

Plats och tid	Ebelingrummet, Stadshuset klockan 08.30-15:15 ajournering klockan, 11.17-11.22, 12.03-13.00.		
Ledamöter	Sarita Hotti (S) ordförande, Peter Laufer (SD) 2:e vice ordförande, Sirpa Mäkipää (S), Lars Söderqvist (S), Olof Sollenberg (M), Anders Nordin (C), Seppo Vuolteenaho (SD) § 51-55, 58-del av § 75, Jimmy Bogren (SD), Bo Hellmark (KD), Noak Westerberg (MP)		
Tjänstgörande ersättare	Anders Kronqvist (S), Anna Carlsson (M), Torbjörn Andersson (M), Tony Klauninger (SD) § 56-57		
Övriga närvarande	Tony Klauninger (SD) § 51-55, 58-75, Maria Fischer Gustafsson (L), Marianne Hagman, förvaltningschef, Jacob Lithammer, områdeschef § 51-74, del av § 75, Anna Norberg, områdeschef § 51-71, del av § 75, Daniel Wennersten, områdeschef § 67-68, del av § 75, Pontus Lindström, enhetschef § 51-66, Elin Billberg, tf enhetschef § 51-53, del av § 75, Emilia Jurzyk, översiktsplanerare § 51-52, Mats Hällnäs, strateg § 51-52, Mabel Pena Osorio, översiktsplanerare § 53, del av § 75, Malin Björklund, enhetschef § 51-55, David Aronsson, enhetschef § 51-56, del av § 75, Karez Dusky, bygglovshandläggare § 62-63, Cecilia Sundkvist, bygglovshandläggare § 62-66, Nour Delli Abo, bygglovshandläggare § 62-66, Petter Skarin, enhetschef § 67, del av § 75, Kenneth Sjöstrand, verksamhetsutvecklare § 72, Mikael Arvidsson, enhetschef del av § 75, Cecilia Söderholm, landskapsarkitekt del av § 75, Ria Andersson, enhetschef del av § 75, Katja Nesterinen, miljöinspektör del av § 75, Jessica Hänninen, kommunsekreterare Digital närvaro: Mirna Alnahi § 59-60, Lina Boman, trafikhandläggare § 68, Mervi Nyqvist, ekonomichef § 72, del av § 75		
Utses att justera	Anders Nordin		
Justeringens plats och datum	Stadshuset, 2026-04-27	Paragrafer	51 – 55, 57 – 75
Sekreterare	 Jessica Hänninen		
Ordförande	 Sarita Hotti		
Justerande	 Anders Nordin		

Anslag/Bevis Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Anslaget sätts upp 2026-04-29 Anslaget tas ner 2026-05-27

Förvaringsplats för protokollet Serviceförvaltningen, nämnd- och registraturenheten

Innehållsförteckning

Fastställande av föredragningslista	3
Samråd - Planprogram för Eskilstuna centrum	4
Yttrande över remiss - Plan för livsmedelsförsörjning	6
Namnsättning 2026 - Nya vägnamn	9
Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner 2026 – delår 1	10
Närsjö 1:80 Påförande av sanktionsavgift för uppförande av transformatorstation 73T05 utan startbesked Bygg 20/2026	12
Fristaden 1:6 Bygglov för nybyggnad av miljöhus Bygg 84/2026	14
Torshälla-Hagby 1:19 Förhandsbesked för nybyggnad av kontor/lager - Bygg 1157/2025	17
Bärsta 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1144/2025	22
Stora-Tidö 7:2 Tillsyn för olovliga åtgärder inom naturskyddsområde 114/2026	26
Kälby 1:55 Påförande av sanktionsavgift för rivning av cykelgarage utan startbesked Bygg 133/2026	30
Vinkelhaken 7 Bygglov för tillbyggnad av hotell Bygg 66/2026	32
Gravören 4 – Bygglov för ändrad användning av restaurang till samlingslokal samt anordnande av parkeringsplatser och installation av hiss Bygg 78/2026	35
Åsbymon 1:23 – Bygglov för uppförande av 36m torn samt teknikbod	38
Västra hedemora 2:25 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada samt installation av eldstad och rivningslov för del av enbostadshus Bygg 93/2026	51
Yttrande över motion - Inför p-skiva i Eskilstuna centrum för en attraktivare stad	55
Revidering av avgifter för upplåtelser av offentlig plats	57
Gallring av inskannade pappershandlingar som saknar bevisvärde	59
Digital originalakt i ärendehanteringssystemet Lex	60
Svar på kommunrevisionens granskning av kommunens hantering av etableringen av Senior Materials i Eskilstuna	62
Samhällsbyggnadsnämndens behovsbeskrivning 2027 med förslag till investeringar 2027-2031	64
Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026	66
Rapporter och meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026	67
Information till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026	68

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 51

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 52

SBYN/2026:174

Samråd - Planprogram för Eskilstuna centrum

Beslut

1. Planprogram för Eskilstuna centrum sänds ut på samråd till berörda myndigheter, organisationer och andra aktörer.
2. Remissvar ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 31 augusti 2026.

Ärendebeskrivning

Planprogram för Eskilstuna centrum är ett strategiskt och vägledande dokument som anger en inriktning för hur centrum föreslås utvecklas. Enligt plan- och bygglagen är ett planprogram ett vägledande dokument som redovisar kommunens överväganden inför kommande detaljplanering och bygglovshantering. Dokumentet är vägledande och inte juridiskt bindande. Programmet ska också fungera som underlag för kommande prioriteringar gällande kommunala investeringar samt underlag för dialog med näringsliv, fastighetsägare och allmänhet i utvecklingen av centrum.

Eskilstuna centrum har en central roll som mötesplats för handel, service, kultur, arbetsplatser och bostäder. Centrum är samtidigt en viktig miljö för näringslivet och bidrar till stadens attraktivitet och ekonomiska utveckling.

Analys och utvecklingsinriktning

Planprogrammet bygger bland annat på analyser av stadens struktur, kulturmiljöer, stadsliv, grönstruktur samt trafik och tillgänglighet. Eskilstuna centrum har flera betydande kvaliteter, bland annat en tydlig stadsstruktur, korta avstånd, närhet till Eskilstunaån samt värdefulla kulturmiljöer kopplade till stadens industriella historia. Samtidigt finns utvecklingsbehov kopplade till bland annat vakanta lokaler, begränsad grönska, och behov av ett mer levande stadsliv under större delar av dygnet. Även trygghetsfrågor och ett utvecklat centrum som bättre tilltalar barn och unga formuleras i programmet.

Trafikmiljö, tillgänglighet och parkering

God tillgänglighet är en viktig förutsättning för Eskilstuna centrums utveckling. Planprogrammet lyfter behovet av en mer sammanhängande trafikstruktur för samtliga trafikslag.

Bilparkering utgör en viktig del av centrums funktion. Programmet lyfter behovet av en mer strategisk parkeringsstruktur där parkering i större utsträckning kan samlas i gemensamma anläggningar, exempelvis mobilitetshus.

Kanstensparkering är fortsatt en viktig funktion där principen är att den finns tillgänglig för handel och där verksamheter är i behov av det.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förtätning och utvecklingsmöjligheter

Planprogrammet visar att det finns en god potential att utveckla centrum genom komplettering och förtätning. Genom att tillföra bostäder, arbetsplatser och verksamheter i centrala lägen kan centrum stärkas som plats för stadsliv, service och näringsliv. Utvecklingen kan ske genom kompletterande bebyggelse, omvandling av befintliga fastigheter och ett mer effektivt utnyttjande av centrala ytor, samtidigt som hänsyn tas till stadens kulturhistoriska värden och befintliga stadsstruktur.

Dagvatten- och skyfallshantering

Planprogrammet belyser behovet av att stärka hanteringen av dagvatten och skyfall i centrum. Den täta stadsstrukturen med en hög andel hårdgjorda ytor innebär begränsade möjligheter för infiltration, vilket kan leda till belastning på ledningsnät och risk för översvämning vid kraftiga regn.

I den fortsatta planeringen är det därför viktigt att integrera lösningar för dagvattenhantering i stadsmiljön, exempelvis genom gröna ytor, trädplanteringar och andra åtgärder som kan fördröja och omhänderta vatten lokalt. Detta bidrar samtidigt till klimatanpassning, en mer attraktiv stadsmiljö och ökad robusthet i centrum.

Genomförandefrågor

Planprogrammet anger en övergripande utvecklingsinriktning för centrum men innebär inte beslut om enskilda projekt. Utvecklingen av Eskilstuna centrum kommer att ske successivt genom kommande detaljplaner, utvecklingsprojekt och kommunala investeringar.

Förslaget till planprogram för Eskilstuna centrum föreslås nu skickas på samråd till berörda myndigheter, organisationer och andra aktörer. Samrådstiden föreslås pågå mellan den 4 maj till den 31 augusti 2026.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Gymnasienämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Räddningstjänst- och tillståndsnämnden
Socialnämnden
Torshälla stads nämnd
Vård- och omsorgsnämnden
Eskilstuna Kommunföretag AB
Övriga enligt sändlista

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 53

SBYN/2026:55

Yttrande över remiss - Plan för livsmedelsförsörjning

Beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens yttrande över remissen - Plan för livsmedelsförsörjning.

Ärendebeskrivning

De senaste åren har frågor om civil beredskap och livsmedelsförsörjning fått ökad betydelse, både på nationell och lokal nivå. Händelser som torkan 2018, pandemin och internationell oro har tydliggjort hur sårbar livsmedelskedjan är, särskilt eftersom Sverige är beroende av importerade insatsvaror som drivmedel, gödsel och utsäde. Det innebär att störningar i ett led snabbt kan påverka matförsörjningen även för Eskilstunas invånare.

Eskilstuna kommun har med bakgrund av omvärldsläget tagit fram ett förslag på livsmedelsförsörjningsplan som ska gälla för åren 2026–2030. Syftet med planen är att samordna och stärka hela kommunkoncernens arbete för att trygga en säker, resilient och hållbar livsmedelsförsörjning. Planen ska fungera som ett strategiskt verktyg för att hantera livsmedelsförsörjning som en kritisk samhällsfråga och en integrerad del av kommunens långsiktiga beredskap och krishantering.

Kommunstyrelsen har beslutat att skicka ut förslaget på remiss till bland annat nämnder och bolag. Samhällsbyggnadsnämnden får därför tillfälle att yttra sig gällande planen.

Förvaltningens förslag till yttrande

Plan för livsmedelsförsörjning 2026–2030 utgör en viktig inriktning till Eskilstunas översiktsplan. Förslaget harmoniserar med översiktsplanens mål om ett miljösamt liv och en levande landsbygd. Förslaget beskriver att genom att värna brukningsvärd jordbruksmark som en strategisk resurs, främja lokala förädlingskedjor och prioritera nära råvaror i offentliga måltider stärker planen kommunens anpassningsförmåga och beredskap mot externa störningar.

Vissa delar av livsmedelsförsörjningsplanen behöver tydligare integreras i den fysiska planeringen för att klargöra vilka perspektiv som ska ingå i samlade bedömningar inom plan- och lovprocesser. Detta omfattar exempelvis de avvägningar som görs mellan olika intressen vid förändrad markanvändning (nya bostäder eller verksamheter) i både översiktsplanering och detaljplanering, samtidigt minska transportsektorns klimatpåverkan, säkerställa hänsyn till naturvärden och biologiska mångfald. I vissa fall prövas bedömningar vidare av länsstyrelsen. Det är viktigt att följa upp dessa ärenden för att ta tillvara erfarenheter och säkerställa att kommunens fortsatta planering sker i linje med gällande lagstiftning och regionala intressen.

Det är önskvärt att representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen bjuds in tidigt i processerna och aktivt deltar i arbetsgrupper för att säkerställa att de frågor som rör det

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

fysiska planeringen och mer konkret Samhällsbyggnadsförvaltningen följer med och implementeras på bästa sätt.

