

Plats och tid	Rådhuset, lokal Ture Petersson 17:00-19:20
Beslutande	Johan Andersson (S), ordförande Catharina Malmborg (M), 1e vice ordförande Anna Lorentzson (L) Eva Bengtsson (S) Tony Hansson (S) §§ 37-45, 47-56 David Westlund (S), tjug ersättare för Tony Hansson (S) pga jäv § 46 Bengt Andersson (M) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD), 2e vice ordförande Ted Bondesson (SD) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD), tjug ersättare för Samuel Estenlund (KD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Christine Melinder (M) David Westlund (S) §§ 37-45, 47-56 Peter Sjögren (M) Linda Englund (S) Margaret Fritz (S) Dennis Larsen (SD) Krister Carlberg (C) Göran T Andersson (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) §§ 39-56 Dave Borg (förvaltningschef) § 38 Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 39 Johan Lindström Andersson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 40-41 Sofia Svensson (planarkitekt) §§ 40-41 Andreas Ask (planarkitekt) § 42 Linnea Ornstein (kommunjurist) §§ 43-44



Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	2026-04-10, elektronisk underskrift
Protokollet omfattar	§§ 37-56

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 37	Val av justerare	
§ 38	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna	2026/33
§ 39	Remittering av klimatanpassningsplan	2024/537
§ 40	Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Dannemannen 33, 36 och 37	2021/219
§ 41	Antagande av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun	2018/67
§ 42	Antagande av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv	2020/440
§ 43	Antagande av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder	2025/576
§ 44	Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning	2026/107
§ 45	Årsredovisning 2025 för Eslövs kommun	2026/39
§ 46	Godkännande av årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Syd	2026/145
§ 47	Utökande av investeringsbudget för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende belysning till Marieholms skatepark	2025/674
§ 48	Avsiktsförklaring om stöd till EAI Bordtennis	2026/176
§ 49	Revidering av riktlinjer för trygghetsboende	2026/54
§ 50	Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Gyaskogen i Stehag som naturskyddat område	2025/564
§ 51	Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Skytteskogen i Stehag som naturskyddat område	2025/563
§ 52	Val av representant inför Leader Skåne Mitt Nordvästs årsstämma 2026	2026/144
§ 53	Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2026	2026/146
§ 54	Kommundirektören informerar	
§ 55	Redovisning av delegeringsbeslut	
§ 56	Anmälningar för kännedom	



§ 37

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 10 april 2026.

Fredrik Ottesen (SD) utses till ersättare.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämndens ordförande Bengt Andersson (M) och förvaltningschef Dave Borg informerar om nämndens verksamhet.

Uppföljelse av kommunfullmäktiges mål visar att nämnden bedöms uppfylla tre mål helt och två mål delvis. Mål och resultat för avdelningen GataTrafikPark (GTP) visar god kontroll i investeringsprocesser och att statlig medfinansiering av minskat kommunens investeringskostnader.

Aktuella investeringsprojekt är bland annat Trehäradsvägen etapp 2, Kanalgatan etapp 2 och belysning landsbygden etapp 2.

Aktuellt från avdelningarna är bland annat kompetenssatsning för att stärka servicen, ny miljöstrategi samt stor arbetsbörda inom Karta och Bygg.

Framtidsfrågor är bland annat förändringar i ersättningsmodellen för energi- och klimatrådgivning, förvaltningsövergripande samarbete kopplat till socialtjänstlagen, arbete med att införa AI i lovverksamheten och olika beredslapsfrågor.

Remittering av klimatanpassningsplan**Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till klimatanpassningsplan på remiss under perioden 15 april 2026 – 31 augusti 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en klimatanpassningsplan (kommunstyrelsens beslut § 127, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet (kommunstyrelsen beslut § 160, 2024).

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 mars 2026 (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026) att föreslå kommunstyrelsen skicka klimatanpassningsplanen på remiss.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Remiss av klimatanpassningsplan för Eslöv
- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun – remissversion
- Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun, bilaga 1 Klimatanpassningsplan
- Lagstiftning och kopplingar, bilaga 2 Klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista; remiss klimatanpassningsplan för Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut § 127, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 160, 2024
- Kommunstyrelsens beslut § 99, 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 11, 2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 27, 2026
- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan

Beredning

Ett förslag till klimatanpassningsplan har tagits fram. Förslaget består av en kort bakgrund till klimatanpassningsplanen, kommunens mål för klimatanpassning samt vilka åtgärder som planeras att genomföras. Till styrdokumentet finns en bilaga som innehåller en analys av klimatrisker i Eslövs kommun samt en genomgång av vilken lagstiftning och andra styrande dokument på nationell, regional och kommunal nivå som påverkar kommunens klimatanpassningsarbete.



Kommunstyrelsen

Förslaget har tagits fram av Kommunledningskontoret i dialog med samtliga förvaltningar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har fattat beslut om prioriteringar och arbetsområden (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2025) samt åtgärder för planen (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 11, 2026). Efter remissrundan ska ärendet beredas för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Enligt separat sändlista

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för
Dannemannen 33, 36 och 37****Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till exploateringsavtal för Dannemannen 33 m.fl.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunstyrelsen antar en ny detaljplan för fastigheten Dannemannen 33 m.fl. tecknar kommunen ett exploateringsavtal med exploatörerna för att reglera vissa frågor som har med genomförandet av detaljplanen att göra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag att godkänna exploateringsavtal för Dannemannen 33 m.fl.
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Dannemannen 33 m.fl. i Eslövs kommun

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Dannemannen 33 m.fl.

Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatörerna att inom planområdet iordningställa och bekosta den del av Bondevägen som regleras som allmän gata i plankartan. Exploatörerna ansvarar även för att anlägga och bekosta en ny gång- och cykelväg genom planområdet från Bondevägen till Kronovägen. Kommunen ansvarar för att iordningställa parkmarken, medan exploatörerna bekostar åtgärderna.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 1,25 miljoner kronor att iordningställa den allmänna gatan, 800 000 kronor att anlägga gång- och cykelvägen och 300 000 kronor för kompletterande åtgärder i parkmarken. Exploatörerna

Kommunstyrelsen

svarar solidariskt för samtliga kostnader och de slutliga kostnaderna fastställs i samband med projektering av området.

Miljö och Samhällsbyggnad har uppskattat att kommunens kostnad för framtida drift och skötsel av grönyrtorna inom planområdet kommer att uppgå till cirka 14 500 kronor per år, drift och skötsel av den allmänna gatan till cirka 15 000 kronor per år samt drift och skötsel av gång- och cykelvägen till cirka 11 000 kronor per år.

