



Beslutsinstans	Byggnadsnämnden, Essunga kommun
Datum och tid	Torsdagen den 7 maj 2026, klockan 15:00 till 16:20.
Plats	Nossan
Beslutande	
Ledamöter	Peter Lundgren (M), ordförande Pontus Aghamn (M), vice ordförande Andreas Johansson (C) Lars-Göran Andersson (MP) Robert Hallin (S) Niklas Skogen (SD)
Tjänstgörande ersättare	Jan Olofsson (SD) ersätter Caroline Lundgren (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	-
Sekreterare	Fredrik Persson
Övriga	Cecilia Trolin, kommundirektör, deltog digitalt Lena Gustavsson, Miljösamverkan östra Skaraborg, § 11, deltog digitalt Andreas Hasselteg, ekonomichef, §§ 12-13 Mikael Peterson, bygglovshandläggare, §§ 14-15, deltog digitalt Sven Friman, chef strategisk enhet, § 16, deltog digitalt Elin Mellberg, registrator, § 17 Ulrica Karlsson, administrativ assistent, §§ 18-19
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 10-21
Ordförande	Peter Lundgren (M)
Justerare	Niklas Skogen (SD)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-05-12 – 2026-06-03



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

Protokollets förvaringsplats

Kansliavdelningen



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Val av justerare samt tid för justering		
§ 10	Godkännande av dagordning	BN 2026/15	4
§ 11	Information 2026	BN 2026/6	5
§ 12	Ekonomisk uppföljning per mars 2026 för Byggnadsnämnden	BN 2026/21	6
§ 13	Delårsrapport tertial 1 2026, Byggnadsnämnden	BN 2026/25	7
§ 14	ESBMN 2026-11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Essunga 15:27		8 - 9
§ 15	ESBMN 2026-13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage Släggan 3		10 - 11
§ 16	ESBMN 2025-150 Granskning detaljplan del av Bäreberg 1:10		12
§ 17	Informationshanteringsplan Byggnadsnämnden	BN 2026/20	13 - 15
§ 18	Ansökan om registrering av lotteri enligt spellagen (2018:1138) – Nossebro IF	BN 2026/23	16 - 17
§ 19	Ansökan om registrering av lotteri enligt spellagen (2018:1138) – Främmestads Ik	BN 2026/24	18 - 19
§ 20	Delegationsbeslut 2026	BN 2026/7	20
§ 21	Meddelanden 2026	BN 2026/8	21



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

§ 10

Diarienummer BN 2026/15

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Godkänna dagordningen.



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

§ 11

Diarienummer BN 2026/6

Information 2026

Byggnadsnämndens beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Gustafsson, Miljösamverkan östra Skaraborg informerade kring det arbete som pågår med att gå igenom de enskilda avloppen i Essunga kommun.



Ekonomisk uppföljning per mars 2026 för Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Godkänna ekonomisk uppföljning per mars 2026 för Byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån beslut "BMn 2025/15" har Bygg- och miljönämnden beslutat om att ekonomisk uppföljning per mars och per oktober ska göras utöver uppföljningar per delår 1 (per april) och delår 2 (per augusti). Vid en negativ prognosavvikelse i samband med uppföljningen per mars ska en handlingsplan för ekonomin tas fram till uppföljningen per delår 1 (per april).

Uppföljningen per mars visar på budgetbalans för verksamhetsår 2026 och därmed kommer ingen handlingsplan tas fram till uppföljningen per delår 1 till nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-04-16
- Ekonomisk uppföljning per mars 2026 för Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

- Kommundirektör
- Ekonomichef
- Revisionen



Delårsrapport tertial 1 2026, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Godkänna byggnadsnämndens delårsrapport för tertial 1 2026.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden har bygglovsverksamheten bedrivits inom ramen för avtalssamverkan med andra kommuner. Viss kompetensutveckling har genomförts genom utbildningar inom nya regler i BBR och PBL samt brandskydd, och en enklare utbildningsinsats har hållits för nämnden. Från 2026 är Essunga medlem i kommunförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) och därmed har budget och verksamhet för miljöskydd flyttats från nämnden.

Någon aktiv inventering av övergivna byggnader har inte genomförts under perioden. Det finns dock en befintlig lista över övergivna byggnader som behöver ses över och uppdateras.

Byggnadsnämnden prognostiserar budgetbalans för helåret 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-04
- Byggnadsnämndens delårsbokslut tertial 1 2026

Beslutet ska skickas till

- Ekonomichef
- Kommundirektör



ESBMN 2026-11 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Essunga 15:27

Byggnadsnämndens beslut

Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
9 kap. 56 § 1.a., Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgiften för avslag på bygglovet är 4 830 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.
12 kap. 10 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1200. Planen vann laga kraft 1975. Bestämmelserna innebär bl.a. att enbart 1 våning är tillåtet i området.

Remisser och grannhöranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttranden

Inga negativa åsikter har inkommit.

Skäl till beslut

Då tillbyggnaden innebär att del av bostaden blir 2 våningar ska bygglovet nekas då det strider mot planbestämmelserna beslutade av kommunfullmäktige 1975.

Information

Är sökande villig att ändra sin ansökan enligt gällande regler ser byggnadsnämnden positivt på en sådan ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-15
- Ansökan, 2026-02-20
- Situationsplan, 2026-02-20
- Planritning, 2026-02-20
- Fasadritning, 2026-02-20
- Sektionsritning, 2026-02-20



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

Beslutet ska skickas till

- Sökande (med information om hur man överklagar)
- Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla



§ 15

Diarienummer

ESBMN 2026-13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage Släggan 3

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage på 85 kvm.

9 kap. 60 § 1, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Håkan Boström godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 6 706 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1022. Planen vann laga kraft 1970. Bestämmelserna innebär att byggrätten för varje fastighet är 250 kvm och byggnadshöjden på komplementbyggnad får högst vara 2.5 m.

Remisser och grannehöranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 96 § PBL.

Yttranden

En granne har haft följande synpunkter.

Grannen tycker att byggnaden kommer för nära hens byggnad, att nybyggnaden blir för hög samt att utfarten kommer för nära hens utfart.

Skäl till beslut

Avvikelsen har bedömts som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggrätten på 250 kvm klarar man, men byggnadshöjden på komplementbyggnaden avviker från planbestämmelserna då den överskrider höjden med 0.5 m.



När det gäller placeringen på tomten så motsvarar det grannens placering och borde inte vara ett hinder för att ge bygglov. Både grannens garage samt nybyggnaden av komplementbyggnaden ligger 1.0 m från fastighetsgräns.

Att utfarterna kommer nära varandra bedöms inte påverka grannen.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Upplysningar

Utstakning

I detta ärende krävs utstakning. Byggnadernas läge i plan och höjd ska före byggstart stakas ut av person med grundläggande mätningsteknisk färdighet och vara godkänd av kommunen enligt rekommendationer i HMK (handbok i mät- och kartfrågor).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-15
- Ansökan, 2026-02-26
- Situationsplan, 2026-02-26
- Planritning, 2026-02-26
- Fasadritning, 2026-02-26
- Sektionsritning, 2026-02-26
- Yttranden med synpunkter, 2026-04-01

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Fastighetsägare till fastigheterna Släggan 2 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Detta beslut kungöres på kommunens anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;



ESBMN 2025-150 Granskning detaljplan del av Bäreberg 1:10

Byggnadsnämndens beslut

Godkänna Vattenfalls begäran om att gå ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) har under en längre tid haft dialog med kommunen om lämplig placering av en förnyad regionnässtation.

Projektet avser en nybyggnation av regionnässtation TT1962 i Nossebro. Stationen är idag ett 45kV-utomhusställverk och behöver förnyas. Anledningen är bl.a. att 10kV fack med dess brytare, skydd och kontrollutrustning inte är tillförlitliga vad gäller manöver, vilket skapar stor risk för personskador i samband med kopplingar. För att tillgodose projektet behöver en ny detaljplan upprättas och markköp genomföras.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 28 januari–27 februari 2026.

Ett samrådsmöte hölls den 18 februari 2026 i lokalen Stenbron på Ängsgatan 2 i Nossebro.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats, och granskningshandlingar samt en samrådsredogörelse har tagits fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-20
- A. Huvuddokument reinvestering transformatorstation Nossebro TT1962 2026
- Bilaga 1. Översiktskarta samlade värden 2026
- Bilaga 2. Underlag till bedömning av BMP 2026
- Dagvatten och skyfallsutredning Bäreberg_Sluthandling 2026
- Fastighetsförteckning_pbl_O252320 Essunga Bäreberg 1_10 2025
- Nossebro_MUR_REV A 2025
- Planbeskrivning Bäreberg 1.10 2026
- PM_Markmiljö Nossebro 2026
- Projekterings PM Geo Nossebro_REV A 2026
- Bullerutredning_Nossebro_Transformatorstation_260414 2026

Beslutet ska skickas till

- Strategisk enhetschef
- Samhällsplanerare



Informationshanteringsplan Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Fastställa ” Informationshanteringsplan: Byggnadsnämnden” enligt framtaget förslag, att gälla från och med 1 juni 2026.

I och med fastställandet av denna informationshanteringsplan samt ”Informationshanteringsplan: Övergripande styrande och stödjande processer för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och övriga nämnder i Essunga kommun” upphör alla tidigare dokumenthanteringsplaner för Byggnadsnämnden/Bygg- och miljönämnden att gälla från och med 31 maj 2026.

Bygg och miljönämndens beslut § 25, 2018-06-13, gällande gallring av originalhandlingar upphör att gälla från och med 31 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt arkivlagen och kommunens arkivreglemente är det viktigt att kommunen har uppdaterade informationshanteringsplaner/dokumenthanteringsplaner som redovisar vilka handlingar som varje myndighet har och för att fastställa hur deras handlingar ska förvaras och hanteras. Kommunarkivet har under en längre tid kartlagt och funnit ett stort behov av att de olika myndigheterna, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, övriga nämnder och Essunga Bostäder AB, arbetar fram nya processbaserade informationshanteringsplaner för att ersätta tidigare dokumenthanteringsplaner.

Planerna kommer heta informationshanteringsplan istället för dokumenthanteringsplan för att det i en informationshanteringsplan finns möjlighet att ta med mer information om handlingstyperna till exempel om det finns personuppgifter eller inte.

Informationshanteringsplanerna är processbaserad, vilket innebär att handlingarna redovisas i den process där de hör hemma. Essunga kommun använder Klassa 3.0 som är en V6 gemensam variant av Klassa 2.0 som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram.

Klassificeringsstrukturen är uppdelad i följande processområden:

1. Styrande processer
2. Stödjande processer
3. Fysisk planering
4. Miljö och samhällsskydd
5. Infrastruktur
6. Näringsliv, arbete och integration



7. Utbildning
8. Kultur och fritid
9. Vård och omsorg
10. Särskilda samhällsinsatser

Följande kolumner/information finns i informationshanteringsplanerna:

- **Klassificering:** nr i klassificeringsstrukturen
- **Process/handlingstyp:** exempel kommunfullmäktiges protokoll
- **Bevaras/Gallras:** Ska handlingstypen bevaras för alltid eller förstöras efter viss tid?
- **Gallringsfrist:** Efter vilken tid ska handlingen förstöras?
- **Format:** Vilket format finns handlingen i? Digitalt, Papper?
- **Förvaras:** Vart finns handlingen?
- **Överlämnas till kommunarkivet:** När ska handlingen levereras till kommunarkivet?
- **GDPR:** Finns det personuppgifter i handlingen, Ja eller Nej?
- **Kommentar:** Hjälper läsaren att förstå hur handlingen ska hanteras.

Vid framtagandet av planerna har de som deltagit utgått från riktlinje för ersättningsskanning som kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) fastställde 2025-12-03 § 206. I kolumnen format har de arbetat utifrån att om det står endast "Digitalt" så får handlingstypen ersättningsskannas. Står det istället "Papper" eller "Digitalt/Papper" får handlingen inte ersättningsskannas. Med ersättningsskanning menas att om handlingen kommer in som pappershandling kan man skanna in den, kontrollera att den ser ut som pappersoriginalet och sedan gallra bort/slänga pappret.

Följande nya processbaserade informationshanteringsplaner kommer tas upp för beslut i maj månad i respektive styrelse/nämnd och föreslås börja gälla från och med 1 juni 2026.

- Informationshanteringsplan: Övergripande styrande och stödjande processer för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och övriga nämnder i Essunga kommun.
- Informationshanteringsplan: Kommunstyrelsen
- Informationshanteringsplan: Utbildningsnämnden
- Informationshanteringsplan: Socialnämnden
- Informationshanteringsplan: Byggnadsnämnden
- Informationshanteringsplan: Essunga Bostäder AB

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-08
- Förslag Informationshanteringsplan: Byggnadsnämnden, 2026-04-08
- Beslut § 25, BMn, Gallring av originalhandlingar, 2018-06-13
- Antagen Revidering av arkivreglemente för Essunga kommun, § 82, Kf 2025-11-24
- Antagen - Riktlinje för ersättningsskanning Essunga kommun, § 206 Ks 2025-12-03



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

Beslutet ska skickas till

- Sektorchef
- Ansvarig tjänsteperson för kommunarkivet



Ansökan om registrering av lotteri enligt spellagen (2018:1138) – Nossebro IF

Byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja Nossebro IF registrering för lotteri enligt 6 kap. 9 § spellagen (2018:1138) för perioden 2026-05-07 till och med 2031-05-06.
2. Lotteriverksamheten ska bedrivas i enlighet med spellagen (2018:1138) samt följande villkor:
 - Lotteriet får endast bedrivas inom den kommun där föreningen är verksam.
 - Lotteriet ska genomföras i enlighet med inlämnad ansökan och fastställd vinstplan.
 - Redovisning ska upprättas av utsedd lotteriföreståndare efter varje genomfört lotteri. Samtliga redovisningar ska lämnas in till kommunen senast den 28 februari efterföljande år.
 - Föreningen ska på begäran lämna de uppgifter och handlingar som kommunen behöver för sin tillsyn.
3. Byggnadsnämnden utövar tillsyn över lotteriverksamheten i enlighet med spellagen (2018:1138). Kontrollant för lotteriet förordnas av byggnadsnämnden i särskild ordning.
4. Ingen avgift tas ut för handläggning eller tillsyn i ärendet, då taxa inte har fastställts av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Nossebro IF har inkommit med ansökan om registrering för att anordna lotteri. Föreningen bedöms uppfylla kraven enligt spellagen (2018:1138). Ansökan innehåller uppgifter om lotteriets upplägg, omfattning och vinstplan. Inkomna handlingar visar att föreningen har en stabil organisation och ekonomi samt förutsättningar att bedriva lotteriverksamhet i enlighet med gällande regelverk.

Någon taxa för avgifter i ärendet har inte fastställts av kommunfullmäktige, varför avgift inte tas ut. Kontrollant har ännu inte förordnats utan kommer att utses av byggnadsnämnden i särskild ordning.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-21
- Ansökan om registrering för lotteri enligt 6 kap. 9 § spellagen (2018:1138) – Nossebro IF
- Stadgar för Nossebro IF
- Resultatrapport 2025
- Balansrapport 2025
- Revisionsberättelse 2025
- Verksamhetsberättelse 2025
- Protokoll från föreningen (beslut om lotteri), daterat 2026-04-09

Beslutet ska skickas till

- Nossebro IF



Ansökan om registrering av lotteri enligt spellagen (2018:1138) – Främmestads IK

Byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja Främmestads IK registrering för lotteri enligt 6 kap. 9 § spellagen (2018:1138) för perioden 2026-05-07 till och med 2031-05-06.
2. Lotteriverksamheten ska bedrivas i enlighet med spellagen (2018:1138) samt följande villkor:
 - Lotteriet får endast bedrivas inom den kommun där föreningen är verksam.
 - Lotteriet ska genomföras i enlighet med inlämnad ansökan och fastställd vinstplan.
 - Redovisning ska upprättas av utsedd lotteriföreståndare efter varje genomfört lotteri. Samtliga redovisningar ska lämnas in till kommunen senast den 28 februari efterföljande år.
 - Föreningen ska på begäran lämna de uppgifter och handlingar som kommunen behöver för sin tillsyn.
3. Byggnadsnämnden utövar tillsyn över lotteriverksamheten i enlighet med spellagen (2018:1138). Kontrollant för lotteriet förordnas av byggnadsnämnden i särskild ordning.
4. Ingen avgift tas ut för handläggning eller tillsyn i ärendet, då taxa inte har fastställts av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Främmestads IK har inkommit med ansökan om registrering för att anordna lotteri. Föreningen har ännu inte inkommit med fullständig ansökningsblankett och samtliga efterfrågade handlingar enligt gällande krav. Föreningen har dock uppgett att komplettering kommer att lämnas in snarast.

Förvaltningen bedömer att ärendet kan handläggas vidare under förutsättning att kompletterande handlingar inkommer.

Byggnadsnämnden konstaterar vid sitt sammanträde 2026-05-07 hatt Främmestads IK då inkommit med nödvändiga handlingar. Förvaltningen bedömer därmed att ärendet är tillräckligt utrett och att föreningen uppfyller kraven enligt spellagen (2018:1138)



Någon taxa för avgifter i ärendet har inte fastställts av kommunfullmäktige, varför avgift inte tas ut. Kontrollant har ännu inte förordnats utan kommer att utses av byggnadsnämnden i särskild ordning.

Förvaltningen föreslår att registrering beviljas för angiven period.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-30
- Ansökan om registrering för lotteri enligt 6 kap. 9 § spellagen (2018:1138)
- Verksamhetsberättelse för Främmestads IK verksamhetsåret 2025
- Revisionsberättelse
- Balansrapport
- Resultatrapport
- Stadgar för Främmestads IK

Beslutet ska skickas till

- Främmestads IK



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

§ 20

Diarienummer BN 2026/7

Delegationsbeslut 2026

Byggnadsnämndens beslut

Godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

- ES Delegationsbeslut 2026-03-17---2026-05-04



Essunga kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-07

§ 21

Diarienummer BN 2026/8

Meddelanden 2026

Byggnadsnämndens beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Inbjudan 2026 Umeå



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Peter Lundgren

Niklas Skogen