

Plats och tid	Ebelingrummet, Stadshuset klockan 08.30-12:00
Ledamöter	Sarita Hotti (S) ordförande, Ulf Westerberg (M) 1:e vice ordförande, Peter Laufer (SD) 2:e vice ordförande, Patric Henriksson (S), Sirpa Mäkipää (S), Olof Sollenberg (M), Anders Nordin (C)§78-83,85-88, Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD), Noak Westerberg (MP)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Petersson (S), Anders Kronqvist (S), Tony Klauninger (SD), Torbjörn Andersson (M)§84
Övriga närvarande	Maria Fischer Gustafsson (L)§89, Torbjörn Andersson (M), , Anna Norberg, Områdeschef, Marianne Hagman, Förvaltningschef, Pontus Lindström enhetschef, Jacob Lithammre, områdeschef, Thomas Hermansson, nämndsekreterare, Petter Skarin trafikplanerare§80, Vera Chudnikova, kollektivtrafikplanerare§80, Lena Andersson, enhetschef§80,88, Helen Almberg, miljöinspektör§81, Kenneth Sjöstrand, verksamhetsutvecklare §86, Mervi Nykvist, ekonomichef§86, Malin Björklund, enhetschef§88, Linus Holmberg,praktikant§88, Oscar Wilhelmsson, praktikant§88, Mabel Pena, översiktsplanerare§88, Karin Stolt, landsapsarkitekt§88, Ida Brännäng, enechtschef§88, Daniela Hatje, teamledare§88, Daniel Wennersten, områdeschef§88

Utses att justera	Jimmy Bogren	
Justeringens plats och datum	Stadshuset 2026-05-26	Paragrafer 78 - 89
Sekreterare	 Thomas Hermansson	
Ordförande	 Sarita Hotti	
Justerande	 Jimmy Bogren	

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2026-05-26 Anslaget tas ner 2026-06-23

Förvaringsplats för
protokollet Nämnd och registratur

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista	3
Yttrande över motion - Stoppa jätteverken och skydda Näshulta permanent.....	4
Tillköpsbeställning Allmän kollektivtrafik - T27	6
Svar på remiss - Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter	9
Filhuggaren 19 Påförande av sanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring av flerbostadshus (inglasade balkonger) samt ändring av bärande konstruktion utan bygglov och startbesked Bygg 209/2026.....	13
Odlaren 1:239 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad Bygg 265/26	15
Torp 3:5 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.....	17
Kommunrevisionens årliga grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2025	21
Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 1 år 2026.....	23
Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden 2026	24
Rapporter och meddelanden till Samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	25
Information till Samhällsbyggnadsnämnden.....	26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 78

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

SBYN/2026:105

Yttrande över motion - Stoppa jätteverken och skydda Näshulta permanent

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och lämna över det till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till planerad revidering av översiktsplanen.

Reservation

Peter Laufer, (SD), Jimmy Bogren (SD) och Tony Klauninger (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kim Fredriksson (SD) har kommit in med en motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 januari 2026 om att stoppa jätteverken och skydda Näshulta permanent.

Kommunfullmäktige har den 29 januari 2026 § 16 beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har därefter remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Sverigedemokraterna vill i sin motion ”Att stoppa jätteverken och skydda Näshulta permanent” detta kräver en revidering av kommunens översiktsplan för att permanent stoppa planerna på upp till 290 meter höga vindkraftverk vid Stora Uvberget i Näshulta. Bakgrunden är ett omfattande lokalt motstånd och oro för verkens negativa påverkan på boendemiljön, värdefulla naturområden och den biologiska mångfalden. Trots att den politiska majoriteten signalerat att de tänker använda sitt kommunala veto och exploatören pausat projektet, menar motionären att det krävs ett formellt beslut att helt stryka området som utpekats för vindkraftsprövning för att skapa långsiktig trygghet för invånarna.

