

Sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Garvaren, plan II klockan 08.30-12.10

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande
Lars Ugarph (M) förste vice ordförande
Magnus Berglund (KD) andre vice ordförande
Anders Ingvarsson (C)
Urban Svensson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Gustaf Liljeblad (M) ersätter Mats Wissinger (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Ej tjänstgörande ersättare: Jes Suhr (S), Christina Bladh (S), Lars Fjellström (C)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare
Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, Lisa Samuelsson, planarkitekt, §§ 97, 98, Hanna Jonsson, planarkitekt, §§ 99-101, Stefan Johansson, skogsförvaltare, § 102, Ingvar Lundquist, §§ 103, 104, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, §§ 105, 106.

Utses att justera

Lars Ugarph (M)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2026-09-04 kl. 11.00

Paragrafer 95-114

Underskrifter

Sekreterare
Maria Axelsson

Ordförande
Mikael Andreasson (S)

Justerande
Lars Ugarph (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-02

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2026-09-04Datum då anslag
tas bort 2026-09-25Underskrift
Maria Axelsson

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

§ 95	Parentation	
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 96	Godkännande av föredragningslistan	
§ 97	Grönplan Eksjö kommun	2025/260
§ 98	Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera - antagande	
§ 99	Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera, Mariannelund - antagande	
§ 100	Detaljplan för del av Sundstorp 1:1, Sjöbron - samråd	
§ 101	Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik - diskussion	
§ 102	Restaurering betesmark Bodaskog - Västra brudbadet, LONA - information	2026/167
§ 103	Förvärv av angränsande skogsmark, Tannarp 1:3	2026/140
§ 104	Ägersgöl 2:1, Klinten - information	2026/160
§ 105	Budgetuppföljning per 2026-06-30 - samhällsbyggnadssektorn	2026/64
§ 106	Budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029	2026/1
§ 107	Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn	2025/223
§ 108	Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner	2023/22
§ 109	Information från sektorschef	
§ 110	Redovisning av delegationsärende	
§ 111	Anmälningssärenden	
§ 112	Inbjudningar	
§ 113	Extra ärende: Val av ersättare samhällsbyggnadsutskottet	
§ 114	Extra ärende: Gatubelysning	

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 95 Parentation

Sammanträdet inleds med att ordförande håller en parentation över Bertil Granman som avled den 19 augusti. En tyst minut hålls för att hedra minnet av honom.

Bertil Granman var under nuvarande mandatperiod ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Dessutom var han ersättare i kommunfullmäktige.

Bertil Granman kom med i kommunpolitiken redan 2011, inledningsvis som ordinarie ledamot i tillstånds- och myndighetsnämnden. 2013 valdes han in som ordinarie ledamot i kommunfullmäktige, där var han sedan mellan 2014-2018 ersättare. 2015 blev han ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, samtidigt som han blev ersättare i kommunstyrelsen. 2018 valdes han åter in som ordinarie ledamot i kommunfullmäktige. 2019 valdes han till andre vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 96 Godkännande av föredragningslistan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med tillägg av extra ärenden om val av ersättare i samhällsbyggnadsutskottet samt nämndinitiativ från Anders Ingvarsson (C) och Lars Fjellström (C) om gatubelysning.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbN § 97 Grönplan Eksjö kommun

Dnr Sbn 2025/260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta grönplan för Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Naturen är grunden för allt liv och avgörande för människors hälsa, välbefinnande, biologisk mångfald och en hållbar samhällsutveckling. Den rymmer livsmiljöer och ekosystem som vi är beroende av. Parker, natur- och vattenmiljöer samspelar med bebyggelse och offentliga rum och bidrar till att forma både Eksjö stad och övriga tätorters karaktär. Grönplanen har tagits fram som ett verktyg för att ta till vara, stärka och utveckla dessa värden i takt med samhällsutvecklingen.

Grönplanen utgår från kommunens vision ”Alla är vi Eksjö kommun”, där fokusområdena den hållbara, den nära och den aktiva kommunen har konkretiserats i mål och strategier för grönstrukturens utveckling. Planen är ett strategiskt och kommunövergripande dokument som ger vägledning för planering och beslut i bebyggda miljöer, där målkonflikter kring markanvändning ofta är som störst. Den utgör ett gemensamt kunskapsunderlag för fysisk planering, bygglov, exploatering samt för skötsel, underhåll och utveckling av kommunens gröna miljöer.

Grönplanen innehåller en fördjupad analys av Eksjö stad, där exploateringstrycket är högst, men där slutsatserna även är relevanta för övriga tätorter. Analysen visar tydliga utmaningar kopplade till värme och risk för översvämning, särskilt i områden där många vistas på hårdgjorda ytor med lite grönska och begränsad skugga. Exempel på sådana områden som lyfts fram som prioriterade för åtgärder är skolgårdar, områden runt särskilda boenden, hållplatser samt viktiga gång- och cykelstråk.

En samlad slutsats är att tillgång till grönska av god kvalitet är avgörande för både hälsa och klimatanpassning. Störst nytta uppnås genom att i första hand stärka och utveckla befintliga gröna miljöer som redan används flitigt. Prioriteringen framåt bör ligga på att öka antalet träd och tillskapa mer grönska där människor vistas mycket. Om strategierna i grönplanen följs bedöms de kunna ge stora positiva effekter med relativt begränsade insatser. Bland annat handlar det om att alltid göra en värdering av grönstruktur i frågor om exploatering och att det finns en långsiktig planering för utveckling av kommunens grönstruktur.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Synpunkter och revideringar

Grönplanen har varit ute på intern och extern remiss till utvalda parter under våren 2026. Synpunkter har inkommit från bland annat kommunens verksamheter, samhällsbyggnadsnämnden och externa föreningar inom natur-och friluftsområdet. Med utgångspunkt i inkomna synpunkter har planen justerats inför antagande. Bland annat har planens prioriteringar tydliggjorts för att öka användbarheten i praktiken, och förtydliganden har gjorts avseende biologisk mångfald, ängsmark samt hantering av jordbruksmark. Vidare har en strategi tillförts avseende skydd och värdering av träd, med inriktning att befintliga träd i första hand ska bevaras samt att värdering och eventuell kompensation ska ske enligt etablerade metoder.

Synpunkter har även inkommit avseende planens omfattning och status. En samlad bedömning är att innehållet är relevant för planens syfte, samtidigt som struktur och prioriteringar har anpassats för att stärka tillämpbarheten och tydligheten i dokumentet. Vissa synpunkter, exempelvis avseende exploatering av grönytor, har bedömts ligga utanför grönplanens syfte och hanteras i andra processer eller som politiska ställningstaganden. Grönplanen utgör ett strategiskt och vägledande dokument och ska fungera som stöd i kommande beslut och avvägningar.

Implementering

Grönplanen ska vara en kommunövergripande riktlinje och ett arbetsverktyg i relation till grönska. Respektive verksamhet och kommunala bolag ansvarar för att integrera tillämpningen i ordinarie processer inom planering, exploatering och förvaltning av mark och grönska.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-06-23

Bildspel- Grönplan för Eksjö kommun- antagande

Grönplan för Eksjö kommun

Bilaga 1- Kartor

Bilaga 2- Sammanställning av medborgardialogen

Bilaga- Inkomna synpunkter remissrunda

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 98 Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera - antagande

Dnr Sbs 2025-1205

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att godkänna upprättat förslag på ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 med flera för antagande.

Ärendebeskrivning

Det pågår arbete med att ändra detaljplanen för Gynnesnöt 3:2 med flera i Bellö, Eksjö kommun. Ändringen syftar till att justera markanvändningen för planområdet från trädgårdsodling till bostadsändamål. Detta för att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadshus.

Ett förslag på ändring av detaljplan var utsänt på samråd mellan 9/3 – 30/3 år 2026 och på granskning 8/6 – 29/6 år 2026. Under granskningen inkom tre yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och E.ON. Samtliga yttranden var utan synpunkter och föranleder inga ändringar av planförslaget. Yttranden har i sin helhet sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har kommunen, på eget initiativ, kompletterat planhandlingarna med en bilaga för digital tolkning till NGP (nationella geodataplattformen), förtydligat texten i planbeskrivningen angående digitalisering samt gjort en mindre redaktionell justering i plankartan utan att bestämmelsens innebörd har ändrats. Planändringens syfte är fortsatt detsamma.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och kommer vid ett godkännande av samhällsbyggnadsnämnden antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-07-01

Bildspel- Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl.-antagande

Plankarta, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. - antagande

Planbeskrivning, Ändring av detaljplan för Gynnesnöt 3:2 m.fl. – antagande

Bilaga- Digitaliserad tolkning av plankartan

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan - antagande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Granskningsutlåtande

DPL628 Plankarta

DPL628 Planbeskrivning

DPL628 Genomförandebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 99 Detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera, Mariannelund - antagande

Dnr Sbs 2023-1560

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-11 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera.

Ny detaljplan omfattar drygt 7 hektar mark något öster om Mariannelund och syftar till att planlägga befintlig markanvändning och möjliggöra för utveckling av camping. I arbetet med detaljplan har kommunen begärt ett planeringsbesked av länsstyrelsen för att pröva frågorna om upphävande av strandskydd och påverkan på riksintresse för naturvård i förväg. Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnade den 2025-03-01 positivt planeringsbesked och ett förslag på detaljplan har tagits fram.

Under perioden 23 juni till 14 juli år 2025 var detaljplanen utskickad på samråd. Samtliga synpunkter från samrådet har sammanställts och finns besvarade i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag skickades ut på granskning under perioden 3 juni till 24 juni år 2026. Under granskningen inkom tre yttranden från myndigheter som gav upphov till mindre justering och förtydligande av konsekvenserna i planbeskrivningen. Syftet med planen och dess huvudsakliga innehåll har inte ändrats. Planförslaget handläggs med utökat planförfarande och det sista steget i processen är att anta planen.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) bifall till samhällsbyggnadssektorns och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut att godkänna granskningsutlåtande, samt att anta upprättat förslag på detaljplan för Mariannelund 9:59 med flera.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-08-11

Plankarta A1, Detaljplan för Mariannelund 9.59 med flera - antagande

Planbeskrivning, Detaljplan för Mariannelund 9.59 med flera - antagande

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga - Granskningsutlåtande

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 100 Detaljplan för del av Sundstorp 1:1, Sjöbron - samråd

Dnr Sbs 2025-987

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på detaljplan för Sundstorp 1:1, med flera, Sjöbron, för samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-09-03 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Sundstorp 1:1 med flera. Ny detaljplan omfattar drygt 5 hektar mark belägen cirka 7 kilometer söder om Hult intill Skedesjön. Ny detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i form av landsbygdsutveckling och upphäva del av strandskydd.

Ny detaljplan planlägger mark för bostadsändamål, gata natur och vattenområde för brygga. Nya bostäder regleras med egenskapsbestämmelser för att möjliga uppförandet av villabebyggelse.

Planområdet ligger inom det som i Eksjö kommun översiktsplan är utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). I detaljplanen upphävs strandskyddet på kvartersmark för bostadsändamål, gata på allmän plats och i vattnet för bryggor.

Planförslaget handläggs med utökat planförfarande och samråd är det första steget i planprocessen. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-08-13

Plankarta A1, Detaljplan för del av Sundstorp 1:1 m.fl. - samråd

Planbeskrivning, Detaljplan för del av Sundstorp 1:1 m.fl. - samråd

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Utredning små avlopp inom planområde

Utdrag:

Planenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 101 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik

Dnr Sbs 2023-503

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadssektorn att ta fram ett samarbetsavtal med exploatören för hantering av åtaganden och fördelning av finansiering mellan Eksjö kommun och aktuell exploatör, samt

att avtalet ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden innan några åtgärder genomförs.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun tar fram en detaljplan för området Bogård norr om Hult vid sjön Forsjön. Syftet är att möjliggöra nya bostadstomter i ett område som har utbyggt kommunalt vatten och avlopp. Under planprocessen har en förening hittats som är rester från en tidigare skjutvall. Föreningen består av höga halter av bly. Föreningen behöver saneras för att området ska kunna utvecklas i den omfattning som ansetts möjligt initialt. Föreningen kan även ha betydelse för nuvarande användning av marken varför det kan anses vara ett allmänt intresse att hantera föreningen skyndsamt.

Området är allemansrättsligt tillgängligt och ligger mellan infartsvägen till det tilltänkta exploateringsområdet och Forsjön. Eksjö kommuns miljöenhet tillika tillsynsmyndighet är nyligen klar med ansvarsutredningen för föreningen som nu ska remissas till berörda instanser. Ansvarsutredningen pekar i huvudsak ut Hults skytteförening som ansvarig för föreningen då föreningen bedrivit och varit ansvarig för verksamheten. Förening är dock inte längre aktiv och har inga tillgångar vilket innebär att föreningen står utan en handlingskraftig aktör för ytterligare utredningar och efterföljande sanering.

Eksjö kommun som upprättare av detaljplaner för utveckling av området har därmed behov av att ta ställning i huruvida kommunen ska gå in som en aktiv part för vidare utredning och sanering och på vilket sätt detta ska ske. För denna typ av föreningssituation finns det statliga bidrag att söka för både ytterligare utredningar och på sikt genomförande av en sanering. Detta är dock mycket tidskrävande processer. Ett annat alternativ är att genomföra utredningar och sanering utan bidrag och i stället diskutera fram en fördelning av kostnader ihop med den aktuella exploatören. Att hantera denna fråga utanför de statliga bidragssystemen har uppenbara vinster för alla parter avseende tid och framdrift i såväl detaljplaneläggning som genomförandet av möjligheter att tillgängliggöra nya tomter. Den uppenbara risken är ekonomisk då kostnader oftast är svåra att kalkylera på förhand något som däremot förtydliga i samband med ytterligare

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

provtagningar och utredningar. Området är till stora delar utredda redan men behöver utredas ytterligare för att tydligare definiera områdets utbredning men även för att beskriva metoder för ett genomförande av sanering för hela föroreningsförekomsten.

Ska kommunen gå in som en aktör för att lösa föroreningssituationen i syfte att skydda allmänheten och möjliggöra för bostäder?

- a. Eksjö kommun erbjuder exploatören ett samarbetsavtal för att sprida dom ekonomiska riskerna för ytterligare utredningar och sanering. Syftet med detta skulle vara att undanröja en förorening som exploatören inte är ansvarig för men samtidigt har nytta av att hantera. Detta vägval innebär en relativt hög risk då kostnad för utredningar, juridiska processer och sanering är svåra att överblicka.
- b. Eksjö kommun hänvisar till den ordinarie gången som innebär att området efter att ansvarsutredningen är klar kommer att riskklassas och då sannolikt till riskklass 1. Detta innebär att föroreningsförekomsten blir prioriterad för utredningsanslag från staten men man vet inte när och med minskade ekonomiska statliga anslag så är risken för en lång tidsutsträckt uppenbar. Efter färdigställda utredningar finns möjlighet att söka medel för genomförande vilket även det innebär osäkerhet i tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-08-31
Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Utdrag:

Planenheten
Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 102 Restaurering betesmark Bodaskog - Västra brudbadet, LONA - information

Dnr Sbn 2026/167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun ska i linje med kommunprogrammet bidra till ökad biologisk mångfald genom att stärka grönstrukturer och ekosystemtjänster. I miljöpolicyen framgår att kommunen ska bidra till ett rikt odlingslandskap och ett rikt växt- och djurliv. Ungefär tio procent av Sveriges djur, växter och svampar är hotade. Detta innebär att över 2 000 arter, varav mer än hälften finns i Jönköpings län, riskerar att försvinna. Många av de hotade arterna är knutna till öppna landskap som jordbruks- och betesmarker. Närhet till djur och jordbrukslandskap kan dessutom ge en attraktiv närmiljö intill urbana miljöer.

Kommunens förvaltning har därför undersökt möjligheterna att återskapa öppna landskapsmiljöer på kommunens mark, där det tidigare varit jordbruksmark.

Området kring brukshundsklubben i Eksjö, Västra Brudbadet, var tidigare en gård, Boda skog, och odlingsmarkerna sträckte sig längs hela västra och södra sidan av Kvarnarpsjön. Sedan 60-talet har markerna växt igen och består till stor del av olikåldrig skog blandat med öppna ytor. Här finns en potential att återskapa betesmarker genom att restaurera och hävda markerna med betesdjur.

Förvaltningen har varit i kontakt med Henrik Källner på Torsjö gård som är intresserad av att beta området med nötkreatur. Tillsammans har man ansökt och fått beviljat bidrag från Länsstyrelsen för restaurering av cirka 4 hektar.

Restaureringen beräknas ha kostnadstäckning med de beviljade medlen och den intäkt som blir från det virke och flis som blir utfallet vid

restaureringsavverkningen. Arbetet är beräknat att påbörjas hösten 2026 med hjälp av Nifsarpsskolans elever. Området kommer att stängslas in med el-tråd och närmast brukshundsklubben även med tätare stängsel, typ fårnät, enligt klubbens önskemål. Brukshundsklubben har vid samråd ställt sig positiva till åtgärderna. Ett arrendekontrakt kommer att upprättas med Torsjö gård på 5 år. Intäkterna från eventuella bidrag från Jordbruksverket tillfaller arrendatorn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från skogsförvaltare Stefan Johansson, 2026-08-11

Bekräftelse Ansökan Brukshundsklubben betesmark

Kalkyl kostnad restaurering Bodaskog 20260413

Historiskt foto Bodaskog 60-70 tal

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Rådgivningskvitto Henrik Källner Eksjö kommun Eksjö

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 103 Förvärv av angränsande skogsmark, Tannarp 1:3

Dnr Sbn 2026/140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå förfrågan.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en skrivelse ställd till kommunstyrelsen i Eksjö kommun, där fastighetsägare till fastigheten Tannarp 1:3 ställer frågan om det är möjligt att förvärva fastighet som är angränsande skogsmark intill deras skogsfastighet.

Eksjö kommuns mät- och exploateringschef samt skogsförvaltare har träffat intressenterna på plats i början av augusti och har tillsammans gått igenom deras förfrågan avseende förvärv av del av kommunens fastighet Skedhult 1:1. Den aktuella marken omfattar cirka 25 hektar produktiv skogsmark.

Intressenterna äger den angränsande fastigheten Tannarp 1:3 och har i sin skrivelse redogjort för att ett förvärv skulle förbättra fastighetens arrondering och skapa förutsättningar för ett mer rationellt skogsbruk. De har även framfört att marken skulle kunna utgöra en del av en framtida utveckling av turist- och besöksverksamhet på fastigheten. Vidare har de beskrivit hur tidigare markintrång i samband med utbyggnaden av riksväg 40 påverkat bruksförutsättningarna på deras fastighet.

Det aktuella området inom Skedhult 1:1 är beläget mellan Eksjö golfbana och Fiskartorpsåsen. Området nyttjas idag för skogsbruksändamål men har även betydelse för rekreation och friluftsliv. Fastigheten är en del av ett större sammanhängande kommunalt markinnehav som kommunen långsiktigt förvaltar utifrån såväl skogliga som strategiska markpolitiska perspektiv.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att området även fortsättningsvis bör ingå i kommunens markreserv. Kommunens markinnehav utgör en viktig resurs för framtida utvecklingsbehov och ger kommunen handlingsfrihet inför kommande generationers behov, oavsett om dessa är kopplade till verksamhetsutveckling, infrastruktur, rekreation, naturvård eller andra ännu inte identifierade samhällsintressen. Av denna anledning är kommunen generellt restriktiv med att avyttra mark som bedöms vara av strategiskt värde.

Samhällsbyggnadssektorn har förståelse för de argument som framförts avseende förbättrad arrondering och möjligheterna att utveckla skogs- och turistverksamheten på Tannarp 1:3. Samtidigt bedöms dessa intressen inte väga

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

tyngre än kommunens långsiktiga behov av att behålla området inom det kommunala markinnehavet.

Det kan samtidigt konstateras att Tannarp 1:3 omfattar en total areal om cirka 76 hektar, varav cirka 35 hektar är belägna norr om riksväg 40. Fastigheten bedöms därmed redan idag ha betydande markresurser för såväl skogsbruk som en successiv utveckling av besöks- och turistverksamhet.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer därför att förfrågan om förvärv av del av Skedhult 1:1 bör avslås. Bedömningen innebär dock inte att frågan inte kan aktualiseras på nytt i framtiden. Om verksamheten inom turism -och besöksnäring på Tannarp 1:3 utvecklas och ett konkret behov av ytterligare mark kan påvisas kan kommunen, utifrån då rådande förutsättningar och kommunala intressen, göra en ny prövning av frågan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist, 2026-08-25

Skrivelse från Jonathan och Josefine Klasson, inkommen 2026-05-29

Karta från skogsbruksplan

Sammanställning av skog från skogsbruksplan

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Jonathan och Josefine Klasson

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 104 Ägersgöl 2:1, Klinten - information

Dnr Sbn 2026/160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Movänta camping har hört av sig till mät- och exploateringschefen och meddelat att de vill säga upp avtalet för Ägersgöl 2:1, Klinten, alternativt önskas omförhandling eller sänkning av hyran på grund av minskade intäkter.

Movänta camping har hyrt Ägersgöl 2:1 sedan 2022 och bedrivit uthyrningsverksamhet sedan dess under 5 säsonger. Movänta camping har inkommit med synpunkter avseende de ekonomiska förutsättningarna för verksamheten och uppger att verksamheten inte utvecklats i den omfattning som förväntats och har därför aktualiserat en diskussion om hyresnivån och avtalsvillkoren. Som alternativ har arrendatorn meddelat att man kan komma att avveckla sitt engagemang vid anläggningen. Skriftlig uppsägning för omförhandling alternativt att frånträda avtalet har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, 2026-08-31

Utdrag:

Mät- och exploateringschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 105 Budgetuppföljning per 2026-06-30 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse med -1,1 miljoner kronor motsvarande en procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är 8,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är 1,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter juni månad var 58,4 miljoner kronor. Detta motsvarar 51 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 60,2 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -1,1 miljoner kronor.

Den enskilt största negativa avvikelsen beror på prisutvecklingen i skogen och Samhällsbyggnadsnämndens beslut att hålla nere avverkningsvolymerna motsvarande 2 miljoner kronor. Den enskilt största positiva avvikelsen beror på lägre personalkostnader inom plan- och byggenheten motsvarande 0,7 miljoner kronor. I övrigt ligger verksamheterna i god ekonomisk balans i förhållande till budget.

Sektorns investeringsutfall efter juni månad var 8,7 miljoner kronor. Detta motsvarar 24 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 50 procent. Sektorns helårsprognos för investeringar är 34,2 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på 2,6 miljoner kronor.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade negativa budgetavvikelsen för externa placeringar är 8,4 miljoner kronor och för försörjningsstöd 1,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-08-14

Budgetuppföljning per 2026-06-30

Utdrag:

Sektorsekonom

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 106 Budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029

Dnr Sbn 2026/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utifrån given uppdragsram överlämna upprättat förslag och underlag till budget och verksamhetsplan 2027–2029 för samhällsbyggnadsnämnden till budgetberedningen,

Förslaget till budget innebär följande förändringar jämfört med tidigare beslutad nämndram:

att öka budgeterade intäkter för Prästgården från 2027 samt för miljöenheten från 2029.

att anpassa resurser utifrån indexjustering av bidrag för enskilda vägar.

att bidraget för enskilda vägar från 2027 och tillsvidare ska vara 13 procent av det bidragsgrundande beloppet från Trafikverket i syfte att behålla samma nivå som tidigare år utifrån Trafikverkets motsvarande justering utifrån grundbelopp.

att från 2027 justera budgeten för istandsättningsbidrag utifrån bedömt behov och tidigare års utfall över tid.

att från 2027 minska tidigare tillförda resurser för indexjustering och ökade skötselytor inom gator, vägar, belysning och park.

att utifrån förändrade förutsättningar minska resurser för avsättning förbifart Eksjö samt elförbrukning för gatljus.

att från 2027 minska resurser för konsulter inom detaljplanering- och bygglovsenheten.

att resurser för uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till sista kvartalet 2029.

att justera resurser utifrån förändrad årsplan för genomförande av Eksjö International Tattoo.

att från 2027 minska resurser för timvikarier på biblioteken.

att från 2029 minska resurser för museets arkiv/föremålsmagasin utifrån kommande utredningsuppdrag.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

att anpassa resurser utifrån indexjustering av föreningsbidrag inom kultur och fritid, avgifter för hallar och simhall samt hyres- och driftskostnader.

att öka resurser för driftkostnader för mötesplats Mariannelund, för byte av verksamhetssystem inom fritidsavdelningen samt för Microsoftlicenser.

att från 2027 ta bort resurser för handledare till feriepraktikanter och att detta framöver ska hanteras inom befintlig budgetram.

att från 2028 tillföra mer resurser för tjänst Hälsocenter familj i samband med att bidraget från Region Jönköpings län försvinner.

att från 2027 tillföra resurser för att även fortsättningsvis kunna erbjuda gratis busskort under sommaren till elever som under vårterminen går sista året på mellanstadiet eller går på högstadiet.

att resurser för införande av nytt kartsystem skjuts fram till 2029.

att tillfälligt under 2027 på sektornivå minska tillförda resurser för kompetensutveckling, kurser, konferenser, utredningsmedel och liknande.

att från 2028 göra en ospecificerad minskning av resurser inom sektorn.

Nämnden föreslår att utöver fastställd uppdragsram för drift tillförs ytterligare:

1) att 500 tkr tillförs i syfte att inte behöva minska tidigare tillförda resurser för indexjustering och ökade skötselytor inom gator, vägar, belysning och park.

2) att 1 000 tkr tillförs i syfte att kunna minska intäktskravet från skogen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även

att ge sektorn i uppdrag att genomföra en utredning av omfattning och fördelning av alla typer av föreningsbidrag, samt

att ge sektorn i uppdrag att genomföra en utredning och återkomma med förslag kring hur museets arkiv/föremålsmagasin ska hanteras från 2029.

att ge sektorn i uppdrag att utreda eventuella möjligheter för avyttring av byggnader som ägs och förvaltas av samhällsbyggnadsnämnden.

att ovanstående utredningsuppdrag ska återredovisas senast 2027-02-28.

Magnus Berglund (KD), Anders Ingvarsson (C), och Urban Svensson (SD) deltar inte i beslutet med hänvisning till kommande eget budgetförslag.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott beslutade vid budgetberedningen 2026-05-04 om uppdragsramar som nämnderna ska redovisa till budgetberedningen i september.

För samhällsbyggnadsnämnden innebär det följande driftramar:

2027: 116,4 miljoner kronor

2028: 114,8 miljoner kronor

2029: 113,4 miljoner kronor

samt investeringsramar

2027: 35,7 miljoner kronor

2028: 38,8 miljoner kronor

2029: Ingen fastställd ram

Förslag från Socialdemokraterna och Moderaterna enligt given uppdragsram har upprättats till budgetberedningen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-06-03, § 81, fick nämnden information om att den politiska majoriteten (Socialdemokraterna och Moderaterna) avsåg att lämna budgetförslag som för 2027 utgår från de uppdragsramar som budgetberedningen beslutade om 2026-05-04. Samma utgångspunkt gäller även för 2028 och 2029 men med skillnaden att förslagen för dessa år även kommer innehålla ospecificerade besparingar. Denna information överensstämmer med nu överlämnat budgetförslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029, Förslag från S och M, 2026-08-18

Budgetblankett 2027-2029, samhällsbyggnad, drift

Budgetblankett 2027-2029, samhällsbyggnad, investeringar

Sammanfattning av behov i drift och investering, planperioden 2027-2029, samhällsbyggnad

Utredningsuppdrag budget 2027-2029 - Utökning av aktivitetsbidrag

Utdrag:

Budgetberedningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Myndighetsnämnden

Sektorsekonom

Ledningsgruppen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbN § 107 Antal anställda och sjukfrånvaro - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Personalstatistik tas fram tre gånger per år i förvaltningen. För respektive sektor redovisas statistik för sektorn där även verksamhetsnivå redovisas i de fall det är möjligt utifrån storlek på verksamhet.

Personalstatistiken ger en jämförelse 24 månader tillbaka i tiden och redovisas för att det ska vara möjligt att analysera trender över året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-08-19

Personalstatistik samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 108 Verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner

Dnr Sbn 2023/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att uppföljningen anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

En motion eller ett medborgarförslag bör, enligt Kommunallagen, beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att förslaget väckts. Kommunfullmäktige kan vid behov avskriva medborgarförslag från vidare handläggning.

