



Sammanträdesprotokoll Bygg- och miljönämnden

Plats	Bertil- och Ulricasalen
Tid	2026-10-05 kl. 14:00 – 14:22
Beslutande	Thomas Gustafsson (M), ordförande Erling Karlsson (C), 1:e vice ordförande Dragan Pavlovic (S), 2:e vice ordförande Kent-Göran Karlsson (M) Ingrid Adolfsson (S) Gullvi Dahllöf (S) Kickie von Reis (S) Kent-Owe Johansson (SD)
Övriga deltagande	Kristina Persson, förvaltningschef Joakim Perlandius, byggnadsinspektör Susanna Engelholm, kanslichef Helen Aldorell, nämndsekreterare
Paragrafer	§46
Utses att justera	Erling Karlsson (C)
Tid för digital justering	2026-10-06, 12:00-14:00
Sekreterare	Helen Aldorell
Ordförande	Thomas Gustafsson (M)
Justerare	Erling Karlsson (C)
Anslag/Bevis	Anslås på kommunens digitala anslagstavla www.emmaboda.se
Datum för uppsättande	2026-10-06
Datum för nedtagande	2026-10-27

Protokollet förvaras på kommunledningskontoret, Emmaboda kommunhus

Justerande

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 46 Rivningslov flerbostadshus på DUVAN 10



BMN-2026-584

§ 46

Rivningslov flerbostadshus på DUVAN 10

Bakgrund

Ärendet gäller: Ansökan om rivningslov.

Fastighet: Duvan 10.

SÖKANDE: ÄLMEBODA BYGG AKTIEBOLAG.

Ansökan kom 2026-07-31 in till bygg- och miljönämnden och avser rivning av ett flerbostadshus beläget i Emmaboda. Byggnaden har drabbats av en omfattande brand. Branden har medfört betydande skador på byggnaden och är i ett sådant skick att den inte längre kan nyttjas för boende utan omfattande åtgärder. Ansökan avser rivning av hela den brandskadade byggnaden.

Bygg- och miljönämnden beslutade på sammanträdet 2026-09-21 att återremittera ärendet till förvaltningen, då ytterligare kostnadsunderlag efterfrågades.

Yttrande

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Ägarna till fastigheten DUVAN 3 framför synpunkt om att de inte har någon erinran under förutsättning att rivningsarbetet inte påverkar deras fastighet negativt.

Miljöenheten har getts möjlighet att yttra sig gällande rivningsplan och materialinventering.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1964-06-05.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen 2013 04 29 KF § 42 gäller.

Motivering

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska rivningslov ges om den byggnad som ansökan avser inte omfattas av rivningsförbud och inte heller bör bevaras på grund av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Detaljplanen som gäller för fastigheten innehåller inget rivningsförbud för den aktuella byggnaden. Det har inte heller framkommit att det finns andra bestämmelser som hindrar att byggnaden rivs.

Kulturmiljöintresset på platsen beskrivs i Kalmar läns museums inventering från 2015 som en del av huvudområdet i det utpekade området Emmaboda tätort. Den aktuella byggnaden är dock inte särskilt utpekad som värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Det har inte heller framkommit något annat underlag som visar att byggnaden har sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att den bör bevaras.

Byggnaden har dessutom drabbats av en omfattande brand. Skadorna är betydande och byggnaden är i dag inte möjlig att använda för boende. Branden har därmed förändrat byggnadens förutsättningar på ett väsentligt sätt. Med hänsyn till byggnadens nuvarande skick bedöms det inte finnas tillräckliga skäl att kräva att den ska bevaras.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Närmaste berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Några erinringar mot själva rivningen har inte framförts. Ägarna till fastigheten DUVAN 3 har uppgett att de inte har någon erinran under förutsättning att deras fastighet inte påverkas negativt av rivningsarbetet. Denna synpunkt bedöms inte utgöra hinder mot att bevilja rivningslov. Hur rivningen ska genomföras och vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas hanteras i samband med den tekniska prövningen.

Sammantaget har det inte framkommit några omständigheter som innebär att byggnaden bör bevaras eller att rivning inte kan tillåtas. Med hänsyn till byggnadens omfattande brandskador, dess nuvarande skick och avsaknaden av sådana bevarandevärden som avses i 9 kap. 34 § PBL bedöms förutsättningarna för rivningslov vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om beviljande av bygglov för Duvan 10, 2026-08-24
- Situationsplan Duvan 10 Emmaboda
- Mätprotokoll MEPS 3369-25, Länsförsäkringar
- Värdering Emmaboda Duvan 10, Värderingsbyrå Forum Fastighetsekonomi
- Utlåtande skada 3369-25, Länsförsäkringar
- Översikt över planskisser, skada 3369-25
- E-post avseende rivningsärende, Länsförsäkringar, 2026-0911
- E-post avseende rivningsärende, Dynacon, 2026-09-14
- E-post avseende kostnadsuppskattning renovering Duvan 10, Dynacon 2026-03-06

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för rivning av befintligt flerbostadshus på fastigheten DUVAN 10.
- att** med stöd av 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900) godta Hanne Dausine (certifierad K) som kontrollansvarig.
- att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa § 21, 2024-02-26 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 15 540 kronor.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Helen Aldorell

Datum: 2026-10-06 13:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A45DDA5B4B788B4D1275711EC09D7196C2C3A036BC28168C190D576626A975E6

Namn: Thomas Gustafsson

Datum: 2026-10-06 12:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A45DDA5B4B788B4D1275711EC09D7196C2C3A036BC28168C190D576626A975E6

Namn: Erling Karlsson

Datum: 2026-10-06 12:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A45DDA5B4B788B4D1275711EC09D7196C2C3A036BC28168C190D576626A975E6