Sammanfattningsvis yrkar Motionären att:

- Översiktsplanen justeras och att Stora Uvberget helt stryks som ett utpekats område för vindkraftsprövning.

Förvaltningens yttrande

Plan- och bygglagen reglerar den formella processen för revidering av en översiktsplan. Det kan göras genom att revidera hela översiktsplanen (ÖP), att ta fram fördjupning för ett geografiskt område (FÖP) eller tematiskt tillägg till översiktsplanen (TÖP). Hela planprocessen tar tid och ska genomgå flera olika skeden och samråd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Eskilstuna kommun står inför en kommande revidering av översiktsplanen (ÖP). Planen är att arbetet ska starta under 2027 på uppdrag av kommunstyrelsen. Under detta arbete kommer bland annat förutsättningarna för den lokala energiförsörjningen att utredas vidare. Detta innebär i praktiken att samtliga områden som i dagsläget är utpekade som möjliga för prövning av vindkraftsverk kommer att utvärderas.

I gällande översiktsplan finns flera områden utpekade som möjliga för prövning av större vindkraftsanläggningar. Dels riksintressen utpekad av länsstyrelserna med stöd av Energimyndigheten, dels områden som kommunen har identifierat utifrån potentialen för den lokala energiförsörjning och fördjupade vindutredningar. Bedömningarna mellan dessa områden skiljer sig utifrån olika faktorer som exempelvis vindhastighet och områdesstorlek.

Frågan om Stora Uvbergets lämplighet för vindkraft, samt de yrkanden som framförs i motionen om att stryka området från kartunderlaget, kommer därmed att bemötas och analyseras som en integrerad del av denna kommande planeringsprocess. Syftet med revideringen är att skapa en långsiktigt hållbar inriktning för kommunens markanvändning som tar hänsyn till såväl energibehov som skydd av värdefulla natur- och livsmiljöer.

Förvaltningen föreslår därför att motionen anses vara besvarad med att översyn av vindkraftsområden görs i samband med kommande revidering av översiktsplanen.

Förslag till beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och lämna över det till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till planerad revidering av översiktsplanen.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Noak Westerberg (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag
Peter Laufer, (SD) Jimmy Bogren (SD) och Tony Klauninger, (SD) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på de två förslagen finner ordförande att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 80

SBYN/2026:273

Tillköpsbeställning Allmän kollektivtrafik - T27

Beslut

Godkänner tillköpsbeställning enligt alternativ a) samt föreslagna utredningsuppdrag.

Reservation

Noak Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Följande trafikförändringar inom Eskilstunas trafikområde föreslås inför tidtabellsskiftet 2027 med total kostnadsbesparing på **53 008 kr**.

- **Linje 19.** Tidtabellsjusteringar, tillagda och borttagna turer. – kostnad **-48 696 kr**.
- **Linje 40.** Ändrad körväg genom centrala Eskilstuna – kostnad **-4 312 kr**.

Utredningsuppdrag för kommande trafikutvecklingsarbete som föreslås utföras av Region Sörmland:

- Framtida kollektivtrafik. Översyn av principer för kollektivtrafikplanering samt översyn av busslinjenät.
- Analys av ”olönsamma” turer. Var kan nedskärningar av ineffektiva turer, linjesträckningar etcetera ske utan större negativ påverkan för resenärer?

Ärendebeskrivning

Nedan beskrivs de olika förändringsförslagen samt utredningar inför 2027. Förslagen består av identifierade behov som bedöms öka kollektivtrafikens effektivitet, attraktivitet och öka tillgängligheten till hållbara färdmedelsalternativ för kommunens invånare. Förslagen är framtagna utifrån de övergripande målen i kommunens kollektivtrafikplan; att öka andelen hållbara transporter, att öka tillgängligheten till studie- och arbetsplatser samt att skapa en mer inkluderande kollektivtrafik. Prioritering och identifiering av trafikförändringar har genomförts genom samråd i arbetsgruppen för trafikutveckling inom trepartssamverkan. Arbetsgruppen består av tjänstepersoner från kommunen (Enheten för strategisk planering), den regionala kollektivtrafikmyndigheten (Region Sörmland) och trafikföretaget (Transdev).