Det vore även önskvärt om det framgår i planen hur kommunen kan stärka stödet till privata fastighetsägare och näringsidkare inom jord- och skogsbruk, då dessa grupper i dagsläget upplevs saknas i de övergripande strategierna.

Konkreta inspel till dokumentets innehåll:

- Under rubriken ”Målkonflikter och synergier” bör det tydliggöras att analys av målkonflikter samt potentialen i mellan olika typer av markanvändning behöver ske tidigt i den fysiska planeringsprocessen, framför allt inom ramen för kommunens översiktsplan och detaljplaner. I den samlade bedömningen i planprocessen görs välgrundade avvägningar mellan exempelvis bostadsförsörjning, infrastruktur, livsmedelsproduktion, klimatpåverkan och naturvärden.
- Det är viktigt att det framgår när i planeringen olika saker ska göras, så att livsmedelsfrågorna inte introduceras för sent och därmed riskerar att väljas bort till förmån för andra intressen. Planen bör tydligt beskriva vilka undersökningar som behöver göras tidigt, till exempel i översikts- och detaljplanering, för att kunna redovisa konsekvenser av förändrad markanvändning och vid behov redovisa möjliga kompensationsåtgärder.
- Kommunen bör sträva efter att redan i tidiga skeden, såsom vid idéberedning eller planbesked, kunna ge en tydlig indikation om hur möjligheten att ta jordbruksmark i anspråk bedöms. Det ska bygga på tydliga riktlinjer och bidra till ökad förutsägbarhet i planprocessen, särskilt för markägare och aktörer som bedriver jordbruk.
- Analysen bör även omfatta kumulativa effekter, det vill säga den samlade påverkan som uppstår när många mindre beslut fattas över tid. Ett ökat antal mindre exploateringar på landsbygden kan var för sig framstå som begränsade, men tillsammans ha större konsekvenser, vilket på längre sikt kan påverka den lokala livsmedelsproduktionen negativt.
- Under rubriken ”Samhällsplanering och ekosystemtjänster” behöver stycket som beskriver möjligheten av att flytta matjordlager vid behov, eventuell kompletteras med en bredare konsekvensanalys. En sådan analys bör omfatta påverkan på biologisk mångfald, hur bra jorden kan producera framöver och hur människor upplever landskapet och sina möjligheter till friluftsliv.
- Ställningstagandet om att matjord ”ska” omlokaliseras behöver konkretiseras. Det krävs tydlighet kring vem som bär ansvaret och kostnaden, samt vilket mandat kommunen har att ställa detta krav. Det bör även utredas om åtgärden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ska gälla all jordbruksmark eller bara mark med specifika värden, samt om omlokalisering av matjord

ska betraktas som en form av kompensationsåtgärd vid ianspråktagande av mark.

- Citat sid. 12: ” Genom kartläggning av värdefull jordbruksmark, risker från klimat och extremväder samt planering av skyddsåtgärder kan Eskilstuna stärka den lokala livsmedelsproduktionen. Kommunen bör även se över arrendeavtal för att uppmuntra hållbara metoder, diversifierad produktion och ökad beredskap. Om jordbruksmark tas i anspråk ska matjordslagret tas till vara och flyttas för att stärka annan odlingsmark.”
- Vid analysen av vad som utgör ”värdefull jordbruksmark” behöver kommunen vara tydlig med vilken metod och vilka krav som ställs. Det är viktigt att visa skillnaden mellan vad som är bäst i hela landet och vad som är bäst i vår region. Bedömningen bör även ta hänsyn till att mindre eller mer svårbrukade marker kan ha stor betydelse för sociala sammanhang, biologisk mångfald, landskapsbild och kulturhistoriska värden.
- Det vore värdefullt att lägga till ett stycke som beskriver hur översikts- och detaljplaner, tidigt i processen, kan stödja en kvalitativ och nyanserad avvägning mellan olika synergier och målkonflikter som kan uppstå i arbetet med att nå livsmedelsförsörjningsplanens mål.
- Den fysiska planeringen bör även beakta redan etablerad jordbruksverksamhet, så att ändrad markanvändning i närheten inte försvårar möjligheten att bedriva en långsiktigt lönsam livsmedelsproduktion, exempelvis genom ökade störningar, begränsningar i brukandet eller konflikter kring transporter och närhet till bebyggelse.
- Under rubriken ”Prioriterade insatser för samhällsplanering och ekosystemtjänster” är det fördelaktigt att lägga till följande:
 - Undersöka synergier och målkonflikter i översiktsplanen.
 - Utveckla ett lokalt mätverktyg i kartformat för att kunna följa upp jordbruksmarkens värde, arealer och hur mycket mark som faktiskt tas i anspråk över tid.
 - Ta fram en strategi för att utreda alternativa lokaliseringar på kommunägd mark i första hand vid väsentliga samhällsintressen

På dagens sammanträde noteras behov av vissa redaktionella ändringar i förslaget till yttrande.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 54

SBYN/2026:56

Namnsättning 2026 - Nya vägnamn

Beslut

1. Nytt vägnamn Hemlabergsvägen godkänns.
2. Nytt vägnamn Ekstigen godkänns.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har märkt att det börjar bli svårt med adressättning längs med Eskilstunavägen. För att minska otydligheter är kommunens förslag att ge avstickande väg ett eget namn och att byta adresser på fastigheter längs med avstickande väg.

Kommunens förslag på nytt vägnamn är Hemlabergsvägen. Namnet kommer från det gårdsnamn som ligger precis vid vägen.

En fastighetsägare längs med vägen motsätter sig förslaget med anledning av att fastighetsägaren själv behöver bekosta byte av nummer på byggnad och brevlåda.

Se i ärendet tillhörande kartbilaga Hemlabergsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har märkt att det börjar bli svårt med adressättning även längs med Vickelbyvägen. För att minska otydligheter är kommunens förslag att ge avstickande väg ett eget namn och att byta adresser på fastigheter längs med avstickande väg.

Fastighetsägare längs med vägen har kommit med ett eget förslag; Ekstigen då det finns en kulle med många ekar vid slutet av vägen.

Se i ärendet tillhörande kartbilaga Ekstigen.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Kommunen har ansvar för att alla fastigheter i kommunen har tydliga och fungerande adresser. Det är viktigt både för post- och paketutdelning, men framför allt för att räddningstjänst och andra samhällsaktörer snabbt ska kunna hitta rätt om något händer.

Beslutet skickas till:
Geodataenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 55

SBYN/2026:206

Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner 2026 – delår 1

Beslut

1. Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner 2026 – delår 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Förslag till uppdatering av Eskilstuna kommuns planprioritering har tagits fram för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 23 april 2026. Var fjärde månad (april, september, december) tas "Prioritering av Eskilstuna kommuns arbete med detaljplaner" upp till nämnden för beslut. Vid dessa tillfällen kan prioriteringar ändras utifrån politiska beslut. En större översyn av prioriteringslistan och bedömning av planenhetens kapacitet under följande år sker vid revideringen i december.

Listan ska ses som en allmän orientering av vilka planuppdrag som pågår, vilka som ska startas samt preliminära tider när de ska sättas i gång. Detaljplaneärendena har samtidigt en prioriteringsordning som syftar till att öka tydligheten och transparensen, såväl inom den egna organisationen som för politiker och exploatörer, om hur detaljplaner prioriteras. Prioriteringen utgår från hur väl de bidrar till att uppfylla politiska mål och inriktningar samt tagna styrdokument för stadsutvecklingen.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i en prioritetsordning. En konsekvens av prioriteringen blir i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken takt arbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

För närvarande finns 47 pågående planuppdrag, varav 41 med aktiv handläggning, se bilaga till ärendet tillhörande bilaga. Totalt finns 77 (78 december 2025) möjliga planuppdrag i listan där positiva planbesked ingår.

Totalt sett bedöms planprioriteringen för 2026 bidra med en hög måluppfyllelse. Lokaliseringen av prioriterade planprojekt stämmer väl överens med översiktsplan och utpekade delområden i utbyggnadsstrategin. Planenheten har bland annat nyligen startat några större detaljplaner för småhus och har sedan tidigare flera detaljplaner för industri- och verksamhetsområden igång. Detaljplaner som kan förväntas antas under 2026 bedöms möjliggöra för byggnation av cirka 1800 bostäder varav cirka 400-500 bedöms utgöra småhus i någon form (villor, parhus, radhus, kedjehus).

Fortsatt arbete med Industri- handel- och logistikområden är på samma gång mycket viktiga för kommunen där en stor potential finns att skapa nya arbetstillfällen för kommunens invånare. Av dessa bedöms en av detaljplanerna i Svista och Kjula-Blacksta antas under 2026.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planenheten har för närvarande två detaljplaner som är överklagade. Första kvartalet har planenheten haft föräldraledigheter, sjukskrivningar och vakanser som har påverkat framdriften av planerna. Byte av planarkitekter i detaljplaneprojekten har gett en viss påverkan på flera av tidplanerna. Det tillsammans med att flera prio ett planer har varit i kritiska skeden där vi i vissa fall har fått göra omprioriteringar där tidplaner för våra prio tre planer har fått stå tillbaka för att säkra framfarten i prio ett planer. Vi ser även fortsatt att några detaljplaner blir försenade då överenskommelse kring exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören dragit ut på tiden.

Beslutet skickas till:
Kommunledningskontoret
Eskilstuna Kommunföretag AB
Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 57

SBYN/2026:184

Närsjö 1:80 Påförande av sanktionsavgift för uppförande av transformatorstation 73T05 utan startbesked Bygg 20/2026

Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från (den som begått överträdelsen), Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB, med 124 976 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Jäv

Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 12 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att åtgärden är påbörjad innan startbesked är givet.

Enligt 9 kap 23 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse. Detta belopp halverades eftersom det fanns ett beviljat bygglov vid överträdelsen.

I PBL 11 kap 53 a § är angivet att tillsynsmyndigheten får sätta ner avgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen eller inte bedöms ha skett uppsåtligen eller av oaktsamhet samt att av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Avgiften har räknats fram med användning av Boverkets hjälpmedel att räkna fram en sanktionsavgift.

Den 26 april 2022 beviljades bygglov. För att få ett startbesked krävdes det i bygglovsbeslutet ett förslag till kontrollplan. Denna handling kom aldrig in därför slutade bygglovets att gälla den 17 juli 2024. Det uppmärksammades när det upplystes om att bygglovets upphört att gälla att det saknades startbesked. Sökanden kom då in

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

med en ny ansökan om bygglov så att de skulle kunna få ett startbesked och även ett slutbesked i senare skede.

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

En åtgärd får inte tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet delges:

Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB, Kungsgatan 86, 631 86
(Verksamhetsutövare)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

SBYN/2026:189

Fristaden 1:6 Bygglov för nybyggnad av miljöhus Bygg 84/2026

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska tas fram för startbesked:

- Förslag till Kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ett miljöhus med en byggnadsarea om cirka 23 m². Fasaden kommer att kläs med ljusbeige puts, taket förses med mörkgrått/svart papptak och dörarna får en likvärdig kulör. Pulpettaket får en nockhöjd på 3,4 m.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

För området gäller detaljplan 1206-0, laga kraft år 2000.

Berörda sakägare/grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, markupplåtelse behövs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 22 400 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska tas fram för startbesked:

- Förslag till Kontrollplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Majoriteten inkommer även med eget motiv till beslut, ärendebeskrivning och upplysningar.

Noak Westerberg (MP) yrkar bifall till Sarita Hottis (S) yrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Beslutet delges:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Takterrassen i E-tuna AB, NN Hamngatan 2 A, 632 18 Eskilstuna (Sökanden)
NN (Kontaktperson)
Eskilstuna kommun (Fastighetsägaren)

Kungörs på kommunens anslagstavla

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

SBYN/2026:124

Torshälla-Hagby 1:19 Förhandsbesked för nybyggnad av kontor/lager - Bygg 1157/2025

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 27 800 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av industribyggnad Vk 1. Fastigheten ligger norr om Hällbybrunn och är taxerad som bebyggd småhusenhet. Marken är inte utpekad som jordbruksmark i översiktsplanen. Vid platsbesök konstaterades att platsen är redan bebyggd med ett enbostadshus. Marken består av glacial lera.

