

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-09:30
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §§ 30-32 Fredrik Pettersson (konsult) §§ 33-34 Mikael Westin (ekonom) §§ 36
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Elektronisk underskrift, 2026-03-26
Protokollet omfattar	§§ 30-34, 36

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 30	Val av justerare	
§ 31	Ändring av föredragningslistan	
§ 32	Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031	2025/744
§ 33	Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4	2026/98
§ 34	Beslut om markupplåtelseavtal avseende stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14	2026/101
§ 36	Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Harlösa närlekplats	2026/155



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 30

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll
den 26 mars 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 31**Ändring av föredragningslistan****Ärendebeskrivning**

Ordförande föreslår att information om pågående byggprojekt från Serviceförvaltningen flyttas till nästa sammanträde samt att ärende om igångsättningstillstånd för ombyggnation för Harlösa närlekplats läggs till på föredragningslistan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl bilaga ”Långsiktig lokalförsörjning” skickas till samtliga nämnder på remiss,
 - yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 8 maj 2026.

Ärendebeskrivning

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämndens beslut § 80, 2025 Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämnden underhållsbehov 2027
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2026 Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Vård- och omsorgsnämnden beslut § 22 Revidering av operativ lokalförsörjningsplan för vård och omsorgsnämnden 2027-2031
- Antagen reviderad operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Bilaga, Långsiktig lokalförsörjning

Beredning

Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl. bilagan ”långsiktig lokalförsörjning” har tagits fram, enligt de förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning som finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige § 78, 2025-11-24 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen § 156, 2025-10-28.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planen bygger på underlag från alla berörda förvaltningar och underlag enligt beslutsunderlag ovan.

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2026.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i lokalförsörjningsplanen för åren 2027-2031 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2027. När budgeten för 2027 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2026.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

KS 2026/98

Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4

Ärendebeskrivning

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning i Örtofta inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram som ger Skånska Energi Nät AB rätt att anlägga, underhålla och vid behov förnya elledningen inom fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4
- Förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4. Ledningen är en del i större kabelprojekt mellan nytt kraftvärmeverk och nytt ställverk i Örtofta. Avtalet avses skrivas in som ett servitut, som ger Skånska Energi Nät AB rätt att för all framtida anlägga, underhålla och vid behov förnya ledningen. Ledningen kommer att förläggas utanför detaljplanlagt område. Totalt berörs en sträcka om 14 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 067 kronor.

Beslutet skickas till

Skånska Energi Nät AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

KS 2026/101

Beslut om markupplåtelseavtal avseende stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14

Ärendebeskrivning

Trafikverket har inkommit med en förfrågan om att uppföra ett stängsel i Eslöv, vid Östra Asmundtorp, inom fastigheten Eslöv 52:14. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram, som ger Trafikverket rätt att uppföra, inneha och bibehålla aktuellt stängsel inom fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Beslut om markupplåtelseavtal avseende stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14
- Förslag till markupplåtelseavtal för stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Trafikverket har inkommit med en förfrågan om att uppföra ett stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14. Stängslet är en del i ett nationellt projekt, som syftar till att minska antalet obehöriga i spår och därmed skapa en säkrare järnväg. Detta i sin tur kan resultera att punktligheten för tågen ökar. Avtalet avses skrivas in som ett servitut, som ger Trafikverket rätt att för all framtida uppföra, inneha och bibehålla aktuellt stängsel. Stängslet kommer ha en total längd om cirka 75 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om 1250 kronor.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36**KS 2026/155****Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Harlösa närlekplats****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnation av "Harlösa närlekplats" i Harlösa.

Ärendebeskrivning

Projekt "Harlösa och Gårdstånga lekplats" finns antaget i kommunens budget för år 2025 och uppgår till investeringssumman 8 mnkr.

Anläggande av projekt Harlösa lekplats genomförs under våren och Gårdstånga lekplats planeras anläggas under hösten.

Fasab har lämnat lägst anbud i upphandlingen av "Harlösa lekplats". Anbudet uppgår till 2 631 000 kr.

Anläggningen avser att påbörjas snarast efter kontraktsskrivning och förväntas pågå fram till tidig sommar 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Harlösa närlekplats

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförandebeslut.

Igångsättningsbeslut för Harlösa lekplats

- Beräkning byggherrekostnader "Harlösa närlekplats" Bilaga 1

- Planterings- och utrustningsplan Harlösa närlekplats

- Visionsbild Harlösa lekplats

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 181, 2025

- Projekteringsförslag av Harlösa backe lekplats

Beredning

Harlösa lekplats projekterades 2022/2023 och har tema trädkoja.

Fasab har lämnat lägst anbud i upphandlingen av "Harlösa lekplats". Anbudet uppgår till 2 631 000 kr.

Anläggningen avser att påbörjas snarast efter kontraktsskrivning och förväntas pågå fram till tidig sommar 2026.

Den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 3 294 100 kr.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inom samma budget ska även Gårdstånga lekplats anläggas som en totalentreprenad hösten 2026.

Kostnader

Entreprenadkostnad: 2 631 000 kr

Oförutsedda kostnader (10 %): 263 100 kr

Byggherrekostnader: 400 000 kr

Summa: 3 294 100 kr

Beräknade kapitalkostnader första året

Avskrivning: 164 700 kr (20 års avskrivningstid)

Internränta: 90 500 kr (2,75 %)

Summa: 255 200 kr

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta första året är 255 200 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod på 20 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras och avskrivning sker utifrån respektive komponents nyttjandeperiod.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON

Date: 2026-03-24 17:09:00

BankID refno: 019d209b-1315-7278-bb1b-8274271fc3e6



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG

Date: 2026-03-24 19:52:28

BankID refno: 019d2130-bfeb-71a1-9043-ee9903901404



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON

Date: 2026-03-24 15:59:40

BankID refno: 019d205b-adf4-74b5-bf8e-a9f419fc5178



Nämndsekreterare: Christina Nilsson