Den allmänna gatan samt gång- och cykelvägen ska vara färdigställd senast ett år efter att slutbesked meddelats för minst 50 procent av den tillåtna byggnadsarean inom kvartersmark för användning B - bostad och BD - bostäder, vård.

Om exploatörerna inte har färdigställt den allmänna gatan senast fem år från detaljplanens laga kraft har kommunen rätt att slutföra åtgärderna på exploatörernas bekostnad.

Har exploatörerna inte färdigställt gång- och cykelväg senast tio år från detaljplanens laga kraft, ska exploatörerna betala ett vite om 20 000 kronor för varje påbörjad månad till dess att gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

En förutsättning för anläggandet av den tilltänkta gång- och cykelvägen är att en del av befintlig byggnad på platsen rivs. Om denna byggnadsdel inte är riven då tidsfristen för färdigställandet av gång- och cykelvägen löper ut, förlängs tidsfristen med ett år räknat från den tidpunkt då rivningen av byggnadsdelen har genomförts. För det fall att exploatörerna inte färdigställt gång- och cykelvägen, börjar vitet då löpa ett år efter det att slutbesked för rivningen meddelats till dess att gång- och cykelvägen är färdigställd och slutbesiktningen är godkänd.

I exploateringsavtalet regleras att exploatörerna ska överlåta de delar av fastigheterna Dannemannen 33, Dannemannen 36 och Dannemannen 37 som enligt detaljplanen utgör allmän plats till kommunen utan ersättning.

I planområdets sydöstra hörn ingår en mindre del av fastigheten Dannemannen 34 som är planlagd som allmän plats och därför behöver lösas in. Det åligger Exploatörerna att förvärva detta markområde. Om kommunen tvingas lösa in marken ska exploatörerna stå för samtliga kostnader som är kopplade till inlösen, såsom handläggningskostnader hos lantmäteriet, markpris, förhandling, avtalsskrivning med mera.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Kommunen äger fastigheten Eslöv 53:4 och ska överlåta den del av fastigheten som planläggs som kvartersmark till exploatörerna. Exploatörerna och kommunen ska teckna en överenskommelse om denna fastighetsreglering separat från exploateringsavtalet. Ersättningen ska bestämmas utifrån en opartisk värdering som kommunen beställer och exploatörerna bekostar.

För att säkerställa kommunens rätt att nyttja gång- och cykelvägen behöver en rättighet tillskapas. Exploatörerna och kommunen ska teckna ett avtal för bildande av servitut separat från exploateringsavtalet i samband med anläggandet av gång- och cykelvägen.

Söllscher Lantmäterikonsult AB, som tidigare var kommunens upphandlade konsult inom mark- och exploatering, har bistått kommunen vid framtagandet av exploateringsavtalet.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslaget till exploateringsavtal.

Yrkanden

Ted Bondesson (SD) yrkar att exploateringsavtalet villkoras så att maximalt 25 bostäder får uppföras inom planområdet, samt att bebyggelsen exklusivt ska utgöras av småhus samt att det ska godkännas av kommunfullmäktige.

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att beslut om godkännande ska tas av kommunfullmäktige.

Anna Lorentzson (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Antagande av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta *Detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun.*

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv. Under en detaljplaneprocess har kommunen prövat om marken är lämplig att förtäta med bostadsbebyggelse samt skol- och vårdverksamhet. Myndigheter, sakägare och med flera har vid två tillfällen haft möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen. Senaste tillfället var under granskningen som varade från den 3 april till och med den 20 juni 2025.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Dannemannen 33 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, antagandehandling
- Planbeskrivning, antagandehandling
- Granskningsutlåtande, antagandehandling
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys
- Rapport Dannemannen skyfallsanalys, tilläggsutredning
- Trädvärdering kv Dannemannen
- Översiktsritning trädinventering kv Dannemannen
- Trafikbullerutredning 2025-09-30 Slutversion, Dannemannen 33 m.fl
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2025-09-29 Slutrapport, Dannemannen 33 m.fl
- Markteknisk undersökningsrapport 2025-09-29 Slutrapport, Dannemannen 33 m.fl
- PM Planeringsunderlag/geoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl

Kommunstyrelsen

-
- Utlåtande byggnader reviderad 2025-10-21 Dannemannen 33
 - Bilaga 3 Trafikutredning

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.* Efter granskningen har Kommunledningskontoret uppdaterat planhandlingarna framför allt utifrån frågor kopplat till föroreningar i mark och byggnader samt utifrån trafikfrågor.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del med skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Enligt ett förslag till bostadsbebyggelse som Brinova har tagit fram är det möjligt att förtäta området med flerbostadshus i två plan med totalt 76 lägenheter. Förslaget innebär att majoriteten av befintlig bebyggelse kvarstår med skol- och vårdverksamhet.

Förslag till detaljplan är i enlighet med markanvändningen i Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och grönområde.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö och Samhällsbyggnad har gjort en översiktlig uppskattning på att det kommer att kosta cirka 1,25 miljoner kronor att anlägga och iordningsställa den allmänna gatan som regleras i detaljplanen. Det är exploatören som står för kostnaden och den slutliga kostnaden fastställs i samband med projektering av området. Parkmarken är redan anlagd men planteringarna av träd och buskar behöver ses över och åtgärdas (beskärning, kompletterande plantering) innan kommunen tar över driften. Kostnaden för detta uppskattas till cirka 300 000 kronor, en kostnad som exploatören står för.

Exploatören ska även bekosta anläggandet av den nya gång- och cykelvägen som ska gå genom planområdet från Bondevägen till Kronovägen. Gång- och cykelvägen uppförs inom markreservat för allmännyttig gång- och

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

cykeltrafik och till viss del inom allmän plats, park. Kostnaden för att anlägga gång- och cykelvägen uppskattas till cirka 800 000 kronor.

Miljö och Samhällsbyggnad har uppskattat att kommunens kostnad för framtida drift och skötsel av grönytorna inom planområdet kommer att uppgå till cirka 14 500 kronor per år, drift och skötsel av gatan till cirka 15 000 kronor per år samt drift och skötsel av gång- och cykelvägen till cirka 11 000 kronor per år.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att beslut om antagande ska göras av kommunfullmäktige. Anna Lorentzson (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandet.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att det maximala antalet bostäder inom planområdet fastställs till högst 25 enheter, att tillåten byggnadstyp begränsas till småhus samt att planen ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

§ 42

KS 2020/440

Antagande av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv**Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att anta *detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun*.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper på grund av den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-12, § 43 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 8 april – 3 juni 2024. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-08-19, § 101 att skicka detaljplanen på granskning. Detaljplanen har varit på granskning under perioden 5 september – 15 oktober.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Skyfall- och dagvattenutredning (2025-06-10)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning, geoteknisk komplettering (2022-05-16, 2022-06-08) samt miljöteknisk markundersökning (2025-05-20)
- Trädinventering (2022-03-25)
- Kvalitetsprogram (2025-05-22)

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för *detaljplan för Sebran 34 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun*. Synpunkterna

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

som inkom under granskningen berörde frågor som exempelvis tomtindelning, skuggpåverkan på bebyggelse, utemiljö och solceller, utrymning och formulering av planbestämmelser. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på granskningsförslaget. Synpunkterna har besvarats och några justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen. Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltungsdrag med solitära byggnader som har ett monolitiskt uttryck, samt en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvämningsrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar mötet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär. Inom och intill planområdet finns idag lågpunkter som kan översvämmas vid skyfall. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn, i syfte att planområdet ska samla och inte släppa vidare vatten vid skyfall.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Yrkanden

Ted Bondesson (SD) yrkar följande:

- Byggnaden längst i öster: Maximalnockhöjd får uppgå till 17 meter.
- Den nästföljande byggnaden västerut: Maximalnockhöjd får uppgå till 14 meter.
- Den tredje byggnaden från öster: Maximalnockhöjd får uppgå till 9 meter
- Byggnaden längst i väster: Maximalnockhöjd får uppgå till 7 meter.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen
Fastighets AB Mildner

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Antagande av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna, att gälla från och med den 1 juni 2026, med förändringen att i bilaga 2 § 4 och bilaga 10 § 5 ska följande text anges: Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare som utses för samma tid som nämnden. Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är vice ordförande i arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över kommunens reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna. Uppdraget har varit att förkorta och förenkla reglementet, samt att modernisera det både innehållsmässigt och språkmässigt. Valet har utifrån detta varit att sammanföra reglementena till ett gemensamt reglemente med nämndernas respektive reglementen som bilagor. Tanken med detta är att allting som är likadant för nämnderna därmed endast behöver finnas på ett ställe, medan bara det som är specifikt för varje nämnd regleras i nämndens reglemente. På så sätt minimeras dubbelregleringen och vi får en tydligare gemensam riktning i hanteringen av nämnderna.

Revideringen har inneburit vissa justeringar och förtydliganden innehållsmässigt i fall där det har varit diskussioner kring gränsdragningen mellan nämndernas ansvar, men i övrigt innebär revideringen inga stora ändringar i sak.

Reglementet har varit på remiss hos nämnderna som har yttrat sig över reglementet. Förslaget har justerats utifrån de förslag som inkommit.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder
- Utkast till gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
- Samtliga berörda nämnders remissyttranden
- Kommunledningskontorets svar på frågor och kommentarer i nämndernas remissyttranden

Kommunstyrelsen

Beredning

Utkastet var i första rundan ute för granskning hos nämndsordförandegruppen, förvaltningscheferna, avdelningschefer inom Kommunledningskontoret, samt nämndsekreterarna. Alla synpunkter beaktades och justeringar gjordes där korrigeringar behövts eller där det i övrigt har stämt överens med den övergripande tanken med reglementet.

Efter remiss till nämnderna har vissa ytterligare justeringar gjorts. En sammanfattning av nämndernas svar, i den mån nämnderna har haft synpunkter, har sammanställts och besvarats i ett särskilt dokument.

Förvaltningen har föreslagit att reglementet ska börja gälla den 1 maj 2026. För att beslutet i kommunfullmäktige ska hinna vinna laga kraft föreslås att det istället blir den 1 juni 2026.

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med i förändringen att i bilaga 2 § 4 och bilaga 10 § 5 ska följande text anges: Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare som utses för samma tid som nämnden. Ordförande i nämnden är ledamot och ordförande i arbetsutskottet. Förste vice ordförande i nämnden är vice ordförande i arbetsutskottet. Catharina Malmberg (M) instämmer i yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning**Beslut**

- Kommunstyrelsen antar den reviderade delegeringsordningen att gälla från och med 1 maj 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunens delegeringsordningar behöver löpande ses över så att delegering sker på ett effektivt och korrekt sätt. Det har framkommit behov av att revidera vissa delar för att lösa vissa situationer där delegation saknats eller behövt förtydligas. I samband med detta har delegeringsordningen fått en generell översyn så att den överensstämmer med kommunens layoutmallar samt att språket har moderniserats och förtydligats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning
- Utkast till ny delegeringsordning för kommunstyrelsen
- Utkast till ny delegeringsordning för kommunstyrelsen, med spårade ändringar
- Kommunstyrelsens nu gällande delegeringsordning, med förslag till ändringar i sak markerade

Beredning

I revideringen har de delar som förts över till jävsnämnden tagits bort. Den inledande texten har moderniserats och förtydligats för att också stämma överens med den som tagits fram av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kommunjuristen.

Beslutet skickas till

Samtliga avdelningschefer på Kommunledningskontoret

Årsredovisning 2025 för Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna årsredovisningen 2025 inklusive redovisningen för kommunkoncernen
- att godkänna reservering till resultatreserv, RER, med 26 mnkr
- att Eslövs Bostads AB har under verksamhetsåret 2025, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheterna för verksamheten.
- att Mellanskånes Renhållnings AB har under verksamhetsåret 2025, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheterna för verksamheten.
- att kommunalförbundet VA SYD har under verksamhetsåret 2025, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheterna för verksamheten.
- att Räddningstjänsten Syd har under verksamhetsåret 2025, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheterna för verksamheten
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av investeringsprojektet Stehagskolans klassrumspaviljonger
- att bevilja barn- och familjenämnden budgetram för tillkommande hyra om 584 tkr för Stehagskolans klassrumspaviljonger enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projektet Sallerupskolan
- att bevilja barn- och familjenämnden budgetram för tillkommande hyra om 16 590 tkr för Sallerupskolan enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet
- att minska barn- och familjenämndens budget för 2026 med 4 316 tkr avseende moduler vid Sallerupskolan och beakta det i budgetarbetet
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av investeringsprojektet Husarängen, etapp 1