Verksamhetsbeskrivning

Fastigheten avses utvecklas som en industrifastighet med fokus på uthyrning av lokaler för verksamheter inom lätt industri och närliggande områden. Lokalerna planeras utformas flexibelt för att kunna inrymma tillverkningsindustri i kombination med tillhörande kontorsytor.

Utöver tillverkningsverksamhet kan lokalerna även nyttjas för lagerhållning och försäljningsverksamhet med tillhörande administrativa utrymmen. Verksamheten är tänkt att klassificeras inom industri, verksamhetsklass 1 (Vk1).

Enligt Boverket omfattar verksamhetsklass 1 utrymmen där personer förväntas vara vakna, har god lokal kännedom, och har förutsättningar att sätta sig själv i säkerhet. Kontor, industrilokaler och lager är lokaler som vanligtvis placeras i verksamhetsklass 1. Ofta utgör lokaler i verksamhetsklass 1 olika typer av arbetsplatser som allmänheten normalt inte har tillträde till. Det finns inget hinder för att man tar emot besökare i denna typ av lokaler, men den huvudsakliga användningen bör vara en arbetsplats eller liknande utrymme där personer som vistas där har god lokalkännedom och där man huvudsakligen är vaken.

Detaljplan/områdesbestämmelser

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planeringsområde Gunnarskäl

Platsen ligger inom planeringsområde Gunnarskäl ÖP 2030. Mark och exploatering anser inte att ett förhandsbesked för industribyggnad påverkar intilliggande området och arbetet med fördjupad översiktsplan för Gunnarskäl. De rekommenderar dock att man inte placerar byggnaden så nära fastighetsgräns då anläggning och markarbeten nära fastighetsgräns kan komma att påverka kommunens intilliggande fastighet negativt. Byggnaden bör placeras på ett lämpligt avstånd från fastighetsgräns i norr.

Vatten och Avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar. Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

Strandskydd

Platsen ligger inte inom strandskyddat område.

Jordbruksmark

Platsen ligger inte på jordbruksmark.

Fornlämningsområde

Platsen ligger inom skyddszon för fornlämningsområde. Länsstyrelsen har yttrat att de ur fornlämnings synpunkt inte har något att erinra om arbetsföretaget. Närmaste kända fornlämningar (L1984:8224, L1984:8225, L1984:8849) ligger drygt 100 meter syd om det aktuella området. Dessutom har en del schakt grävts norr om platsen som en del av en arkeologisk utredning år 2025. Samtliga av dessa schakt var tomma på arkeologiska lämningar. Åtgärden kräver inte tillståndsprövning enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Väg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från kommunal väg.

Riskbedömningszon - Transport farligt gods, väg

Platsen ligger inom riskbedömningszon för transport av farligt gods. Enligt Länsstyrelsen i Södermanlands län rekommenderade skyddsavstånd kan J- Industri vk1 placeras 30-70 meter från transportled med farligt gods utan att en särskild riskutredning behöver utföras.

Det finns möjlighet för byggnaden att placeras mer än 30 meter ifrån transportleden för farligt gods.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Skyddszon industriområden ÖP 2030

Platsen ligger inom skyddszon runt befintligt industriområde Volvo Construction Equipment AB. Den berörda verksamheten har fått ta del av material gällande förhandsbeskedet och anger följande:

"Volvo har en generell positiv syn på nyetableringar i området runt omkring vår verksamhet.

Det vi vill att ni tar i beaktan, i ert beslut, är den trafiksituation som råder i området och specifikt på Folkestavägen. Den fastighet som förhandsbeskedet gäller ligger i en kurva som utgör en trafikrisk vid mer in- och utfarter, i direkt anslutning till kurvan.

I den pågående trafikutredningen kommunen (MEX) utför inom området vore det lämpligt med en fördjupning gällande den här nyetableringen och hur det på ett trafiksäkert sätt kan köras lastbil in och ut från fastigheten.

Utöver ovan, bör även nya in- och utfarter till Gunnarskäl tas i beaktan eftersom det tidigare varit intill berörd fastighet ny infart diskuterats."

Naturvärden

Det finns inga konstaterade naturvärden på platsen.

Buller

Platsen är påverkad av buller. Då åtgärden avser en industribyggnad/lagerlokal bedöms bullernivåerna dock inte utgöra ett hinder. Det rör sig inte om bostadsändamål, och i verksamhetslokaler vistas personer generellt under begränsade tidsperioder. Dessa lokaler omfattas inte av samma skyddsnivåer avseende bullerexponering som bostäder, eftersom de inte är avsedda för stadigvarande boende.

Arbetsmiljöverket anger att det saknas specifika lagstadgade gränsvärden för störande buller i exempelvis kontors- och verksamhetsmiljöer, men ger riktlinjer för att uppnå en god ljudmiljö. Detta innebär att även om bullret inte utgör ett formellt hinder bör sökande vara medveten om att platsen är bullerpåverkad och att arbetsmiljön inte ska vara olämpligt störande (se Arbetsmiljöverkets webbplats för mer information).

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Grannen uttrycker stark oro över planerna på att bygga en stor industribyggnad i närheten. Hen befärar negativa konsekvenser såsom miljöpåverkan på brunnsvatten, ökat buller, försämrad utsikt och ett sänkt fastighetsvärde. Det finns även en oro för att det lokala djurlivet; bland annat älg, rådjur och harar, ska påverkas eller försvinna.

Grannen undrar hur bullernivåerna kommer att bli och hur etableringen av nya industrier är tänkt att fungera. Osäkerheten kring framtiden gör också att hen tvekar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

inför planerade investeringar i huset. Sammantaget upplever grannen situationen som mycket tråkig och känner att det finns många obesvarade frågor.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden. Inget bemötande yttrande har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Den aktuella platsen utgör en redan bebyggd tomt och det finns inga konstaterade naturvärden registrerade inom området. Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att marken är lämplig för den prövade åtgärden i detta skede.

Den granne som inkommit med synpunkter är belägen cirka 300 meter från den aktuella platsen. Den planerade verksamheten bedöms inte ge upphov till sådana störningar att det kan anses utgöra en betydande olägenhet. Befintlig in- och utfart på tomten avses nyttjas, och den tillkommande trafikmängden bedöms vara begränsad (cirka 10–20 trafikrörelser per vardag) och inte medföra någon negativ belastning på vägnätet.

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas. Åtgärden placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning.

Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning provas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 42 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 74 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 57 § PBL.
2. Avgift tas ut med 27 800 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet delges:

Tommy Ahlström Holding AB, SVARVARGATAN 7, 632 33 ESKILSTUNA
(Sökanden)

ÖHLINS TRADING AB, KUNGSGATAN 92 B, 632 21 ESKILSTUNA
(Fastighetsägaren)

NN (Sakägare)

NN (Sakägare)

§ 60

SBYN/2026:191

Bärsta 3:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Bygg 1144/2025

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 22 200 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36. Avgiften är reducerad med en femtedel enligt 12 kap 8 a § PBL på grund av sent beslut.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Åtgärden är förenlig med Eskilstuna kommuns översiktsplan.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger väst om Alberga och är taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Tillänt avstyckning har en area om ca 5 000 - 10 000 m². Marken består i huvudsak av sandig morän och postglacial lera.

Historik

Förhandsbesked beviljades år 2008 och bygglov beviljades år 2010 för uppförande av en friggebod samt en huvudbyggnad på fastigheten.

Endast friggeboden uppfördes vid detta tillfälle (markerad i rött i situationsplanen), medan uppförandet av huvudbyggnaden (markerad i grönt) sköts upp till ett senare tillfälle.

Detaljplan

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Buller

Platsen är inte påverkad av buller och ligger inte inom någon bullerzon.

Strandskydd

Strandskydd råder på platsen både från Hjälmaren och det vattendrag som finns Väster om tänkta byggnadsplats. Strandskyddsdispens krävs för att uppföra åtgärden.

Riksintressen

Platsen ligger inte inom något riksintresse.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fornlämningsområde

Platsen ligger inte inom skyddszon för fornlämningsområde.

Enskild Vatten och Avlopp

Det bedöms vara möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav på den föreslagna platsen. Vid planeringen av avloppsanläggningen är det dock viktigt att ta hänsyn till placeringen av befintliga samt tillkommande dricksvattenbrunnar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avråder alltid mot golvbrunn i garage/verkstad om sådan byggnad är aktuell.

Beroende på var utsläppet placeras kan val av avloppslösning påverkas. Eventuellt kan kravet bli separerade avloppslösningar för WC- respektive BDT-avloppsvatten. Noggrannare bedömning kommer ske när ansökan har kommit in till miljökontoret.

Jordbruksmark

Platsen är omringad av mark som är utpekad som betesmark i översiktsplanen och utgör ett jordbruksblock. Betesmarken har enligt sökanden använts som betesmark för får under vissa perioder fram till idag. Djuren har då transporterats dit från huvudfastigheten, som är belägen ett par kilometer därifrån.

Naturvärden

I närområdet finns indikationer på arter som omfattas av artskyddsförordningen, såsom utter, citronfläckad kärrtrolslända, fladdermöss, groddjur och häckande fåglar. Området ligger även inom spridningskorridor för hasselsnok samt utgör livsmiljö för arter kopplade till gräsmarker, brynmiljöer och lövskog. Även när det inte finns konstaterade naturvärden på den aktuella platsen behöver detta beaktas vid exploatering av platsen.

Tillfartsväg

Tillfartsväg kommer att göras med infart från enskild väg. Lokalisering av utfart kan genomföras med god sikt.

Översiktsplan - särskilt värdefull kulturmiljö

Platsen ligger inom ett område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i översiktsplanen; Bärsta bys sjöbodan i Hjälmarens strand.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Förvaltningens bedömning

Aktuell plats ligger inte inom utpekad primärt eller sekundärt stråk för bebyggelse men ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och längs med befintlig väg, och det finns möjlighet till VA-anslutning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Platsen bedöms inte ha sådana naturvärden att den inte är lämplig att bebyggas och bedömning görs att det går att anordna en tomt och uppföra ett hus samt anlägga en väg som inte tar brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

Förhandsbesked kan därför meddelas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Ett positivt förhandsbesked förutsätter inte att frågan om tillfartsväg är slutligt löst. Bedömning ska endast göras att frågan går att lösa. Bedömning görs att väg går att anordna utan att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk.

I ett positivt förhandsbesked görs endast bedömning att det är möjligt att anordna en tillräckligt stor tomt för den sökta åtgärden. En eventuell avstyckning av tomt, dess storlek och utformning prövas vid en förrättning av lantmäteriet.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift tas ut med 22 200 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36. Avgiften är reducerad med en femtedel enligt 12 kap 8 a § PBL på grund av sent beslut.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Anders Nordin (C) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningen förslag.

Beslutet delges:

NN (Sökanden)

NN (Fastighetsägaren)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 61

SBYN/2026:192

Stora-Tidö 7:2 Tillsyn för olovliga åtgärder inom naturskyddsområde 114/2026

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, föreläggs NN och NN, ägarna till fastigheten STORA TIDÖ 7:2, att från den dagen detta beslut vinner laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort all asfaltkross och annan massa som lagts på marken som avsedd för natur inom och utanför detaljplanerat område. Återplantera träd och vegetation i den omfattning som motsvarar det som tagits bort samt återställa marken till dess ursprungliga skick.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägarna NN och NN till fastigheten STORA TIDÖ 7:2 solidariskt en byggsanktionsavgift om 523 920 kronor.
3. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motiv till beslut

Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i fråga om marklov. 11 kap 20 § PBL.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Överträdelsen har skett februari 2026.

Inom områden som omfattas av detaljplan krävs marklov för markåtgärder såsom schaktning, fyllning, trädgårdssamt andra åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet 9 kap. 47 § plan- och bygglagen, PBL.

