

Plats och tid	Ebelingrummet, Stadshuset klockan 08.30-11.55		
Ledamöter	Sarita Hotti (S) ordförande, Ulf Westerberg (M) 1:e vice ordförande, Peter Laufer (SD) 2:e vice ordförande § 128-136, 138-144, Patric Henriksson (S), Sirpa Mäkipää (S), Lars Söderqvist (S), Olof Sollenberg (M), Seppo Vuolteenaho (SD), Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD),		
Tjänstgörande ersättare	Susanne Petersson (S), Anders Kronqvist (S), Maria Fischer Gustafsson (L), Anna Carlsson (M) § 137		
Övriga närvarande	Anna Carlsson (M) § 128-136, 138-144, Mariann Hagman, förvaltningschef, Jacob Lithammer, områdeschef § 128 – del av 144, Anna Norberg, områdeschef § 128-del av 144, Malin Björklund, enhetschef § 128 – 131, del av 144, Martin Malmgren, planarkitekt, § 128-129, Nellie Cadeskog, § 130, Kenneth Sjöstrand, verksamhetsutvecklare, § 141 – del av 144, Petter Skarin, enhetschef del av § 144, Mats hällnäs, strateg del av § 144, Emilia Jurzyk, översiktsplanerare § del av 144, Lena Andersson, enhetschef, del av § 144, Towe Carlsson, administrativ samordnare del av § 144, Jessica Hänninen, kommunsekreterare, David Kakai, nämndsekreterare Digital närvaro: Mirna Alnahi, bygglovshandläggare § 134 – 135, Christian Falk, trafikingenjör § del av 144,		
Utses att justera	Seppo Vuolteeaho		
Justeringens plats och datum	Värjan 2026-10-02	Paragrafer	128 - 144
Sekreterare	 Jessica Hänninen		
Ordförande	 Sarita Hotti		
Justerande	 Seppo Vuolteeaho		

Anslag/Bevis Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2026-10-02 Anslaget tas ner 2026-10-30

Förvaringsplats för
protokollet Serviceförvaltningen nämnd- och registraturenheten

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista	3
Detaljplan för Lagersberg 1:3 m.fl.	4
Namnsättning 2026 - Nya vägnamn.....	6
Prioritering av Eskilstunas kommuns arbetet med detaljplaner 2026 - delår 2	7
Revidering av taxa gällande tillämpningsområdet för miljöbalken mfl lagar (miljö- och hälsoskyddsområdet)	9
Revidering av taxa för bygglov m.m. enligt PBL	13
Klinten 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.674.....	16
Stockbäcken 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.598....	21
Beslut.....	21
Mora 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.488.....	24
Torshälla 3:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus -bygg.2026.33.....	27
Yttrande över remiss - Riktlinjer för stadsodling på allmän plats	32
Yttrande över motion - Barn andas dåligt luft vid varannan förskola - kontrollera luften vid kommunens förskolor och grundskolor	34
Yttrande över remiss - Fri från våld - Plan mot mäns våld mot kvinnor, hedersrelaterat våld och förtryck, våld i nära relation samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål 2027-2030	36
Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 2 år 2026	39
Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01	40
Rapporter och meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01	41
Informationsärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01	42

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 128

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslista fastställs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 129

SBYN/2024:112

Detaljplan för Lagersberg 1:3 m.fl.

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplan för del av Lagersberg 1:3 m.fl. antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande för äldreboende i form av ett vård- och omsorgsboende. Utöver detta möjliggör planen även för bostäder med någon form av boendeservice för allmänt ändamål. Med hänsyn till de befintliga kulturmiljö-, stads- och landskapsvärdena i omgivningen ska detaljplanen medföra en väl gestaltad miljö.

Detaljplanen utgör en första etapp av genomförandet av Utvecklingsplan för Fröslunda, Råbergstorp och Lagersberg (FRL), godkänd av dåvarande stadsbyggnadsnämnden den 19 maj 2021 § 112. Detaljplanen innebär att marken kan bebyggas med ett vård- och omsorgsboende. Planförslaget har dimensionerats för ett boende om 72 lägenheter i enlighet med vård- och omsorgsnämndens koncept för vård- och omsorgsboenden.

Vidare reserveras mark i form av allmän plats för att kunna bygga ut det dagvatten- och skyfallsstråk som föreslagits i Utvecklingsplanen. Vändplatsen på Borgmästaregatan utökas för att klara vändmöjligheter för större fordon, och utrymme reserveras för tekniska anläggningar.

Detaljplanen har inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har dock i deras samrådsyttrande bedömt att detaljplanen endast delvis överensstämmer med gällande översiktsplan. Planprocessen har därmed efter samrådet drivits enligt utökat förfarande.

Detaljplanen var utställd för samråd under perioden 13 januari – 3 februari 2025. Efter detaljplanesamråd har detaljplanens omfattning minskats, bland annat har föreslagen förskola och samtliga bostäder utgått ur planförslaget. Planförslaget har även arbetats om enligt inkomna synpunkter under samrådet.

Detaljplanen var utställd för granskning under perioden 3 juni – 5 juli 2026. Planförslaget bedöms tillräckligt genomarbetat för att kunna antas.

Detaljplanens handlingar

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000 (A1)
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utredningar

Arkeologisk utredning, Arkeologigruppen i Örebro AB, 2023-06-30

Bullerutredning, Tyréns, 2024-11-14

Dagvattenutredning, WSP, 2026-05-06

Grundvattenprovtagning, Structor, 2023-02-27

Kulturmiljöutredning, WSP, 2023-08-10

Markteknisk markundersökning (MUR), Tyréns, 2026-02-06

Naturvärdesinventering, Naturföretaget, 2023-05-25

PM geoteknik, Tyréns, 2026-02-06

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Structor, 2022-08-17

Finansiering

Detaljplanarbetet har finansierats av kommunledningskontoret genom plankostnadsavtal.

Detaljplanen innebär på sikt ökade investeringskostnader samt driftskostnader för allmän plats. Detta är dock förenligt med föreslagen utveckling av området genom Utvecklingsplan FRL samt de inriktnings- och genomförandesbeslut som tagits med stöd av detta. Detaljplanen har inte utrett utformning och skötsel av allmän plats eftersom det i nuläget är oklart när utbyggnad av allmän plats kommer ske. Det har därmed inte varit möjligt att utreda driftskostnader under planskedet. Detta avses hanteras i projekteringen av allmänna platser.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Detaljplanen bidrar till att tillgodose bostadsförsörjning för äldre enligt vård- och omsorgsnämndens bostadsförsörjningsplan för äldre. Byggnadens placering i anslutning till befintlig kommunal infrastruktur innebär ett effektivare nyttjande av denna.

Detaljplanen utgör en första etapp av genomförandet av Utvecklingsplan för Fröslunda, Råbergstorp och Lagersberg, som i sin tur är en del av arbetet med Stadsläkning.

Detaljplanens negativa konsekvenser utgörs främst av minskad läsbarhet av landskapet och påverkan på kulturmiljön. Detaljplanen innebär även att cirka 4,5 hektar jordbruksmark avvecklas på sikt för att kunna genomföra detaljplanen i sin helhet. Det går heller inte att utesluta att detaljplanens genomförande kan påverka verksamheterna inom Vilsta industriområde genom utökade miljökrav. Sammantaget bedöms dock de negativa konsekvenserna av detaljplanen som små.

