

Plats och tid	Ebelingrummet klockan 09.36-10.27, ajournering 10.16-10.21
Ledamöter	Marie Svensson (S) ordförande, Johan Lidén (S) 1:e vice ordförande, Kim Fredriksson (SD) 3:e vice ordförande, Lars-Göran Karlsson (S), Sarita Hotti (S), Mikael Edlund (S), Åsa Salo (M), Mikael Nygren (SD), Charlott Elf (SD), Paul Sabo (KD), Camilla Cederlöf (L), Maria Chergui (V)
Tjänstgörande ersättare	Owe Ek (S), Majo Brostedt (S), Peter Laufer (SD)
Övriga närvarande	Elin Blomberg (SD), Nina Alexandersson (S) politisk sekreterare, Erik Unnerdal (S) politisk sekreterare, Marie Ekström (M) politisk sekreterare, Seppo Vuolteenaho (SD) politisk sekreterare, Gustav Delin (L) politisk sekreterare, Sara Molander, tf kommundirektör, Madelene Sönnersfors kommunsekreterare, Jessica Hänninen kommunsekreterare, Elin Eriksson nämndsekreterare

Utses att justera	Paul Sabo
Justeringens plats och datum	Stadshuset 2026-03-17
Sekreterare	 Jessica Hänninen
Ordförande	 Marie Svensson
Justerande	 Paul Sabo

Paragrafer 45 - 46

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2026-03-17 Anslaget tas ner 2026-04-14

Förvaringsplats för protokollet Serviceförvaltningen, nämnd- och registraturenheten

Innehållsförteckning

Försäljning av mark inom del av fastigheten Väpnaren 6	3
Yttrande över remiss - Granskning av Västerås översiktsplan utblick 2070	5

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 45

KSKF/2022:162

Försäljning av mark inom del av fastigheten Väpnaren 6

Beslut

1. Försäljning av mark inom del av fastigheten Väpnaren 6, till K2A Studentbostäder i Eskilstuna AB enligt föreslaget kontrakt, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Kim Fredriksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Del av fastigheten Väpnaren 6 föreslås försäljas. Den aktuella marken ligger i centrala Eskilstuna och omfattas av en ny detaljplan för i huvudsak bostäder. Tilltänkt köpare är K2A Studentbostäder i Eskilstuna AB (förkortas K2A) som vill förvärva mark enligt föreslaget köpekontrakt för att bygga cirka 115 studentbostäder. Köpeskillingen är enligt förslaget 20 000 000 kronor. Kommunen har sen tidigare ingått avsiktsförklaring (numera utgången) med K2A om att sälja marken till K2A som bekostat framtagandet av den nya detaljplanen.

Lantmäteriförrättning gällande kommunens tidigare inköp av mark pågår och denna försäljning är ett led i denna process. Marken som föreslås försäljas till K2A avses styckas av från den marken kommunen förvärvar från Regionen och bli en egen fastighet inom samma förrättningsärende som berör kommunen och Regionens markaffär. Ett exploateringsavtal som reglerar kostnads- och ansvarsfördelning för åtgärder på allmän plats har tidigare tecknats mellan kommunen och K2A inför detaljplanens antagande. Försäljningen bedöms bidra till kommunens mål om ökad attraktionskraft, samt även inverka positivt på andra mål.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Försäljning av mark inom del av fastigheten Väpnaren 6, till K2A Studentbostäder i Eskilstuna AB enligt föreslaget kontrakt, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Marie Svensson (S) och Åsa Salo (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Kim Fredriksson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med motivering att förslaget omarbetas med följande ändringar, att tilltänkta studenter som ska bo där får tillgång till P-platser, samt att en ny oberoende värdering av marken ska göras då det finns en risk

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

att priset är för högt satt. Genom en omprövning av markpriset ges möjlighet att lägga till P-platser samt få ned hyrorna för studenterna.

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på Kim Fredrikssons återremissyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Vid ställd proposition på kommunledningskontorets förslag finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar detsamma.

Beslutet skickas till:

K2A Studentbostäder i Eskilstuna AB

Samhällsbyggnadsnämnden, Lantmäterimyndigheten i Eskilstuna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 46

KSKF/2025:459

Yttrande över remiss - Granskning av Västerås översiktsplan utblick 2070

Beslut

1. Kommunledningskontorets förslag till yttrande antas som Eskilstuna kommuns yttrande över remissen *Granskning av Västerås översiktsplan utblick 2070*.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Kim Fredriksson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun har fått möjlighet att yttra sig över remissen Granskning för Västerås Översiktsplan utblick 2070. Förslaget till yttrande har tagits fram i dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Eskilstuna kommun är positiv till granskningsförslaget, som upplevs tydligt, välstrukturerat och stärkt av ett förbättrat digitalt kartunderlag. Pendeltågskartan visar nu tydligt Eskilstuna som regional målpunkt, vilket är viktigt för de funktionella sambanden. Även Kviksunds utvecklingsmöjligheter framgår tydligare, men skillnader kvarstår mellan kommunernas syn på ortens roll, vilket kräver fortsatt dialog.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunledningskontorets förslag till yttrande antas som Eskilstuna kommuns yttrande över remissen *Granskning av Västerås översiktsplan utblick 2070*.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Yrkanden

Marie Svensson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Kim Fredriksson (SD) yrkar ändring i yttrandet med att Kviksund ska utvecklas med småskalighet istället samt i övrigt bifall till kommunledningskontorets förslag.

Marie Svensson (S) yrkar avslag på Kim Fredrikssons (SD) ändringsyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på kommunledningskontorets förslag mot Kim Fredrikssons (SD) ändringsyrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunledningskontorets förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till:
Västerås stad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------