

Plats och tid	Ebelingrummet, Stadshuset klockan 08.30-11:30
Ledamöter	Sarita Hotti (S) ordförande, Ulf Westerberg (M) 1:e vice ordförande§ 112-117, 119-127, Peter Laufer (SD) 2:e vice ordförande, Patric Henriksson (S), Sirpa Mäkipää (S), Lars Söderqvist (S), Seppo Vuolteenaho (SD)§ 112-116, 118-127, Jimmy Bogren (SD), Kerstin Tenning (V)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Petersson (S), Anders Kronqvist (S), Maria Fischer Gustafsson (L)§ 112-119, 122-127, Tony Klauninger (SD)§ 117, Anna Carlsson (M)§118
Övriga närvarande	Tony Klauninger (SD)§112-116, 118-127, Torbjörn Andersson (M), Anna Carlsson (M)§112-117, 119-127, Marianne Hagman, förvaltningschef, Anna Norberg, områdeschef§116-127, Pontus Lindström enhetschef, Jacob Lithhammer, områdeschef, Thomas Hermansson nämndsekreterare, Erik Henckel, planarkitekt§113, Nellie Cadeskog planarkitekt§114, Malin Björklund enhetschef§115-127, David Aronsson enhetschef§ 116-117, 127, Marine Hakopian miljöinspektör§117, Märta Wadman arkitekt§118, Evet Mohajer bygglovshandläggare§123, Nour Delli Abo bygglovshandläggare§124, Ida Blank planarkitekt§ 127, Mervi Nyqvist ekonomichef§ 127

Utses att justera Jimmy Bogren

Justeringens plats
och datum Värjan 2026-09-01

Paragrafer 112 - 127

Sekreterare
Thomas Hermansson

Ordförande
Sarita Hotti

Justerande
Jimmy Bogren

Anslag/Bevis Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2026-09-01 Anslaget tas ner 2026-09-29

Förvaringsplats för
protokollet Nämnd och registratur

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista	3
Detaljplan för Torshälla 4:45 (Gjutaren)	4
Upphävande av detaljplan för kv Samariten	5
Detaljplan för del av Strigeln 36	6
Remiss - Naturvårdsverkets skrivelser med framställningar om förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall samt om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall	7
Yttrande över Eskilstuna Energi och Miljö AB:s bemötande av nämndens yttrande gällande provotidsredovisning för lakvattenrening vid Lilla Nyby - mål M 2012-07.....	9
Ramshammar 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus - Bygg 312/2026	14
Hensta 1:44 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Bygg 348/2026	18
Hensta 3:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - dnr Bygg 160/2025	21
Näshulta-öknatorp 1:9 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt bastu - Bygg 494.2026.....	27
██████████ Bygglov för anordning av brygga/småbåtshamn	30
STENKVISTA-SÖVSTA 3:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Bygg 364/26	31
██████████ - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Bygg 465/2026.....	35
Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden 2026	38
Rapporter och meddelanden till Samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	39
Information till Samhällsbyggnadsnämnden.....	40

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Ärende 14 Torshälla-Väsby 1:348 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av flera byggnader - Bygg 455/2026 utgår.
2. Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 113

SBYN/2024:126

Detaljplan för Torshälla 4:45 (Gjutaren)

Beslut

1. Förslag till detaljplan Torshälla 4:45 (Gjutaren) ställs ut för samråd.
2. Förslag till detaljplan antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning av industribyggnader inom fastigheten Torshälla 4:45 till moderna bostäder. Detaljplanen ska värna om och främja områdets kulturvärden då miljön som helhet bedöms utgöra ett fysiskt uttryck för riksintresset och bebyggelsen bedöms uppfylla kraven som särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen planeras vara på samråd under september-oktober 2026.

Planhandlingar inför beslut om samråd:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Undersökning avgränsning MKB
- Fastighetsförteckning

Finansiering

Planavtal

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande ÖP 2030.

Beslutet skickas till:

Torshälla stads nämnd
Kultur- och fritidsnämnden
Räddningstjänst- och tillståndsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 114

SBYN/2024:159

Upphävande av detaljplan för kv Samariten

Beslut

1. Förslag på upphävande av del av detaljplan för kv. Samariten m.fl. antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med den gällande detaljplanen var att möjliggöra för en utbyggnad av lasarettsområdet. Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att möjliggöra för införandet av ett naturreservat i den del av detaljplanen som inte är utbyggd.

Detaljplaneprocessen följer **förenklat standardförfarande** enligt PBL (2010:900). Förslaget att upphäva del av detaljplan bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte vara av betydande intresse för allmänheten eller vara av stor betydelse i övrigt och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan

Huvudinriktningen för planarbetet är att upphäva den del av gällande detaljplan som berör utredningsområdet för nytt naturreservat i Odlarskogen. Förutsättningarna för upphävande är goda då området är utpekad för detta ändamål i översiktsplanen samt används för natur- och rekreationsändamål idag. De fastighetsägare som kan anses bli berörda av upphävandet är få.

Området som ska upphävas är ca 12 hektar (120 000 kvm) stort och är beläget i östra delen av Eskilstuna tätort i stadsdelen Trumptorp. Området som ska upphävas avgränsas av fastighetsgränserna för Samariten 13 och närliggande detaljplaner för Tunafors 1:1 och Samriten 9 m.fl.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren har inte rätt till ersättning för upphävande av detaljplan efter att genomförandetiden för detaljplanen löpt ut om det inte är så att upphävandet av detaljplanen skulle försvåra befintlig markanvändning. Bedömningen är att upphävandet av detaljplan inte försvårar befintlig markanvändning.

Vid upprättande av naturreservat har fastighetsägaren däremot rätt till intrångsersättning från Naturvårdsverket.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med gällande ÖP 2030.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115

SBYN/2024:128

Detaljplan för del av Strigeln 36

Beslut

Planarbete för Strigeln 36 avslutas.

Ärendebeskrivning

Planenheten mottog 2015-03-05 en begäran om planbesked för fastigheten Strigeln 36. Begäran gäller nybyggnation av 24 stycken hyresrätter i 7 våningar ovanpå befintligt envåningshus. Positivt planbesked gavs 2015-04-29 och beslut om planstart togs av tidigare Stadsbyggnadsnämnden 2017-02-15.