Detaljplanen har utformats för att så långt som möjligt minska negativ påverkan på miljön och omgivande bebyggelse. Fortsatta förebyggande åtgärder bedöms kunna vidtas i detaljplanens genomförandeskede.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 130

SBYN/2026:56

Namnsättning 2026 - Nya vägnamn

Beslut

1. Nytt vägnamn Kraftvägen godkänns
2. Förlängning av Stenknäcksvägen godkänns

Ärendebeskrivning

Kraftvägen

Företaget på adressen Kjulamon 2, på fastighet Kjula-Blacksta 2:32 har hört av sig till kommunen för att leveranser inte hittar fram till adressen. Adressen är inte kopplad till något vägnamn och det är därför svårt att hitta. Därför önskar företaget att det blir ett beslutat vägnamn här istället.

Fastigheten som vägen ligger på ägs av Sevab Nät AB. Namnsättningsgruppen har föreslagit namnet Kraftvägen vilket Sevab Nät tycker låter bra.
Se kartbilaga Kraftvägen

Stenknäcksvägen

Nybildade fastigheter har inte kunnat få adresser på Stenknäcksvägen då vägen inte gått hela vägen fram till fastighetsgräns. Förvaltningens förslag är därför att förlänga vägen.
Se kartbilaga Stenknäcksvägen

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Kommunen har ansvar för att alla fastigheter i kommunen har tydliga och fungerande adresser. Det är viktigt både för post- och paketutdelning, men framför allt för att räddningstjänst och andra samhällsaktörer snabbt ska kunna hitta rätt om något händer.

Beslutet skickas till:
Geodataenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

SBYN/2026:206

Prioritering av Eskilstunas kommuns arbetet med detaljplaner 2026 - delår 2

Beslut

1. Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner 2026 – delår 2 godkänns.

Ärendebeskrivning

Förslag till uppdatering av Eskilstuna kommuns planprioritering har tagits fram för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 1 oktober 2026. Var fjärde månad (april, september, december) tas "Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner" upp till nämnden för beslut. Vid dessa tillfällen kan prioriteringar ändras utifrån politiska beslut. En större översyn av prioriteringslistan och bedömning av planenhetens kapacitet under följande år sker vid revideringen i december.

Listan ska ses som en allmän orientering av vilka planuppdrag som pågår, vilka som ska startas samt preliminära tider när de ska sättas i gång. Detaljplaneärendena har samtidigt en prioriteringsordning som syftar till att öka tydligheten och transparensen, såväl inom den egna organisationen som för politiker och exploatörer, om hur detaljplaner prioriteras. Prioriteringen utgår från hur väl de bidrar till att uppfylla politiska mål och inriktningar samt tagna styrdokument för stadsutvecklingen.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i en prioritetsordning. En konsekvens av prioriteringen blir i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken takarbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

För närvarande finns 43 pågående planuppdrag, varav 34 med aktiv handläggning, se bilaga till ärendet tillhörande bilaga. Totalt finns 72 (77 april 2026) möjliga planuppdrag i listan där positiva planbesked ingår.

Totalt sett bedöms planprioriteringen för 2026 bidra med en hög måluppfyllelse. Lokaliseringen av prioriterade planprojekt stämmer väl överens med översiktsplan och utpekade delområden i utbyggnadsstrategin. Planenheten har bland annat nyligen startat några större detaljplaner för småhus och har sedan tidigare flera detaljplaner för industri- och verksamhetsområden i gång. Detaljplaner som kan förväntas antas under 2026 bedöms möjliggöra för byggnation av cirka 1800 bostäder varav cirka 400–500 bedöms utgöra småhus i någon form (villor, parhus, radhus, kedjehus).

Fortsatt arbete med Industri- handel- och logistikområden är på samma gång mycket viktiga för kommunen där en stor potential finns att skapa nya arbetstillfällen för kommunens invånare. Av dessa bedöms en av detaljplanerna i Svista och Kjula-Blacksta antas under 2026.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planenheten har under andra kvartalet haft sjukskrivningar och vakanser på enheten som har påverkat framdriften av planerna. På grund av en tjänstledighet och två uppsägningar nyligen på enheten bedöms enheten ha fortsatt vakanser under hösten. För att kunna säkra fortsatt tempo i viktiga projekt kommer därför planenheten ta hjälp av konsulter i större utsträckning än tidigare och några projekt kommer tillfälligt pausas.

Beslutet skickas till:
Kommunledningskontoret
Eskilstuna Kommunföretag AB
Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 132

SBYN/2026:484

Revidering av taxa gällande tillämpningsområdet för miljöbalken mfl lagar (miljö- och hälsoskyddsområdet)

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Revidering av taxa gällande tillämpningsområdet för miljöbalken mfl lagar (miljö- och hälsoskyddsområdet) i Eskilstuna kommun antas och gäller från och med den 1 januari 2027.

Motiv till revidering

Syftet med revideringen är att få en genomgång av dokumentet och identifiera avgifter i behov av justering eller text som behöver bearbetas.

Taxan är kompletterad med en text från SKR:s underlag till taxebestämmelser med syfte att kunna besluta om redaktionella ändringar i den egna nämnden.

Beskrivning av revideringarna och dess konsekvens

Ett antal ändringar av redaktionell karaktär föreslås, liksom ändringar som medför ändring i sak. Nedan beskrivs ändringar som medför ändring i sak:

Förändringar i allmänna taxebestämmelser

- § 12. Ny text efter underlag från SKR som möjliggör ändring av taxebilaga 1-3 i den egna nämnden (dvs ändringen behöver inte beslutas av Kommunfullmäktige). De ändringar som är möjliga att göra ska följa av ändrade regler om prövningsnivåer och verksamhetskoder. Förutsättningen är att ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt.

Nämnden får även besluta om ändringar av kommunen beslutade avgiftsklasser i taxebilagorna 2–3 med anledning av ett ökat eller minskat behov av tillsyn inom en viss bransch, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Förändringar i taxebilaga 1

- **Kemiska produkter och biotekniska organismer.**

Justering i avgiften för handläggning av rapport om fluorerade växthusgaser. Idag gäller en fast avgift på 1,5 timme oberoende antal aggregat som ingår i rapporten. Enligt förslaget kommer den fasta avgiften att differentieras, ju fler aggregat som ingår och ska kontrolleras desto större tidsåtgång och avgift. Ändringen genomförs för att motsvara den faktiska handläggningstiden av rapporterna, det tar mer tid att granska och handlägga en rapport som omfattar många aggregat.

Exempel: En rapport som omfattar 1-5 aggregat ska betala för 1,5 timmes handläggningstid. En rapport som omfattar 6-10 aggregat ska betala för 2 h handläggningstid (dvs ett tillägg på 0,5 timme) osv.

Förändringar i taxebilaga 2

- **Fiskodling och övervintring av fisk**

Anpassningar sker för att överensstämja med ändringar som skett i Miljöprövningsförordningens (MPF) 3 kap 3-4 §§ samt 3 kap 5 §.

Ingen konsekvens för verksamhetsutövarna (vi har inga verksamhetsutövare som omfattas).

- **Berg, naturgrus och andra jordarter**

Anpassning efter ändrad lydelse i MPF 4 kap 2 §.

Ingen konsekvens för verksamhetsutövarna.