Även om en ansökan om marklov skulle lämnas in för de aktuella åtgärderna, kan marklov inte beviljas på den aktuella platsen. Marken är planlagd som naturmark, och området omfattar dessutom fornlämningar som ligger utanför detaljplanerat område.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. 11 kap 53 § plan- och bygglagen PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. 11 kap 57 § plan- och bygglagen PBL

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. 11 kap 54 § plan- och bygglagen PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. 11 kap 58 § plan- och bygglagen PBL.

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige. 11 kap 59 § plan- och bygglagen PBL. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen. 11 kap 60 § plan- och bygglagen PBL.

Ärendebeskrivning

Anmälan om olovliga åtgärder inom naturskyddsområde inkom den 25 februari 2025. Den aktuella fastigheten är delvis belägen inom ett detaljplanerat område där marken är planlagd som naturområde.

Enligt flygfoto från 2025 utgör området en sammanhängande yta mellan bostadsbebyggelsen och den omgivande terrängen. Marken består huvudsakligen av öppna ytor med inslag av vegetation och fungerar som en övergångszon mellan tätare bebyggelse och angränsande skogs- eller bergsterräng.

Fastigheten omfattas delvis av detaljplan (1320-2) som vann laga kraft den 18 juni 2006. Planbestämmelsen ”natur” medger i begränsad omfattning anläggningar såsom parker och motionsslingor, men förutsätter inte sådana anläggningar och inte heller någon omfattande skötsel utöver viss städning. Bil- och busstrafik får endast förekomma i den utsträckning som krävs för att nå en anläggning inom området. Någon sådan anläggning, som skulle kunna motivera biltrafik eller markarbeten enligt planbestämmelsen, har inte kunnat konstateras.

Enligt yttrande från kommunekologen ligger nordvästra delen (ca 3/5) inom riksintresse för kulturmiljövård (Kafjärden). Hela fastigheten omfattas av naturvärden enligt ÖP 2030 och Grönplan 2030 samt flera spridningskorridorer för barrskog, ädellövskog och delvis gräsmark.

Det finns skyddade arter: hasselsnok inom hela området, främst norr och västra delen av fastigheten och groddjur vid vattnet. Negativ påverkan på groddjur misstänks, och artskyddsbrott har skett (dödad mistel).

Vid tillsynsbesök den 26 februari 2026 konstaterades att en ny väg hade anlagts inom naturområdet. Asfaltkross och andra jordmassor hade lagts ut och spridits över ett betydande område. Vid tidpunkten för besöket pågick schaktning med grävmaskin, och två större fordon anlände för att tippa ytterligare massor. Fotodokumentation finns registrerade.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Den 26 februari 2026 beslutades, med stöd av miljöbalken, om ett tillsvidare förbud mot återanvändning av massor. En anmälan om fortsatt nedfällning av träd inkom den 16 mars 2026.

Det inkomna yttrandet den 30 mars 2026 uppger bland annat att vägen inom naturområdet redan fanns innan detaljplanen upprättades. Vidare anges att en utveckling av området planeras, bland annat genom anläggning av parkeringsplatser och en grillplats. Dessa planerade åtgärder har inte prövats av byggnadsnämnden. Yttrandet nämner även att rättelse planeras, men någon genomförd rättelse har ännu inte redovisats.

Förvaltningens bedömning

Inom områden som omfattas av detaljplan krävs marklov för markåtgärder såsom schaktning, fyllning, trädffällning samt andra åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 9 kap. 47 § plan- och bygglagen, PBL. Fastigheten är även särskilt utpekad i detaljplanen, där ett antal lämningar finns registrerade.

Anläggande av väg utgör en åtgärd som negativt påverkar markens genomsläpplighet. Även om marklov skulle sökas för en sådan åtgärd kan det inte beviljas, eftersom den aktuella marken enligt detaljplanen är avsatt som naturmark.

Eftersom det är osannolikt att marklov skulle kunna beviljas vid en ansökan, anser förvaltningen att ett lovföreläggande inte blev aktuellt, därför ska området återställas till sitt ursprungliga skick. Återställandet ska omfatta återplantering av borttagna växter samt skoglig och annan naturlig vegetation inom skogs- och naturområden, samt fullständig borttagning av asfalt, krossmaterial och annan tillförd massa. Åtgärderna ska utföras så att markens naturliga funktioner återupprättas, områdets ekologiska värden bevaras och dess ursprungliga karaktär återställs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att överträdelser har skett genom att lovpfiktiga åtgärder utförts utan erforderligt tillstånd. Mot denna bakgrund finner samhällsbyggnadsförvaltningen grund för att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 17 § 2 plan- och byggförordningen (PBF). Sanktionsavgiften har beräknats i enlighet med Boverkets sanktionsberäkningsguide.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. 11 kap 54 § plan- och bygglagen. Någon genomförd rättelse har inte redovisats. Fastighetsägarens yttrande föranleder därför ingen ändring av förvaltningens bedömning.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, föreläggs NN och NN, ägarna till fastigheten STORA TIDÖ 7:2, att från den dagen detta beslut vinner laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort all asfaltkross och annan massa som lagts på marken som avsedd för natur inom och utanför detaljplanerat område. Återplantera träd och vegetation i den omfattning som motsvarar det som tagits bort samt återställa marken till dess ursprungliga skick.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägarna NN och NN till fastigheten STORA TIDÖ 7:2 solidariskt en byggsanktionsavgift om 523 920 kronor.
3. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Sarita Hotti (S), Noak Westerberg (KD) och Lars Söderkvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet delges:

NN

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62 Rättelse av rubriksättning enligt ordförandebeslut 2026-04-29 SBYN/2026:193

Kälby 1:55 Påförande av sanktionsavgift för rivning av cykelgarage utan startbesked Bygg 133/2026

Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från Alfa Laval Technologies AB, med organisationsnummer 556016–8642, med 70 684 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motiv till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan. Fastighetsägaren har på eget initiativ rivit ett cykelgarage om cirka 100 kvm byggnadsarea innan rivningslov beviljats. Inom detaljplanelagt område krävs rivningslov för att riva en byggnad eller del av en byggnad (9 kap. 43 § plan- och bygglagen, PBL).

En åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I PBF kapitel 9 framgår det till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov för ett cykelgarage inkom till byggnadsnämnden den 3 december 2025. Under handläggningen av ärendet kunde byggnadsförvaltningen, i samband med ett tillsynsbesök, konstatera att den byggnad som ansökan avsåg redan hade rivits och inte längre fanns kvar på platsen. Rivningen hade således genomförts innan beslut om rivningslov fattats. Fotodokumentation finns.

Mot bakgrund av att åtgärden påbörjades innan startbesked hade utfärdats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften har beräknats enligt Boverkets sanktionsberäkningsguide. Beräkningen bifogas.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut. Enligt 11 kap. 58 § PBL har den avgiftsskyldige givits möjlighet att yttra sig. Yttrande har inkommit den 27 mars 2026. Yttrandet från sökande föranleder inte att förvaltningens bedömning ändras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att en överträdelse har skett. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). För att undvika byggsanktionsavgift skulle åtgärden behöva återställas, vilket innebär att byggnaden återuppförs på samma plats.

Den avgiftsskyldiga har, i enlighet med 11 kap. 58 § PBL, getts möjlighet att yttra sig över den föreslagna byggsanktionsavgiften. Förvaltningen finner inte skäl att sätta ned avgiften. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut i sin helhet.

Upplysningar

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut från Alfa Laval Technologies AB, med organisationsnummer 556016–8642, med 70 684 kronor enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).
2. Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet delges:

Alfa Laval Technologies AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

SBYN/2026:194

Vinkelhaken 7 Bygglov för tillbyggnad av hotell Bygg 66/2026

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 47 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen gällande höjd från stadens nollplan.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av hotell. Det finns redan rum på våning 4 som ska byggas till, och planen är att utöka med ytterligare 24 rum. Den bruttoarea som ska byggas till uppgår till cirka 837 kvm.

Byggnaden kommer att ha en höjd över stadens nollplan på 18,2 meter, med stadens nollplan beläget på cirka +2,4 meter. Fasaden kommer att vara klädd i bandtäckt plåt med en silvermetalic kulör.

Fastigheten omfattar 4 168 m².

För området gäller detaljplan 1-111, laga kraft år 1951.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig, inga yttranden har inkommit.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, markupplåtelse behövs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglov@eskilstuna.se för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:

- Förslag till Kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)
- inre VA-ritning

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 26 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 47 600 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

Majoriteten inkommer även med eget motiv till beslut, ärendebeskrivning och upplysningar.

Bo Hellmark (KD), Anders Nordin (C), Olof Sollenberg (M), Anna Karlsson (M), Torbjörn Andersson (M), Lars Söderkvist (S), Noak Westerberg (MP) och Peter Laufer (SD) yrkar bifall till Sarita Hottis (S) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Beslutet delges:

Nybroplan Fastigheter AB, NN, KUNG HANS VÄG 3, 192 68, SOLLENTUNA
(Sökanden)

För kännedom:

NN Cadhouse AB, Nystrandsgatan 23, 633 46 ESKILSTUNA (Kontrollansvarig).

Kungörs på kommunens anslagstavla

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

SBYN/2026:195

Gravören 4 – Bygglov för ändrad användning av restaurang till samlingslokal samt anordnande av parkeringsplatser och installation av hiss Bygg 78/2026

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 61, 2 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 21 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Följande handlingar ska tas fram för startbesked:

- Förslag till Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Motiv till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande detaljplan, som anger användningen GS – område för motorfordonsgaragering, service och drift. Den sökta åtgärden avser i stället användning som samlingslokal, vilket innebär en avvikelse från planens markanvändning.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut sedan mer än 15 år. Den sökta användningen som samlingslokal bedöms vara ett lämpligt komplement till den markanvändning som redan finns i området. På fastigheten har tidigare bygglov för restaurangverksamhet beviljats, där motsvarande avvikelse redan har prövats och godtagits, vilket talar för att även denna avvikelse är förenlig med områdets utveckling.

I området runt fastigheten anger detaljplanerna användning för bostäder och handel, vilket innebär att den sökta användningen inte är ovanlig eller främmande i ett planmässigt sammanhang. Sammantaget bedöms avvikelsen vara begränsad, förenlig med områdets utveckling och uppfylla förutsättningarna för att kunna godtas som ett lämpligt komplement trots avvikelsen från detaljplanen. Den avvikande markanvändningen påverkar inte förutsättningarna för de planerliga markanvändningarna i omgivningen.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från restaurang till samlingslokal, anordnande av 10 stycken nya parkeringsplatser samt installation av hiss.

Den aktuella fastigheten är planlagd, en stadsplan från 1950 som anger område för motorfordons garagering, service och drift.

För området gäller detaljplan 2-115, laga kraft 1951.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har lämnats.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, markupplåtelse behövs.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL).

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Ansökan avslås enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 16 800 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 61, 2 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift tas ut med 21 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Följande handlingar ska tas fram för startbesked:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Förslag till Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Majoriteten inkommer även med eget motiv till beslut, ärendebeskrivning och upplysningar.

Bo Hellmark (KD), Anders Nordin (C), Olof Sollenberg (M), Anna Karlsson (M), Torbjörn Andersson (M), Lars Söderkvist (S) och Peter Laufer (SD) yrkar bifall till Sarita Hottis (S) yrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Beslutet delges:
Sökanden
Fastighetsägaren

Kungörs på kommunens anslagstavla

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 65

SBYN/2026:196

Åsbymon 1:23 – Bygglov för uppförande av 36m torn samt teknikbod

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

2. Avgift tas ut med 2 600 kronor enligt taxat antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36. De delar av avgiften som rör bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt start och avslut av ärendet är reducerade med hela beloppet enligt 12 kap 8 a § PBL på grund av sent beslut.

Reservation

Peter Laufer (SD), Seppo Vuolteenaho (SD) och Jimmy Bogren (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet (bilaga A).

Bo Hellmark (KD) reserverar sig mot beslutet.

Motiv till beslut

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 2, 4–5 § PBL (åtgärdens lämplighet på platsen) och 2 kap. 6 § PBL (placering och utformning).

Åtgärden bedöms inte medföra någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL (omgivningspåverkan).

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnation av ett 36 meter högt torn med tillhörande teknikbod. Fastigheten ligger utanför planlagt område och intill ett flygfält med segelflygverksamhet samt planlagt område med bostäder. Marken består i huvudsak av skog och åkermark samt av kyrkogård. Det finns idag ett, cirka 30 meter högt, befintligt torn cirka 80 meter nordväst om den tilltänkta placeringen.

Kommunekolog har anfört att det finns många fåglar i området och att sökanden bör inkomma med utredning om hur ett torn påverkar populationerna och dess bevarandestatus.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har inkommit med yttranden. Flera närboende och Eskilstuna flygklubb är negativa till åtgärden.

Historik

Den 8 oktober 2024 beviljades bygglov för uppförande av torn och teknikbod. Bygglovet överklagades av Eskilstuna flygklubb.

Den 29 januari 2025 beslutade Länsstyrelsen i Södermanlands län att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och visa ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att det inte var tillräckligt utrett om tornet kommer placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot olyckshändelser och om tornet kommer att utgöra en olägenhet för flygklubbens verksamhet. Länsstyrelsen anförde även att det inte hade gjorts någon utredning avseende åtgärdens påverkan på naturvärden på platsen, trots kommunekologens uppmaning att utreda frågan.

Den 24 april 2025 beviljades åter bygglov för uppförande av torn och teknikbod. Bygglovet överklagades av Eskilstuna flygklubb.

Den 4 september 2025 beslutade Länsstyrelsen åter att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och visa ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen ansåg att den utredning som fanns i ärendet inte var tillräcklig för att Länsstyrelsen skulle kunna avgöra om tornet utgör ett flyghinder eller vilken inverkan tornet kommer att få på flygklubbens verksamhet.

Utredning

Naturvärden

Kommunekolog har inkommit med yttrande och anført att det finns många fåglar rapporterade från området, varav flera rödlistade. Alla fåglar är fridlysta enligt 4 § artskyddsförordningen (2007:845) och det finns risk att fåglar kolliderar med master/vajrar/belysning. Områden med viktiga rast-, födosöks- och övernattningsplatser, örnrevir och flyttleder bör undvikas. Sökanden behöver inkomma med utredning om hur tornet påverkar populationerna och dess bevarandestatus innan bygglov kan ges (yttrande från kommunekolog, registrerat 2024-06-05).

Sökanden har i huvudsak anført følgende. Gällande naturvärdena har mottagits beslut från länsstyrelsen för anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § MB (dnr. 4340-2024). Länsstyrelsen hade inget att erinra emot placeringen. Anläggningen innefattar ett fackverkstorn och en teknikbod. Fackverkstornet är fristående det vill säga inga stag/vajrar som fåglarna kan kollidera med. Idag står det ett torn ca 80 meter nordväst om aktuellt torn. Tornets konstruktion som sådan innebär att fåglarna håller ett visst avstånd till det. I närområdet finns en del småfågel vilka inte har benägenhet att flyga in i tornet eftersom de dels har ett annat rörelsemönster än stora fåglar, dels flyger i skogen där det redan finns många hinder. Fåglar i riskzon är större sträckande fåglar exempelvis svanar, gäss samt även större rovfåglar. Risken att dessa ska flyga in i ett torn med en så pass låg höjd som 36 meter placerad i omkringliggande skog, måste bedömas som låg.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Mot bakgrund av den begränsade ytan om cirka 15 kvm som tornet upptar på marken och den låga höjden om 36 meter bör påverkan på populationerna och dess bevarandestatus anses som låg och således inte negativ (svarsyttrande/mail från Vinnergi, registrerat 2025-03-14)

Strålning

Boende i närområdet är negativa till tornet och har framfört i huvudsak följande. Det föreligger allvarliga hälsorisker och brist på forskning kring 5G-tekniken. 5G kan befaras föranleda skada av väsentlig betydelse för människors hälsa och för miljön samt försämra det allmänna hälsotillståndet. Stoppregeln i 2 kap. 10 § MB gäller (yttranden från närboenden, registrerade 2024-06-03, 2024-06-27 och 2025-03-28). Till stöd för påståendena har till ett av yttrandena bifogats skrift från Strålskyddsstiftelsen.

Sökanden har som svar anfört i huvudsak följande. Strålning, skapas av antenner som sänder ut radiovågor. Radiovågor sänds från antennen horisontellt i en puck-liknande form. Allmänheten får inte kunna vistas inom 20 meter framför en antenn (antennens driftzon) vilket uppfylls när antennen placeras i ett 36 meter högt torn. Elektronisk kommunikation är av stor vikt för samhället och tillfredsställer ett allmännyttigt behov. Det finns alla skäl att tro att betydelsen kommer att öka ytterligare framöver. Det finns även tydliga riktlinjer från Strålsäkerhetsmyndigheten för mobilbasstasstationer gällande gränsvärden som får uppnås för att hindra risk för negativ påverkan på människor. Dessa riktlinjer följs alltid med god marginal. Placeringen av tornet är vald med omsorg för att kunna förse närliggande bostadsområde med god mobiltäckning. Hänsyn har bland annat tagits till närliggande basstationer och kultur- och miljövärden (svarsyttranden från Vinnergi, registrerade 2024-08-12 och 2025-04-08). Till stöd för det anförda har bifogats skrifter från Svenska Nationalkommittén för radiovetenskap och IT & Telekomföretagen.

Översiktsplan

I översiktsplan för Eskilstuna kommun 2030 anges att Ekebyfältets flygplats med segelflygverksamhet ska bevaras. Vidare anges att Ekebyfältet är ett av landets bättre för just den verksamhet som bedrivs där och har en mycket livaktig och framgångsrik klubbverksamhet. Vidare anges att flygplatsens antal starter med flygsläp är 893; Antal starter utan flygsläp är 291; Antal starter med utomstående segelflygplan är 69. Alla starter sker på dagtid och majoriteten av bogserstarterna mitt på dagen.



I den karta som tillhör översiktsplanen är banorna som flygklubben betecknar som RWY 05L och RWY 05R utpekade (se rödmarkerat område i bilden ovan). Även de

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande

höjdbegränsande områdena runt flygfältet är utpekade med hänvisning till Transportstyrelsens föreskrift TSFS 2010:123 vilken idag motsvaras av TSFS 2019:26.

Flyghinderanalys

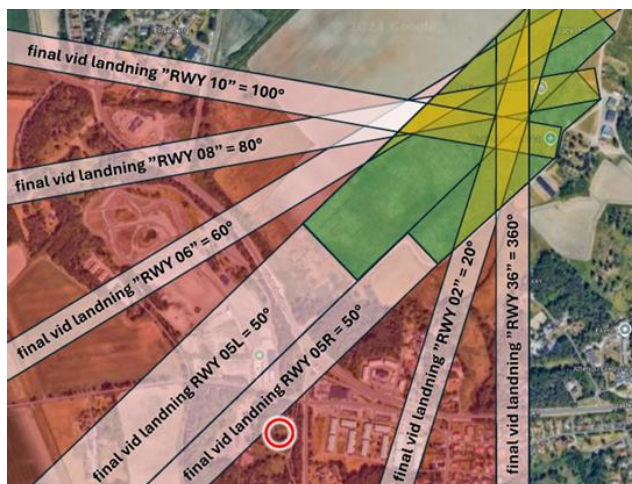
Sökanden har inkommit med en flyghinderanalys genomförd av Luftfartsverket. Analysen omfattar publicerade instrument-, in- och utflygningsprocedurer (IFR-flygvägar), CNS utrustning, hinderbegränsande områden, vidare anger den om etableringen ligger inom flygplatsens kontrollzon (CTR) eller terminalområde (TMA). Del ett analyserar CNS-utrustning som ägs av Luftfartsverket visar ingen anmärkning. Del två avser analys av berörd flygplats, det vill säga Ekeby flygfält med dess luftrum, in- och utflygningsprocedurer, CNS-utrustning samt hinderbegränsande områden. Analysen är utan anmärkning, dock med skrivningen att berörd flygplats alltid ska kontaktas för bedömning av påverkan.

Segelflygverksamheten

Eskilstuna flygklubb har sammanfattningsvis anfört följande. Tornets placering får en stor negativ påverkan på flygverksamheten och på säkerheten. Tornet förhindrar flygklubben att bedriva verksamhet såsom de har tillstånd att bedriva den. Klubben har varit verksam på Ekeby flygfält sedan år 1937 och är en idrottsförening som ägnar sig åt träning och tävling inom segelflygsport. I samband med träning och tävling är det vanligt förekommande att piloterna gör målanflygningar på låg höjd. Tornet skulle utgöra en stor flygsäkerhetsrisk. Klubben har Transportstyrelsens tillstånd att bedriva utbildning. I övningarna ingår bland annat moment som att göra inflygningar med låg energi och låg höjd där tornet skulle utgöra ett stort riskmoment (yttrande från Eskilstuna flygklubb, registrerat 2024-07-03).

Bana RWY 05 på Ekeby flygfält består av två banor vilka berörs av tornets placering, dessa betecknas, av klubben, som RWY 05L och RWY 05R. Flygklubben menar att Transportstyrelsens föreskrift TSFS 2019:26 i grunden inte är tillämpligt på flygfält för utövning av segelflygsport utan avser flygplatser för motorflyg. Den avgörande skillnaden är att start och landning av segelflygplan sker på ett sätt som utnyttjar hela fältet, beroende på vindriktning och andra operationella faktorer. På en flygplats avsedd för motorflyg är flygplanen hänvisade till den smala, asfalterade banan. Eskilstuna flygklubb använder därför hela det rödmarkerade området i bilden nedan som final för landning på Ekeby flygfält (yttranden från Eskilstuna Flygklubb, registrerade 2024-08-30, 2024-09-08 och 2025-03-26).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Flygklubben menar vidare att även vid ett antagande att TSFS 2019:26 är tillämpligt på flygfält för utövning av segelflygsport visar en tillämpning av föreskriften att tornet hamnar innanför de hinderbegränsande området för bana RWY 05R och utanför det hinderbegränsande området för bana RWY 05L enligt bilder nedan. Flygklubben menar även att tornet även hamnar inom de hinderbegränsande området i höjddled.

Flygklubben har vidare anfört att det planerade tornet utgör ett hinder enligt 18 § TSFS 2019:26 för både bana RWY 05L och RWY 05R, som föreskriver att den terräng och de eventuella hinder som omger start, stigytan och inflygningsytan ska vara sådana att ett luftfartyg ska kunna ansluta till ett inflygningsområde eller ett trafikvarv eller påbörja inflygning från lägsta tillåtna minimiflyghöjd inom ramen för luftfartygets prestanda (yttranden från Eskilstuna flygklubb, registrerade 2024-09-08 och 2025-03-26).



Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Svenska segelflygförbundet har anfört att även om tornets planerade placering är inom ett område där hinderfrihet uppfylls är placeringen olämplig då det kan påverka säkerheten med segelflygverksamhet, framförallt vid en nödsituation där ett segelflygplan behöver landa med låga höjdmarginaler. De anser det därför olämpligt och avråder från att bygga torn i närheten av segelflygfält (yttrande från Eskilstuna flygklubb, registrerad 2024-07-03).

Sökanden har anfört i huvudsak följande. I dialog med Luftfartsverket har bekräftats att, med tillämpning av TSFS 2019:26, hamnar tornet utanför Eskilstuna flygklubbs hinderbegränsande område. Vidare anförs att det finns ett, cirka 30 meter högt, befintligt torn närmare banans mitt. Det nu planerade tornet är sex meter högre och kommer inte att vara mycket högre än omgivande träd. Hinderljus kommer placeras på tornet (mail/yttranden från Vinnergi, registrerade 2024-08-14 och 2025-03-14).

Sökanden har därefter inkommit med en mejlkonversation mellan sökanden och Transportstyrelsen där flygplatsinspektör på Transportstyrelsen anför i huvudsak följande. Flygklubbens påstående om att TSFS 2019:26 inte är tillämpligt på segelflygfält är inte korrekt. Föreskriften gäller för alla flygplatser som inte kräver godkännande och segelflyg är inte undantaget. Därmed ska regelverket tillämpas. Med tillämpning av TSFS 2019:26 hamnar tornet utanför hinderytan för bana RWY 05L och innanför hinderytan för RWY 05R. Vad Transportstyrelsen känner till motsvarar den information som finns publicerad, det vill säga att det enbart finns en bana med namn 05/23 (även kallad RWY 05L) och den banan är inrättad och beviljad av Transportstyrelsen. Transportstyrelsen har ingen information om RWY 05R eller övriga banor. Därmed har sökanden en skyldighet att anpassa sig till de hinderytor som gäller för RWY 05L enligt bilden nedan. Eftersom flygplatsen inte har inrättat övriga banor är de således inget föremål för TSFS 2019:26. En inrättandeprövning krävs vid anläggning av en flygplats för allmänt bruk och när en befintlig flygplats byggs om, förutsatt att ombyggnaden inte är av mindre betydelse för flygplatsens användning samt medför påverkan på samhället i övrigt. Att anlägga fler banor är en ombyggnad som kräver en inrättandeprövning. Tornet bedöms

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

inte vara placerad inom hinderytan, med hänsyn till framtagna underlag (mail från sökanden, registrerade 2025-12-01 och 2026-01-13).



Flygklubben har efter detta anfört att de vid behov använder hela den tillgängliga fältytan. Bana RWY 05 har en teoretisk användbar bredd om 180 meter varav 150 meter normalt används vid start och landning (som publicerats i Svenska Flygfält). Normalt sker landning på bana RWY 05 i vänstervarv, men även högervarv kan förekomma vid behov. Behov kan exempelvis uppstå om flera flygplan måste landa samtidigt eller vid många planerade samtida flygplansrörelser som vid organiserade segelflygtävlingar. Den trängsel som kan förekomma vid flera samtidiga landningar hanteras i nödsituationer genom att flygplanen sprider ut sig över landningsytan. Således följs inte alltid samma inflygningsriktning på bana RWY 05. Flygklubben har exemplifierat detta med angivande av olika inflygningsriktningar vid nödsituationer. Resonemanget innebär att segelflyg behöver andra marginaler för att undvika fasta flyghinder (yttrande från Eskilstuna flygklubb, registrerat 2026-02-11).

Flygklubben har vidare angett att det befintliga tornet, som är placerat cirka 80 meter nordväst om det nu planerade tornet är irrelevant i sammanhanget eftersom det är avsevärt lägre i förhållande till flygfältet. Det befintliga tornet stör inte segelflygningen på Ekeby flygfält. Markens höjdläge vid det planerade tornet är cirka tio meter högre än marken vid flygfältet. Tillsammans med fundamentet som tornet ska placeras på blir det en total höjd om 48 meter i förhållande till flygfältet (Överklagan från Eskilstuna flygklubb, registrerat 2025-05-20).

Alternativ placering av tornet

Sökanden har anfört att placeringen har valts med omsorg utifrån rådande täcknings- och kapacitetsbehov. Flera aspekter har vägts in vid valet av placering såsom skyddade områden enligt MB, markförhållanden, markens höjd, höga objekt, möjlighet till samlokalisering, yttre faktorer, tätbebyggda områden och minsta möjliga ingrepp vid byggnation (mail från Vinnergi, registrerat 2025-03-14).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Cirka 80 meter nordväst om valda placering finns ett befintligt torn. Sökanden kan inte placera sin utrustning i detta torn på grund av platsbrist. Övriga verksamhetsutövare kommer i mån av plats och hållfasthet ges möjlighet att placera sin utrustning i sökandens torn för att hålla nere det totala antalet anläggningar i området framöver (svarsyttrande från sökanden, registrerat 2024-08-12).

Förvaltningens bedömning

Bestämmelser

Eftersom ärendet påbörjades före den 1 december 2025 ska äldre bestämmelser tillämpas vid prövningen, se övergångsbestämmelse 2, SFS 2025:974.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska, i ärenden om bygglov, bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap, 1–8 §§ miljöbalken, MB, tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får, i ärenden om bygglov, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bl.a. med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska, i ärenden om bygglov, byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömning

I det berörda området har många fåglar rapporterats varav flera rödlistade. Sökanden har anmält samråd med länsstyrelsen, vilka har meddelat att de inte har något att erinra mot placeringen. Anläggningen innefattar ett fackverkstorn och en teknikbod.

Fackverkstornet är fristående vilket innebär att det inte finns några stag/vajrar som fåglar kan kollidera med. Tornets konstruktion som sådan innebär även att fåglar håller

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ett visst avstånd till den. Småfågel i området har inte någon benägenhet att flyga in i tornet eftersom de, dels har ett annat rörelsemönster än stora fåglar, dels flyger i skogen där det redan finns många hinder. Fåglar i riskzon är större sträckande fåglar exempelvis svanar, gäss och större rovfåglar. Risken att dessa ska flyga in i ett 36 meter högt torn i omkringliggande skog, måste dock bedömas som låg. Mot bakgrund av det begränsade utrymme som tornet upptar både till yta och höjd bedöms tornet inte medföra en negativ påverkan på populationerna av fåglar i området och deras bevarandestatus.

Tornet föreslås en placering cirka 80-90 meter från närmsta bostadsbebyggelse. Den som innehar teleutrustning har att förhålla sig till strålskyddslagen (2018:396) vilken syftar till att skydda människors hälsa och miljön mot skadlig verkan av strålning (1 §) och Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter. Placeringen bedöms därför inte innebära några risker för människors säkerhet eller hälsa på den grunden.

Platsen ligger intill Ekeby flygfält med segelflygverksamhet. I översiktsplan för Eskilstuna kommun 2030 anges att Ekebyfältets flygplats med segelflygverksamhet ska bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men vägledande i bygglovsprövningen utanför detaljplanlagt område, se HD 2021-05-12 mål nr Ö 2135-20.

Sökanden har inkommit med en flyghinderanalys genomförd av Luftfartsverket, som i del två analyserar påverkan på Ekeby flygfälts hinderbegränsande områden. Analysen är utan anmärkning, dock med skrivningen att berörd flygplats alltid ska kontaktas för bedömning av påverkan. Av flyghinderanalysen framgår dock inte om hänsyn tagits till både bana RWY 05L och RWY 05R.

Av Segelflyget Segelflyghandboken, artikel 405, datum 220430, Flygplats för segelflygverksamhet, framgår att flygplats eller start- och landningsplats för segelflygplan skall uppfylla de krav som meddelas av Segelflyget i samråd med Transportstyrelsen (TSFS 2019:26). Vidare framgår att Segelflyget i tillämpliga delar följer TSFS 2019:26. Handboken anger även några punkter vilka gäller särskilt för segelflygplatser bland annat vad gäller banans längd och bredd. Vad gäller flyghinder finns inget särskilt angivet varför TSFS 2019:26 blir tillämpligt i denna del. Det bekräftas även av utredningen i ärendet genom uttalande från flygplatsinspektör på Transportstyrelsen. Att det inte finns några föreskrifter utöver TSFS 2019:26 som gäller för segelflyg talar emot flygklubbens påstående om att segelflygning kräver ett större hinderbegränsande område än vad som anges i TSFS 2019:26. Bedömningen är således att flygning kan ske säkert och utan risk för olyckor såvida det inte finns något hinder inom det hinderbegränsande området som följer av TSFS 2019:26.

Utredningen visar vidare att bana RWY 05 består av två banor RWY 05L och RWY 05R och att tornet enligt ansökan kommer placeras utanför det hinderbegränsande området för bana RWY 05L och innanför det hinderbegränsande området för bana RWY 05R. Konsekvensen av att masten placeras inom en banas hinderbegränsande område blir att flygklubben inte kan använda banan och inte att tornets lokalisering, placering eller utformning i sig ska bedömas olämplig med hänsyn till risken för olyckor (2 kap. 5–6 §§

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

PBL). Det faktum att flygklubben kommer vara förhindrade att använda bana RWY 05R i det fall tornet uppförs på den aktuella platsen får betraktas som en olägenhet för flygklubben. Frågan nämnden således har att ta ställning till är om olägenheten är betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Vad som utgör en betydande olägenhet ska bedömas utifrån samtliga omständigheter. Sökanden har redogjort att tornets placering har valts med omsorg utifrån rådande täckning- och kapacitetsbehov, skyddade områden enligt MB, markförhållanden, markhöjder, höga objekt, möjlighet till samlokalisering, yttre faktorer, tätbebyggda områden och minsta möjliga ingrepp vid byggnation. Sökanden har således redovisat ett välmotiverat intresse att uppföra tornet på den aktuella platsen vilket talar emot att olägenheten ska anses vara betydande, jfr. MÖD P 149-14 och MÖD P 4945-15.

Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är vidare ett starkt allmänintresse. En olägenhet kan behöva tålas om anläggningen är nödvändig för att uppnå ett allmännyttigt ändamål och om det är svårt att finna en lämpligare alternativ placering, jfr RÅ 2010 ref. 62.

Av utredningen i ärendet framgår det att endast bana RWY 05L har tillstånd från Transportstyrelsen. Nämnden har inte att ta ställning till huruvida bana RWY 05R kräver tillstånd eller inte, men informationen talar för att flygverksamhet sker i högre omfattning på bana RWY 05L än på bana RWY 05R. Det medför att den påverkan tornet får på flygverksamheten bedöms vara någorlunda begränsad.

Vid en sammantagen bedömning av det ovan anförda, med betoning på det starka allmänintresset som utbyggnaden av trådlös kommunikation utgör, kan den olägenhet som tornet orsakar flygklubben inte anses vara betydande i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Att Ekeby flygfält har pekats ut i översiktsplanen föranleder ingen annan bedömning.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att den lovsökta åtgärden uppfyller de förutsättningar som följer av 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska därför beviljas.

Upplysningar

Bygglovet avser åtgärdens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Upplysning särskilt skyddsvärda träd: Om de påträffas ska hänsyn tas till skyddsvärda träd såsom jätteträd, mycket gamla träd eller grova hålträd av naturligt förekommande trädslag. Samråd med Länsstyrelsen ska ske innan eventuell fällning.

Upplysning anmälningsplikt särskilda naturvärden: Enligt 12 kap 6 § Miljöbalken krävs anmälan för en verksamhet eller åtgärd som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bestämmelser i Miljöbalken. Det är verksamhetsutövaren som själv är ansvarig för att regeln följs. Vid byggnation och grävningsföretag ska också risk för spridning av eventuella invasiva arter beaktas. Bedömning kring avfallshantering och samråd enligt 12 kap 6 § kan i vissa fall krävas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontakta bygglov@eskilstuna.se för att erhålla startbesked. Följande handlingar ska tas fram för ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Geoteknisk undersökning eller en redovisning av markegenskaper.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits. Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning ingår inte i avgiften.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om bygglov får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN godtas.

2. Avgift tas ut med 2 600 kronor enligt taxat antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36. De delar av avgiften som rör bygglovsprövning, expediering

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN
NN

För kännedom:
NN (kontrollansvarig)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 66

SBYN/2026:198

Västra hedemora 2:25 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada samt installation av eldstad och rivningslov för del av enbostadshus Bygg 93/2026

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygglov för ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada beviljas enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Rivningslov för del av enbostadshus beviljas enligt 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN beviljas.

Motiv till beslut

Åtgärderna strider delvis mot gällande detaljplan och planens syfte. Den sökta åtgärden avser en tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar, medan detaljplanen medger att huvudbyggnad får uppföras i högst en våning.

Den befintliga huvudbyggnaden är redan uppförd i två våningar. Byggnaden tillkom innan detaljplanen antogs, vilket innebär att den blev planstridig i samband med planläggningen. Det planstridiga utgångsläget har därmed inte uppkommit genom någon åtgärd efter planens antagande.