Syftet med detaljplanen var bland annat att möjliggöra nybyggnation av bostäder i 7 våningar ovanpå ett befintligt envåningshus i stadsdelen Söder. anpassa planbestämmelser för del av befintlig fastighet med A-bestämmelse i gällande plan och bekräfta befintlig användning för övriga delar av fastigheten. Syftet var även att säkerställa att påbyggnadens gestaltning och höjd tar hänsyn till byggnadens läge vid Eskilstunaån och riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplanen har sedan varit på samråd och granskning, i samråd- och granskningsprocessen har svåra geotekniska förhållanden framkommit med dålig markstabilitet ner mot Eskilstuna ån.

Motivering till avslut av detaljplan

Efter kompletterande utredningar, samt dialog med kommunjurist och länsstyrelsen har det framkommit att åtgärderna är av sådan karaktär att de behöver åtgärdas innan ett antagande av detaljplanen. Exploatören som i det här fallet är Kommunfastigheter har utifrån framtaget faktaunderlaget beslutat att inte gå vidare med detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

SBYN/2026:314

Remiss - Naturvårdsverkets skrivelser med framställningar om förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall samt om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall

Beslut

Nämnden beslutar att anta nedanstående yttrande som sitt eget svar på Naturvårdsverkets remiss av Framställan med förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall och Framställan om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall.

Yttrande

Framställan med förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall

Nämnden tillstyrker de föreslagna förändringarna gällande transportdokument och anteckningar. Den nuvarande utformningen av kraven medför en administrativ börda på företag som inte har en tydlig positiv effekt på nämndens möjlighet att bedriva tillsyn på ett rationellt sätt.

Nämnden ser fördelar med införande av ett unikt identifikationsnummer för avfallstransporter. Det förbättrar förutsättningarna för effektiv tillsyn.

Framställan om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall

Nämnden har inga invändningar mot Naturvårdsverkets förslag gällande anteckningar avseende avfall innehållandes långlivade organiska föroreningar över koncentrationsgränserna i bilaga IV i POPs-förordningen.

Vår bedömning

Nämnden delar Naturvårdsverkets uppfattning att avfallshantering i dagsläget, inte minst just transporter, medför en risk för felaktig hantering av avfall för ekonomisk vinning.

De förenklingsförslag som lämnats av Naturvårdsverket har ingen väsentlig negativ påverkan på nämndens förutsättningar att motverka avfallsbrottslighet och nämndens bedömning är att de medför en marginell förbättring för de bolag som strävar efter att följa lagstiftningen.

Införandet av ett unikt identifikationsnummer för transporter har potential att komma åt svårigheterna med att följa transporter (och avfall) mellan hanteringskedjorna.

Sverige behöver ha en lagstiftning som uppfyller EU-krav. Nämnden har alltså inga invändningar mot föreslagna förändringar gällande spårbarhet för långlivade organiska

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

föreningar (POPs) i avfall. Däremot är det för nämnden oklart hur stora konsekvenser det får för avfallshanterare som inte självklart kan säga att POPs-gränserna inte överskrids i det icke-farliga avfall som hanteras.

Nämndens bedömning är att förändringarna i praktiken skulle kunna medföra ett utökat provtagningsbehov hos verksamhetsutövare som hanterar icke-farligt avfall inom exempelvis bygg- och rivningsverksamheter, vilket initialt skulle kunna medföra viss otydlighet i tillsynen.

Det här har hänt i ärendet

Den 15 maj fick kommunen en remiss från Naturvårdsverket. Den 22 maj överlämnade kommunstyrelsen ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för hantering av kommunens svar på remissen.

Beslutet skickas till

kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till kn.cks.remissor@regeringskansliet.se. Ange diarienummer KN2026/00593 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Svaret bör lämnas som doc-format och tillgänglig pdf.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

SBYN/2026:415

Yttrande över Eskilstuna Energi och Miljö AB:s bemötande av nämndens yttrande gällande provotidsredovisning för lakvattenrening vid Lilla Nyby - mål M 2012-07

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över Eskilstuna Energi och Miljö AB:s bemötande av nämndens tidigare yttrande.

Nämnden bedömer att bolagets bemötande inte innehåller några nya uppgifter som ger skäl att ändra nämndens tidigare bedömning eller yrkanden som beslutades den 23 april 2026 (§ 56, SBYN/2026:154).

Suspenderat material

Bolagets bemötande

Bolaget motsätter sig ett villkor för suspenderat material. De uppger att de uppmätta halterna efter översilningsytan låg mellan 19 och 30 mg/l. översilningsytan har varit i drift under en kort tid och att provtagningen endast omfattar en kort period och en del av året. Enligt bolaget visar underlaget inte hur halterna kan variera under olika årstider och förhållanden.

Bolaget anser också att halterna kan variera naturligt i ett öppet och naturbaserat reningssystem. Bolaget bedömer därför att underlaget inte är tillräckligt för att fastställa ett slutligt begränsningsvärde på 40 mg/l.

Nämndens bedömning

Nämnden har tidigare tillstyrkt bolagets förslag till begränsningsvärden för BOD₇, totalfosfor och totalkväve på filtrerade prover.

När prover filtreras tas partiklarna bort före analysen. Föroreningar som är bundna till partiklarna kommer inte med i analysresultatet, men kan ändå följa med det behandlade vattnet ut till recipienten. Ett villkor för suspenderat material behövs för att även kontrollera den partikelbundna delen av utsläppet.

I provotidsredovisning uppgav bolaget att provtagningen visade en tydlig och reproducerbar reningseffekt avseende BOD och suspenderande ämnen. Bolaget

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bedömde också att resultaten gav ett relevant underlag för domstolens bedömning, trots att antalet provtagningstillfällen var begränsat.

De uppmätta halterna av suspenderat material efter att översilningsytan togs i drift ligger mellan 19 och 30 mg/l. Det föreslagna begränsningsvärdet på 40 mg/l ligger över de uppmätta halterna och ger utrymme för variationer.

Nämnden står fast vid sitt tidigare yrkande om ett begränsningsvärde på 40 mg/l för suspenderat material.

Provtagning

Bolagets bemötande

Bolaget motsätter sig nämndens förslag om provtagning en gång per månad som flödesstyrt eller tidsstyrt dygnssamlingsprov.

Bolaget menar att lakvattenreningen är ett öppet naturbaserat system där flöden och halter varierar vid regn och snösmältning. De anser att månadsvis provtagning inte behöver ge en bättre bild av utsläppet och vill fortsätta provtagning en gång per kvartal.