En förteckning över medborgarförslag och motioner bifogas med beskrivning av hur åtgärd är planerad eller hur ärendet kommer att hanteras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-08-19

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-08-10

Förteckning över verkställighet samt obesvarade medborgarförslag och motioner, samhällsbyggnadssektorn

Utdrag:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Kommunfullmäktige (för anmälan)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 109 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor och projekt inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat personalfrågor.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 110 Redovisning av delegationsärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Samhällsbyggnadschefen har 2026-06-29 avgett yttrande utan erinran gällande remiss från Länsstyrelsen gällande bevarandeplan för Silverån. Dnr: Sbn 2026/158.
- Plan- och byggchefen har 2026-06-29 avgett yttrande utan erinran gällande Ydre kommuns naturvårdsprogram. Dnr: Sbn 2026/154.
- Plan- och byggchefen har 2026-07-27 avgett yttrande utan erinran gällande förslag till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning gällande ny översiktsplan för Hultsfreds kommun. Dnr: Sbn 2026/157.
- Mät- och exploateringschefen har 2026-06-12 avgett yttrande till Länsstyrelsen gällande Trafikverkets yttrande avseende ansökan om uppförande av digital infartsskylt vid väg 40 i Mariannelund. Dnr: Sbn 2024/231.
- Delegationsbeslut kulturenheten 2026-04-28-2026-06-16.
- Delegationsbeslut mät- och exploateringschefen samt mark- och exploateringsingenjör, 2026-01-12-2026-08-04.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 111 Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Beslut från Länsstyrelsen 2026-06-08 gällande antagen detaljplan för del av Edshults-Gummarp 2:9. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut om att anta detaljplanen. Dnr: Sbs 2016-93.

Protokoll från samhällsbyggnadssektorns samverkan 2026-08-26 med tillhörande bilagor; skrivelse från Naturvetarna samt skrivelse från Vision gällande förslag till budget 2027-2029.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 112 Inbjudningar

Inga beslut fattas om inbjudningar vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 113 Val av ersättare samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Christina Bladh (S) till ersättare för Mikael Andreasson (S) i samhällsbyggnadsutskottet.

Ärendebeskrivning

Ny ersättare för Mikael Andreasson (S) i samhällsbyggnadsutskottet behöver utses. Förslag till ny ersättare är Christina Bladh (S).

Utdrag:

Kommunledningskontoret

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbN § 114 Gatubelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadssektorn ska följa den process som är påbörjad och att ärendet tas upp för beslut som planerat i början av nästa år.

Ärendebeskrivning

Anders Ingvarsson (C) och Lars Fjellström (C) tar upp ärendet som nämndinitiativ.

I Stora Hornsved strax norr om Ingatorp är E.ON på gång med att plocka ner luftledningar för el och gräva ned ledning i backen. I samband med detta fick byborna besked om att gatubelysningen inte skulle kopplas på när detta hade skett. Beskedet kom plötsligt och en mängd frågor ställdes bland byborna om vad som händer nu och om det kommer bli mörkt i byn.

Denna nedmontering av landsbygden är beslutad av nuvarande majoritet i deras budget för 2025-2027 via "Minskning av den kommunala gatuljusanläggningen". Detta aktualiserar beslutet som togs i kommunfullmäktige 2024-10-31;

”Att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram regler gällande belysning på landsbygden för politiskt ställningstagande, innan åtgärder vidtas utifrån redovisad ekonomisk utredning gällande gatubelysning.”

Samhällsbyggnadschefen informerar om hantering och arbetet kring gatubelysning och regelverk, som är planerat att tas upp för beslut i början av nästa år med anledning av besparingskrav inom gatubelysning som ska träda i kraft nästa år.

Yrkande

Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C) och Lars Fjellström (C)

att ingen förändring av gatubelysning på landsbygden får föreslås, beslutas eller ske innan nämnden verkställt fullmäktiges beslut från 2024-10-31 gällande regelverk för gatubelysning på landsbygden.

Ordförande Mikael Andreasson (S) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadssektorn ska följa den process som är påbörjad och att ärendet tas upp för beslut som planerat i början av nästa år.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, Anders Ingvarssons (C) och Lars Fjellströms (C) förslag till beslut, att ingen förändring av gatubelysning på landsbygden får föreslås, beslutas eller ske innan nämnden verkställt fullmäktiges beslut från 2024-10-31 gällande regelverk för

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

gatubelysning på landsbygden, samt ordförandes förslag till beslut, att samhällsbyggnadssektorn ska följa den process som är påbörjad och att ärendet tas upp för beslut som planerat i början av nästa år.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut, att samhällsbyggnadssektorn ska följa den process som är påbörjad och att ärendet tas upp för beslut som planerat i början av nästa år.

Beslutsunderlag

E-post från Anders Ingvarsson (C) och Lars Fjellström (C), 2026-09-02

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadschefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande