

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-10:00
Beslutande	Catharina Malmborg (M) ordförande Janet Andersson (S) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Johan Andersson (S) §§ 39-40 Fredrik Ottesen (SD) Anna Lorentzson (L) ersätter Tony Hansson (S) pga jäv § 38
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) §§ 39-40 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef)
Utses att justera	Janet Andersson (S)
Justeringens plats o tid	Elektronisk signering, 2026-04-07
Protokollet omfattar	§§ 38-40

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

§ 38	Direktiv till ombud vid årsstämma MERAB AB	2026/158
§ 39	Direktiv till ombud vid årsstämma Eslövs Bostads AB	2026/135
§ 40	Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma	2026/172

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Direktiv till ombud vid årsstämma MERAB AB**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid årsstämman i MERAB AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2025,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kallelse till årsstämma för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag, MERAB, äger rum den 24 april. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Direktiv till ombud vid årsstämma MERAB AB
- Bilaga 8a Årsredovisning MERAB 2025 signerad
- Bilaga 8b MERAB Revisionsberättelse Mellanskånes Renhållningsaktiebolag signerad
- Bilaga 8c Granskningsrapport lekmannarevisorerna
- Bilaga 10a Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 54, 2025 Års- och timarvoden för förtroendevalda och kommunalråd
- Bilaga 10b Års- och timarvoden för förtroendevalda och kommunalråd i Eslövs kommun 2026
- Bilaga 10c Arvoden för förtroendevalda inom de kommunala bolagen inför årsstämmorna

Beredning

Årets resultat efter finansiella poster visar ett underskott om 0,6mnkr. Årets resultat efter finansiella poster påverkas med 1,3 mnkr av avsättningar till deponier i enlighet med senast uppdaterad fonderingsberäkning.

MERAB:s verksamhet har bedrivits i enlighet med bolagets ägardirektiv.

För 2025 uppgick resultatet efter finansiella poster till -0,5 % av omsättningen och genomsnittet för åren 2021-2025 uppgick till 3,0 %. Detta innebär att bolaget uppnådde det ekonomiska målet i ägardirektivet som anger att bolaget i snitt under en rullande femårsperiod ska ha ett resultat efter finansiella poster som motsvarar lägst 3 % av omsättningen.

Bolagets soliditet per 2025-12-31 uppgick till 36,5 %, vilket innebär att bolaget inte uppnådde det ekonomiska målet i ägardirektivet som anger att

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

bolaget ska eftersträva att ha en soliditet på lägst 40 %. Soliditeten påverkas negativt av den skuld till avgiftskollektivet som finns ackumulerad sedan 2024 och som har ökat ytterligare under 2025

Jäv

Tony Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

MERAB AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Direktiv till ombud vid årsstämma Eslövs Bostads AB**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid årsstämman i Eslövs Bostads AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2025,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Årsstämma för Eslövs Bostads AB kommer att hållas i maj månad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Direktiv till ombud vid årsstämma Eslövs Bostads AB
- Bilaga 1 Revisionsrapport 2025
- Bilaga 2 Ekonomirapport
- Bilaga 3 Årsredovisning Eslövs Bostads AB 2025
- Bilaga 4 Årsredovisning Ebo Parkerings AB 2025
- Bilaga 5 Finansrapport 2025-12-31
- Bilaga 6 Ebo Styrelsens Arbetsordning 2026 med mediakontakter
- Bilaga 7 Ebo VD instruktion 2026
- Bilaga 8 Ebo Instruktion avseende rapportering 2026

Beredning

Eslövs Bostads AB uppfyller två av tre finansiella mål i ägardirektivet, samt ägardirektivet om antal nya lägenheter. Resultatet visar 18,5 mnkr före skatt. Soliditetsmålet är det mål som inte uppnås för 2025 där utfallet blev 12,5 procent. Det är bättre än föregående år, men under målet om 15 procent. Utifrån ägardirektivens mål ska bolagets soliditet över tid inte understiga 15 procent. Medelvärde för soliditeten de fem senaste åren (år 2021 till 2025) visar 13,9 procent, och därmed kan ägardirektivet inte anses uppfyllt. Direktavkastningen har sjunkit från föregående med 0,6 procentenheter från 4,4 till 3,8 procent. Under året färdigställde Eslövs Bostads AB 87 nya lägenheter. Trots sjunkande fastighetsvärden och ekonomiskt utmanande nyproduktionsprojekt bedöms bolaget ha en fortsatt stabil ekonomisk grund och ett övervärde i fastighetsportföljen på över en miljard kronor per balansdagen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

KS 2026/172

Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman i Kommuninvest tillstyrka att rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut efter avstämning av stämmohandlingarna,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommuninvest har kallat till föreningsstämma den 15 april 2026 i Örebro eller digitalt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma
- Kallelse och handlingar till föreningsstämma 2026-04-15

Beredning

Ekonomichef har medverkat vid medlemsrådsmöte inför stämman där kommande stämмоärenden har diskuterats. Presenterat underlag vid medlemsråden följer tidigare beslut. Ekonom, Mikael Westin kommer delta på föreningsstämman som ombud.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kommuninvest

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CATHARINA MALMBORG

Date: 2026-04-07 11:28:01

BankID refno: 019d6745-09af-7860-9804-a3682ec07644



Ordförande: Catharina Malmborg

Signed by: SIV JANET ANDERSSON

Date: 2026-04-07 11:29:57

BankID refno: 019d6746-be79-73d0-9efe-eb6fd219af71



Justerare: Janet Andersson

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON

Date: 2026-04-07 11:17:29

BankID refno: 019d673b-6a7d-75bd-ba51-e857fdaa9e01



Nämndsekreterare: Christina Nilsson