- **Förbrukning av organiska lösningsmedel**

- Ändrad avgiftsklass från klass 24 till 29 kopplat till 19 kap 3 § MPF, verksamhetskod 39.15-1.
- Ändrad avgiftsklass från klass 19 till 29 kopplat till 19 kap 2 § MPF, verksamhetskod 39.10-i.

Senior AB omfattas i dagsläget av verksamhetskod 39.15-1. Vi har konstaterat att tillsynsbehovet är större än vad nuvarande taxa ger. Avgiften föreslås därför öka från 100 till 160 timmar per år. Vi har idag enbart Senior AB i denna kod.

Senior AB planerar att ändra sin verksamhet och har därför under hösten påbörjat en ny tillståndsprövning. Ändringen kan göra att verksamheten hamnar i kod 39.10-i istället. För att förbereda taxan för denna eventuella ändring föreslår vi att avgiften för denna kod höjs från 75 till 160 timmar per år. Det är enbart Senior AB som kan vara aktuella för denna kod i dagsläget.

- **Rening av avloppsvatten**

Anpassning efter att ny paragraf införts i MPF 28 kap 5 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ingen konsekvens för verksamhetsutövarna (vi har inga verksamhetsutövare som omfattas).

- **Återvinning av farligt avfall som uppkommit i egen verksamhet**

Anpassning efter att ny paragraf har införts i MPF 29 kap 29 §. Paragrafen har funnits tidigare men tagits bort och avser nu samma avgiftsklass som nyttjades tidigare, dvs avgiftsklass 4 som medför 8 timmars tillsynstid.

Ändringen medför mycket marginell betydelse för verksamhetsutövarna. Paragrafen omfattar en hantering som oftast är en del av en större verksamhet. Dessa verksamheter får då ett tillägg på ordinarie avgift som motsvarar 2 timmars tillsyn. Vi uppskattar att fem verksamheter är berörda av ändringen.

- **Konvertering av smittförande avfall**

Anpassning efter ändring i MPF 29 kap 40 §.

Ingen konsekvens för verksamhetsutövarna.

- **Lagring av blandat bygg- och rivningsavfall, lättfraktion och stoft**

Anpassning efter att ny paragraf införts i MPF 29 kap 56 a-56 b§§.

Ändringen medför mycket marginell betydelse för verksamhetsutövarna. De flesta omfattades tidigare av andra paragrafer med samma avgift.

- **Skjutfält**

Ändradavgiftsklass från klass 7 till klass 9 kopplat till MPF 30 kap 2 §, verksamhetskod 92.20-1.

Kommunen har en verksamhet som berörs av denna ändring, Hugelsta skjutfält. Avgiften ökar från 15 till 25 timmar per år. Ändringen görs för att avgiften bättre ska motsvara tillsynsbehovet.

Finansiering

Taxedokumentet bedöms vara utformat så att nämndens kostnader för debiterbar tillsyn och kontroll täcks utan att generera ett överskott men heller inte belastar skattekollektivet.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Taxan är utformad utifrån miljöbalkens princip om att den som bedriver verksamhet/gör en åtgärd också ska betala för att förebygga och avhjälpa olägenheter som verksamheten kan ge upphov till (polluter pays principle). I det ingår också de tillsyns- och kontrollåtgärder som tillsynsmyndigheten samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att genomföra.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Syftet med taxan är att nämnden ska ha tillräckliga resurser för att bedriva tillsyn/kontroll med hög och likvärdig kvalitet. Detta för att främja hållbar utveckling och även konkurrensneutralitet.

Sammanfattning av ekonomiska konsekvenser

De ändringar som föreslås i taxa för miljöbalken mfl lagar ger generellt små ekonomiska konsekvenser för företagen i Eskilstuna, majoriteten påverkas inte alls. De förändringar som ger störst påverkan är ändring av årlig tillsynsavgift för Senior (60 timmar) och Hugelsta skjutfält (10 timmar) där tillsynsbehovet bedöms vara större än vad nuvarande årsavgift ger.

Förslaget att slå isär den fasta avgiften för kontroll av rapportering av köldmedia och införa avgiftsnivåer anpassade mot storlek på anläggning, kommer ge en påverkan för de företag som har många aggregat. Vi räknar med att ungefär 20 % (50 st) av verksamheterna får en högre kostnad än tidigare och totalt sett handlar det om cirka 40 timmar i tillsynstid fördelat mellan dessa verksamheter.

Konsekvenser för näringslivet

Föreslagna ändringar bedöms ge liten påverkan för näringslivet i Eskilstuna.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 133

SBYN/2026:488

Revidering av taxa för bygglov m.m. enligt PBL

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa gällande bygglov, nybyggnadskarta, planbesked, strandskyddsdispens, utstakning mm i Eskilstuna kommun antas och gäller från och med den 1 januari 2027.

Motiv till revidering

Syftet med revideringen är att anpassa taxan till de ändringar som genomförts i plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) avseende lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder. Revideringen syftar även till att säkerställa att taxan bättre motsvarar den faktiska arbetsinsatsen för olika ärendetyper

Det har även lagts till en text från SKR:s underlag till taxebestämmelser med syfte att kunna besluta om redaktionella ändringar i den egna nämnden som innebär en mindre belastning på kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ett antal ändringar av redaktionell karaktär har genomförts. Nedan beskrivs de förändringar som innebär ändring i sak.

Tidsuppskattningsbilagan är borttaget från taxedokumentet och är nu enbart ett arbetsunderlag.

Anpassning till ändrade regler om komplementbyggnader och generellt till nya plan och bygglagen och plan och bryggföreningen

Taxan har anpassats till de ändringar som genomförts i plan- och bygglagstiftningen avseende komplementbyggnader och komplementbostadshus. Tidigare taxa byggde i stor utsträckning på de så kallade Attefallsreglerna som huvudsakligen var utformade för en- och tvåbostadshus. Genom lagändringarna har möjligheten att uppföra komplementbyggnader utvidgats till fler byggnadstyper.

Anpassning till ändrade regler för skyltar

Till följd av lagändringar har skyltlov upphört som egen lovtyp och hanteras istället som en form av fasadändring. För att avgiften bättre ska motsvara den faktiska arbetsinsatsen delas fasadändringar nu upp i två kategorier:

- Mindre fasadändring.
- Större fasadändring.

Mindre fasadändringar omfattar bland annat enklare åtgärder såsom skyltar, mindre fasadändringar och liknande åtgärder med begränsad omgivningspåverkan. Avgiften motsvarar i huvudsak tidigare avgiftsnivå för skyltlov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Större fasadändringar omfattar mer omfattande åtgärder där arbetsinsatsen och komplexiteten är högre och avgiften motsvarar tidigare avgiftsuttag för fasadändringar.

Förändringen innebär att avgiftsuttaget bättre anpassas efter ärendets komplexitet och den faktiska handläggningstiden.

Anpassning av anmälningspliktiga åtgärder

Avsnittet om anmälningspliktiga åtgärder har reviderats för att överensstämma med nuvarande bestämmelser i plan- och byggförordningen. Tidigare avgiftskategorier som utgick från äldre regler om Attefallsåtgärder har ersatts med en struktur som följer dagens anmälningspliktiga åtgärder.

Frivilliga bygglov

Taxan innehåller nu en särskild reglering för frivilliga bygglov. För frivilliga bygglov tas en avgift ut motsvarande 75 procent av avgiften för motsvarande lovpliktig åtgärd. Eftersom tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked i dessa ärenden inte alltid efterfrågas ges även möjlighet till ytterligare reducering av avgiften när sådana moment inte behöver genomföras. Förändringen innebär att avgiftsuttaget bättre motsvarar den faktiska arbetsinsatsen och skapar incitament för sökande att använda frivilliga lov där sådana möjligheter finns.

Nybyggnadskartor

Avgiftskonstruktionen för nybyggnadskartor har reviderats. Tidigare debiterades viss inmätning som en särskild tidsbaserad kostnad. I den nya taxan ingår inmätning som en del av den fasta avgiften för nybyggnadskartan. Förändringen innebär ett mer förutsägbart avgiftsuttag för sökanden och en enklare administration. Den faktiska avgiftsnivån bedöms endast öka marginellt jämfört med tidigare avgiftsuttag.

Finansiering

Taxan är utformad för att täcka nämndens kostnader för myndighetsutövning inom plan- och byggområdet utan att generera överskott. Avgiftsuttaget bygger på bedömd tidsåtgång för respektive ärendetyp och följer kommunallagens självkostnadsprincip.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Taxan syftar till att säkerställa att kostnader för prövning bärs av den som söker lov eller vidtar en åtgärd och inte av skattekollektivet. En tydlig koppling mellan arbetsinsats och avgiftsuttag bidrar till ökad transparens och rättssäkerhet. Revideringen skapar även bättre förutsättningar för en effektiv handläggning samtidigt som taxan anpassas till gällande lagstiftning.

Sammanfattning av ekonomiska konsekvenser

De föreslagna förändringarna medför generellt begränsade ekonomiska konsekvenser för sökande. För vissa typer av komplementbyggnader och frivilliga bygglov innebär förändringarna lägre avgifter jämfört med tidigare taxa. Även den nya uppdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

mellan mindre och större fasadändringar leder till att enklare ärenden får ett mer proportionerligt avgiftsuttag.

Avgiften för nybyggnadskarta ökar marginellt genom att inmätning inkluderas i grundavgiften, men förändringen bedöms sammantaget ge ett mer förutsägbart och transparent avgiftsuttag. Taxans revidering bedöms därför huvudsakligen vara en anpassning till förändrad lagstiftning och förändrade handläggningsförutsättningar.

Konsekvenser för näringslivet

Konsekvenser för näringsliv föreligger inte då taxan sänks i dem delar som taxan föreslår ändringar i.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 134

SBYN/2026:490

Klinten 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.674

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift har redan tagits i ärendet Bygg.2026.160.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Eventuell åtgärd som söks i en bygglovsansökan ska följa dessa områdesbestämmelser.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger väster om Sundbyholm och är taxerad som småhusenhet, tomtmark. Tilltänkt avstyckning har en area om ca 1 200 m². Marken består i huvudsak av glacial lera.

Historik

Det har tidigare beviljats ett förhandsbesked för samma fastighet, avseende tomt 2, belägen söder om den nu aktuella tomten, i ärende BYGG.2026.160.

I det tidigare ärendet ansöktes om förhandsbesked för tre tomter. Ansökan avseende tomt 1 och 3 återkallades eftersom dessa var belägna inom strandskyddat område. Sökanden ansökte därefter om strandskyddsdispens för de två tomterna.

I strandskyddsärendet bedömdes att den ena av de planerade byggnationerna kunde genomföras utanför strandskyddat område och därmed inte krävde strandskyddsdispens. För den andra planerade byggnationen bedömdes att förutsättningar för att medge strandskyddsdispens saknades, då det inte fanns något giltigt särskilt skäl för dispens. Sökanden valde därefter att återkalla sin ansökan.

Sökanden ansöker nu på nytt om förhandsbesked för tomt 3, som är belägen utanför strandskyddat område.

Områdesbestämmelser

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser Klinten-Åkerby-Kolasta m.fl. (OB 6004-1). Följande bestämmelser gäller för området:

1. Ny byggnad skall uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Endast en huvudbyggnad får finnas på varje tomtplats.
3. Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från gränsen mot väg och minst 4,5 meter från gränsen mot granntomt. Komplementbyggnader får dock placeras närmare gränsen mot granntomt än 4,5 meter om berörda grannar tillåter det eller byggnadsnämnden finner det lämpligt.
4. Inom samlad bebyggelse krävs inte bygglov för att uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnader på det sätt som anges i dessa områdesbestämmelser och som medgivits av berörda grannar, om komplementbyggnadernas sammanlagda bruksarea på tomtplatsen inte kommer att överstiga 30 kvm.

För fritidsbebyggelse gäller även följande:

1. Huvudbyggnadens bruksarea får inte överstiga 60 kvm
2. Den sammanlagda bruksarean och öppenarean av komplementbyggnader får inte överstiga 30 kvm på varje tomtplats
3. Huvudbyggnad och annan byggnad får inte sammanbyggas.

Den aktuella platsen som ansökan avser får inte användas för permanentboende, utan endast för fritidsbebyggelse, eftersom området inte är utpekat i kartan som ett område där helårsbebyggelse är tillåten. Eventuell bebyggelse på platsen behöver därför utformas och användas i enlighet med de bestämmelser som gäller för fritidsbebyggelse.

Buller

Utgår man från den kommun övergripande kartläggning kommunen gjorde över buller från vägtrafik och spårtrafik 2022 så är platsen påverkad av buller från väg. Både vad gäller ekvivalentljudnivå och maximal ljudnivå. Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Riksintresse - Mälaren med öar och strandområde

Platsen ligger inom riksintresse för turism. Sundbyholmsområdet är ett för friluftslivet mycket värdefullt område särskilt lämpat för utveckling av rekreation och turism. Det ingår i Mälarens primära rekreationsområde. Läget vid Mälaren, de rika kulturella tillgångarna, naturvärdena, lättillgängligheten samt anordningar för friluftslivet ger området dess stora värde för friluftsliv och turism. Inom följande område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Strandskydd

Strandskydd råder inte på den aktuella platsen.

Vatten och Avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en gemensam avloppsanläggning eller två separata som klarar miljöbalkens krav. Avloppsanläggningen ska dimensioneras för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

maxbelastning utifrån antal hushåll. Vid planering av avloppsanläggning är det viktigt att ta hänsyn till placering av befintliga samt eventuella kommande dricksvattentäkter.

Beroende på var utsläppet placeras kan val av avloppslösning påverkas. Eventuellt kan kravet bli separerade avloppslösningar för WC- respektive BDT-avloppsvatten. Noggrannare bedömning kommer ske när ansökan har kommit in till miljökontoret. Observera att det är krav för separata lösningar (wc till sluten tank) om utsläppet ska ske inom 100 meter från sjön Mälaren.

Skyddszon för fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer Översiktsplan 2030 - Klinten

Eskilstunas senare fritidshusområden visar på sommarhusens utveckling under andra hälften av 1900-talet när fritidshusområdenas utbyggnad rationaliserades. I Eskilstuna finns ett välbevarat exempel på ett fritidshusområde från andra hälften av 1900-talet, Näshulta-Österby fritidshusområde samt Klinten som ligger längs med Mälarens strand.

Naturvärden

Det finns inga konstaterade fynd av skyddade arter på platsen, men området kan utgöra livsmiljö för bland annat groddjur, hasselsnok, fladdermöss och häckande fåglar. Särskild hänsyn bör därför tas vid exploatering och markarbeten. Belysning bör begränsas och utformas med svagt, nedåtriktat och gärna rörelsestyrt ljus i varmare färgskala för att minska påverkan på djurlivet. Solexponerade stenmiljöer, död ved, stenrösen och andra möjliga boplatser bör så långt som möjligt bevaras. Åtgärder som kan störa häckande fåglar bör undvikas under häckningsperioden. Arterna omfattas av skydd enligt artskyddsförordningen (ASF).

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

En granne motsätter sig den aktuella avstyckningen och byggnationen eftersom fastigheten ligger på en tidigare fotbollsplan och mycket nära en vattentäkt som försörjer 13 fastigheter. Enligt yttrandet finns en risk att byggnationen påverkar både tillgången till och kvaliteten på dricksvattnet. Om byggnation ändå tillåts anser personen att fastighetsägaren bör åläggas att vidta åtgärder för att säkerställa vattentillgången och vattenkvaliteten. En annan granne har inga invändningar mot den planerade nybyggnationen på Klinten 1:1 i övrigt, men önskar att byggnaden inte placeras så att den skymmer deras utsikt mot Mälaren.

Sökanden bemöter de inkomna synpunkterna och uppger att den tomt som en av synpunkterna avser inte omfattas av ansökan, eftersom den ligger inom strandskyddat område och inte ska bebyggas. Vidare uppges att den befintliga dricksvattenbrunnen inte bedöms påverkas av den planerade byggnationen, eftersom ingen avloppsinfiltration

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

eller borrhning för dricksvatten planeras. Vatten- och avloppslösningen kommer i stället att placeras på gården, på avstånd från den befintliga brunnen, och befintligt ledningsnät till de planerade tomterna kan användas.

Yttrandena i sin helhet bifogas i beslutet.

Förvaltningens bedömning

Platsen bedöms vara lämplig för den sökta åtgärden då den inte bedöms ha sådana konstaterade naturvärden att marken inte är lämplig att bebyggas, marken är inte heller utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen. Den föreslagna bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs befintlig vägstruktur, vilket innebär en naturlig komplettering av området. Det finns även möjlighet till att anordna enskild VA.

De inkomna synpunkterna avseende bland annat vattenförsörjning, byggnadens placering och omgivningspåverkan har beaktats i ärendet. Den närmare placeringen och utformningen av byggnaden samt tekniska frågor kopplade till vatten och avlopp kommer att prövas och hanteras i samband med en framtida ansökan om bygglov. Förhandsbeskedet avser en prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden.

Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Den föreslagna bebyggelsen bedöms vara en rimlig förtätning och den bedöms även kunna anpassas till gällande områdesbestämmelser och områdets befintliga fritidshuskaraktär.

Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

Mälarklinten AB, NN, c/o TROTAB UDDBERGAGATAN 2, 619 31
TROSA(Sökanden)

NN (Sakägare)

NN (Sakägare)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

SBYN/2026:491

Stockbäcken 1:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.598

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger sydöst om Hällberga och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tillänt avstyckning har en area om ca 2 500 m². Vid platsbesök konstaterades att platsen ligger i ett mindre skogsparti. Marken består i huvudsak av sandig morän och urberg.

Detaljplan

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Buller

Platsen ligger inte inom någon bullerzon.

Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

Strandskydd

Platsen ligger inte inom strandskyddat område.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Vatten och Avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Terräng- och markförhållanden kan också innebära en begränsning i vilka avloppslösningar som kan godtas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg.

Naturvärden

På platsen finns inga konstaterade naturvärden. Exploateringen kan bli positivt för pollinerande insekter som fjärilar, vildbin och humlor, om det blir blommande rabatter, blommande buskar och blommande träd.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger inom utpekad sekundärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning provas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningensföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

NN (Sökanden)

NN (Fastighetsägaren)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 136

SBYN/2026:492

Mora 2:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - bygg.2026.488

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av ett enbostadshus. Fastigheten ligger intill befintlig väg och jordbruksmark och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tiltänt avstyckning har en area om ca 2 900 m². Platsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Markförhållanden

Marken består i huvudsak av urberg, sandig morän och glacial lera, mot nordöstra hörnet av planerad avstyckning utläses en lågpunkt för ytaavrinning.

Höjdkurvor

Platsen ligger i nivå med vägen och är mer kuperad närmare jordbruksmarken där det sluttar ner.

Riksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Kafjärdenområdet. Nyttillkommande bebyggelse i området anpassas i stil till befintlig byggnadsutformning lokalt på platsen för bygget. Ny bebyggelse anläggs inte i exponerade lägen, i sådana lägen att ursprunglig bebyggelse förstörs, påverkas negativt eller så att bebyggelsestrukturen förändras avsevärt. Ca 300 meter söder om aktuell placering ligger Mora by som är utpekad att vara särskilt värdefull kulturmiljö i översiktsplan och den mest välbevarade autentiska bymiljön i området i kunskapsunderlag för riksintresset Kafjärden området (D1).

Platsen ligger inom riksintresse påverkansområde för civilflygplats.

Platsen ligger inom riksintresse rörliga friluftslivet. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö (ESEM) har yttrat sig angående vatten och avlopp att platsen ligger inom verksamhetsområde och kan ansluta till det kommunala VA-nätet. Byggherren ska göra en serviceanmälan i god tid då ny service behöver byggas.

SEVAB Nät AB upplyser om att elnätet har elledningar i aktuellt område.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga övriga synpunkter har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger intill befintlig väg och befintlig bebyggelse. Inom Kafjärdenområdet ska ny byggnation anpassas i stil efter befintlig byggnation som finns lokalt på platsen. Byggnation på platsen ligger inte i mer exponerat läge än grannfastigheters bebyggelse och bedöms kunna ansluta lämpligt till befintlig bebyggelsestruktur.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas.

Riksintressena påverkansområde för civilflygplats och rörliga friluftslivet påverkas inte av byggnation av enbostadshus på platsen.

Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta bruksvärd jordbruksmark i anspråk.

Belysning bör vara nedåtriktad och i det varmare ljusspektrumet vid områden där fladdermöss kan finnas.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

N.N (Sökanden)

N.N (Fastighetsägare)

N.N Fastighetsägare)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 137

SBYN/2026:493

Torshälla 3:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus -bygg.2026.33

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Jäv

Peter Laufer (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av 3 enbostadshus. Fastigheten ligger i Torshälla och är taxerad som småhusenhet, bebyggd. Tiltänkta avstyckningar har en area om ca 3 400 m² sammanlagt, uppdelat i ca 1 100 m² vardera. Vid platsbesök konstaterades en tydlig nivåskillnad mellan närmast enskild väg och tiltänkta placeringar.

Markförhållanden

Marken består av glacial lera och lågpunkt för lokal ytavrinning finns över större delen av platsen. Vid platsbesök noterades ett mindre dike längs jordbruksmarken i linje med planerade tomters norra gräns. Söder om diket noterades ett område om ca 200–300 m² av marken som mycket blöt.

Miljörisker

Placeringarna ligger inom skyddszon för särskilt farlig verksamhet Outokumpu Stainless AB, inom 700 meter från verksamhetens närmaste byggnader.

Räddningstjänsten har tillfrågats om riskutredning krävs för byggnation vid placeringen som bedömer att det inte behöver tas fram särskild riskutredning utifrån placering till Outokumpu.

Natur

På platsen finns naturvärden där ett större träd på västra planerade tomten har konstaterats med håligheter i stammen samt att den fridlysta misteln växer i trädet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Trädet bedöms vara särskilt skyddsvärd och ett skyddsavstånd på 4 meter från trädkronans kant behöver hållas för byggnation på platsen. Vid eventuell beskärning eller fällning krävs samråd 12:6, anmälan görs till Länsstyrelsen.

Flera arter av fladdermöss har konstaterats i området. Eventuell belysning på gård och fasad ska vara nedåtriktad och avskärmad samt i det varmare färgspektrumet.

Jordbruksmark

Placeringarna ligger söder om jordbruksmark, åkermark. Jordbruksmarken brukas inte idag men bedöms vara brukningsvärd. Den brukningsvärda jordbruksmarken bedöms avgränsas av det mindre dike söder om jordbruksmarken som även utgör norra gränsen för de planerade tomterna.

VA och elnät

Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö (ESEM) har yttrat sig angående vatten och avlopp, fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten och kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Gör gärna servisanmälan i god tid då Eskilstuna Energi och Miljö (EEM) kommer att behöva bygga nya serviser.

Eskilstuna Energi och Miljö Elnät AB önskar upplysa om att elnätet kan komma att behöva förstärkas ifall elserviser önskas till nya byggnader. Detta arbete kan vara tidskrävande varför föransmälan för elanslutningar behöver göras i god tid. Tänk även på att det finns befintliga elledningar i aktuellt område, vänligen kontakta Ledningskollen för utsättning så dessa inte skadas.

Primärt stråk för bebyggelse

Platsen ligger inom primärt stråk för bebyggelse i översiktsplanen där bostadsbyggande bedöms vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse. Här ska ny bebyggelse ansluta till befintlig efter platsens förutsättningar och karaktär.

Sakägare

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats.

Det lyfts att mindre jordbruk historiskt bedrivits i området. Angränsande fastighet Torshälla 3:24 bedriver fortsatt jordbruk idag med pågående köttjursproduktion. Den enda tillfarten till Torshälla 3:24 är trafikerad med traktorer med jordbruksredskap samt lastbilar som bland annat hämtar och lämnar djur. Direkt söder om vägen och mitt framför de förslagna lägena för tomten finns en upplagsplats för maskiner och höbalar. Det framförs vidare att detta kan påverka och störa den förslagna bebyggelsen vilket kan innebära inskränkningar i pågående jordbruksdrift och på sikt leda till ekonomiska förluster.

Vidare lyfts ett tidigare ärende om förhandsbesked vid Torshälla 3:24 där tillstånd nekades av bland annat skyddsbestämmelser för Nyby Bruk där placeringen var på större avstånd än för aktuellt ärende. Det lyfts även frågan om bebyggelsen vid

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Gullängen som inte prövades genom detaljplan och att det då samt nu borde utredas genom detaljplan.

Flera grannar meddelar missnöje kring tidigare projektering som utförts i området av Ellfolk Projektutveckling AB. De uttrycker oro kring att arbetet i området inte kommer ske på ett respektfullt sätt till natur och boende, samt oro att kompetens saknas för att hantera flora och träden på platsen på rätt sätt med tanke på hur tidigare byggnation gick till.

Bemötande från sökande

Sökande har tagit del av inkomna synpunkter och inkommit med bemötande till dessa. Ellfolk Projektutveckling AB uttrycker förståelse för jordbruksverksamheten och att den är en viktig del av områdets karaktär och att det är angeläget att förutsättningarna för den verksamheten beaktas vid den fortsatta planeringen. Att det förekommer jordbrukstrafik och verksamhet i området innebär inte i sig att den planerade bebyggelsen kommer att medföra begränsningar för den befintliga jordbruksverksamheten. Frågor om tillfart, trafik, markanvändning och eventuell påverkan på befintlig verksamhet behöver bedömas utifrån de faktiska förutsättningarna för den aktuella exploateringen. Det är också frågor som kommer att hanteras inom ramen för den fortsatta plan- och byggprocessen.

Vidare bemöts synpunkterna med förståelse till värnandet av området, naturen och miljön de bor i, det är även Ellfolk Projektutveckling AB intresserade av. De delar däremot inte uppfattningen kring att företaget generellt arbetar respektlöst mot natur eller boende.

Synpunkter och bemötande finns att läsas i sin helhet i beslutshandlingarna.

Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger inom utpekat primärt stråk för bebyggelse och transport i översiktsplanen. Här bedöms bostadsbyggande enligt planen vara ett betydelsefullt väsentligt samhällsintresse.

Platsen innehåller naturvärden som särskilt värdefullt träd med håligheter samt fridlyst art (mistel). Särskild hänsyn behöver tas till dessa med skyddsavstånd på 4 meter från trädkronans kant. Innan eventuell beskärning eller fällning krävs samråd med Länsstyrelsen. Placering av 3 enbostadshus bedöms vara möjlig utan att inkräkta på skyddszonen runt trädet, vid eventuell avstyckning behöver detta tas i åtanke om tillstånd saknas efter samråd med Länsstyrelsen.

Området ligger inom lokal ytavrinning där del av platsen påträffades mycket blöt. Vattenavrinning ska lösas inom fastigheten utan att påverka jordbruksmarkens brukningsvärde.

Vid det tidigare nekade förhandsbesked på grannfastigheten Torshälla 3:24 (ärendenummer BYGG.2025.769) låg grunden till beslutet i att naturvärdena på platsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

påverkade möjligheterna att bebygga platsen utan att inskränka på skyddszonen om 4 meter från trädkronans kant. I det fallet fanns inte möjlighet till annan placering då placeringen var omgiven av jordbruksmark, skyddsvärda och särskilt skyddsvärda naturvärden samt väg. Gällande närheten till särskilt farlig verksamhet Outokumpu Stainless AB låg Torshälla 3:24 längre bort men yttrandet från Räddningstjänsten meddelade där att riskanalys skulle krävas innan det bedöms lämpligt, men det i sig behövde inte utgöra hinder för byggnation. Räddningstjänstens förhållningssätt till riskzonen har sedan dess ändrats och området som kräver riskanalys snärvats av.

Åtgärden för aktuellt ärende vid Torshälla 3:21 placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta bruksvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Delges:

Ellfolk Projektutveckling AB, C/O N.N (Sökanden)

N.N, N.N, N.N, N.N (Sakägare)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 138

SBYN/2026:361

Yttrande över remiss - Riktlinjer för stadsodling på allmän plats

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens yttrande över remissen Riktlinjer för stadsodling på allmän plats.

Sammanfattning

Det är positivt att riktlinjer för stadsodling på allmän plats tas fram. Det tydliggör förutsättningarna för att bedriva stadsodling och det underlättar handläggning av kommande ärenden.

I förslaget finns en återkommande information om att kommunen ska skriva nyttjanderättsavtal för stadsodling på allmän plats med aktuella intressenter. Det är dock inte möjligt då offentlig plats upplåts av polisen med stöd av ordningslagen.

Förslaget behöver därför omarbetas för att harmonisera med lagstiftningen för hur offentlig plats får upplåtas.