När 15 år har gått sedan detaljplanens genomförandetid har löpt ut får byggnadsnämnden pröva bygglov även om fastigheten eller byggnadsverket inte överensstämmer med detaljplanen. Byggnadens planstridighet har uppkommit vid planläggningen och kan därför godtas vid denna bygglovsprövning prövningen.

Mot denna bakgrund kan tillbyggnaden prövas trots avvikelsen från detaljplanens bestämmelse om högsta tillåtna våningsantal.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada samt installation av eldstad och rivningslov för del av enbostadshus.

Tillbyggnaden av enbostadshuset avses uppföras med en byggnadsarea om cirka 95 m². Den sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnaden kommer därmed att uppgå till cirka 150 m². Tillbyggnaden utformas i en L-form. En eldstad installeras i tillbyggnaden.

Taket utförs som sadeltak med taklutningar om 34 respektive 45 grader. Fasaderna bekläs med stående träpanel i faluröd kulör (NCS S 4550-Y70R) och taket beläggs med röda tegelpannor (NCS S 4040-Y60R).

Ansökan omfattar även ändrad användning av befintlig lada till förråd samt en tillbyggnad i form av en carport i anslutning till förrådet. Carporten avses uppföras med en byggnadsarea om cirka 39 m². Ladan har en befintlig byggnadsarea om cirka 73 m², vilket innebär att den totala byggnadsarean uppgår till cirka 112 m².

På sydvästra fasaden ersätts befintliga pardörrar med en enkeldörr. Exteriören anpassas till huvudbyggnadens färgsättning och material.

En mindre del av den befintliga huvudbyggnaden rivs. Den rivna delen omfattar en byggnadsarea om cirka 20 m².

Aktuell fastighet, Västra hedemora 2:25, omfattas av detaljplan 4210-1-153. Fastigheten regleras av bestämmelserna (BFIv). Bestämmelsen "I" anger att byggnader får uppföras med högst en våning. Bestämmelsen "v" anger att vind får inredas utöver angivet våningsantal, utan hinder av närmast föregående bestämmelse.

Den befintliga byggnaden är uppförd i två våningar. Eftersom byggnaden uppfördes innan detaljplanen togs fram är utgångsläget planstridigt.

Gällande detaljplanen medger att en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras, samt att högst en femtedel av fastighetens yta får bebyggas. Den aktuella fastigheten har en area om 3 460 m², vilket innebär en byggrätt på upp till cirka 700 m².

Fastigheten omfattar 3 460 m².

För området gäller detaljplan 4210-1-153, fastställd 1969.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, markupplåtelse behövs.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglov@eskilstuna.se för att boka tid för ett tekniskt samråd. Följande handlingar ska tas fram till samrådet:

- Förslag till Kontrollplan inklusive materialinventering
- Energibalansberäkning
- Sektion som redovisar konstruktionen från grund till tak
- Konstruktionsritningar (grund, stomme och tak)
- Färdigställandeskyddsförsäkring.
- Brandskyddsbeskrivning
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- VVS-ritning. (värme, ventilation och sanitet)
- Fuktskyddsbeskrivning

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Observera att rivningen måste genomföras på ett säkert sätt ur arbetsmiljösynpunkt.

Förekommer virkesförstörande insekter och ohyra ska betryggande åtgärder vidtas mot spridning av dessa till exempel täckt transport till godkänd mottagare.

Rivningsavfall sorteras och lämnas för omhändertagande med följande prioriteringsordning:

1. Material som ska tas bort från kretsloppet (uppstår farligt avfall ska det lämnas för destruktion alternativt särskilt omhändertagande).
2. Material som återanvänds.
3. Material som återvinns.
4. Material som används för energiutvinning.
5. Rest som deponeras.

Faktura kommer att skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2. Bygglov för ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada beviljas enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Rivningslov för del av enbostadshus beviljas enligt 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Avgift tas ut med 15 400 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt bifall till majoritetens förslag.

1. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygglov för ändrad användning av lada till förråd och tillbyggnad av carport på lada beviljas enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Rivningslov för del av enbostadshus beviljas enligt 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL).
4. Avgift tas ut med 28 000 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 2 mars 2023 § 36.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende

Byggherrens förslag till kontrollansvarig NN beviljas.

Majoriteten inkommer även med eget motiv till beslut, ärendebeskrivning och upplysningar.

Bo Hellmark (KD), Anders Nordin (C), Olof Sollenberg (M), Anna Karlsson (M), Torbjörn Andersson (M), Lars Söderkvist (S) och Noak Westerberg (MP) yrkar bifall till Sarita Hottis (S) yrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag mot Sarita Hottis (S) med fleras yrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Sarita Hottis (S) yrkande.

Beslutet delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

För kännedom:

Kontrollansvarig

Kungörs på kommunens anslagstavla.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

SBYN/2025:574

Yttrande över motion - Inför p-skiva i Eskilstuna centrum för en attraktivare stad

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen avslås.

Särskilt yttrande

Maria Fischer Gustavsson (L) lämnar in ett särskilt yttrande (bilaga A).

Ärendebeskrivning

Camilla Cederlöf (L) och Erika Rydja Sandvik (L) har den 11 december 2025 lämnat in *motionen Inför p-skiva i Eskilstuna centrum för en attraktivare stad* till kommunfullmäktige.

Motionärerna yrkar på att Eskilstuna inför tre timmar kostnadsfri parkering med parkeringsskiva i centrala Eskilstuna, parkeringszon C3. Anledningen till yrkandet är att motionärerna anser att p-skiva är ett effektivt sätt att tillgängliggöra stadskärnan utan en ökning av långtidsparkerade bilar.

Att hitta rätt regleringsnivå på parkering är en utmaning. Anledningarna till att parkera i stadskärnan är många, exempelvis att handla, besöka restaurang, besöka en allmän inrättning, besöka vänner eller delta i någon offentlig sammankomst etc. Det innebär att utbudet av parkering måste bemöta många olika parkeringsbehov.

Regleringarna i innerstaden på gatumark (kantstensparkering, område C3) består idag av P-15 min, P-30 min och betalparkering. Djupare analyser av hur dessa används visar på att idag är belägningsgraderna relativt höga vilket innebär att för innerstadens bästa, såväl näringsliv som offentliga verksamheter, behöver åtgärder vidtas för att öka omsättningen på platserna och styra de som parkerar längre in till de förhållandevis lågt belagda parkeringsgaragen.

Att införa parkeringsskiva på 3 timmar (såväl som 1 eller 2 timmar) kommer att vara kontraproduktivt. Idag är medianköpet på betalparkering cirka 54 minuter vilket stämmer väl med samhällsbyggnadsförvaltningens inriktning att parkering över 1 timme bör ske i anläggning eller på större markparkering. Att införa 3 timmar gratis parkering kommer dels höja tiden som parkörer står stilla vilket är negativt för handelns omsättning då tillgängligheten på kantstensparkeringar minskar, dels öka söktrafiken och därigenom kommer bilar upplevas som ett mer störande inslag i stadsmiljön och innerstaden riskerar att uppfattas mindre attraktiv.

Intäkterna för parkering på område C3 uppgår till cirka 5 miljoner kronor år 2025 vilket är en betydande intäkt för samhällsbyggnadsnämnden. Att styra parkeringen med avgifter är således i detta fall nödvändigt för att inte få bilister att parkera längre på de

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

attraktiva parkeringsplatserna än de behöver, betalningsviljan är mycket hög visar beläggingsstudierna och intäkterna är högst relevanta för att användas inom samhällsbyggnadsnämndens arbete med attraktiv stad – i linje med motionens övergripande önskemål.

Det pågår aktivt samtal mellan olika aktörer i centrum och samhällsbyggnadsförvaltningen, såväl handlare som fastighetsägare, och i de samtalen har inte bilden av att parkeringsavgifter är negativa för centrum lyfts. Däremot önskas rätt reglering och omsättning för att kunna ta emot så många kunder som möjligt och i det arbetet pågår kontinuerligt justeringar av de tidsbegränsande parkeringarna (P-15 och P-30 min) för att i så hög grad som möjligt tillgodose näringslivets behov. Olika typ av ärende och besök vid aktuell verksamhet ställer olika krav på parkering. Genom att ha en variation i reglering kan flera typer av besöksanledningar gynnas. En ensidig reglering kan gynna vissa typer av besöksanledningar, men samtidigt försvåra för andra. Om en reglering på 3 timmar införs kommer de korta besöken för snabbare ärenden missgynnas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattande slutsats och rekommendation är att inte införa parkeringsskiva i Eskilstuna centrum utan istället fortsätta det pågående arbetet att pröva vilken nivå på tidsbegränsad och avgiftsbelagd parkering som är rätt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Motionen avslås.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningen förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

SBYN/2026:183

Revidering av avgifter för upplåtelser av offentlig plats

Beslut

1. I avgifter för upplåtelser av offentlig plats görs tillägg med att försäljningen är avgiftsfri på Smörtorget om den sker i begränsad omfattning och avser lantmannaprodukter från egen skörd eller produktion som till exempel grönsaker, frukt, blommor, ägg, hembakat bröd, svamp och bär.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderade avgifter för upplåtelser av offentlig plats antas i övrigt att gälla från och med den 1 juli 2026.

Ärendebeskrivning

Den nu gällande taxan beslutades av kommunfullmäktige 2025-02-27 §27. Den tidigare förändringen av taxan har generellt fallit väl ut. Under det år den nu varit gällande har vissa förbättringsbehov identifierats varför vissa justeringar nu genomförs.

Revideringen av taxan ger endast en låg påverkan på prisnivåer. Det innebär att påverkan på intäkter utifrån nuvarande kategorier i taxan generellt är låg. Den tillkommande kategorin gällande elsparkcyklar kommer dock ge en intäkt som inte funnits tidigare. Vid revideringen 2025 gjordes bedömningen att den föreslagna taxan var en bra kombination av tydlighet, enkelhet och samtidigt med en flexibilitet där sökande genom val av utformning kan påverka avgiften. Den uppfattningen kvarstår även vid nuvarande revidering varpå grundstrukturen behålls och endast justeras efter de behov som identifierats under det år nuvarande taxa varit gällande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Reviderade avgifter för upplåtelser av offentlig plats antas att gälla från och med den 1 juli 2026.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag samt bifall till majoritetens tillägg att försäljningen är avgiftsfri på Smörtorget om den sker i begränsad omfattning och avser lantmannaprodukter från egen skörd eller produktion som till exempel grönsaker, frukt, blommor, ägg, hembakat bröd, svamp och bär.

Noak Westerberg (MP), Peter Laufer (SD), Bo Hellmark (KD) och Torbjörn Andersson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och Sarita Hottis (S) tilläggsyrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Propositionsordning

Vid ställd proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag med Sarita Hottis (S) tilläggsyrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden bifaller desamma.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande

§ 69

SBYN/2025:355

Gallring av inskannade pappershandlingar som saknar bevisvärde

Beslut

1. Ersättningsskannade pappershandlingar som saknar bevisvärde ska gallras. Gallringen ska ske retroaktivt från och med 1 januari 2026.

Ärendebeskrivning

I Eskilstuna kommun hanteras dagligen en mängd olika pappershandlingar. För att kommunen ska börja ta kliv mot en helt digital informationshantering och för att vi ska kunna kvalitetssäkra kommunens information inför ett framtida e-arkiv har stadsarkivet tagit fram en Anvisning för inskanning av pappershandlingar (se till ärendet hörande bilaga).

När en pappershandling skannas skapas en digital kopia av samma handling. Om syftet med skanningen är så kallad ersättningsskanning, det vill säga att ersätta en pappershandling med en digital handling, kan pappershandlingen utifrån vissa förutsättningar gallras efter genomförd skanning. Dessa förutsättningar är att skanningen genomförts korrekt utifrån den framtagna anvisningen för skanning av pappershandlingar – ingen väsentlig informationsförlust ska ha skett genom inskanningen, den digitala handlingen har hanterats utifrån gällande informationshanteringsplan och att pappershandlingen i sig saknar bevisvärde. Med bevisvärde menas att det finns lagkrav på att handlingen ska kunna presenteras i sin ursprungliga form annars förlorar den sin rättsliga legitimitet. Detta gäller exempelvis de handlingstyper som har krav på att vara egenhändigt undertecknande.

Stadsarkivet har utifrån de rättsliga förutsättningarna gjort en bedömning av olika handlingstypers bevisvärde och slutsatsen är att det bara är ett fåtal som fortsatt måste finnas kvar i pappersform (se Anvisning för skanning av pappershandlingar). Övriga pappershandlingar kan gallras vid inaktualitet efter inskanning.

Varje nämnd i kommunen är en egen myndighet och måste därför fatta ett eget beslut om gallring pappershandlingar efter inskanning. Gallring får bara ske i enlighet med varje nämnds informationshanteringsplan. För annan typ av gallring krävs ett särskilt beslut av respektive nämnd.

Kultur- och fritidsnämnden, i sin roll som arkivmyndighet, har därför tagit fram vägledande rekommendationer som varje nämnd kan fatta beslut om att följa.

Beslutet skickas till:

Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

SBYN/2026:102

Digital originalakt i ärendehanteringssystemet Lex

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med 1 januari 2026 övergå till digital originalakt i kommunens ärendehanteringssystem Lex.

Ärendebeskrivning

För registrering av allmänna handlingar används i Eskilstuna kommun ärendehanteringssystemet Lex. Samtliga nämnder i Eskilstuna kommun samt Eskilstuna kommunfastigheter använder Lex och i dagsläget skrivs samtliga handlingar ut för att skickas till stadsarkivet för slutarkivering.

Arbets sättet med utskrifterna ur Lex är ineffektivt och papperskrävande. Stadsarkivet har därför tillsammans med kommunledningskontoret och Serviceförvaltningens enhet för nämnd och registratur undersökt möjligheterna att upphöra med dessa utskrifter. Målet ska i stället vara ”digitala originalakter” i Lex innebärandes att det är den digitala handlingen som ska utgöra originalhandling och vara den som hanteras och vårdas i enlighet med gällande lagar och riktlinjer och sedermera levereras till ett framtida e-arkiv.

Den samlade bedömningen är att införandet av digitala originalakter i Lex måste ske med utgångspunkt i arkivlagen, för att säkerställa att de handlingar som skapas och lagras digitalt i Lex kan bevaras långsiktigt.

I enlighet med arkivlagen ska allmänna handlingar (digitala såväl som analoga) framställas med material och metoder som är lämpliga med hänsyn till behovet av arkivbeständighet. Det innebär att innan eller samtidigt som handlingarna blir allmänna handlingar ska de ha förutsättningar för att kunna bevaras och det ska finnas en garant för informationens spårbarhet, åtkomst samt autenticitet över tid.

De handlingar som ska registreras i Lex kan både vara i digital form och på papper. En övergång till digital originalakt i Lex förutsätter att de pappershandlingar som ska läggas in i Lex blir inskannade. Våren 2025 tog stadsarkivet därför fram en anvisning för skanning av pappershandlingar som har till syfte att säkra att de inskannade handlingarna som läggs in i Lex uppfyller kraven på beständighet.

Vidare måste ett införande av digitala originalakter i Lex ske i samklang med de principer och strategier för informationsförvaltning som håller på att tas fram i kommunen. Det innebär att förutom arkivlagen ska Riktlinje för informationsförvaltning (KSKF 2024:23) vara styrande för verksamheterna och hantering av handlingar ske utifrån beslutade informationshanteringsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

För att ytterligare kvalitetssäkra de digitala handlingarna i Lex krävs också att det tas fram rutiner för hur handlingarna ska skapas och hanteras. Rutinerna ska bland annat ta upp ansvarsfördelning, val av filformat, namngivning och metadatasättning av ärenden och handlingar (inkluderandes sekretess- och GDPR-markeringar), registrering av arbetsmaterial samt genomförande av gallring. Stadsarkivet kommer tillsammans med Nämnd och registratur och systemförvaltare för Lex ta fram sådana rutiner.

En övergång till digital originalakt i Lex är ett viktigt steg mot en helt digital ärendehantering i Eskilstuna kommun och en effektivisering i kommunens processer. Det är också ett viktigt steg mot att förbereda kommunens verksamheter för ett framtida e-arkiv. Tillsammans med Nämnd och registratur och kommunledningskontoret har stadsarkivet tagit fram en strategi för ett säkert genomförande i enlighet med arkivlagen.

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

SBYN/2026:123

Svar på kommunrevisionens granskning av kommunens hantering av etableringen av Senior Materials i Eskilstuna

Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar antas som samhällsbyggnadsnämndens svar på kommunrevisionens granskning av kommunens hantering av etableringen av Senior Materials i Eskilstuna.

Reservation

Seppo Vuolteenaho (SD), Peter Laufer (SD), Bo Hellmark (KD) och Jimmy Bogren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunens förtroendevalda revisorer har genomfört en granskning av hur kommunen hanterat etableringen av Senior Material i Eskilstuna. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen haft en tillfredsställande intern styrning, kontroll och transparens under processens gång. Revisionen har även utvärderat om relevanta lagar och principer följts avseende plan- och byggprocessen, markförsäljning samt miljöhantering.

Rapporten har översänts till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar förvaltningens förslag till svar till Samhällsbyggnadsnämnden att anta som sitt eget. Svaret utgår från de delar i rapporten som särskilt berör samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen.

Förvaltningen lyfter i förslag till svar bland annat bedömning av revisionens granskning, förtydliganden av ärendeprocesser samt vikten av att en god samverkan inte får innebära en risk för negativ påverkan på myndighetsutövning, där våra olika roller inom kommunorganisationen måste vara tydliga och avgränsade.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar antas som samhällsbyggnadsnämndens svar på kommunrevisionens granskning av kommunens hantering av etableringen av Senior Materials i Eskilstuna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkanden

Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar tillägg med att förvaltningen avser att göra en mer utförlig återrapporering till nämnden inom 6 månader för att påvisa att bristerna som revisorerna påtalat har åtgärdats och ej riskerar att upprepas.

Sarita Hotti (S) yrkar avslag på Seppo Vuolteenahos (SD) tilläggsyrkande.

Bo Hellmark (KD), Peter Laufer (SD) och Jimmy Bogren (SD) yrkar bifall till Seppo Vuolteenahos (SD) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Seppo Vuolteenahos (SD) med fleras tilläggsyrkande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

SBYN/2026:8

Samhällsbyggnadsnämndens behovsbeskrivning 2027 med förslag till investeringar 2027-2031

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens behovsbeskrivning 2027 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringar 2027-2031 godkänns.

Deltar inte

Peter Laufer (SD), Seppo Vuolteenaho (SD), Jimmy Bogren (SD) och Bo Hellmark (KD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Under de kommande åren står Eskilstuna och Sveriges kommuner inför betydande utmaningar kopplade till demografiska förändringar och förändringar i omvärlden. För Eskilstuna innebär detta en nödvändig omställning för att möta de förändrade behoven och förväntningarna från samhället vilket kommer påverka de samlade behoven och hur resurser fördelas mellan olika verksamheter.

Arbetet med behovsbeskrivningen är ett viktigt underlag inför kommunfullmäktiges beslut om årsplan 2027, och lägger därmed grunden för nämndernas kommande verksamhetsplaner. Samhällsbyggnadsnämndens behovsbeskrivning 2027 innehåller följande avsnitt:

- Omvärld och nuläge som beskriver nuläge och trender som påverkar nämndens verksamheter samt de viktigaste utmaningarna för nämndens verksamheter.
- Demografi/volymer som beskriver den demografiska utvecklingen i kommunen och dess påverkan på verksamheten.
- Prioriteringar utifrån nämndens kärnuppdrag och beskrivning av hur nämndens verksamheter prioriterar inom ram för att stödja kommunkoncernens gemensamma satsningar och en sammanställning av åtgärder/insatser som inte kan finansieras inom ram
- Investeringar 2027–2031

Det osäkra omvärldsläget gör att det råder stor osäkerhet kring hur konjunkturläget kommer att utvecklas och hur nämndens verksamheter kan komma att påverkas. Nämnden har ett brett verksamhetsområde med många olika verksamheter och därmed utmaningar och behov.

Samhällsbyggnadsnämndens kärnverksamhet behöver fortsätta att prioriteras i sin helhet. Nedan följer några särskilda prioriteringar för 2027.

De viktigaste prioriteringarna för Samhällsbyggnadsnämnden inför år 2027:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- Ökad attraktivitet, livskraftigt centrum och prioriterade områden
- Prioritera utvecklingsområden/Stadsutvecklingsprojekt
- Fokus på reinvesteringar i offentlig miljö för att minska underhållsskulden
- Hållbara trafiklösningar för alla
- Brottsförebyggande arbete
- Företagsklimatet – ökad tillgänglighet
- Klimatanpassning och klimatfrågor
- Öppenhet och kommunikation
- Ökad utvecklingstakt
- Attraktiv arbetsgivare

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

1. Samhällsbyggnadsnämndens behovsbeskrivning 2027 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringar 2027-2031 godkänns.

Yrkanden

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

SBYN/2026:3

Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026

Beslut

1. Anmälda delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Förteckningar och enskilda beslut

- Delegationsrapport nyanställda SBF 260226-260325
- Delegationslista Miljö 20260227-20260408
- Ordförandebeslut SBN Miljö 20260227-20260408
- Delegationsrapport - Projektenheten, mars-april 2026
- Delegationsrapport Planenheten - jan-mars 2026
- Delegationsrapport Trafikenheten - Mars 2026
- Delegationslistor för bygglovsenheten mars 2026

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas med stöd av nämndens delegationsordning är juridiskt sätt nämndens beslut. Detta innebär att nämnden har ett revisionsansvar.

Delegationsbeslut ska därför rapporteras till nämnden för kännedom. Det betyder inte att nämnden i efterhand godkänner beslutet eller på något sätt fastställer det. Det bekräftar bara att nämndens sett besluten. Anmälan görs för att uppfylla flera syften som exempelvis information, löpande uppföljning, kontroll och rättssäkerhet.

Dessutom börjar överklagandetiden löpa för de delegationsbeslut som anmäls vid sammanträdet som laglighetsprövas.

En sammanställning har därför gjorts över anmälda beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

SBYN/2026:2, SBYN/2025:510, SBYN/2026:1, SBYN/2026:4

Rapporter och meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026

Beslut

1. Muntliga och skriftliga rapporter läggs till handlingarna.

Informationsärenden

- Kommunstyrelsens beslut 2026-03-17 § 45 Försäljning av mark inom del av fastigheten Väpnaren 6
- Beslut om avgift för tillsyn 2269425 - MMM.2025.942 - EKEBY 2:4
- Tidsredovisningsrapport 2270057
- Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet (5851-2025-8) - MHH.2018.3922
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-01 § 29 Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för år 2025 Eskilstuna kommun
- Kommunstyrelsens beslut 2026-03-17 § 56 Inbjudan till klimat- och miljöministern - uppföljningsdialog med anledning av hemställan
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-01 § 23 Val till kommunala uppdrag
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-01 § 28 Eskilstuna kommunkoncerns årsredovisning 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 75

SBYN/2026:13

Information till samhällsbyggnadsnämnden i april 2026

- Information om allmän kollektivtrafiks tillköpsbeställning, T27
- Information om Tematiskt tillägg till ÖP, gällande kulturmiljö
- Information om snöröjning vintern 25-26
- Information om vinterljus, säsongen 2025-2026
- Information om ny taxa Kkommunala lantmäterimyndigheten
- Inriktningsdiskussion remissyttrande – inkomna yttranden nämndens ansökan om omprövning Senior Material Europe AB
- Förvaltningschefens rapport, inkl. ekonomisk rapport

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------