

Kommunstyrelsens PLEX- utskott

Datum:	onsdagen den 30 september 2026
Tid:	klockan 09.00–11.30
Plats:	Westerlund, kommunhuset, Kungsgatan 42
Ajournering	klockan 09.45–10.00
Paragrafer	87–95

Justering

Johan Engwall (S), onsdagen den 7 oktober 2026

Sekreterare	_____
	Sofia Holm
Ordförande	_____
	Ulrika Ornbrant (C)
Justerande	_____
	Johan Engwall (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2026-10-29.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.



Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande

Krister Larsson (M)

Anders Wikman (NE)

Per Elfving (KD)

Johan Engwall (S)

Kristjan Valdimarsson (SD)

Jesper Englundh (S) ersätter Linda Johansson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tina Rudolphson (M)

Tuija Rönnback (NE)

Kenneth Hällbom (MP)

Svante Forslund (-)

Solweig Eklund (S) § 91–95

Lars B Jansson (-)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Carl Arnö, förvaltningschef

Sofia Holm, nämndsekreterare

Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering

Peter Book, kommunalråd §87–92

Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Amanda Andersson, planarkitekt §90

Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §91

Melanie Cimerland, projektledare

Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör §92

Tobias Viberg, planarkitekt §87–91

Henrik Johansson, ekonomichef §92

Innehåll

Val av protokollsjusterare och tid för justering	5
Godkännande av föredragningslistan.....	6
Anmälan av jäv	7
Planbesked för Fiskvik 3:8.....	8
Samråd för detaljplan för Gröngarns koloniområde.....	10
Intentionsavtal.....	12
Inriktningsbeslut Ullunda 8:1	14
Information från förvaltningen	16
Sammanträdet avslutas	17

Paragraf 87

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. utse Johan Engwall (S) till protokolljusterare
2. protokollet justeras senast onsdag 7 oktober 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan utse Johan Engwall (S) till protokolljusterare för justering senast onsdag 7 oktober och utskottet svarar ja.

Paragraf 88

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan godkänna föredragningslistan och utskottet svarar ja.

Paragraf 89

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordföranden påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler och frågar om någon vill anmäla jäv.

Inget jäv anmäls.

Paragraf 90

Ärendenummer KS2026/643

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planbesked för Fiskvik 3:8

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Fiskvik 3:8.
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Fiskvik 3:8.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked har kommit in till kommunen gällande fastigheten Fiskvik 3:8 som är planlagd för bostäder, industri och kontor. Sökande önskar att nuvarande detaljplan ändras så att större byggnationer är möjliga samt att de användningsområden som det inte finns efterfrågan på tas bort.

Den tänkta exploateringen enligt inkommen ansökan om planbesked har stöd i översiktsplanen och är förenlig med markanvändningen i gällande detaljplan. Lämpligheten av de föreslagna förändringarna kan prövas inom ramen för en detaljplaneprocess där en ny detaljplan som skapar förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde behöver tas fram.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Fiskvik 3:8.*
2. *miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Fiskvik 3:8.*

Johan Engwall (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-09-17
- PM underlag till beslut om planbesked, 2026-09-17
- ansökan om planbesked, 2026-05-28

Sändlista

Beslutet skickas till:

- sökande, för kännedom

Paragraf 91

Ärendenummer KS2025/701

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Samråd för detaljplan för Gröngarns koloniområde

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. skicka detaljplaneförslaget på samråd.
2. detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.
3. förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten till att utöka kolonilottsområdet österut.

Beskrivning av ärendet

Gröngarns koloniområde har sedan 1970-talet nyttjats för just koloniodling. Marken ägs av Enköpings kommun och arrenderas ut till Gröngarns kolonilottsförening. Till skillnad mot övriga aktiva koloniområden i Enköping är området inte planlagt. I arrendeavtalet har kommunen angett hur mycket som får byggas inom respektive odlingslott. För att få bygga krävs dock också bygglov för alla typer av byggnader. Under 2000-talet har allt fler byggnader tillkommit i området och många av dessa har uppförts utan bygglov. Bygglovsavdelningen har utifrån detta ett stort antal pågående tillsynsärenden inom området. Kommunen har identifierat ett behov av att planlägga området för att få till tydliga ramar för vilken bebyggelse som kan tillåtas.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *skicka detaljplaneförslaget på samråd.*
2. *detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen.*

Ulrika Ornbrant (C) yrkar följande tillägg: "förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten till att utöka kolonilottsområdet österut."

Johan Engwall (S) och Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Ulrika Ornbrants (C) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

När ärendet återupptas konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt liggande förslag med tillägget och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-09-17
- planbeskrivning, 2026-09-17
- plankarta, 2026-09-17

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Gröngarns kolonilottsförening

Paragraf 92

Ärendenummer KS2026/752

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Intentionsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna intentionsavtalet.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen och motparten har gemensamt identifierat fastigheterna som lämpliga för utveckling av verksamhetsmark.

Avtalet reglerar förutsättningarna för förhandling av markförvärv så som att parterna gemensamt ska verka för en detaljplaneläggning av hela eller större delen av markområdena som medger en utveckling för industriell och samhällsviktig verksamhet med hänsynstagande till områdets naturvärden.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. *godkänna intentionsavtalet.*

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är liggande förslag samt avslag till densamma. Ordförande ställer bifall mot avslag och utskottet bifaller liggande förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- svar på återremiss 2026-09-23
- protokollsutdrag PLEX-utskottet 2026-09-02 §82
- tjänsteskrivelse 2026-08-17
- intentionsavtal

Paragraf 93

Ärendenummer KS2026/829

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Inriktningsbeslut Ullunda 8:1

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge verksamheten mark och exploatering i uppdrag att driva exploateringsprojektet fram till detaljplanens antagande.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har fått in en extern förfrågan om etablering av datacenter inom fastigheten Ullunda 8:1>2.

Det finns stort behov av datacenter och stor efterfrågan i Mälardalsregionen. Mot bakgrund av detta är kommunen intresserad av att undersöka möjligheterna till etablering av datacenter på platsen.

Därför startas ett exploateringsprojekt för att förstudiearbetet för att vidare kartlägga platsens förutsättningar för en framtida etablering ska kunna påbörja.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *ge verksamheten mark och exploatering i uppdrag att driva exploateringsprojektet fram till detaljplanens antagande.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse
- PM inriktningsbeslut

Paragraf 94

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar muntligen om aktuella frågor inom utskottets ansvarsområde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 95

Datum: 2026-09-30

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordföranden avslutar sammanträdet klockan 11.30.