Bolaget anser också att flödesstyrda och tidsstyrda samlingsprov kan ge en missvisande bild av utsläppet. De hänvisar även till problem med automatiska provtagning vid en annan anläggning och anser att kostanden blir för hög i förhållande till nyttan.

Nämndens bedömning

Nämnden bedömer att provtagning behöver ske varje månad. Även månadsvis provtagning kan missa perioder med höga halter, men med tolv prover per år i stället för fyra ökar möjlighet att upptäcka förhöjda halter tidigare. Det ger också ett bättre underlag för att följa hur halterna varierar under året.

När det gäller hur proverna ska tas bedömer nämnden att ett dygnssamlingsprov ger en mer representativ bild av utsläppen än enstaka stickprov. Ett stickprov visar halten vid ett enda tillfälle. Ett dygnssamlingsprov bestående av flera delprov som tas under ett dygn fångar bättre variationer under dygnet. Det ger bättre underlag för att bedöma utsläppet. Villkoret ger möjlighet att använda antingen flödesstyrt eller tidsstyrt.

Bolaget har beskrivit praktiska svårigheter med automatisk provtagning vid en annan anläggning. Det är en annan anläggning med andra förutsättningar och det visar inte att flödesstyrd eller tidsstyrd provtagning inte kan genomföras vid Lilla Nyby.

Nämnden bedömer att provtagning ska ske minst en gång per månad som ett flödesstyrt eller tidsstyrt dygnssamlingsprov.

Uppfyllelse av villkor

Bolagets bemötande

Bolaget vill att villkoret ska följas upp kvartalsvis och anses uppfyllt om begränsningsvärdena klaras under tre av fyra kvartal per kalenderår.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nämndens bedömning

Eftersom provtagning ska ske varje månad ska även villkoret följas upp månadsvis. Nämndens står fast vid att villkoret ska anses uppfyllt om begränsningsvärdena klaras minst 9 av 12 månader per kalenderår.

Båda föreslagen innebär att värden ska klaras under lika stor del av året. Skillnaden är att månadsvis uppföljning ger bättre kontroll över hur utsläppen varierar under året och gör det lättare att upptäcka förhöjda halter.

PFAS fortsatt provotid

Bolagets bemötande

Bolaget motsätter sig att provotid för PFAS förlängs. De anser att den utredningen som nämnden har föreslagit är omfattande, kan ta lång tid att genomföra och medför betydande kostnader.

Bolaget uppger även att ozonbehandling inte är en vanlig förekommande behandlingsmetod. De anser även att det inte bör bestämmas i förväg att PFAS ska provtas varje månad, utan att provtagningen bör anpassas efter den reningsteknik som ska utredas.

Nämndens bedömning

Det saknas fortfarande tillräckligt underlag för att fastställa slutliga villkor för PFAS. Halterna har minskat men är fortfarande höga. Lilla Nyby är, efter Ekeby avloppsreningsverk, en av de större utsläppskällorna av PFAS i kommunen. Nämnden bedömer att möjligheten att minska utsläppen behöver utreds vidare och att provotiden behöver fortsätter.

Nämndens yrkande innebär inte att bolaget redan nu ska bygga en fullskalig reningsanläggning eller använda en viss reningsteknik. Under den tvåårig provotid ska bolaget utreda vilka tekniker som kan minska utsläppen av PFAS och vilken teknik eller kombination av tekniker som passar bäst vid Lilla Nyby.

I utredningen bör aktivt kol och ozonering ingå som tekniker att undersöka och jämföra. Även andra lämpliga tekniker kan utredas. Att ozonering ska undersökas innebär inte att den pekas ut som den slutliga lösningen.

Eskilstuna Energi och Miljö (EEM) har tidigare genomfört en pilotstudie vid Ekeby avloppsreningsverk där ozonering och granulerat aktiv kol undersöktes. Studien gällde läkemedelsrester och mikroföroreningar, men även PFAS ingick. I studien bedömdes aktiv kol vara ett alternativ om PFAS ska omfattas av rening. Det finns redan erfarenheter inom EEM av de här reningsteknikerna som kan tas till vara i den fortsatta utredningen. Eftersom förutsättningarna vid Ekeby och Lilla Nyby skiljer sig behöver det utredas vilka tekniker som fungerar vid Lilla Nyby.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Månadsvis provtagning under provotiden behöves för att följa hur PFAS-halterna varierar under året och för att bedöma effekten av de tekniker som utreds. Provtagningen ger också ett bättre underlag när resultaten från provotiden ska bedömas och slutliga villkor ska fastställas.

Nämnden står därför fast vid sitt yrkande om förlängd provotid för PFAS.

Dagvatten från återvinningscentralen (ÅVC)

Bolagets bemötande

Bolaget uppger att det inte finns skäl att separera vattenströmmarna. Enligt bolaget är reningsanläggningen dimensionerad för att ta emot både dagvatten från ÅVC och lakvatten. Bolaget uppger också att det nuvarande system inte medför någon oacceptabla miljöeffekter och att frågan redan har prövats i tidigare domar.

Nämndens bedömning

Dagvatten från ÅVC leds tillsammans med lakvattnet till lakvattenreningen. Det innebär att lakvattnet späds ut. Utspädningen påverkar de halter som mäts i utgående vatten och gör det svårt att bedöma reningseffekten för lakvattnet.

När deponin sluttäcks förväntas mängden lakvatten minska. Dagvattnet från ÅVC förväntas inte minska på samma sätt och kan därför bli en större del av det vatten som behandlas i anläggningen. Utspädningen kan då få större betydelse i framtiden.

Bolaget uppger att frågan redan har prövats i tidigare domar. Det som har prövats är att ÅVC har tillstånd att leda dagvattnet till lakvattenreningen. Villkor, provtagning och övriga kontroll av vattnet som släpps ut från reningsanläggningen ligger på deponin.

Att reningsanläggningen är dimensionerad för båda vattenströmmarna ändrar inte nämndens bedömning. Frågan är hur dagvattnet från ÅVC påverkar de halter som mäts i utgående vatten och möjligheten att bedöma reningen av lakvatten.

Nämnden står fast vid sin tidigare bedömning att det behöver övervägas om dagvattnet från ÅVC även i framtiden ska ledas till lakvattenreningen eller om vattenströmmarna ska separeras. Detta behöver tas med när de slutliga villkoren för deponin bestäms.

Sammanfattning av nämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Eskilstuna Energi och Miljö AB:s bemötande inte ger skäl att ändra nämndens tidigare bedömning eller yrkanden.

Nämnden står fast vid yrkande om:

- ett begränsningsvärde på 40 mg/l för suspenderat material på ofiltrerade prover,
- provtagning minst en gång per månad som flödesstyrd eller tidsstyrt dygnsprov,
- att villkoret ska anses uppfyllt om begränsningsvärden klaras 9 av 12 månader per kalenderår,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- förlängd provotid för PFAS med provtagning och utredning av lämpliga reningstekniker och
- att dagvatten från ÅVC ska tas med i bedömningen när slutliga villkor fastställs.

Det här har hänt i ärendet

Eskilstuna Energi och Miljö AB har tillstånd för lakvattenreningen vid Lilla Nyby avfallsanläggning. De slutliga utsläppsvillkoren har skjutits upp under en provotid för att reningsanläggningens funktion och påverkan på recipienten skulle utredas. Som ett nytt sista reningssteg har bolaget anlagt en översilningsyta. Den togs i drift den 4 augusti 2025. Den utökade provtagningen efter översilningsytan omfattar nio provtagningstillfällen under ca tre månader.

Bolaget lämnade därefter en provotidsredovisning med förslag på slutliga villkor för BOD₇, totalfosfor och totalkväve baserade på filtrerade prover samt att villkoren skulle följas upp genom kvartalsvis provtagning.

Samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig över provotidsredovisningen den 23 april 2026. Nämnden tillstyrkte bolagets förslag till begränsningsvärden för BOD₇, totalfosfor och totalkväve. Nämnden bedömde också att metallhalterna kan följas genom kontrollprogrammet och att särskilda gränsvärden för metaller inte behöves i nuläget.

Nämnden yrkade även på ett kompletterande villkor för suspenderat material, krav på månadsvisa provtagning, förlängt provotid för PFAS och att dagvattnet från ÅVC ska tas med i bedömningen när slutliga villkor fastställs.

Eskilstuna Energi och Miljö AB har därefter lämnat ett bemötande av nämndens yttrande. Mark- och miljödomstolen har gett nämnden möjlighet att yttra sig över bolagets bemötande innan målet avgörs.

Kommunicering av beslutet

Beslutet kommuniceras med Mark- och miljödomstolen genom detta yttrande.

Bifogas

Mark- och miljödomstolens föreläggande inklusive bolagets bemötande.
Samhällsbyggnadsnämndens yttrande den 23 april 2026
Bolagets provotidsredovisning (Aktbilaga 101, Mål nr M 2012-07)

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, avdelning 3

Via www.domstol.se/skickadigitalt, senast den 3 september 2026

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

SBYN/2026:422

Ramshammar 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus - Bygg 312/2026

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Jäv

Ulf Westerberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av 3 enbostadshus. Fastigheten ligger intill befintlig bebyggelse och är taxerad som lantbruksenhet, bebyggt enbart med ekonomibyggnad. Tilltänkta avstyckningar har en area om ca 1 600–1 900 m² vardera. Infart planeras angöras norr om placeringarna och gå igenom skogsdungen i linje med de planerade tomterna. Vid platsbesök konstaterades att området har vissa höjdskillnader mot söder och befintlig väg i öster, men marken vid tänkta placeringar är flackare. Marken består i huvudsak av sandig morän.

Riksintressen

Platserna ligger inom riksintresse Kafjärdenområdet.

Kafjärden kännetecknas av öppet slättlandskap med storslagna utblickar och djupa siktlinjer. Inom Kafjärden finns bland annat spridda gravar från bronsålder och fornborgar från övergången mellan yngre och äldre järnålder. Flera värdefulla bebyggelsemiljöer som slott, kyrkor, gårdar, torp och byar finns utpekade inom Kafjärden. Nyttillkommande bebyggelse anpassas i stil till befintlig byggnadsutformning lokalt på platsen för bygget. Ny bebyggelse anläggs inte i exponerade lägen, i sådana lägen att ursprunglig bebyggelse förstörs, påverkas negativt eller så att bebyggelsestrukturen förändras avsevärt.

Natur

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Placeringarna ligger intill befintlig jordbruksmark, möjlighet finns att ansluta till befintlig enskild väg utan att ta jordbruksmarken i anspråk.

Placeringarna ligger inom ädellövskogsmiljö. För att värna om arter som bor på eller i ädellövträd är det gynnsamt att spara någon ek eller annat ädellövträd på tomten.

Vid områden som kan innehålla fladdermöss bör eventuell belysning ta hänsyn till detta med nedåtriktad, avskärmad belysning i varmare färgton.

Fornminnen

De två södra placeringarna ligger inom skyddszon för fornlämningsområde. Länsstyrelsen har yttrat sig att någon ansökan om tillstånd för markingrepp 2 kap. kulturmiljölagen behövs inte eftersom Länsstyrelsen bedömer att inga fornlämningar skadas av företaget.

Hänsynstagande enligt 1 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950) gäller: Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Länsstyrelsen vill påminna om anmälningsplikten enligt 2 kap. 5 och 10 § kulturmiljölagen (KML). Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Sakägare

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

ESEM har yttrat sig angående vatten och avlopp att fastigheterna ligger intill verksamhetsområde och kan anslutas till kommunalt vatten och spillvatten.

SEVAB Nät har yttrat sig att elnätet troligen kommer behöva förstärkas och vill upplysa om att arbetet är tidskrävande varför föransökan för elanslutning behöver göras i god tid.

Förvaltningens bedömning

Aktuella platser ligger inom utpekat sekundärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse. Placeringarna ligger mot utkanten av Kafjärdensområdet och bedöms kunna placeras utan att riksintresset påverkas negativt. Ny bebyggelse ska utformas med omsorg och anpassas efter kringliggande befintlig bebyggelse och ska inte placeras i exponerade lägen som på en höjd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Platserna bedöms inte ha sådana naturvärden att de inte är lämpliga att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms kunna ansluta till befintlig enskild väg. Det finns möjlighet till VA-anslutning.

Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning provas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova håll träd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Delges:
Sökanden
Medsökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

SBYN/2026:423

Hensta 1:44 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Bygg 348/2026

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden följer områdesbestämmelserna.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger norr om Kolsta, mellan torshälla och Sundbyholm och är taxerad som småhusenhet, tomtmark. Tillänt avstyckning har en area om ca 1 500 m². Vid platsbesök konstaterades att platsen ligger i ett skogsbevuxet område. Marken består i huvudsak av sandig morän.

Områdesbestämmelser

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser Klinten-Åkerby-Kolasta m.fl. (OB Ä6017). Följande bestämmelser gäller för området:

1. Ny byggnad skall uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.
2. Endast en huvudbyggnad får finnas på varje tomtplats.
3. Huvudbyggnad och annan byggnad får inte sammanbyggas.
4. Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från gränsen mot väg och minst 4,5 meter från gränsen mot granntomt. Komplementbyggnader får dock placeras närmare gränsen mot granntomt än 4,5 meter om berörda grannar tillåter det.
5. Bygglov krävs inte för att uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnader på det sätt som anges i dessa områdesbestämmelser och som medgivits av berörda grannar, om komplementbyggnadernas sammanlagda bruksarea på tomtplatsen inte kommer att överstiga 30 kvm.

Riksintresse rörliga friluftslivet (Mälaren med öar och strandområde)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Platsen ligger inom riksintresse för turism. Sundbyholmsområdet är ett för friluftslivet mycket värdefullt område särskilt lämpat för utveckling av rekreation och turism. Det ingår i Mälarens primära rekreationsområde. Läget vid Mälaren, de rika kulturella tillgångarna, naturvärdena, lättillgängligheten samt anordningar för friluftslivet ger området dess stora värde för friluftsliv och turism. Inom följande område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Strandskydd

Platsen ligger inte inom strandskyddat område.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszone för fornlämningsområde.

Vatten och Avlopp

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten och kan anslutas till det kommunala VA-nätet.

Buller

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Det bedöms vara möjligt att genomföra och placera husen så man klarar reglerna som finns i förordningen.

Naturvärden

Platsen ingår i en spridningskorridor för barrskog. Den planerade åtgärden bedöms dock inte medföra någon betydande påverkan på spridningskorridorens funktion. Vidare finns det inga konstaterade naturvärden på den aktuella platsen som innebär att marken är olämplig för den sökta åtgärden.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från kommunal väg.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas.

Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglagen krävs för att få uppföra byggnad/er.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

[Redacted]
(Sökanden)

[Redacted]
(Fastighetsägaren)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 120

SBYN/2025:306

Hensta 3:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - dnr Bygg 160/2025

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Eventuell åtgärd som söks i en bygglovsansökan ska följa dessa områdesbestämmelser.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger nordöst om Torshälla och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 3500 m². Marken är inte utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen. Marken består i huvudsak av urberg.

Områdesbestämmelser

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser med beteckningen OB Ä6017. Områdesbestämmelserna föreskriver följande:

- Nya byggnader ska uppföras till befintlig bebyggelse.
- Endast en huvudbyggnad får finnas på varje tomtplats.
- Huvudbyggnad och annan byggnad får inte sammanbyggas.
- Byggnader ska placeras minst 6,0 meter från gränsen mot väg och minst 4,5 meter från gränsen mot granntomt.
- Komplementbyggnader får dock placeras närmare gränsen mot granntomt än 4,5 meter om berörda granna tillåter det.

Mälaren med öar och strandområde

Platsen ligger inom riksintresse för turism. Det ingår i Mälarens primära rekreationsområde. Läget vid Mälaren, de rika kulturella tillgångarna, naturvärdena, lättillgängligheten samt anordningar för friluftslivet ger området dess stora värde för friluftsliv och turism. Inom följande område ska turismens och friluftslivets intressen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Strandskydd

Platsen ligger inte inom strandskyddat område.

Vatten och Avlopp

ESEM har yttrat sig angående vatten och avlopp och anger att anslutning är möjlig.

Buller

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Det bedöms vara möjligt att genomföra och placera husen så man klarar reglerna som finns i förordningen.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg

Naturvärden

I nämndens tidigare beslut daterat 2025-06-12 angavs att området utgör en viktig livsmiljö och spridningskorridor för både ädellövskog och trivial lövskog. Området är utpekad som naturvård i Eskilstuna kommuns översiktsplan 2030 och omfattas av ett preliminärt NVI klass3. I beslutet angavs samtidigt att området kunde ha högre naturvärden och att en naturvärdesinventering därför krävdes.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Södermanlands län. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterade att det, mot bakgrund av att området ingår i ett av Skogsstyrelsen utpekad naturvärdesobjekt med lövskogslund och hagmarksskog, inte kunde uteslutas att området hyser sådana naturvärden att markens lämplighet för bebyggelse påverkas. Länsstyrelsen bedömde därför att det saknades ett tillräckligt underlag för att ta ställning till markens lämplighet enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och att en översiktlig naturvärdesinventering behövde genomföras innan ett nytt beslut kunde fattas.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut förelades sökanden att inkomma med en naturvärdesinventering. En naturvärdesinventering har därefter tagits fram av sökanden med hjälp av Naturföretaget. Inventeringen omfattar även kartläggning av generellt biotopskydd och syftar till att utreda områdets naturvärden samt förekomst av skyddsvärda arter inför prövningen av förhandsbeskedet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Inventeringen visar att tre naturvärdesbiotoper har identifierats inom inventeringsområdet och dess buffertzon. En naturvärdesbiotop har bedömts ha klass 3, påtagligt naturvärde, medan två naturvärdesbiotoper har bedömts ha klass 4, visst naturvärde. De högsta naturvärdena är koncentrerade till en mindre hasselbevuxen del av lövskogslunden i den nordvästra delen av den föreslagna tomtavstyckningen.

Vid inventeringen noterades totalt 19 naturvårdsarter, däribland tre fridlysta arter enligt artskyddsförordningen. Inventeringen konstaterar även att inga generellt skyddade biotopskyddsområden påträffades inom inventeringsområdet.

Sakägare/grannar

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats/Inga synpunkter har lämnats.

Sakägare I:

Föredrar alternativ A som väg, naturlig anslutning till vägnätet. Har inget emot bygget.

Sakägare II:

Motsätter vägförslag A p.g.a. att det innebär påtaglig negativ påverkan på deras boendemiljö, trygghet och personliga integritet. Fastigheterna Vallby-Kolsta 6:18, 6:19 och 16:20 delar en gemensamt förvalttad tillfartsväg genom samfällighet.

Sakägare III:

Motsätter vägförslag B, enligt kartan kan man få uppfattning om att det finns en befintlig väg men det gör det inte.

Det finns ingen befintlig väg på denna plats, det är en moss- och gräsbevuxen yta som efter längre torrperiod kan beträdas med bil. Denna yta är större delen av året för blöt för att kunna trafikeras

Sakägare IIII:

Bestrider ansökan och motsätter båda vägförslag

Sökande har haft möjlighet att bemöta synpunkterna och anfört bland annat följande:

Sökande delar uppfattningen att alternativ A är det naturliga valet, det finns redan en befintlig väg som kan nyttjas, vilket minimerar miljöpåverkan.

Sökanden uttrycker förståelse för oron kring integritet men menar att den planerade bostaden inte kommer att ligga nära fastigheten Vallby-Kolsta 6:19. Placeringen sker med hänsyn till avstånd och naturliga avgränsningar.

Den föreslagna tillfartsvägen följer befintligt vägnät inom detaljplanerat område, vilket gör ny vägdragning onödig.

Tidigare väg via Kolstahattsvägen finns inte längre, och att anlägga ny väg där skulle innebära större miljöpåverkan. Hänvisning till annan vägförening anses inte relevant för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ärendet. Enligt Lantmäteriet har alla fastigheter rätt till tillgång till sin mark, och synpunkter som ifrågasätter detta uppfattas som exkluderande snarare än praktiskt grundade.

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som underlag för beslut.

Förvaltningens bedömning

Den naturvärdesinventering som inkommit efter Länsstyrelsens återförvisning har utförts enligt svensk standard för naturvärdesinventering (SS 199000:2023) och bedöms utgöra ett tillräckligt underlag för att pröva markens lämplighet enligt 2 kap. Plan- och bygglagen (PBL).

Inventeringen visar att det inom inventeringsområdet och dess buffertzon finns en naturvärdesbiotop med klass 3 (påtagligt naturvärde) samt två naturvärdesbiotoper med klass 4 (visst naturvärde). De högsta naturvärdena är koncentrerade till en mindre del av den hasseldominerade lövskogslunden i den nordvästra delen av den föreslagna tomtavstyckningen, medan övriga delar utgörs av brynmiljö och igenväxande tidigare betesmark med lägre naturvärden. Vid inventeringen noterades även ett antal naturvårdsarter, däribland tre fridlysta arter enligt artskyddsförordningen. Inventeringen visar samtidigt att området inte omfattas av några generellt skyddade biotopskyddsområden och att inga naturreservat eller andra formella områdesskydd finns inom planeringsområdet.

Förvaltningen bedömer att naturvärdesinventeringen inte visar att naturvärdena är av sådan omfattning eller karaktär att marken som helhet är olämplig för den sökta åtgärden enligt 2 kap. plan- och bygglagen. De identifierade naturvärdena är huvudsakligen koncentrerade till begränsade delar av området och innebär inte att ett enbostadshus med tillhörande tomtplats och tillfartsväg inte kan lokaliseras utan att naturvärden påverkas väsentligt.

Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning och det bedöms vara möjligt att uppfylla bullerkraven. . Vid en samlad bedömning av naturvärdesinventeringen, platsens förutsättningar och övriga förhållanden bedöms marken vara lämplig för den sökta åtgärden och att kraven i 2 kap. plan- och bygglagen är uppfyllda. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

[Redacted] (Sökanden, förenklad delgivning)

[Redacted] (Sökanden, förenklad delgivning)

[Redacted] (Fastighetsägare, förenklad delgivning)

[Redacted] (Fastighetsägare, förenklad delgivning)

[Redacted] (delgivningskvitto)
[Redacted] (delgivningskvitto)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

[REDACTED]
(delgivningskvitto)

För kännedom:

[REDACTED]

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121 Rättelse av beslut enligt ordförandebeslut 2026-09-02 (SBYN/2026:4)SBYN/2026:425

Näshulta-öknatorp 1:9 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt bastu - Bygg 494.2026

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger sydväst om Hållsta och är taxerad som småhusenhet, tomtmark. Tomten är avstyckad. En del av marken är utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen. Marken består av postglacial sand, sandig morän och glacial lera.

Historik

År 2022 beviljades ett förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på i huvudsak samma plats som den aktuella ansökan. De redovisade förslagen till avstyckning innefattade då inte någon jordbruksmark. Den genomförda avstyckningen har dock inte utförts i enlighet med de fastighetsgränser som redovisades i förhandsbeskedet, vilket innebär att en del av jordbruksmarken numera ingår i fastigheten Näshulta-Öknatorp 1:9.

Det bedöms dock fortfarande vara möjligt att uppföra ett enbostadshus på fastigheten utan att jordbruksmarken tas i anspråk.

Detaljplan

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Buller

Platsen ligger inte inom någon bullerzon.

Strandskydd

Platsen ligger inte inom strandskyddat område.

Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Vatten och Avlopp

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt VA. Anslutning till kommunalt VA kan vara möjlig via privat VA-förening. ESEM hänvisar till den befintliga föreningen (avtalskunden). Det bedöms vara möjligt att anordna en enskild avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Det kan bli aktuellt att anlägga en gemensam avloppsanläggning för de två avstyckade tomterna, eftersom de är belägna i direkt anslutning till varandra. En gemensam lösning kan underlätta möjligheten att uppnå tillräckliga skyddsavstånd mellan avloppsanläggningen och respektive fastighets dricksvattenbrunn.

Vid planeringen av avloppsanläggningen är det viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Terräng- och markförhållanden kan också innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas. Kringliggande fastigheter kan bli berörda av avloppsanläggningen och det kan därför behöva göras överenskommelser med grannarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

Naturvärden

Den aktuella platsen omfattas av ett svagt spridningssamband för barrskog. Den planerade åtgärden bedöms dock inte påverkaspridningsmöjligheterna negativt. Inga konstaterade naturvärden finns på den aktuella platsen som innebär att marken är olämplig för den sökta åtgärden.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Två sakägare har inkommit med yttranden. Den ena sakägaren motsätter sig ett positivt förhandsbesked och anser att den sökta åtgärden strider mot områdets avsedda karaktär och utveckling. Enligt yttrandet har området planerats för permanentbebyggelse och den föreslagna fritidshusbebyggelsen bedöms avvika från denna inriktning. Vidare framförs att åtgärden kan påverka områdets kulturhistoriska värden, skapa ett prejudicerande exempel för framtida bebyggelse samt påverka övriga fastigheters attraktivitet och marknadsvärde.

Den andra sakägaren har i huvudsak inga invändningar mot ansökan men lyfter frågor om ett tidigare igenfyllt dike som enligt yttrandet har betydelse för dagvattenhantering och avrinning. Sakägaren hänvisar till uppgifter från Länsstyrelsen om att diket omfattas av ett skyddsavstånd om 5 meter på vardera sida.