Underlag med bakgrundsinformation, resandestatistik och uppföljning av föregående tillköpsbeställningar finns som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Förslag på förändringar i utbudet av kollektivtrafik för T27, alternativ a).

Justeringar linje 19.

För att effektivisera linjen justeras tidtabellen, turer läggs till och tas bort.

Kostnad: -48 696 kr

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Justeringar linje 40.

För att effektivisera linjen justeras körvägen genom Eskilstuna centrum och ett hållplatsstopp läggs till

Kostnad: -4 315 kr

Förslag på förändringar i utbudet av kollektivtrafik för T27, alternativ b).

Linje 230 – anpassning mot arbetstider ELP.

För att bättre stämma mot de arbetstider som en betydande andel av arbetstagare i ELP har tillsammans med att öka möjligheten att åka buss generellt förslås tillagda turer och tidtabellsjusteringar. Detta kan göras i en helhet men även brytas ner genom delsatsningar; en större satsning (1A) eller en något mindre satsning (1B).

Kostnad 1A: 379 169 kr

Kostnad 1B: 232 991 kr

Kostnad: 612 160 kr

Tillagda turer linje 18.

För att erbjuda attraktivare kollektivtrafik läggs turer till från Sundbyholm och mot Alberga.

Kostnad: 667 891 kr

Ökade öppettider mellan kvälls och nattrafik, Line 1, 2, 3, 4.

Då glappet mellan kvällstrafik och nattrafik är orimligt stort för att erbjuda kollektivtrafik på ett attraktivt sätt över dygnet adderas fler turer kvällstid innan nattrafiken tar vid. Kostnad per linje är; Linje 1, 208 439 kr – Linje 2, 99 255 kr – Linje 3, 129 413 kr – Linje 4, 149 436 kr.

Kostnad: 586 543 kr

Linje 7.

För att både möta efterfrågan samt öka möjligheten att åka buss skapas fler turer till/från Trumtorp och Folkesta.

Kostnad: 667 862 kr

Utredningsuppdrag som föreslås genomföras av Region Sörmland:

- Framtida kollektivtrafik. Översyn av principer för kollektivtrafikplanering samt översyn av busslinjenät.
- Analys av ”olönsamma” turer. Var kan nedskärningar av ineffektiva turer, linjesträckningar etcetera ske utan större negativ påverkan för resenärer?

Finansiering

Kostnaden för alternativ a hanteras inom ram för kollektivtrafikens budget från och med 2027. OBS! Alla kostnader i denna tjänsteskrivelse inkluderar inte indexreglering och är preliminära.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Utvecklingsförslagen ska bidra till att uppnå kommunens mål i kollektivtrafikplanen:

- Uppnå fördubblingsmålet, d.v.s. minst 10 miljoner bussresenärer/år senast 2030, med syfte att uppnå färdmedelsfördelningsmålet om minst 61% gång, cykel och kollektivtrafik.
- Att utveckla en mer inkluderande kollektivtrafik där tillgänglighet, jämställdhet och trygghet ligger i fokus.
- Ökad tillgänglighet till arbets- och utbildningsplatser såväl som inom Eskilstuna som storregionalt – Fler jobb, fler i jobb.

Förslag till beslut

Godkänner tillköpsbeställning enligt alternativ a) samt föreslagna utredningsuppdrag.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) och Anders Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Noak Westerberg (MP) yrkar bifall till förslag a) med tillägg för Linje 230 – anpassning mot arbetstider ELP i enlighet med Kostnad 1B.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på de två förslagen finner ordförande att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Bilagor

Bilaga 1. Bakgrundsinformation, resandeutveckling och uppföljning av föregående tillköpsbeställningar

Bilaga 2. Näringslivskonsekvensanalys

Beslutet skickas till:

Region Sörmland

Kommunledningskontoret Ekonomiansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

SBYN/2026:149

Svar på remiss - Kemikalieinspektionens framställan om ändring av regleringen avseende särskilt farliga kemiska produkter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande med anledning av remissen.

Yttrande

Nedan följer nämndens synpunkter på de lämnade förslagen. Numreringen följer ordningen på de förslag som lämnats i remissen (se rubrik "Ärendebeskrivning"):

1. Nämnden bedömer att det är viktigt att fortsatt ha kvar tillståndsplikt för försäljning av särskilt farliga kemiska produkter till både yrkesmässiga användare och privatpersoner.

Anledningen till detta är att:

- Det ofta är stora kvantiteter av särskilt farliga kemiska produkter som ska lagras och hanteras på en överlåtelseplats. Det kan medföra allvarliga risker för människors hälsa och miljön om lokaliseringen är olämplig och det sker olyckor eller uppkommer brister i hanteringen av produkterna eller vid olyckor.

Det krävs normalt sett inte någon annan anmälan eller tillstånd för lagringen och hanteringen enligt miljöbalken där dessa frågor kan hanteras (kriterierna för tillstånd eller anmälan enligt 20 kap 1 och 2 § miljöprövnings-förordningen uppfylls mycket sällan utifrån hur de är utformade i dagsläget). Tillståndskrav för överlåtelse bedöms därför fortsatt behövas för att säkerställa att lokaliseringen av överlåtelseplatsen inte är olämplig samt att kemikalierna lagras och hanteras på ett miljösäkert sätt.

- Tillståndskravet ger ett bra underlag för samt underlättar planeringen och prioriteringen av tillsynsarbetet gällande kemiska produkter.

När det gäller produkter som omfattas av lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter bedömer vi dock att det är lämpligt att införa undantag från tillståndsplikten. Mängden som kan lagras vid ett och samma tillfälle bedöms inte vara så stor att det finns behov av att pröva lokaliseringen av försäljningsstället och att ställa krav på försiktighetsmått via villkor. Övrig reglering som finns i annan lagstiftning bedöms vara tillräcklig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Nämnden bedömer att det är viktigt att fortsatt ha kvar anteckningsskyldighet även vid överlåtelse till yrkesmässiga användare/hanterare. Detta för att det ska gå att spåra flöden av särskilt farliga kemiska produkter i det svenska samhället och även hjälpa till med att spåra otillåten miljöfarlig verksamhet. I sammanhanget kan nämnas att det största flödet av produkterna bedöms bero på yrkesmässig användning.

Ett exempel på hur anteckningsskyldigheten kan hjälpa till med att spåra otillåten miljöfarlig verksamhet är produkten hydrazinhydrat. Produkten ifråga kan användas för utvinning av ädelmetaller från metallavfall. Sådan verksamhet är provningspliktig miljöfarlig verksamhet enligt 9 kapitlet miljöbalken och kräver en lång rad olika försiktighetsmått. Verksamheten kan dock vara svår att upptäcka inom ramen för ordinarie tillsyn av miljöfarliga verksamheter om verksamheten inte självant lämnat in en anmälan/ansökt om tillstånd. Anteckningar från överlåtelseställen ger ett gott stöd för att hitta sådan verksamhet. Även uppgifter från Kemis verksamhets- och produktregister kan vara till stöd i sådant arbete för det fall att företag fört in/importera produkt till Sverige.

I sammanhanget vill vi ta upp att det i remissen framgår att de nuvarande reglerna kring anteckningsskyldigheten kan vara svåra att tolka när det gäller produkter som omfattas av undantag från tillstånd. Vi ser det därför som lämpligt att dessa regler tydliggörs i samband med översynen, antingen direkt i lagstiftningen eller i skriftlig vägledning.

3. Nämnden ser positivt på att tillståndskrav inte ska gälla för privat hantering av produkter som omfattas av lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Övrig reglering som finns i annan lagstiftning kring användningen/hanteringen bedöms vara tillräcklig gällande detta.
4. Nämnden har inte några synpunkter på de föreslagna korrigeringarna och redaktionella ändringarna i övrigt.
5. Övrig synpunkt. Nämnden bedömer att det är angeläget att det tydliggörs i lagstiftningen och/eller i skriftlig vägledning vilka uppgifter som behöver finnas med i ansökningar om överlåtelsestillstånd samt vilka villkor som kan föreskrivas. Detta för att få en mer likartad tillståndsprocess, tydliggöra att lokalisering är en faktor att ta hänsyn till vid prövningen samt att få en likriktning gällande villkorsföreskrivning. Det bör t.ex. tydliggöras att det går att fatta beslut om skyddskrav gällande förvaring och hantering på försäljningsstället.

Anledningen till att detta tas upp är pga att vi förstått att olika länsstyrelser gör olika bedömningar om vad som är möjligt att pröva inom ramen för tillståndsprocessen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Klimat- och näringslivsdepartementet ger via en remiss daterad den 12 mars 2026 nämnden möjlighet att lämna synpunkter på en framställan om lagstiftningsändring från Kemikalieinspektionen. Förslag gäller ändring av nuvarande reglering om överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Syftet med förslaget är genomföra regelförenkling för främst företag. Detta genom att ta bort nationella regler som inte bedöms tillföra ytterligare skydd i sådan utsträckning att de motiverar extra kostnader eller strängare krav än de regler som gäller gemensamt inom EU.

Beskrivning av remissen

Nuvarande reglering

I dagsläget krävs det tillstånd för att överlåta (sälja) särskilt farliga kemiska produkter. Överlåtaren ska anteckna uppgifter om försäljningen. Det krävs dessutom tillstånd för att använda särskilt farliga kemiska produkter som privatperson.

Kemikalieinspektionen ändringsförslag i sak

Kemikalieinspektionens ändringsförslag är att:

1. Nuvarande tillståndsplikt för yrkesmässig överlåtelse av särskilda kemiska produkter avskaffas i sin helhet.
2. Anteckningsskyldighet vid överlåtelse av särskilda kemiska produkter till yrkesmässiga kunder avskaffas.
3. Nytt undantag införs i förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer från den tillståndsplikt som gäller vid privat användning/hantering av särskilt farliga kemiska produkter. Undantaget gäller för produkter som omfattas av lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Undantaget innebär dock i princip ingen förändring i sak för privatpersoner i och med att det redan finns ett likartat undantag i Kemis föreskrifter.
4. Korrigeringar och redaktionella ändringar sker.

Bifogas:

Kemikalieinspektionens framställning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande med anledning av remissen.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Noak Westerberg (MP) yrkar på följande ändring att formuleringen skärps på så sätt att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget att avskaffa tillståndsplikten (punkt 1) och även avstyrker förslaget att ändra anteckningsskyldigheten (punkt 2).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Vid ställd proposition på de två förslagen finner ordförande att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Yttrandet skickas till:

Klimat- och näringslivsdepartementet via epost senast den 5 juni 2026;

kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till kn.cks.remissor@regeringskansliet.se

Yttrandet ska skickas i både format word och pdf.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

SBYN/2026:285

Filhuggaren 19 Påförande av sanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring av flerbostadshus (inglasade balkonger) samt ändring av bärande konstruktion utan bygglov och startbesked Bygg 209/2026

Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från Riksbyggen Brf Filhuggaren 19, med 31 636 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motiv till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan. Balkong plattor revs på Riksbyggens initiativ innan bygglov var beviljat.

Enligt 9 kap 16 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Till fastigheten totalrenoveras 19 balkonger där 12 balkongplattor rivs i sin helhet och nya gjuts, 1 balkong rivs delvis och delvis likt 6 resterande balkongplattor som rivs endast till överskikt och tätskiktsmembran och återställs med liknande uppbyggnad. De 12 balkongplattorna som rivs i sin helhet är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 43 §, del av 1 balkong som delvis sticker ut likaså. De 6 resterande balkongerna ses som en renovering som inte är bygglovspliktig.