Ärendebeskrivning

Förslag till riktlinjer för stadodling på allmän plats har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden. Remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 15 oktober 2026.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på styrdokumentet *Riktlinjer för stadsnära odling på allmän plats*. Tidigare riktlinje beslutat av kommunfullmäktige den 24 november 2016 § 261 (KSKF/2015:468) upphörde att gälla 2019. Riktlinjerna ska vara ett stöd för kommunens tjänstepersoner i kontakten med odlingsinitiativ från både privatpersoner, föreningar och verksamheter. Riktlinjerna beskriver odlarnas ansvar och kommunens ansvar som förvaltare. Därmed berörs samhällsbyggnadsförvaltningen, som är förvaltare för av allmän plats.

Riktlinjerna föreslås gälla från 2027 och framåt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande

Det är positivt att riktlinjer för stadsodling på allmän plats tas fram. Det tydliggör förutsättningarna för att bedriva stadsodling och det underlättar handläggning av kommande ärenden.

I förslaget finns en återkommande information om att kommunen ska skriva nyttjanderättsavtal för stadsodling på allmän plats med aktuella intressenter. Det är dock inte möjligt då offentlig plats upplåts av polisen med stöd av ordningslagen. Kommunen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kan inte upplåta offentlig plats men däremot lämna yttrande på den remiss polisen skickar till kommunen när en ansökan inkommer. Det pågår en nationell utredning om att flytta ansvaret för tillståndsgivande från polisen till kommunerna, men om så blir verklighet kommer upplåtelsen fortsatt ske med stöd av ordningslagen och inte nyttjanderättsavtal.

Förslaget behöver därför omarbetas för att harmonisera med lagstiftningen för hur offentlig plats får upplåtas.

De regler/förutsättningar som finns i nuvarande förslag under rubrikerna *Odlarnas ansvar* och *Regler för odlingen* kan finnas i riktlinjerna, men kommer behöva skrivas in i kommunens yttrande till polisen i varje enskilt ärende för att vara gällande i kommande tillstånd. För tydlighetens skull mot sökande redan innan en ansökan görs är det lämpligt att de finns även i riktlinjen enligt förslag.

I de fall kommunen är markägare men ytan inte är offentlig plats kan nyttjanderättsavtal tecknas. Antal platser där den möjligheten finns bedöms dock vara få.

I förslaget till riktlinje framgår att *Kommunen tar ingen avgift för upplåtelse av mark för stadsodling, och ersätter inte heller odlarna för kostnader som uppstår i samband med odlingen.* Formuleringen bör ändras så att det framgår att avgiften regleras i *Avgifter för upplåtelser av offentlig plats* (KSKF/2026:176). I den gällande taxan (antagen av KF 2026-06-16) är denna typ av upplåtelse avgiftsbefriad, men i händelse av att det skulle justeras i taxan i framtiden så bör avgiftsbefrielse inte nämnas i riktlinjerna för stadsodling utan endast hänvisa till *Avgifter för upplåtelser av offentlig plats*. Delen gällande att kommunen inte ersätter odlarna för kostnader som uppkommer i samband med odlingen kan däremot stå kvar i riktlinjen.

Finansiering

Förslaget bedöms inte ha någon ekonomisk påverkan under förutsättning att odlaren fullföljer sitt åtagande vid avveckling av odlingslotten:

Området upplåts i befintligt skick, och ska återställas till det skicket när odlingen avslutas. Kommunen och odlarna kan även komma överens om hur avveckling ska ske i varje enskilt fall

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Eskilstuna kommun är positiv till stadsodling och ser främst tre skäl att upplåta mark till detta. Dessa tre värden ska vara vägledande när kommunen, i sin roll som förvaltare av kommunägd mark, upprättar avtal med odlare.

- Platsens trygghet och attraktivitet
- Inflytande över det offentliga rummet
- Folkhälsa, ökad självförsörjning och ökad delaktighet i närområdet

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 139

SBYN/2026:309

Yttrande över motion - Barn andas dåligt luft vid varannan förskola - kontrollera luften vid kommunens förskolor och grundskolor

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Marielle Lahti (MP) har kommit in med en motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 7 maj 2026 om att barn andas dålig luft vid varannan förskola. Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Svar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 12 oktober 2026.

Motionären yrkar att

- Kontrollera utomhusluften vid kommunens förskolor och grundskolor genom egna regelbundna mätningar.

Varje kommun ska genom mätning, modellberäkning eller objektiv skattning kontrollera att miljökvalitetsnormerna för ett antal ämnen i luft följs.

Omfattningen av kontrollen, det vill säga om den ska bedrivas i form av kontinuerliga mätningar, indikativa mätningar, modellberäkningar eller objektiv skattning varierar.

För Eskilstuna finns en modell som redovisar beräknade halter av luftföroreningar i anslutning till vägnätet. Modellen visar att riktvärden respektive gränsvärden riskerar att överskridas i anslutning till några av de mest trafikerade gatorna. Innan eventuella åtgärder genomförs behöver modellen valideras med hjälp av en mätstation som genomför kontinuerliga mätningar på en plats i staden.

Om mätstationen bekräftar modellens beräkningar avseende överskridanden behöver ett åtgärdsprogram tas fram. Vilka åtgärder som kan bli aktuella och på vilka platser beror på vilka indikationer modellen ger.

Innan beslut om lokala mätningar eller andra åtgärder behövs därför mätdata från den fasta mätstationen.

Den fasta mätstationen är ännu ej på plats men arbete med införande pågår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Finansiering

Införande av en mätstation för luftkvalitet innebär en kostnad för kommunen. Det är dock ett krav att kommunen genomför denna mätning och inte en följd av den aktuella motionen.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Genom att validera kommunens befintliga modell avseende luftkvalitet säkerställs att gränsvärden inte överstigs då åtgärder kan genomföras i de fall överskridanden sker.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 140

SBYN/2026:360

Yttrande över remiss - Fri från våld - Plan mot mäns våld mot kvinnor, hedersrelaterat våld och förtryck, våld i nära relation samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål 2027-2030

Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande antas som Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över remissen Fri från våld – Plan mot mäns våld mot kvinnor, hedersrelaterat våld och förtryck, våld i nära relation samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till ny kommunövergripande plan mot mäns våld mot kvinnor, hedersrelaterat våld och förtryck, våld i nära relation samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål. Planen föreslås ersätta *Plan mot mäns våld mot kvinnor inklusive hedersrelaterat våld och förtryck 2021–2026* (KSKF/2020:72). Den nya planen anger färdriktningen för Eskilstuna kommuns samlade arbete inom området under perioden 2027–2030 och omfattar hela kommunkoncernen. Förslaget tydliggör gemensamma mål, särskilda ansvar, uppföljning och samverkan, och syftar till att säkerställa ett långsiktigt, samordnat och systematiskt arbete för att förebygga, upptäcka och hantera våld samt stärka stödet till både våldsutsatta och våldsutövare. Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12 november 2026.

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om en ny nationell strategi - *Frihet från våld, förtryck och utnyttjande 2026–2035* som rör mäns våld mot kvinnor, hedersrelaterat våld och förtryck, våld i nära relation samt prostitution och människohandel för sexuella ändamål. Mot bakgrund av den nuvarande planens slutdatum, ett fortsatt behov av utveckling inom området samt regeringens nya nationella strategi har kommunledningskontoret tagit fram förslag till en ny koncernövergripande plan.