Förvaltningens bedömning

Vid prövning av ett förhandsbesked prövas i huvudsak markens lämplighet för den sökta åtgärden. Byggnadens slutliga utformning, storlek, användning och anpassning till omgivningen prövas först i ett eventuellt kommande bygglovsärende. Synpunkter avseende områdets karaktär, byggnadens utformning och påverkan på områdets uttryck föranleder därför ingen annan bedömning i detta skede.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning. Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

[Redacted signature block]

(Fastighetsägaren)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 122

SBYN/2026:426

[REDACTED] Bygglov för anordning av bryggja/småbåtshamn

Beslut

1. Anstånd tas enligt 9 kap 102 § plan och bygglagen (PLB)

Vår bedömning

Ansökan avser uppförande av en bryggja/småbåtshamn inom ett område som regleras genom detaljplan och som samtidigt omfattas av ett pågående detaljplanearbete. Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett positivt planbesked 2026-05-06 i syfte att utreda förutsättningarna för samt möjliggöra den åtgärd som ansökan om bygglov avser.

Enligt plan- och bygglagen får byggnadsnämnden besluta att ett ärende om lov inte ska avgöras innan ett påbörjat planarbete har avslutats, om den sökta åtgärden kan komma att påverkas av den kommande planläggningen. Eftersom den ansökta åtgärden utgör en central del av det pågående detaljplanearbetet bedöms det finnas skäl att avvakta med prövningen

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av att ett planarbete pågår för att utreda och möjliggöra den aktuella brygg- och hamnanläggningen bedömer förvaltningen att frågan om bygglov inte bör avgöras förrän detaljplanearbetet har slutförts

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till
Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 123

SBYN/2026:436

STENKVISTA-SÖVSTA 3:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Bygg 364/26

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig Björn Eriksson godtas.

Avgift tas ut med 54 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt rivning av grindstuga. Enbostadshuset uppförs med en byggnadsarea om 135,5 m² samt en nockhöjd om 6,8 meter och en taklutning på 35 grader. Fasaden utförs i stående träpanel i faluröd färg och taket beläggs med tegelröda betongpannor.

Efter genomgång av karta och flygfoto är det möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Terräng- och markförhållanden kan också innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är/blir aktuell.

Detta innebär inte att någon avloppsanläggning är godkänd. Närmare bedömning av avloppsanläggningen kommer göras i ett eventuellt kommande ansökningsärende. För smidigare process bör avloppsansökan skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen så snart som möjligt.

Det sker anslutning till statlig väg, ansökan om tillstånd måste sökas från Trafikverket.

Fastigheten omfattar 1 363 133 m².

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Följande synpunkter har lämnats:

Yttrande från sökande: Bedömningen visar att den aktuella marken, med hänsyn till sin begränsade omfattning, inte har förutsättningar att brukas rationellt för jordbruksändamål. Markens utformning med en smal och oregelbunden arrondering begränsar möjligheterna till ett effektivt brukande med moderna jordbruksmaskiner. Vidare bedöms markens odlingsförutsättningar vara begränsade, bland annat mot bakgrund av att den inte har brukats under en längre tid samt att förhållanden såsom dränering och jordartsvariation påverkar odlingsvärdet negativt. Sammantaget bedöms marken ha ett lågt brukningsvärde för jordbruksproduktion. Mot denna bakgrund och med hänsyn till att området ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse bedöms marken vara lämplig att ta i anspråk för bostadsändamål.

Förvaltningens bedömning

Bedömningen av åkermarkens brukningsvärde visar att den aktuella marken inte kan anses utgöra brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken. Av utlåtandet framgår att markytan omfattar mindre än 2 000 m² och utgör ett smalt hörn av en större lantbruksfastighet. Skiftets begränsade storlek och mycket ogynnsamma arrondering innebär att marken inte kan brukas rationellt, vare sig som ett eget skifte eller tillsammans med angränsande åkermark. Områdets bredd understiger på större delen av sträckan de mått som krävs för ett effektivt jordbruk med moderna maskiner, vilket medför att ett rationellt brukande inte är möjligt.

Vidare konstateras att marken saknar fungerande dränering, består av varierande jordarter och inte har brukats aktivt under lång tid. Dessa förhållanden innebär sammantaget att markens odlingsvärde är lågt. Slutsatsen är därför att marken ska klassas med inget eller lågt brukningsvärde.

Det framgår även att bostadsbebyggelse redan finns i närområdet, vilket gör den aktuella platsen lämplig för bostadsändamål utan att det påverkar jordbrukets långsiktiga förutsättningar. En byggnation på den aktuella ytan skulle därför inte innebära att värdefull jordbruksmark tas ur produktion, eftersom marken redan idag saknar förutsättningar för ett rationellt och långsiktigt brukande. Sammantaget visar det utlåtandet att den aktuella marken inte uppfyller de kriterier som normalt förknippas med brukningsvärd jordbruksmark. Det finns därför goda skäl att bedöma att marken kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningensföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Det är byggherren som ansvarar för att nödvändiga aktsamhetsåtgärder vidtas vid planeringen och genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:

- Förslag till Kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Sektion som redovisar konstruktionen från grund till tak
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Färdigställandeskydds försäkring.
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 115 § PBL).

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits. Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning ingår inte i avgiften.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Delges:
Sökanden
Fastighetsägaren
(Sakägare) Som beslutet har gått emot

För kännedom:
Kontrollansvarig

<https://pollux.eskilstuna.se/kungorelse/>

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 124

SBYN/2026:445

[REDACTED] - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - Bygg 465/2026

Beslut

1. Anstånd tas enligt 9 kap 102 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 0 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36. Ingen avgift tas ut för beslut om anstånd. Anstånd innebär att en tidsfrist har skapats som gör att beslut om lov- eller förhandsbesked inte behöver tas förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avgjort planarbetet inom två år från det att ansökan om lov lämnades in, ska ärendet avgöras omedelbart.

Motiv till beslut

För området pågår ett planarbete som omfattar aktuell fastighet och den sökta åtgärden.

Byggnadsnämnden får besluta att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Ett lov eller ett förhandsbesked inom planområdet kan försvåra planarbetet särskilt om anledningen till planen är att få en helhetssyn över området.

Fastigheten ligger inom ett särskilt värdefullt område enligt översiktsplan 2030.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus. Tillbyggnaden planeras att utföras i en våning med en byggnadsarea på cirka 15 m².