Arean för de 12 balkongerna som rivs i sin helhet samt del av utstickande balkong har från planritningar mätts upp till 48,55 m². Fastigheten ligger inom särskilt värdefull kulturmiljö men omfattas inte av sådant skydd att rivningslov för åtgärden inte kan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

beviljas enligt 9 kap. 76 § PBL. Då anmälan för åtgärden var inlämnad innan överträdelsen skedde har sanktionsavgiften halverats i enlighet med 9 kap. 3 a § PBF.

Överträdelsen kom till byggnadsnämndens vetskap 25 mars 2026 och konstaterades vid platsbesök samma dag.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Av yttrandet framgår att överträdelsen inte skett uppsåtligen, anmälan var inlämnad och intentionen var att följa gällande lagar.

Den avgiftsskyldige yrkar på nedsättning av avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har konstaterat att en överträdelse har skett i strid med bestämmelserna i plan- och bygglagen. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL anser förvaltningen att det är rimligt att besluta om en sanktionsavgift. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skedde uppsåtligen. Avgiften bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen, med hänsyn till dess allvar samt de tillämpliga föreskrifterna.

Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från Riksbyggen Brf Filhuggaren 19, med 31 636 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:

Riksbyggen Brf Filhuggaren 19, C/O NN, Gasverksgatan 7, 721 30 VÄSTERÅS
(Verksamhetsutövare)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83

SBYN/2026:286

Odlaren 1:239

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Bygg 265/26

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 47 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.
3. Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.
4. Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen genom att enbostadshuset delvis placeras på prick mark och nära tomtgräns. Bygglov kan lämnas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte och liten. Medgivande från berörda grannar vars tomtgräns gränsar berörd fastighet har skriftligt godtagit avstånd från tomtgräns. Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus och ett sammanbyggt garage med installation av eldstad. Byggnadsarean för nybyggnationen planeras om ca 234 m² samt en nockhöjd på ca 6,8 meter och en taklutning på 1,8 - 2 graders lutning. Enbostadshuset uppförs i två våningar med vit puts som fasadmateriäl i kulören vit NCS S0500-N och taket beläggs med svart papp i kulören S 9000-N.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Detaljplan SBN/2018:472, laga kraft år 2024.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har lämnats.

Upplysningar

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 25 200 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag att

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 47 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.
3. Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.
4. Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

Majoriteten inkommer även med eget motiv till beslut, ärendebeskrivning och upplysningar.

Anders Nordin (C), Ulf Westerberg (M) och Olof Sollenberg (M), Yrka bifall till Sarita Hottis (S) yrkande

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Beslutet skickas till
Sökanden
Fastighetsägaren

För kännedom:
Kontrollansvarig

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 84

SBYN/2026:287

Torp 3:5 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.

1. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Jäv

Anders Nordin (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av 2 enbostadshus. Fastigheten ligger sydväst om Eskilstuna och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 2 400 m² per tomt. Marken består i huvudsak av sandig morän.

Buller

Platsen ligger inte inom någon bullerzon. Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Detaljplan

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Strandskydd

Vattendraget öster om de tilltänkta tomterna bedöms vara ett påverkat vattendrag, även om det kulverterats norr om byggsplatsen. Bedömning utifrån ortofoto är dock att vattendraget inte är bredare än 2 m och genererar därför inte strandskydd.

Enskild Vatten och Avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Inom det planerade avstyckade området råder hög skyddsnivå för miljöskydd. Terräng- och markförhållanden kan innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

Naturvård kommunalt värde ÖP 2030, Östra Hjälmarens södra strand

Platsen ligger inom område av kommunalt intresse för naturvård kommunalt värde ÖP. Den aktuella åtgärden bedöms inte påverka naturvärdet negativt, då platsen sedan tidigare är ianspråktagen genom tidigare bebyggelse på fastigheten.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

Naturvärden

Utifrån tillgängligt underlag kan området ha viss betydelse för ekologiska samband och spridningsvägar. Spridningssamband kopplade till barrskog bedöms kunna vara svaga, med sannolikt begränsad påverkan. Området kan även utgöra spridningsväg eller närliggande livsmiljö för exempelvis groddjur och hasselsnok.

Det kan finnas arter i området som kräver särskild hänsyn. Även fåglar knutna till jordbrukslandskapet kan förekomma, och åtgärder bör därför undvikas under häckningstid.

Små vattendrag och tillhörande kantzoner kan ha stor betydelse för biologisk mångfald och spridning av arter, varför hänsyn till dessa miljöer är viktig. Även brynmiljöer kan utgöra värdefulla livsmiljöer för bland annat pollinatörer och andra arter. Genom anpassningar och hänsyn kan eventuell påverkan begränsas och i vissa fall även förbättras.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

det finns möjlighet till VA-anslutning. Det bedöms vara möjligt att bygga hus på platsen utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning provas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Delges:

NN, NN, NN(Sökanden)

NN, NN (Medsökande)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

SBYN/2026:210

Kommunrevisionens årliga grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2025

Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över revisionsrapport - *Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025*.

Ärendebeskrivning

Azets Revision & Rådgivning har av Eskilstuna kommuns förtroendevalda revisorer fått i uppdrag att göra en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelse. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om styrelse och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. De bedömningar som avlämnas ska utgöra en grund för säkerställande att nämnder och styrelse lever upp till de mål och beslut som fullmäktige fastställt.

I revisionsrapporten finns bakomliggande iakttagelser och bedömningar samt rekommendationer till nämnderna och kommunstyrelsen. Revisorerna önskar att kommunstyrelsen och granskade nämnder yttrar sig om iakttagelser och rekommendationer i rapporten senast 15 juni 2026.

Granskningen visar att Samhällsbyggnadsnämnden i all väsentligt har en tillfredställande process för verksamhetsstyrning och uppföljning, ekonomistyrning och internkontroll. Revisionsrapporten ger nämnden några medskick i bedömningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Förvaltningen har följande kommentarer till revisionsrapporten:

1. Bedömning av verksamhetsstyrning och uppföljning

Revisionsrapporten anger att det inte fullt ut är tydligt hur en årlig utvärdering av måluppfyllelse skett då målvärdena avser hela perioden fram till 2027 (vilket är i linje med anvisningen). Rapporten anger att det finns en beskrivning av status, resultat på indikatorer och en uppföljning men att det saknas en samlad bedömning om inriktningen uppfylls respektive om det 4-åriga målet prognosticeras att nås.

En årlig analys och utvärdering genomförs av indikatorerna och andra nyckeltal, även om det inte finns direkta målvärden angivna för varje år. Förvaltningen bedömer att det är tillräckligt underlag för en bedömning av måluppfyllelsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

Dessutom är många indikatorer nyckeltal som följs under lång tid, där den långsiktiga trenden och utvecklingen kan vara viktigare att följa än ett målvärde för ett enskilt år. Flera av nämndens indikatorer påverkas också av yttre faktorer, exempelvis väderrelaterade händelser och konjunkturläget, vilket visar på vikten av bedömning på längre sikt.

En samlad bedömning av måluppfyllelsen är genomförd och framgår i verksamhetssystemet Hypergene, men saknas i rapporten. Nämnden delar revisionens uppfattning av att den samlade bedömningen hade kunnat framgå tydligare i rapporten och kommer därför att uppdatera rutinerna.

2. Bedömning – Intern kontroll och uppföljning

I kommunrevisionens tidigare genomförda grundläggande granskningar har utvecklingsbehov vad gäller internkontrollplanens utformning identifierats, bland annat att det ej framgått vilken funktion som ansvarar för genomförande av kontrollen. Revisionsrapporten noterar av aktuell granskning att internkontrollplanen saknar detta även år 2025, men att det framgår av den uppföljning som skett vem som genomfört kontrollen.

Rutinerna har uppdaterats efter tidigare granskning och det framgår nu av internkontrollplanen vilken funktion som ansvarar för uppföljningen.

Beslutet skickas till:
Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

SBYN/2026:5

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 1 år 2026

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Verksamhet

Som en del av kommunens uppföljningsprocess ska varje nämnd sammanställa en delårsrapport till kommunstyrelsen i enlighet med dessa anvisningar.

Uppföljningen för Delårsrapport 1 avser perioden 1 januari – 30 april 2026. Rapporteringen ska ske med fokus på händelser, frågor och avvikelser som kan få väsentlig påverkan på nämndens planering kopplad till verksamhet, medarbetare och ekonomi.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har till stora delar gått som planerat under delår 1 2026. I dagsläget är bedömningen att det inte finns händelser eller avvikelser som kommer få väsentlig negativ påverkan på nämndens måluppfyllelse.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar ett helårsresultat på +3,7 mnkr.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

SBYN/2026:3, SBYN/2026:193, SBYN/2026:257, SBYN/2025:3

Anmälan av delegationsbeslut till Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Förteckningar och enskilda beslut

- Ordförandebeslut SBN Miljö 20260409-20260505
- Delegationsrapport nyanställda SBN 260326-260423
- Delegationsbeslut - studieresa Danmark 21-23 april 2026
- SBN_delegationslista Miljö 20260409-20260505
- Delegationsrapport Trafikenheten april 2026
- Delegationsbeslut resa utomlands 17 april 2026
- Ordförandebeslut i brådsakande ärende - Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll beslut 2026-04-23 § 62 Kälby 1:55 Påförande av sanktionsavgift för rivning av cykelgarage utan startbesked Bygg 1165/2025
- Bilaga 2 Beslut om anmälan IMY SBYN 260422
- SBN_delegationslista Bygg 20260401-20260505

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar.

Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet.

Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

SBYN/2026:2, SBYN/2026:146, SBYN/2026:77

Rapporter och meddelanden till Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

Informationsärenden

- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-21 § 74 Rådet för funktionsrättsfrågors rapport till kommunstyrelsen för 2025
- Rådet för funktionsrättsfrågors rapport till kommunstyrelsen för 2025
- Bilaga 1 Återkoppling från rådet för funktionsrättsfrågors dialogmöten med nämnderna 2025
- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-21 § 75 Minoritetsrådets rapport till kommunstyrelsen för 2025
- Minoritetsrådets rapport till kommunstyrelsen 2025
- Kommunstyrelsens beslut 2026-04-21 § 76 Beredningen för landsbygds-, natur- och vattenfrågor rapport till kommunstyrelsen för 2025
- Rapport för Beredningen för landsbygds-, natur och vattenfrågor för året 2025
- Nacka TR - Dom - M 10635-25 - MHH.2025.2253
- Nacka TR - Dom - M 348-26 - MHH.2024.4383
- Nacka TR - Dom - M 954-26 - MHH.2024.4283
- Linköping FR - Dom - 7953-25 - MHH.2024.898
- Dataskyddsombudets kommunövergripande åtgärdsplan till Eskilstuna kommun efter tillsyn 2025
- Brev från Kammarrätten i Jönköping i 353-26

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 89

SBYN/2026:13

Information till Samhällsbyggnadsnämnden

- Detaljplaner – information om uppdrag och granskning mm
- Information om Tematiskt tillägg till ÖP, gällande kulturmiljö
- Information revidering Riktlinje Geografisk information och finansieringsmodell GIS-plattformen
- Presentation av Insikt NKI-resultat samt beskrivning av pågående analysarbete
- Urban furnitures – information om projektet och resultatet Samt information om Pilotprojekt årummet (samarbete med KFF)
- Förvaltningschefens rapport, inkl. ekonomisk rapport

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------