Kommunstyrelsen

- att bevilja kultur- och fritidsnämnden budgetram för tillkommande hyra om 1 683 tkr för Husarängen, etapp 1, enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet
- att flytta budgetram 2026, 1 393 tkr, för hyra av lokal på Östergatan 8 från kultur- och fritidsnämnden till barn- och familjenämnden, samt att det ska beaktas i budgetarbetet.
- att minska barn- och familjenämndens budgetram med 1 258 tkr avseende hyreskostnad för en inhyrd förskola och beakta det i budgetarbetet.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av projektet Karlsrobadet, ombyggnad av utebassänger.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen upprättar förslag till årsredovisning för 2025 inklusive kommunkoncernen vilket omfattar Eslövs Bostads AB, Mellanskånes Renhållnings AB, Kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd och Kommunalförbundet VA SYD.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Årsredovisning 2025
- Årsredovisning 2025 för Eslövs kommun
- Nämndernas beslut och bilagor avseende årsredovisning 2025
- Servicenämndens beslut § 8, 2026 samt bilagor
- Servicenämndens beslut § 6, 2026 samt bilagor
- Servicenämndens beslut § 84, 2025 samt bilagor
- Servicenämndens beslut § 71, 2026 samt bilagor

Beredning

Eslövs kommun fortsätter att öka i antal invånare. Befolkningen har ökat varje år de senaste tio åren. Under 2025 ökade befolkningen med 232 personer, vilket är fler än 2024. Ökningen 2025 motsvarar 0,6 procent, snittet för alla landets kommuner var 0,2 procent. Antalet invånare i Eslöv uppgick den 1 november 2025 till 35 110 (34 878).

För 2025 budgeteras ett resultat på 18 mnkr, vilket motsvarar 0,7 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. I budgeten för 2026 uppgår resultatet till 22 mnkr, vilket motsvarar 0,8 procent, och för 2027 och framåt beräknas kommunen uppnå 1 procents överskott i linje med det finansiella målet.

Årets resultat uppgår till 59 mnkr vilket är en förbättring från 2024 då resultatet uppgick till 42 mnkr. Kommunens resultat motsvarar 2,3 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Även det så kallade

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

balanskravsresultat är positivt. Efter reservering av medel till resultatreserv uppgår balanskravsresultatet till 31 mnkr. I resultatet för 2025 ingår orealiserade värdeförändringar på kommunens finansiella instrument med 3 (12) mnkr samt realisationsvinster vid försäljning av anläggningstillgångar mark med 0 (19) mnkr.

I delårsbokslutet befarade nämnderna att de sammantaget skulle visa ett underskott på 15 mnkr mot budget vid årets slut. Utfallet blev 22 mnkr vilket är 37 mnkr bättre än prognosen.

När det gäller investeringar uppgick prognosen i samband med vårprognosen till 464 mnkr. I delårsbokslutet hade prognosen minskat till 442 mnkr. I bokslutet uppgår investeringarna till 377 mnkr, vilket är 87 mnkr lägre än prognosen per april och 65 mnkr lägre än prognosen per augusti.

Kommunfullmäktige fastställde 2023 fem övergripande inriktningsmål för kommunen. Nämnderna och kommunstyrelsen har därefter tagit fram nämndmål för respektive inriktningsmål. Nämndmålen ska bidra till att kommunfullmäktiges övergripande inriktningsmål nås. Bedömningen ska avse utfallet för 2025 samt en bedömning av mandatperioden, dvs bedömer nämnden om målet kommer att nås under mandatperioden 2023–2026. Utifrån nämndernas och kommunstyrelsens uppföljningar är bedömningen att fullmäktiges inriktningsmål i huvudsak kommer att nås.

Investeringsbudgeten för 2025 har uppgått till totalt 590 mnkr (inklusive överföringar på 174 mnkr från 2024). Utfallet av årets investeringar uppgår till 377 mnkr vilket ger en genomförandegrad på 64 procent. Föregående år var genomförandegraden 52 procent. Det är miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och servicenämnden som står för den absolut största delen av kommunens investeringsbudget. Det enskilt största projektet är byggnationen av den nya Sallerupskolan där budgeten för hela projektet uppgår till totalt 210 mnkr. Per 2025-12-31 uppgår utgifterna till 205 mnkr sedan starten 2023. Bland övriga, större, nybyggnationer kan nämnas tillbyggnaden av Lilla teatern som påbörjades under 2024 och ett stort renoveringsarbete vid Karlsrobadet. Vid friluftsområdet Husarängen pågår ett större projekt i flera etapper där området ska utvecklas till ett aktivt rekreationsområde för idrott, lek och motion för hela familjen. En konstgräsplan och en föreningslokal har redan byggts och den första etappen av aktivitetsytor stod klar under 2025. Den andra etappen pågår. Ett annat stort pågående projekt är Kanalgatan där ledningar för vatten- och avlopp och fjärrvärme byts ut i samarbete med VA SYD och Krafteringen. Projektet

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

är indelat i tre etapper över en planerad genomförandetid på fem år. Hittills har 33 mnkr av budgeterade 100 mnkr upparbetats.

Slutredovisningar

Servicenämnden har i december 2025 lämnat slutredovisning för projektet Stehagskolans klassrumspaviljonger. Paviljongerna är en del i projektet för ombyggnad av förskolelokaler till skollokaler. Investeringsutgiften har uppgått till 704 tkr och beräknad årshyra för 2025 är 578 tkr. För 2026 beräknas hyran till 584 tkr.

Servicenämnden har i samband med bokslutet för 2025 lämnat slutredovisning för projektet Sallerupskolan. Investeringsbudgeten har uppgått till 210,3 mnkr och beräknade utgifter uppgår till 207,7 mnkr. Till följd av redovisningsregler har kostnader för rivning av den gamla anläggningen samt sanering bokförts direkt som löpande kostnader. Detta beror på att det endast är kostnader som hör till den nya driftsatta anläggningen som får utgöra underlag för framtida avskrivningar. Dessa kostnader uppgår till cirka 11,3 mnkr och ingår således inte i den totala investeringsutgiften.

I samband med att verksamheten flyttat in i den nya Sallerupskolan har ersättningsmodulerna avvecklats från och med 1 februari 2026 och budgeten för dessa ska därmed justeras mot barn- och familjenämndens budgetram.