Det befintliga fritidshuset har en bruksarea på 45 m², vilket motsvarar den maximalt tillåtna bruksarean enligt de gällande områdesbestämmelser. Den föreslagna tillbyggnaden medför att den tillåtna bruksarean överskrids med cirka 12 m².

För området pågår ett planprojekt (Närsjö 1:80). Syftet med planprojektet är att möjliggöra större byggrätter i området.

För området gäller områdesbestämmelser OB 6002, fastställd 1990.

Inga sakägare/grannar har bedömts bli berörda av åtgärden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande och sökanden har yttrat sig följande:

Den sökta tillbyggnaden är liten och väl anpassad. Tillbyggnaden innebär ingen ändrad användning av fastigheten eller någon betydande påverkan på omgivningen. Kommunen bedriver samtidigt ett detaljplanearbete med syfte att möjliggöra större byggrätter i området.

Sökanden hänvisar till det tidigare beviljade bygglov, där skärmtaket, som är i anslutning till fritidshuset, inte räknades med eftersom det var mindre än 15 m². Därför anser sökanden att även det nu aktuella bygglov, bör beviljas.

Förvaltningens bedömning

Det befintliga fritidshuset har redan den högsta tillåtna bruksarean enligt områdesbestämmelserna, som är 45 m². Den föreslagna tillbyggnaden skulle innebära att den tillåtna bruksarean överskrider med cirka 12 m².

Bruksarean (BRA) avser den mätbara area som begränsas av byggnadens omslutande byggnadsdelar. Ett öppet skärmtak räknas normalt inte som bruksarea, eftersom det inte har omslutande byggnadsdelar som avgränsar ett invändigt utrymme.

För området finns ett pågående planprojekt (Närsjö 1:80). Enligt plankartan i planförslaget regleras byggrätten utifrån byggnadsarea i stället för bruksarea. Byggnadsarea (BYA) avser den area som en byggnad upptar på marken inklusive vissa utkragande delar, exempelvis skärmtak.

En beräkning av den befintliga byggnadsarean visar att fritidshuset har en byggnadsarea om cirka 55 m². I anslutning till byggnaden finns även ett skärmtak om cirka 15 m², vilket ska räknas in i byggnadsarean. Den sammanlagda byggnadsarean uppgår därmed till cirka 70 m².

Enligt plankartan i det pågående planförslaget är högsta tillåtna byggnadsarea 70 m². Eftersom detaljplanen ännu inte har antagits och vunnit laga kraft kan planförslaget inte läggas till grund för prövningen.

Med hänsyn till att planarbetet inte har slutförts och det omfattar aktuell fastighet samt berör den sökta åtgärden, bedöms det finnas skäl att inte avgöra ärendet omedelbart.

Enligt 9 kap. 102 § plan och bygglagen får byggnadsnämnden besluta att ett ärende om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats

Om kommunen inte har avgjort planarbetet inom två år från den dag då ansökan om lov kom in, ska ärendet avgöras omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysningar

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

[Redacted]

(Sökanden)

[Redacted]

(Medsökande)

För kännedom:

[Redacted]

(Kontrollansvarig)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 125

SBYN/2026:3

Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Förteckningar och enskilda beslut

- Delegationsrapport nyanställda 260528-260624
- Delegationsrapport nyanställda - 2026-06-25 - 2026-07-24
- Delegationsbeslut - Tillförordnad enhetschef - Stadsmiljö/Gatuunderhåll - 13 juli - 19 juli (vecka 29)
- Delegationsbeslut tillförordnad chef – Stadsunderhåll
- Delegationsbeslut tillförordnad chef – Gatuunderhåll
- Delegationsbeslut - Tillförordnad Områdeschef Stadsmiljö
- Delegationsrapport Trafikenheten, juni 2026
- Delegationsrapport Trafikenheten, juli 2026
- Ordförandebeslut SBN Miljö 20260506-20260817
- SBN_delegationslista Bygglov 20260601-20260817
- SBN_delegationslista Miljö 20260601-20260817

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar.

Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet.

Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 126

SBYN/2026:2, SBYN/2025:573, SBYN/2025:574, SBYN/2026:123,
SBYN/2026:183, SBYN/2026:5, SBYN/2026:55, SBYN/2026:8

Rapporter och meddelanden till Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

Informationsärenden

- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16 § 83 Bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda samt för uppdrag i kommunala bolag 2027–2030
- Bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda samt för uppdrag i kommunala bolag 2027–2030 (Antagna av KF 2026-06-16--17)
- Länsstyrelsen - beslut - 8714-2025 - MHA.2025.1864
- Länsstyrelsen - beslut - 130-26 - MHA.2022.3004
- Länsstyrelsen - beslut - 8383-2025 - MHA.2024.4900
- Länsstyrelsen - beslut - 9024-2025 - MMM.2025.3278
- Länsstyrelsen - beslut - 9019-2025 - MMM.2025.3279
- Nacka TR - Dom - M 5516-25 - MMM.2025.2755
- Svea Hovrätt - dom - M 8140-26 - MHH.2025-2253
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 91 Svar på motion - Skydda Odlarskogens värdefulla natur
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 90 Svar på motion - Inför p-skiva i Eskilstuna centrum för en attraktivare stad
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 100 Anmälan av kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämndens svar på kommunrevisionens granskning av kommunens hantering av etableringen av Senior Materials i Eskilstuna
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 89 Revidering av avgifter för upplåtelser av offentlig plats
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16 § 82 Eskilstuna kommuns delårsrapport 1 år 2026
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 85 Plan för livsmedelsförsörjning 2026-2030
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-06-16--17 § 107 Årsplan 2027

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 127

SBYN/2026:13

Information till Samhällsbyggnadsnämnden

Senior, status i arbetet

David Aronsson enhetschef, lämnar en muntlig information.

Miljö- och byggärenden, information om beslut i annan instans mm

Anna Norberg Områdeschef, Pontus Lindström Enhetschef, Jacob Lithammer Områdeschef, Malin Björklund Enhetschef, Ida Blank planarkitekt. Lämnar en muntlig information.

Detaljplaner – information om uppdrag och granskning mm

Jacob Lithammer Områdeschef, Malin Björklund Enhetschef, Ida Blank planarkitekt. Lämnar en muntlig information.

Förvaltningschefens rapport, inkl. ekonomisk rapport, inklusive sommaren som gått

Marianne Hagman förvaltningschef, Mervi Nyqvist ekonomichef, Jacob Lithammer Områdeschef. Lämnar en muntlig information.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------