Arbetet med planen har bedrivits under 2025–2026 i det koncernövergripande Jämställdhetsnätverket, med representanter från förvaltningar och bolag och planen har även bearbetats i Jämställdhetsberedningen.

Den föreslagna planen innebär en utveckling och ambitionshöjning jämfört med nuvarande plan genom att:

- tydligare inkludera och synliggöra flera former av våld och utnyttjande, inklusive våld i nära relationer som kan utövas av och mot personer av olika kön samt sexualiserat våld,
- den har ett ökat fokus på det hedersrelaterade våldet och förtrycket,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- tydligare synliggöra barns och ungas utsatthet samt digitala former av våld och kontroll,
- tydligare synliggöra och systematisera arbetet med grupper som har svagt samhälleligt skydd mot våld, genom ökade krav på kunskap, bemötande, upptäckt och tillgång till likvärdigt stöd,
- stärka styrningen genom fem gemensamma mål för alla nämnder och bolag samt mer preciserade särskilda ansvar,
- och genom att förstärka arbetsgivarperspektivet där våld i nära relation tydliggörs som en arbetsmiljöfråga.

Planen innehåller fem mål som alla nämnder och bolag i kommunkoncernen ska arbeta med och utöver dessa tillkommer specifika ansvar för vissa nämnder.

Samhällsbyggnadsnämndens ansvar återfinns i de fem gemensamma målen och har i förslag till plan inget ytterligare specifikt ansvar angivet.

De fem gemensamma målen är:

- Ett utökat och verkningsfullt förebyggande arbete
- Förbättrad kunskap
- Förbättrad upptäckt av våld
- Förbättrad information och stöd till våldsutsatta och våldsutövare
- Ett stärkt arbetsgivarperspektiv mot våld

Arbetet ska bedrivas utifrån ett samhälls-, verksamhets- och arbetsgivarperspektiv och är beskrivet under respektive mål. Planens bakgrund, syfte och vision är tydligt angivet och det är bra att det tydligt framgår att planen ska följas upp i samband med jämställdhetsberedningens dialogmöten med nämnder och bolag för att minska risken för fler eller olika styr- och rapporteringssignaler.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande

Förslag till plan innebär utveckling och ökad ambition vilket är positivt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens breda verksamheter bedöms på olika sätt kunna bidra inom de gemensamma målen.

Under avsnittet Metoder, arbetssätt och uppföljning i delen om ansvarsfördelning framgår bland annat att nämnder har ansvar för att efterfråga hur arbetet med planen går, det är viktigt men behöver vara tydligt hur och på vilken nivå för att undvika parallella uppföljningar utöver det som jämställdhetsberedningen ansvarar för.

I delen om ansvarsfördelning framgår också chefers ansvar, bland annat att ställa frågor om våld i nära relation till sina medarbetare. Under mål 5, mål 3. Förbättrad upptäck av våld står att Samtliga chefer i Eskilstuna kommunkoncern bör ställa frågor om våld i nära relation regelbundet till sina medarbetare och när misstanke uppstår. Nuvarande skrivningar att/bör behöver därmed förtydligas så att det blir tydligt både för alla medarbetare och för chefer samt att vi uppfattas som en arbetsgivare med gemensam grund.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Att införa rutin att alla, oavsett kön får fråga/frågor om våld i nära relation bedöms som mycket positivt och en utveckling som stärker arbetet i stort. Det skapar bra förutsättningar och förväntningar inklusive att frågor kring våld avdramatiseras och blir när alla får frågor.

Det är bra att det under mål 5 och särskilda ansvar framgår vart rutiner, kunskapsstöd och metodstöd ska tas fram och uppdateras, det ger tydlighet och skapar bra förutsättningar för våra verksamheter att bidra till målen samt effektivitet.

Finansiering

Arbetet ska finansieras inom ram.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är en viktig del i arbetet för ett tryggt och socialt hållbart Eskilstuna och bidrar också till effektivitet med tydliga ansvarområden, stärkt kunskap och beskrivning kring uppföljning.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 141

SBYN/2026:6

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 2 år 2026

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport 2 år 2026 godkänns.

Ärendebeskrivning

Verksamhet

Som en del av kommunens uppföljningsprocess ska varje nämnd sammanställa en delårsrapport till kommunstyrelsen i enlighet med anvisningarna.

Uppföljningen för Delårsrapport 2 avser perioden 1 januari till 31 augusti och är en uppföljning av nämndens Verksamhetsplan 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har i huvudsak gått som planerat under delår 2 2026. Vissa prioriteringar har behövt göras utifrån tillgängliga resurser, men bedömningen är att målen fortfarande kommer att kunna uppnås.

Ekonomi

Nämndens budgetavvikelse den sista augusti är -12,0 miljoner kronor. Därav är den allmänna och särskilda kollektivtrafikens del -18,8 miljoner kronor. Detta innebär att periodens avvikelse är +6,8 miljoner kronor exklusive den allmänna och särskilda kollektivtrafiken. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar ett helårsresultat på -5,1 miljoner kronor, varav kollektivtrafiken -8,6 miljoner kronor.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 142

SBYN/2026:3, SBYN/2026:425, SBYN/2026:471

Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01

Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Förteckningar och enskilda beslut

- Delegationsbeslut – Delegationsrapporter nyanställda SBF 2026-07-25 – 2026-08-25 (SBYN/2026:3)
- Ordförandebeslut SBN Miljö 2026-08-18 – 2026-09-13 (SBYN/2026:3)
- SBN delegationslista miljö 2026-08-18 – 2026-08-31 (SBYN/2026:3)
- SBN delegationslista bygglov 2026-08-18-2026-08-31 (SBYN/2026:3)
- Delegationsbeslut planenheten, april – maj 2026 (SBYN/2026:3)
- Delegationsrapport trafikenheten, augusti 2026 (SBYN/2026:3)
- Ordförandebeslut i brådska ärende – rättelse av samhällsbyggnadsnämndens protokoll beslut 2026-08-27 §121 (SBYN/2026:425)
- Delegationsbeslut – avslag på begäran om utlämnande av allmän handling (SBYN/2026:471)
- Delegationsbeslut – avslag på begäran om utlämnande av allmän handling (SBYN/2026:471)

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar.

Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet.

Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 143

SBYN/2026:2

Rapporter och meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01

Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

Informationsärenden

- Länsstyrelsen – beslut – Överklagande av beslut om timavgift – MHH.2023.2991
- Länsstyrelsen – beslut om att avslå överklagandet – MHH.2025.3919
- Länsstyrelsen – Beslut – Akrobaten 7 och 8 – 4712–2026 MHH.2026.89
- Kommunstyrelsens beslut 2026-08-25 § 142 Riktlinje för landsbyggsmedel 2026–2028
- Kommunstyrelsens beslut 2026-08-25 § 148 Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplan 2027
- Länsstyrelsen – Beslut om avslag – 5230-2026-9 – MHH.2025.221
- Länsstyrelsen – Beslut om att utreda buller – 1331-2026-8 – MHH.2025.3878

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 144

Informationsärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2026-10-01

- Detaljplaner – information om uppdrag och granskning mm
- Information miljö och bygg
- Information om trafikpåverkan i Samband med ESEMs arbete på Mått Johanssons väg och Torshällavägen
- Redovisning och förslag till hantering av synpunkter på planprogram centrum.
- Workshop intern styrning och kontroll samt verksamhetsplan
- Förvaltningschefens rapport

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande