påderöms som nödvändig för att långsiktigt upprätthålla verksamhetens kvalitet, arbetsmiljö och säkerhet. Att avstå från eller senarelägga åtgärderna innebär risk för ytterligare kostnadsökningar samt påverkan på både barn och personal.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Daniel Andersson yrkar att kommunstyrelsen beslutar bevilja igångsättning at Stallaholms förskola. Finansieringen ska ske genom minskad investeringsbudget för inköp av mark från 3,5 miljoner kronor till 1,5 miljoner kronor per år för åren 2026 och 2027.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget yrkande mot förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt sitt eget yrkande.



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-30

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-04
- Stallaholms förskola, FFU Sammanställd

Beslutet ska skickas till

- Chef utbildningssektor
- VD Essunga Bostäder/Teknisk chef
- Kommundirektör



Beslut angående behov av evakueringslokaler vid renovering av förskola Stallaholm

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Välja scenario 2 – placering av verksamheten vid Ängens förskola och Hus H vid Nossebro skola – som evakueringslösning för Stallaholms förskola under renoveringsperioden augusti 2026-juni 2027.
2. Uppdra åt förvaltningen att genomföra nödvändiga åtgärder för att säkerställa ändamålsenliga lärmiljöer och trygg utemiljö i de tillfälliga lokalerna.
3. Uppdra åt förvaltningen att genomföra att planera och genomföra flytt och organisationsanpassningar inför evakueringen.

Sammanfattning av ärendet

Stallaholms förskola står inför en omfattande renovering av lokalerna, där brister i inomhusmiljö, kök, ventilation, ytskikt och byggnadens konstruktion kräver att verksamheten evakueras under perioden augusti 2026-juni 2027. Evakueringen omfattar två avdelningar med cirka 33 barn.

Utbildningsförvaltningen har genomfört en lokalutredning där fyra möjliga scenarier analyserats utifrån kriterierna:

- verksamhetskvalitet
- tillgänglighet
- arbetsmiljö
- säkerhet
- ekonomi

Den samlade bedömningen är att scenario 2 utgör den mest ändamålsenliga lösningen. Alternativet säkerställer god tillgänglighet för samtliga vårdnadshavare, innebär lägst kostnad och erbjuder lokaler som är anpassade för förskoleverksamhet.

Tillgänglighetsaspekten är central, då flera vårdnadshavare saknar körkort och bil, vilket gör scenarier utanför Nossebro tätort mindre likvärdiga.



Genomgång av scenarier

Scenario 1 – Hus G (Svampen) och Hus H

- God tillgänglighet och bibehållna grupper
- **Allvarliga brister i Hus G**, inklusive konstaterade mögelsporer och vattenskador
- Kräver omfattande renovering (ca 500 tkr)
- Bedöms olämpligt ur arbetsmiljö- och hälsosynpunkt

Scenario 2 – Ängens förskola och Hus H (Rekommenderat)

- God tillgänglighet – inga krav på bil
- Lägst kostnad (ca 100 tkr för avgränsning av utemiljö)
- Lokaler anpassade för förskoleverksamhet
- Viss risk för trängsel och organisatorisk påverkan, men hanterbart

Scenario 3 – Hus H och Fåglums förskola, Äventyret

- Bibehållna barngrupper
- God lokalkvalitet
- Krav på biltransport för vårdnadshavare → bristande likvärdighet

Scenario 4 – Hus H och Dalagårdens förskola

- Bibehållna barngrupper
- Viss överkapacitet
- Krav på biltransport → bristande likvärdighet

Samlad bedömning

Förvaltningen bedömer att scenario 2 ger:

- bäst tillgänglighet för samtliga familjer
- lägst kostnad och lägst risknivå
- lokaler med förskole anpassad miljö
- godtagbara arbetsmiljöförutsättningar
- en stabil lösning som inte kräver omfattande renoveringar

Scenarierna 3 och 4 faller primärt på tillgänglighets- och likvärdighetsskäl, medan scenario 1 faller på arbetsmiljö och osäkerheter kring lokalernas skick.

Ekonomi

Kostnader för scenario 2:

- Avgränsning av utemiljön vid Hus H: **100 000 kr**
- Övriga kostnader ryms inom Utbildningsnämndens ordinarie budget
- Inga renoveringskostnader eller investeringsrisker



Scenario 2 är därmed det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet.

Konsekvenser för verksamhet och arbetsmiljö

- Viss organisatorisk omställning krävs på Ängens förskola
- Ökade barngrupper hanteras genom bemanning och anpassning av ytor
- Verksamheten kan fortsätta med god kvalitet i ändamålsenliga lokaler
- Utemiljön behöver anpassas för trygghet och avgränsning
- Barnens trygghet och kontinuitet säkerställs genom strukturerad planering och dialog med vårdnadshavare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-02
- Protokollsutdrag § 13, utbildningsnämnden, 2026-02-24
- Protokollsutdrag § 19, utbildningsnämndens arbetsutskott, 2026-02-10
- Rapport *Evakuering Stallaholms förskola 2026/2027*
- Barnkonsekvensanalys, utbildningssektor
- Risk- och konsekvensanalys, utbildningssektor

Beslutet ska skickas till

- Utbildningsnämnden
- Kommundirektör
- Ekonomichef
- VD Essunga Bostäder AB
- Chef Utbildningssektor



Reviderat Ägardirektiv för Essunga Bostäder AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna revideringen av ägardirektivet för Essunga Bostäder AB i enlighet med bilagt förslag, 2026-03-24.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om en ny organisationsstruktur för stora delar av kommunledningssektorns verksamheter, dnr r Ks 2025/123.

En del av förändringen innebär att Essunga Bostäder AB ska utföra drift och underhåll av alla kommunens fastigheter. Syftet är att använda kommunens resurser mer effektivt och skapa en stabil organisation för arbetet. För att få bättre samordning ska även VD:n för Essunga Bostäder AB kunna anlitas som teknisk chef i kommunen.

För att detta ska kunna genomföras behöver ägardirektivet för Essunga Bostäder AB ändras.

Essunga Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsaktiebolag och ska enligt lag främst arbeta med bostadsverksamhet. Bolaget får dock ha en mindre del av verksamheten som består av försäljning av tjänster till kommunen.

Det har också uppmärksamats att det inte funnits tydligt beskrivet hur kravet på avkastning ska räknas ut och ett nytt beräkningssätt föreslagits.

I det reviderade ägardirektivet ska det framgå:

- att bolaget ska följa de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna,
- att försäljningen av tjänster endast får vara en mindre del av bolagets totala verksamhet,
- att avkastningskravet beräknas utifrån bolagets egna kapital och
- att det inte får ske några otillåtna värdeöverföringar mellan kommunens invånare.

Ett förslag till tjänsteavtal mellan Essunga Bostäder AB och kommunen bifogas, eftersom avtalet påverkar hur ägardirektivet behöver utformas. Avtalet innebär inte att kommunen lämnar över huvudansvaret för drift och underhåll till Essunga Bostäder AB. Bolaget utför endast tjänster åt kommunen. Förslag till reviderad bolagsordning bifogas också till beslutsunderlaget då även denna behöver revideras med anledning av ovanstående förändring.

Kommunjuristen har skickat en kort sammanfattning av innehållet i avtalet till kommunens upphandlade revisor för avstämning. Syftet har varit att säkerställa att avtalet inte innebär otillåtna värdeöverföringar.



Revisorn har nyligen svarat att priset i avtalet bör innehålla en marginal om cirka två procent för att tydligt kunna motiveras som affärsmässigt. Revisorn betonar också vikten av att kommunen lämnar tydliga beställningar till bolaget och att det finns återkoppling på vilket arbete som utförts.

På fråga om inte en mer effektiv och därmed billigare organisation i bolaget kan motivera att avtalet ändå är affärsmässigt, har revisorn svarat att kommunens resonemang i så fall bör dokumenteras.

Sammantaget bedöms affären som affärsmässig för Essunga Bostäder AB även utan att en marginal om två procent. Genom avtalet ges bolaget möjlighet att organisera drift och underhåll mer effektivt och därmed billigare, medan bolaget får täckning för sina kostnader. Detta minskar sårbarheten hos bolaget både på kort och lång sikt och leder till bättre lönsamhet över tid.

Samtidigt är det viktigt att ersättningen från kommunen inte sätts för högt. Detta skulle kunna uppfattas som att bolaget ges en orättvis fördel mot andra bostadsbolag. Den föreslagna lösningen, tillsammans med krav på tydlig beställning och redovisning, bedöms därför vara en rimlig avvägning mellan olika intressen. Därmed bedöms avtalet och de nya tjänsterna rymmas inom föreslagna ändringar av ägardirektiv och bolagsordning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-24
- Förslag till ägardirektiv för Essunga Bostäder AB, 2026-03-24
- Förslag till bolagsordning för Essunga Bostäder AB, 2026-03-24
- Förslag Tjänsteavtal Essunga kommun – Essunga Bostäder AB
- Underlag revisor, 2026-03-23
- Protokollsutdrag § 53, Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-03-23

Beslutet ska skickas till

- Kommundirektör
- VD Essunga Bostäder AB



Reviderad Bolagsordning för Essunga Bostäder AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

Godkänna revideringen av bolagsordningen för Essunga Bostäder AB i enlighet med bilagt förslag, 2026-03-24.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat om en ny organisationsstruktur för kommunens fastighetsverksamhet, dnr r Ks 2025/123. Som en del av detta ska **Essunga Bostäder AB** ta över drift och underhåll av samtliga kommunala fastigheter. För att möjliggöra detta behöver **bolagsordningen för Essunga Bostäder AB revideras**.

Essunga Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsaktiebolag och ska enligt lag främst bedriva bostadsverksamhet. Det finns dock inget hinder mot att en mindre del av verksamheten består av försäljning av tjänster till kommunen.

I samband med revideringen av bolagsordningen behöver följande säkerställas:

- att Essunga Bostäder AB får bedriva den tillkommande verksamheten (drift och underhåll av kommunens fastigheter),
- att den delen av verksamheten som avser försäljning av tjänster utgör en mindre del av bolagets totala verksamhet, och
- att bolaget följer kommunala principer om lokalisering och likställighet och att inga otillåtna värdeöverföringar sker.

I nuvarande bolagsordning finns bestämmelser om hembud. Då Essunga Bostäder AB ska ägas helt av kommunen bedöms behovet av dessa bestämmelser som begränsat. Om ägandet i framtiden skulle delas med andra kan hembudsreglerna dock vara motiverade.

Ett förslag till tjänsteavtal mellan Essunga Bostäder AB och kommunen bifogas, eftersom avtalet påverkar hur bolagsordningen bör utformas. Avtalet innebär inte att huvudmannaskapet för drift och underhåll överförs till Essunga Bostäder AB, utan endast att bolaget utför tjänster åt kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-24
- Förslag till bolagsordning för Essunga Bostäder AB, 2026-03-24



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-30

- Förslag till ägardirektiv för Essunga Bostäder AB, 2026-03-24
- Förslag Tjänsteavtal Essunga kommun – Essunga Bostäder AB
- Underlag revisor, 2026-03-23
- Protokollsutdrag § 54 Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-03-23

Beslutet ska skickas till

- Kommundirektör
- VD Essunga Bostäder AB



Tjänsteavtal mellan Essunga kommun och Essunga Bostäder AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna avtalsförslaget och ge kommundirektören i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om genomförandeplan för förändrad organisationsstruktur för samhällsbyggnadsavdelningen, kultur- och fritidsavdelningen och kommunens fastighetsverksamhet, se kommunstyrelsens beslut Ks 2025/123 §126.

En del av genomförandeplanen är att Essunga Bostäder AB ska utföra drift och underhåll av kommunens samtliga fastigheter. På så sätt effektiviseras användningen av kommunens resurser och en mer robust organisation för utförandet kan byggas upp. I samma syfte och för utökad samordning ska Essunga Bostäders VD även kunna anlitas som teknisk chef inom kommunen.

Ett avtal för detta som föreslås gälla från och med den 1 maj 2026 har nu tagits fram. För att genomföra ändringarna krävs även ändringar i Essunga Bostäder AB:s ägardirektiv och bolagsordning. Beslut om detta fattas av kommunfullmäktige. För att bättre förstå avtalet bifogas de föreslagna ändringarna.

När genomförandeplanen utformades bedömdes undantaget för intern upphandling vara tillämpligt eftersom Essunga Bostäder AB ägs av kommunen och utför sin verksamhet för kommunens räkning. Avtalet stödjer sig på tidigare analys utan någon ny bedömning. Eftersom tjänsterna i avtalet endast utgör en mindre del av verksamheten är avtalet förenligt med Essunga Bostäder AB:s roll som allmännyttigt bostadsbolag.

När den tekniske chefen ges dubbla uppdrag finns en risk att intressekonflikter uppstår. I avtalet har bägge parter getts ett ansvar för att utforma uppdraget så dessa situationer så långt som möjligt undviks. Skulle en intressekonflikt uppstå hanteras denna enligt delegationsordningen genom att närmaste överordnade delegat får träda in och fatta beslut.

Avtalet innebär inte att huvudmannaskapet för drift och underhåll överlämnas till Essunga Bostäder AB. Bolaget är utförare av tjänster i enlighet med beställningar från kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-03
- Förslag, Tjänsteavtal mellan Essunga kommun och Essunga Bostäder AB, 2026-03-02
- Förslag reviderad Bolagsordning för Essunga Bostäder AB



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-30

- Förslag reviderat Ägardirektiv för Essunga Bostäder AB
- Protokollsutdrag § 55, Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2026-03-23

Beslutet ska skickas till

- Kommundirektör
- VD Essunga Bostäder AB



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-30

§ 70

Diarienummer Ks 2026/6

Information 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande informerar

- Amiralen
- Dialogmöte Västtrafik
- Delregionala nämnden



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: DANIEL ANDERSSON

Date: 2026-03-31 10:15:59

BankID refno: 019d42f6-93f7-71d5-8135-cf1a34df729e



Daniel Andersson

Signed by: PETER DANIEL ANDRÉASSON

Date: 2026-03-31 08:20:03

BankID refno: 019d428c-6c56-7c9d-b469-1649022af6ae



Peter Andréasson