Servicenämnden har i samband med bokslutet för 2025 lämnat slutredovisning för projektet Husarängen, etapp 1. Investeringsbudgeten har uppgått till 13,5 mnkr och den totala investeringsutgiften uppgår till 13,2 mnkr. Beräknad årshyra uppgår till 1 603 tkr i 2025 års hyresnivå. För 2026 beräknas hyran till 1 683 tkr.

Utbyggnaden av Lilla teatern för Kulturskolans verksamheter färdigställdes under januari 2026. Verksamheten flyttade in i februari 2026 och lämnade då sina lokaler på Östergatan 8. Dessa lokaler tas då över av barn- och familjenämndens nya verksamhet Navet. Därmed behöver budgetramen för hyreskostnaden justeras mellan nämnderna. Slutredovisning av utbyggnaden av Lilla teatern kommer att göras senare under 2026.

I samband med att kommunen 2023 flyttade in i en inhyrd förskola uppstod investeringsutgifter som sedan skrivits av under tre år. Det innebär att kommunens kostnad nu har minskat från och med 2026 och budgetramen för barn- och familjenämnden behöver därför justeras med 1 258 tkr för 2026

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Serviceenämnden har i samband med bokslutet för 2025 lämnat slutredovisning för projektet Karlsrobadet, ombyggnad av utebassänger. Investeringsbudgeten har uppgått till 41 mnkr och den totala investeringsutgiften uppgår till 35,8 mnkr. Till följd av redovisningsregler har kostnader för rivning av den gamla anläggningen samt sanering och hantering av schaktmassor bokförts direkt som löpande kostnader. Detta beror på att det endast är kostnader som hör till den nya driftsatta anläggningen som får utgöra underlag för framtida avskrivningar. Dessa kostnader uppgår till 7,2 mnkr och ingår således inte i den totala investeringsutgiften.

Helhetsbedömningen av 2025 års verksamhet är att den bedrivits inom ramen för en god ekonomisk hushållning.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunens revisorer

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkännande av årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Syd**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2025 för Räddningstjänsten Syd och bevilja direktionen samt de enskilda ledamöterna ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Syd har överlämnat förslag till årsredovisning 2025 för godkännande av kommunfullmäktige och beviljande av ansvarsfrihet. I kommunalförbundet ingår förutom Eslöv fyra kommuner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Syd
- Revisionsberättelse 2025
- Granskningsrapport bokslut
- Det sakkunniga bitrådets yttrande 2025 Räddningstjänsten Syd
- Granskning av god ekonomisk hushållning Räddningstjänsten Syd
- Granskningsrapport av leverantörskontroller Räddningstjänsten Syd
- Årsredovisning 2025 för Räddningstjänsten Syd

Beredning

Direktionen följer upp samtliga 6 finansiella mål i årsredovisningen.

- Samtliga finansiella mål bedöms av direktionen uppnås för året.
- 11 av 12 verksamhetsmässiga mål bedöms av direktionen uppfyllas för helåret. Målet om att median för responstid ska vara under 7 minuter bedöms inte uppfyllas. I dagsläget uppgår responstiden till 7 minuter och 44 sekunder. Enligt årsredovisningen har analyser genomförts av måluppfyllelsen och förändringar har identifierats kopplat till rapporterad data från SOS Alarms system. Nya och mer ändamålsenliga mätvärden har enligt årsredovisningen tagits fram och kommer införas hösten 2026.

Förbundets balanskravsresultat är 16,2 mnkr. 2025 års balanskravsresultat är positivt. Förbundets upparbetade egna kapital överstiger beslutad nivå. Direktionen anser med detta att förbundet uppfyller kommunallagens krav på ekonomisk balans. Förbundets mål för god ekonomisk hushållning är samtliga i allt väsentligt uppfyllda.



Kommunstyrelsen

Jäv

Tony Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

§ 47**KS 2025/674****Utökande av investeringsbudget för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende belysning till Marieholms skatepark****Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utöka miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget med 500 000 kronor 2026 för att uppföra belysning till Skateparken i Marieholm.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun upplät 2021 del av fastigheten Sibbarp 2:88 i Marieholm till Marieholms byaförening för att möjliggöra uppförandet av en skatepark, se ärende KS 2021/380. Parken färdigställdes under 2023 och har kommit att bli en uppskattad aktivitet för barn och ungdomar i Marieholm. Byaföreningen har återkommande framfört önskemål om att kommunen ska uppföra belysning så att anläggningen bättre kan användas även under kvällstid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Utökande av investeringsbudget för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende belysning till Marieholms skatepark
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 22, 2026
- Översiktligt kart- och bildmaterial
- Inriktningsbeslut angående investeringsmedel för belysning till Marieholms skatepark

Beredning

Skateparken har uppförts av Marieholms byaförening som äger och driver anläggningen. Föreningen har därefter återkommande framfört önskemål till kommunen om belysning kring parken. Föreningen anför att en egen elanslutning med abonnemang för belysningen skulle innebära löpande utgifter för el och kostnader för anslutningsavgifter som föreningen anser höga att bära. Samtidigt har kommunen belysningsstolpar på gatorna invid anläggningen och en utökning med några stolpar vid parken skulle tillföra en mycket liten del av den totala belysningen i Marieholm. Åtgärden skulle öka möjligheterna att använda anläggningen under kvällstid under vår och höst men även öka möjligheten att använda parken på vinterhalvåret.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

Avdelningen Gata Trafik och Park har meddelat att belysning kring parken skulle innebära en investering om cirka 500 000 kr samt en årlig driftskostnad om 10 000 kr för elabonnemang samt åtgärder vid skadegörelser. Dessa medel finns inte avsatta i kommunens budget och det har inte funnits möjlighet att genom prioriteringar frigöra resurser för att uppföra belysning vid parken. Det finns också aspekter av likabehandling där andra förfrågningar i så fall också kan behöva hanteras för beslut.

Skateparken i Marieholm är ett utmärkt exempel på när ideella krafter bidrar till attraktivitet och aktivitet i situationer där kommunens möjligheter kan vara begränsade. Som ideell förening finns möjlighet att söka medel från stiftelser och fonder på andra sätt än vad kommunen har. Kommunen har hittills bidragit med att tillhandahålla en plats för att uppföra anläggningen. Upplåtelsen har skett kostnadsfritt med förbehåll att parken ska hållas öppen för allmänheten. Genom att uppföra belysning ökar användningen av parken och också nyttan av de medel och insatser som lagts ned.

En skatepark uppmuntrar till spontanidrott och kan locka en bredare krets än vad som vanligen dras till organiserade idrotter. Kommunen har i den fritidspolitiska strategin identifierat just spontanidrott som en ökande trend och något för kommunen att samarbete med föreningslivet kring och skapa utrymme för personer att delta i. Att bevilja medel till belysning vid Skateparken är beslut som går i den angivna riktningen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Anna Lorentzson (L) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Avsiktsförklaring om stöd till EAI Bordtennis**Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att anta avsiktsförklaring avseende framtida prövning av långsiktigt driftsstöd till EAI Bordtennisklubb enligt bilaga A.
- Kommunstyrelsen beslutar att upplåta kommunal mark genom 30-årigt anläggningsarrende till EAI Bordtennisklubb enligt bilaga B.

Ärendebeskrivning

EAI Bordtennisklubb planerar att uppföra en ny föreningsägd bordtennishall på kommunal mark avsedd för skol- och idrottsändamål. Projektets mål är att finansiering ska ske genom externa bidrag, eget kapital samt låneupptag. För att möjliggöra satsningen och säkra en långsiktighet, vilket även är en förutsättning för extern finansiering behöver föreningen stöd från Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Avsiktsförklaring om stöd till EAI Bordtennis
- Bilaga A – Avsiktsförklaring framtida årligt driftsstöd EAI Bordtennis 2026
- Bilaga B – Arrendeavtal 2026
- Bilaga C – Karta Skatan 8

Beredning

EAI bordtennisklubb är i stort behov av en mer ändamålsenlig anläggning för sin verksamhet. I första hand handlar det om att kunna utveckla sin verksamhet och möta den efterfrågan som finns, men det handlar också om att nuvarande anläggning är äldre och möter inte de krav som idag ställs på en fungerande arena för föreningens verksamhet.

Bordtennisens verksamhet skiljer sig mot den ordinarie föreningsverksamheten i kommunägda lokaler då den pågår från morgon till kväll. Föreningen har förutom en tydlig elitverksamhet en högkvalitativ utbildningsverksamhet i samarbete med Eslövs kommuns skolor och skolor i närområdet vilket möjliggör för elever att genomföra en fullskalig satsning på idrotten samtidigt som man genomgår en grundskole-/gymnasieutbildning. Här kommer barn och unga från hela Sverige, men också från Europa och övriga världen för att satsa på sin dröm. Den typ av

Kommunstyrelsen

verksamhet har kommunen ingen möjlighet att erbjuda i de ordinarie idrottsanläggningarna.

EAI bordtennis planerar nu för att uppföra en bordtennishall i egen regi. För att det ska kunna bli möjligt behövs ett starkt stöd från externa finansiärer och bidragsgivare. Föreningen behöver också en lämplig mark, både ytmässigt och placeringsmässigt utifrån skolverksamhet, för att kunna uppföra en hall. För att kunna säkra en långsiktighet och rimliga förutsättningar för föreningen att klara av en sådan stor satsning är ett stöd av kommunen kopplat till den årliga driften av anläggningen nödvändig. För att externa finansiärer ska vara intresserade av att engagera sig i projektet behöver kommunen på olika sätt finnas med som stöd och garant så att satsningen är hållbar över tid.

En lämplig mark är lokaliserad (bilaga C) som uppfyller föreningens behov. Placeringen bedöms också gå i linje med Eslövs kommuns utvecklingsplaner för idrottsparken och östra Eslöv och kommer kunna bidra till en god hållbar utveckling.

För att ge föreningen möjlighet att jobba vidare och säkerställa en finansiering för ett genomförande behöver kommunen således finnas med som en garant på olika sätt.

Kommunen föreslås i detta projekt ge stöd till föreningen genom ett årligt driftsstöd samt ett arrendeavtal på mark för uppförande av bordtennishallen.

Då projektet är i ett skede där finansieringen behöver säkerställas innan beslut tas om byggnation föreslås en avsiktsförklaring (bilaga A) där kommunen uttalar sin avsikt att, under förutsättning att fullständig finansiering av investeringen säkerställs, inklusive extern finansiering och låneupptag, pröva ett långsiktigt årligt driftsstöd till föreningen. Det slutliga beslutet tas först när alla förutsättningar är klara och kända. Beslutet är inte heller juridiskt bindande.

För att föreningen ska ha möjlighet för extern finansiering behöver de ha en mark att bygga på. Antingen genom eget ägande eller genom ett långsiktigt arrendeavtal (bilaga B).

Både avsiktsförklaringen och arrendeavtalet föreslås ha en giltighetstid på 18 månader.

Strategisk bedömning

Bordtennisen har en särställning i Eslöv genom föreningens nationella elitposition och internationella synlighet. Satsningen bedöms stärka

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

kommunens platsvarumärke, attraktionskraft, barn- och ungdomsidrott samt möjligheten att arrangera både nationella och internationella evenemang.

Likabehandlingsprincipen

Kommunen tillämpar kommunallagens likställighetsprincip, vilket innebär att lika fall ska behandlas lika. Principen innebär dock inte att alla föreningar ska erhålla likvärdigt stöd oavsett förutsättningar, utan att bedömningar ska göras utifrån sakliga och objektiva grunder.

Detta ärende bedöms ha särskild karaktär och strategisk betydelse. Bedömningen grundas på föreningens dokumenterade elitstatus, betydelse för kommunens platsvarumärke samt projektets långsiktiga samhällsnytta.

Beslutet ska inte ses som normerande för andra föreningar utan som en särskild strategisk satsning. Kommunen gör alltid en individuell och strategisk prövning av större investeringsrelaterade stödinsatser.

Ekonomiska konsekvenser

Ett eventuellt framtida driftsstöd prövas separat när fullständig investerings- och driftskalkyl föreligger. Arrendeavgiften föreslås uppgå till 1 krona per år. Arrendeavgiften är subventionerad som ett verksamhetsbidrag.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Anna Lorentzson (L), Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

EAI Bordtennisklubb

Kultur- och fritidsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Revidering av riktlinjer för trygghetsboende**Beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner förslag på reviderade riktlinjer för trygghetsboende.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog 2019-03-12 ”Riktlinjer för trygghetsboende”. Riktlinjen reviderades 2021-06-01 och skulle ses över för revidering under 2025. Enligt riktlinjerna är det vård- och omsorgsnämnden som ansvarar för att bereda ärendet till kommunstyrelsen. Under beredningen har Vård och Omsorg genomfört en omvärldsanalys för omkringliggande kommuner. Under januari 2026 behandlade vård- och omsorgsnämnden förvaltningens förslag på reviderade riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av riktlinjer för trygghetsboende
- Förslag till reviderade riktlinjer för trygghetsboende
- Omvärldsanalys avseende riktlinjer för trygghetsboende
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 8, 2026
- Riktlinjer för trygghetsboende antagna 2021

Beredning

Trygghetsbostäder är vanliga lägenheter med hög tillgänglighet och en gemensamhetslokal. I gemensamhetslokalen arbetar en trygghetsvärd. Tillsammans med hyresgästerna arbetar värden för att skapa förutsättningar för värdefulla kontakter, möten och social gemenskap.

I dagsläget finns ett trygghetsboende med 38 lägenheter på Kvarngatan 27 och 29 i Eslöv. Trygghetsboendet byggdes 2020 och har moderna lägenheter och en gemensamhetslokal på gården där trygghetsvärden finns på plats under några timmar dagligen. Fastighetsvärd är Eslövs Bostads AB och bostäderna förmedlas via Boplats Syd. Trygghetsboenden är reserverade för personer som fyllt minst 70 år.

Till skillnad från särskilda boenden som främst byggs av kommunen kan trygghetsboenden byggas av många olika aktörer:

- Kommunala allmännyttan som sedan är hyresvärdar.

Kommunstyrelsen

- Privata bostadsbolag, såväl större välkända fastighetsbolag som enskilda verksamheter specialiserade på trygghetsboende. Upplåtelseformen kan vara både bostadsrätt och hyresrätt.
- Stiftelser och kooperativ som bildats av privatpersoner som vill gå ihop och bygga ett gemensamt boende. Upplåtelseformen kan vara både bostadsrätt och hyresrätt.

Fastighetsägare som vill inrätta ett trygghetsboende i Eslövs kommun kan ansöka om en subvention. Subventionen gäller för gemensamhetslokal och trygghetsvård i trygghetsboende. Den gäller både för hyresrätter och bostadsrätter.

Revidering 2026

Sedan 2019 har inga nya ansökningar skett.

Under beredningen har Vård och Omsorg samrått med berörda parter och endast mindre revideringar av riktlinjerna föreslås.

Begreppet biståndsbedömning ändras till behovsbedömning för att vara i linje med nya socialtjänstlagen. Ersättningen har räknats upp enligt KPI från 10 040 kr per lägenhet 2021 till 12 367 kr per lägenhet 2025.

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Gyaskogen i Stehag som naturskyddat område**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) har lämnat in en motion där de föreslår att Eslövs kommun ska ansöka om att göra Gyaskogen i Stehag till naturskyddat område. Som skäl anger de att det skulle värna värdefull miljö och öka Stehags attraktivitet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Gyaskogen i Stehag som naturskyddat område
- Kommunstyrelsens beslut § 177, 2025
- Kommunfullmäktiges beslut § 89, 2025
- Motion från Jasmina Muric (C) Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C)
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

I motionen, som lämnades in i september 2025, föreslår motionärerna att Gyaskogen i Stehag ska bli ett naturskyddat område. De huvudsakliga skälen till förslaget är att värna om värdefull miljö och stärka Stehags attraktivitet, inte minst bland barnfamiljer.

Under 2025 genomförde Kommunledningskontoret ett dialogarbete kring kommunens skogar i Stehag och hur dessa skulle kunna utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation. Här framkom att skogarna är en stor tillgång för Stehagsborna, bland annat för rekreation, lek och idrott. Dialogarbetet var ett underlag till det beslut som kommunfullmäktige sedan fattade den 15 december 2025 (§ 89) om att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till skötselplaner för såväl Gyaskogen som Skytteskogen med fokus på naturvård och rekreation. För Gyaskogen beslutades dessutom att det förslag till skötselplan som tas fram ska utformas med förutsättning att hela eller delar av skogen ska kunna inrättas som naturreservat.

Kommunstyrelsen

Med andra ord så finns redan ett uppdrag till förvaltningen med inriktning mot att inrätta Gyaskogen som ett naturreservat, men att det ska föregås av att kommunen tar fram en skötselplan.

Att öka andelen naturskyddade områden i Eslövs kommun är angeläget. Mål 1 i Eslövs miljöstrategi (KS, 2024, §14) anger att andelen skyddad natur ska öka. I miljöstrategin går att läsa att endast 0,3 procent av kommunens yta i dagsläget är skyddad som naturreservat. Det kan jämföras med Sverige som helhet som ligger på 15 procent. Målsättningen inom EU, med utgångspunkt i den så kallade "Gröna given", är att 30 procent av landytan inom Europa ska ha ett lagligt skydd. Även om stora delar av Eslövs kommuns yta består av jordbruksmark (70 procent) så får 0,3 procent anses mycket lågt.

I kommunens översiktsplan (Eslöv 2035) betonas att Gyaskogen är viktig för rekreation och har höga naturvärden. Det finns dessutom ett uppdrag i kommunens Naturplan (KS, 2024, §14) att göra en utredning över lämpliga områden som kommunorganisationen kan arbeta vidare med för att skydda.

Utredningen är inte genomförd ännu, men det finns sedan tidigare dokumenterat höga naturvärden i Gyaskogen, något som bland annat framkom i samband med planen "Närmare naturen i Skåne". Det har också konstaterats att Gyaskogen är viktig för rekreation och friluftsliv, inte minst på grund av dess tätortsnära läge. I en utredning från Naturvårdsverket poängteras att det är högt prioriterat att skydda tätortsnära natur i Sverige, då många människor bor eller arbetar i tätorter. Tätortsnära natur bidrar till städers och samhällens attraktivitet både för medborgare och besökare och är en av flera viktiga pusselbitar för att skapa en god livsmiljö för människor.

Sammantaget är det Kommunledningskontorets uppfattning att motionen går i linje med europeiska, nationella och lokala målsättningar. Det finns dock ett tidigare beslut om att ta fram en skötselplan för Gyaskogen som möjliggör att hela, eller delar av, skogen ska kunna bli naturreservat. Med anledning av det föreslår därför kommunledningskontoret att motionen avslås till fördel för tidigare fattat beslut i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Bengt Andersson (M) yrkar att motionen ska anses besvarad. Jasmina Muric (C) instämmer i yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

§ 51**KS 2025/563****Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Skytteskogen i Stehag som naturskyddat område****Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) har lämnat in en motion rörande Skytteskogen. I motionen föreslås att Skytteskogen i Stehag ska bli ett naturskyddat område.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Yttrande över motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C) avseende Skytteskogen i Stehag som naturskyddat område
- Översiktligt kartmaterial
- Kommunfullmäktiges beslut § 89, 2025
- Kommunstyrelsens beslut § 177, 2025
- Motion från Jasmina Muric (C), Krister Carlberg (C) och Anders Molin (C)

Beredning

Motionen, som lämnades in i september 2025, föreslår att Skytteskogen i Stehag ska bli ett naturskyddat område. Syftet med förslaget anges vara att bevara den biologiska mångfalden och skydda viktiga naturvärden men också att främja rekreation och friluftsliv samt att öka attraktiviteten i orten.

Under 2025 genomförde Kommunledningskontoret ett dialogarbete kring kommunens skogar i Stehag och hur dessa skulle kunna utvecklas med inriktning mot naturvård och rekreation. Dialogarbetet var ett underlag till det beslut som kommunfullmäktige sedan fattade den 15 december 2025 om att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till skötselplaner för såväl Gyaskogen som Skytteskogen med fokus på naturvård och rekreation. För Gyaskogen beslutades också att det förslag till skötselplan som tas fram ska utformas med förutsättningen att hela eller delar av skogen ska kunna inrättas som naturreservat. För Skytteskogen angavs inte någon formulering kring formellt skydd.

Kommunstyrelsen

Naturområden kan skyddas på olika sätt beroende på syfte med skyddet och vilka värden som ska bevaras. Det vanligaste skyddet är att inrätta ett område som naturreservat med ett visst ändamål, till exempel naturvård eller rekreation. I samband med att reservat inrättas, fastställs en skötselplan samt de föreskrifter som ska gälla inom reservatet. Skötselplanen och föreskrifterna är utformade utifrån reservatets ändamål och de specifika värden som ska bevaras och utvecklas inom det aktuella området. Utöver naturreservat finns det även så kallade Natura 2000-områden samt Nationalparker, vilka är de starkaste formerna av naturskydd i Sverige. Visst skydd kan också uppnås genom detaljplanering med ändamålet natur.

En vanlig anledning till att inrätta ett naturreservat är att skydda ett område mot yttre påverkan och olika sorters exploatering, till exempel ledningsdragningar eller andra infrastrukturprojekt. Även vissa aktiviteter kan förbjudas särskilt, till exempel camping, grillning eller olika evenemang.

En anledning till att kommunfullmäktiges beslut om skötselplaner för skogarna inte innefattade någon ambition om skydd för Skytteskogen, är att skogsområdet är beläget invid bebyggelse och på tre sidor omgivet av bostäder. Ytterligare bostäder planeras öster om skogen. Den omedelbara närheten till bostäderna gör att åtgärder inom skogsområdet kan behöva genomföras för att öka tillgänglighet och kommunikation, till exempel vore det lämpligt att anlägga en gång- och cykelväg mellan det nya bostadsområdet på fastigheten Stehag 5:118 för att enkelt nå förskolan Blåsippa i södra Stehag.

Vidare har kommunstyrelsen i sitt beslut om placering av en discgolfbana i Stehag pekat på Skytteskogen med omgivande ytor som en lämplig plats för anläggandet av en discgolfbana (KS, 2025-12-02, §177).

Sammantaget bedömer Kommunledningskontoret att det inte är lämpligt att i nuläget inrätta ett naturreservat för Skytteskogen med tanke på de åtgärder som kan behöva vidtas i skogen. Däremot bör kommunen arbeta för att bevara och ta till vara de värden som finns med skogen, såväl naturvärden som rekreativa värden. Det beslut som kommunfullmäktige fattat om att ta fram en skötselplan med fokus på naturvård och rekreation går därför i många delar helt i linje med den ställda motionens ambition, med den skillnaden att något formellt beslut om skydd inte föreslås.

Även om bedömningen är att det i dagsläget inte är lämpligt att inrätta ett naturreservat i Skytteskogen så bör man, i framtagandet av skötselplan, ta

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

hänsyn till målsättningen som finns i Eslöv kommuns miljöstrategi (KS, 2024, §14) där det står att kommunen ska "...arbeta för att mer natur i kommunen ska omfattas av någon form av områdesskydd enligt miljöbalken. Områden med höga naturvärden, områden av betydelse för bevarande av biologisk mångfald samt naturområden viktiga för friluftslivet ska prioriteras."

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jasmina Muric (C) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

§ 52

KS 2026/144

**Val av representant inför Leader Skåne Mitt Nordvästs
årsstämma 2026****Beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att Katarina Borgstrand utses att representera Eslövs kommun i styrelsen för Leader Skåne Mitt Nordväst.

Ärendebeskrivning

Leader Skåne Mitt Nordväst håller årsstämma innan utgången av april 2026. Inför det ska kommunerna utse sina representanter till styrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Val av representant för Eslövs kommun i styrelsen för Leader Skåne Mitt Nordväst

Beredning

Kommunstyrelsen utsåg vid sitt sammanträde den 1 april 2025 Katarina Borgstrand som representant för Eslövs kommun. Kommunledningskontoret föreslår att hon utses som representant för kommande år.

Beslutet skickas till

Leader Skåne Mitt Nordväst

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsen

§ 53

KS 2026/146

Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2026**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, § 29, redovisa ej slutbehandlade motioner till kommunfullmäktige. Detta ska ske två gånger per år, i april och oktober.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2026
- Sammanställning av motioner under beredning

Beredning

Det finns fyra motioner som inte slutbehandlats. Av dessa är en äldre än ett år.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsen

§ 54

Kommundirektören informerar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om

- Styrelsemöte i MalmöLundregionen
- Ägarsamråd för Merab och Ebo
- Årsmöte för Safe0413

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



§ 55

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut till kommunstyrelsens sammanträde 2026-04-07

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsen

§ 56

Anmälningar för kännedom

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar till kommunstyrelsens sammanträde 2026-04-07

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON

Date: 2026-04-09 13:22:08

BankID refno: 019d71f9-ee4b-733d-943b-3c4f93e5af12



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG

Date: 2026-04-09 18:18:55

BankID refno: 019d7309-f117-7671-a97f-eb13372c9552



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: Anna Helena Elisabeth Heintz

Date: 2026-04-10 08:25:38

BankID refno: 019d7611-36cf-7249-bc0a-0b553df63f64



Kommunsekreterare: Helena Heintz