

Sammanträde med Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Garvaren klockan 08.30-12.20

Beslutande

Ledamöter

Mikael Andreasson (S) ordförande

Lars Ugarph (M) vice ordförande

Magnus Berglund (KD)

Tjänstepersoner

Maria Axelsson, sekreterare, Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare
Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, §§115, 116, 121, 124-127, Hanna Jonsson,
planarkitekt, § 114, Ulrika Skäär, fritidschef, § 117, Annika Fyhr, § 117, Tommy Nilsson,
trafikingenjör, §§ 118-120, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, §§ 118-120,
122, 128-132, Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 113.

Utses att justera Magnus Berglund (KD)

Justeringens plats
och tid

Samhällsbyggnadssektorn
2026-09-28 kl. 09.00

Paragrafer 112-132

Underskrifter

Sekreterare

Maria Axelsson, sekreterare, Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande

Mikael Andreasson (S)

Justerande

Magnus Berglund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Förvaringsplats
för protokollet SamhällsbyggnadssektornDatum då anslag
publiceras 2026-09-28Datum då anslag
tas bort 2026-10-19Underskrift
Maria Axelsson, sekreterare, Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Upprop

Val av justerare

§ 112	Godkännande av föredragningslista	
§ 113	Delårsrapport per 2026-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	2026/64
§ 114	Detaljplan för del av Trehörningen 1:4, Eksjö - samråd	
§ 115	Konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun - information	2026/142
§ 116	Konstinfrastruktur projektanställning - information	2026/180
§ 117	Utredning Itolv-hallen	2026/147
§ 118	Storegårdsparkeringen	2022/90
§ 119	Bom till Prästängens parkeringsplats - medborgarförslag	2026/118
§ 120	Förslag till felparkeringsavgifter i Eksjö kommun från och med januari 2027	2026/196
§ 121	Statlig medfinansiering för regional kollektivtrafik och miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder 2027 - information	2026/101
§ 122	Tillstånd till miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet enligt miljöbalken för anläggande och drift av en solcellsanläggning med mera på fastigheterna Ingatorp 4:1 och Norrboda 8:1 i Eksjö kommun - yttrande	2026/190
§ 123	Europapris - arkitekttävling	2026/189
§ 124	Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen	2026/195
§ 125	Uppdrag om utredning för ökat bostadsbyggande mellan Eksjö och Nässjö - information	2026/139
§ 126	Hundrastgård - medborgarförslag	2026/117
§ 127	Öppet möte med medborgare om hundrastgård - medborgarförslag	2026/134
§ 128	Information från sektorchef	
§ 129	Redovisning av delegationsärenden	
§ 130	Anmälningssärenden	
§ 131	Inbjudningar	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 132

Extra ärende: Inbjudan resultatdialog

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 112 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida, med notering om extra ärende ”Inbjudan till resultatdialog”.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 113 Delårsrapport per 2026-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse inom driftbudgeten med -2,2 miljoner kronor motsvarande 1,8 procent av budget,

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse inom investeringsbudgeten med +6,2 miljoner kronor motsvarande 16,7 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -8,0 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -1,4 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter augusti månad var 82,7 miljoner kronor. Detta motsvarar 70 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 120,7 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -2,2 miljoner kronor.

Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande 4 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en sjukskrivning.

Skogar prognostiserar en negativ avvikelse på -2,0 miljoner kronor motsvarande 42 procent av budget. Avvikelsen beror medveten återhållsamhet av intäkter på grund av lägre virkespriser och förändrat marknadsläge.

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 8 procent av budget. Avvikelsen beror på oförutsedda kostnader för sanering av Metropol på grund av rökskada samt sanering av bergrummet på grund av kvicksilver.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar samt istandsättningsbidrag. Avvikelsen

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

beror även på högre kostnader för parkeringsövervakning samt lägre intäkter än budgeterat för parkeringsöverträdelser.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en vakans samt en tjänstledighet. Enheten prognostiserar även högre intäkter än budgeterat under året. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader för extern konsult inom förorenade områden på grund av tjänstledighet.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad än budgeterat för dagvattenavgift.

Bygglov och arkitektverksamhet prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 15 procent av budget. Avvikelsen beror på en föräldraledighet under januari till augusti samt en sjukskrivning.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på dubbel utbetalning av bidrag till Eksjö Tattoo eftersom inget bidrag betalades ut 2025.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande 1 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet. Föräldraledigheten innebär att vissa elever får färre lektioner vilket innebär lägre intäkter för kulturskolan.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Enheten prognostiserar lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning. Prognosen påverkas negativt av högre kostnader för bokbussen på grund av saknad kostnad 2025.

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkteter än budgeterat under året.

Allmän fritid prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 2 procent av budget. Avvikelsen beror på högre personalkostnader på grund av nyanställning som blev dyrare än budgeterat.

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 6,2 miljoner kronor. Detta motsvarar 25 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för investeringar är 30,7 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +6,2 miljoner kronor.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -8,0 miljoner kronor och för försörjningsstöd -1,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2026-09-18

Delårsrapport per 2026-08-31 – ekonomitabell

Bilaga - Prognos avseende skogsintäkter per 2026-08-31

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 114 Detaljplan för del av Trehörningen 1:4, Eksjö - samråd

Dnr Sbn 2024-1427

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att skicka ut förslag till detaljplan för ett andra samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2023-11-08 beslut att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Trehörningen 1:4. Ny detaljplan omfattar cirka 1,7 hektar mark något söder om bostadsområdet Älgshult. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och reglera ny utformning av gata. Syftet är även att upphäva mindre del av strandskyddet i vattenområde.

I arbetet med detaljplan har naturvärdesinventering och geoteknisk utredning tagits fram och varit vägledande i utformning av detaljplan. Marken planläggs som kvartersmark för bostadsändamål och som gata på allmän plats för att tillgängliggöra de nya bostäderna. Ett vattenområde planläggs för användning brygga för möjlighet till anläggning av en brygga för gemensamt nyttjande för nya bostäder.

Under våren 2025 var ett förslag till detaljplan utskickad på samråd. Under samrådet inkom flera synpunkter från privatpersoner som främst var emot ny trafik från nya bostäder och dess konsekvens av ökad skötsel av gator som ansluter till planområdet. De inkomna synpunkterna från samrådet har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Förslag till detaljplan har efter samrådet våren 2025 reviderats genom bland annat utökat planområdet med ett naturområde och ett vattenområde för möjlighet till anläggning av brygga. Strandskyddet avses upphävas för brygga. Eftersom detaljplanen innebär ett upphävande av strandskydd bedöms planen vara av intresse för allmänheten och planeras skickas ut på ett nytt samråd. Planprocessen ändras till ett utökat planförfarande enligt 5 kapitlet 7 § Plan – och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt, Hanna, Jonsson, 2026-09-18

Plankarta, Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 - Samråd

Planbeskrivning, Detaljplan för del av Trehörningen 1:4 - Samråd

Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Naturvärdesinventering

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Bilaga – Geoteknik MUR
Bilaga – Geoteknik PM
Bilaga - Samrådsredogörelse

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Planenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 115 Konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun - information

Dnr Sbn 2026/142

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

För att öka kommunens attraktivitet som såväl bostadsort som besöksmål, är utformningen av den offentliga miljön av väsentlig betydelse. Detta handlar inte enbart om konst utan även grönytor, belysning och färgsättning för att hantera det offentliga rummet som en helhet. Där det finns en genomtänkt helhetssyn samspelar alla delar på ett estetiskt och funktionellt sätt.

Eksjö kommun avsätter 500 000 kronor per år för utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun. Syftet med den fasta budgetramen är att skapa förutsättningar för kontinuerligt och planerat arbete samt att kunna arbeta långsiktigt då dessa medel kan flyttas till nästkommande år om det finns planer för att göra en större installation.

Medlen får användas där koncernen Eksjö kommun står som byggherre och:

- Bygger nytt.
- Bygger till.
- Bygger om.
- Bygger offentliga platser såsom lekplatser, torg, parker och trafikplatser.
- Skissarvoden och ersättning i urvalsprocesser.
- Konservering, restaurering eller omplacering av befintlig konst.

Eventuella outnyttjade medel kan, efter beslut av samhällsbyggnadsnämnden, överföras till nästkommande år för att möjliggöra större satsningar.

En arbetsmodell för konstnärlig utsmyckning för byggnationer inom koncernen Eksjö kommun har tagits fram.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Arbetsmodellen gäller för:

- Offentliga miljöer i Eksjö kommun, både inom- och utomhus.
- Kommunala verksamhetslokaler, skolor, förskolor, idrotts- och kulturanläggningar.
- Mark och byggnader som ägs eller förvaltas av Eksjö kommun eller kommunala bolag.
- Alla projekt där finansiering sker helt eller delvis från den årliga budgetramen.

Det finns undantag av teknisk karaktär som till exempel ventilationsrenoveringar, stambyten och anpassning för tillgänglighet. Byggs det däremot allmänna ytor i anslutning till dessa, till exempel en matsal samtidigt som ett kök, eller om det anläggs en park samtidigt som det görs en ledningsförnyelse, så genererar dessa offentliga ytor möjlighet för konstnärlig utsmyckning.

Eventuell konstnärlig utsmyckning i eller på byggnader eller miljöer som har kulturhistoriska värden ska göras med varsamhet och i samråd med kommunen eller Länsstyrelsen beroende på om objektet är byggnadsminne, skyddas av Plan- och bygglagen eller ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövården.

Arbetet med konstnärlig utsmyckning ska bidra till att:

- Stärka Eksjö kommuns identitet.
- Skapa attraktiva livsmiljöer där människor kan mötas, inspireras och känna trygghet.
- Tillgängliggöra konst för alla, oavsett ålder, bakgrund eller funktionsvariation.
- Stimulera professionellt konstnärskap och bidra till ett starkt kulturliv.
- Främja utveckling genom konstverk som är långsiktigt hållbara, materialmässigt ansvarsfulla och väl anpassade till platsen.
- Understödja Eksjö kommuns vision – Alla är vi Eksjö kommun - genom delaktighet, inkludering och kultur i hela kommunen.

Samhällsbyggnadssektorn genom kulturavdelningen är huvudansvarig för kommunens arbete med konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun.

Kommunala bolag ansvarar för:

- Att säkerställa tekniska förutsättningar såsom installation, markarbete och tillgänglighet.
- Att samverka med samhällsbyggnadssektorn genom kulturavdelningen i projekt som berör deras lokaler.
- Konsultera samhällsbyggnadssektorn genom kulturavdelningen innan flytt, restaurering eller förändring av konstverk

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Arbetsmodell för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 116 Konstinфраstruktur projektanställning - information

Dnr Sbn 2026/180

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Eksjö, Nässjö, Tranås och Aneby kommun sökte 2025 gemensamt Region Jönköpings läns bidrag för "Projektbidrag för etablering och utveckling". Projektet kan beviljas stöd i upp till 3 år.

För att uppnå en mer jämlik konstnärlig utveckling i Jönköpings län finns ett behov av att tillgängliggöra konst även för invånare på landsbygden och att skapa en hållbar infrastruktur för konstnärlig verksamhet utanför tätorterna.

Projektet "Konstinфраstruktur" ska kartlägga nuläget, identifiera målgrupper och möjliga platser, samt utveckla metoder för hur konst kan integreras i landsbygdens offentliga rum.

Projektet syftar till att utveckla metoder för samverkan mellan kommunerna för att på sikt bygga upp nätverk och samverkansformer. Genom detta arbete avser projektet att utveckla en modell eller metodbank för hur konst kan tillgängliggöras utanför centralorterna i länets kommuner, anpassad efter lokala förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2026-08-31

Utvärdering och redovisning från workshop

Powerpointpresentation om Konstinфраstruktur

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kulturchefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 117 Utredning Itolv-hallen

Dnr Sbn 2026/147

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att säga upp avtalet för omförhandling för idrottshallen I12 med ITOLV AB.

Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen har fått uppdraget att se över vilka konsekvenser det blir för föreningar och kommuninvånare om idrottshallen Itolv-hallens avtal sägs upp. Eksjö kommun har hyrt hallen sedan 2010-09-01. I avtalet framgår att uppsägning behöver ske senast 2028-08-31 för att inte hyra hallen längre från 2030.

Det finns flera föreningar och privatpersoner som har sina verksamheter och stående bokningar i Itolv-hallen sedan många år. BTK Final och Eksjö Bollklubb är de föreningar som har flest bokningar i hallen.

Konsekvenser för föreningar

Bokningar kommer ske i andra hallar och det kan därmed bli bokningar i olika hallar även till andra orter. BTK Final har sin mesta verksamhet i Itolv-hallen idag och har en del förråd där. Just bordtennisverksamheten kan bli svår att flytta någon annanstans dels på grund av att andra hallar är mycket bokade redan och att vissa lokaler exempelvis spegelsalen är för liten för tävlingsverksamhet. Övriga föreningar såsom Eksjö BK och IBK Husar skulle gå att erbjuda andra hallar och ibland med lösning att erbjuda halvplaner. Hur föreningarna ställer sig till en sådan lösning är oklart.

BTK Final har ökat sin verksamhet under senaste åren, om Itolv-hallen inte finns tillgänglig framöver kommer föreningen inte kunna utöka sin verksamhet eller hålla samma verksamhet som idag. Föreningen har kö till sin ungdomsverksamhet. Möjligheten att erbjuda förråd till de föreningar som har verksamhet i Itolv-hallen är begränsad. Förråden i övriga hallar är upptagna. Hur en lösning skulle vara kring förråden är inte klarlagt, det skulle sannolikt även beröra andra föreningar då fördelningen av förråd behöver ses över.

Föreningen Veteranerna har sin verksamhet i Itolv-hallen idag, personerna i föreningen kommer se en svårighet i att byta lokal. Det blir också en ekonomisk fråga för föreningen då de idag via kommunen har visst subventionerat pensionärstimpris. Eventuellt kommer föreningen vända sig till Tennisföreningen och/eller boka direkt med ITOLV AB om halltider. Om möjligheten att hyra halltider via ITOLV AB kommer vara aktuellt om kommunen säger upp sitt avtal är inte utrett.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Fördelningen av halltider kommer bli svårare om Itolv-hallen inte längre finns att tillgå, önskemålen från föreningar kommer vara större än utbudet. Viss del går att lösa med utökade träningstider från tidig eftermiddag till senare på kvällen samt även utnyttja halvplanstider där det är möjligt. I vilken omfattning vikande födslotal kommer påverka föreningars medlemsantal framöver är svårt att sja om i nuläget men det är en faktor att beakta.

Möjligheten att använda Itolv-hallen till omklädning/dusch/övernattningar eller förvaring vid evenemang i Sjöängen försvinner.

Kontakt är tagen med Nifsarpsskolan/Höglandsförbundet kring deras idrottshall, där det framkommer att det inte kommer vara aktuellt att hyra ut den idrottshallen till föreningar.

Konsekvenser för privatpersoner

Det blir svårare att boka en stor idrottshall för allmänheten.

Konsekvenser för gymnasiet

Gymnasiet /höglandsförbundet har vissa bokningar i Itolv-hallen, finns inte den blir det blir svårare att hitta en stor hall för undervisning. Möjligen kommer Höglandsförbundet vända sig till Tennisföreningen istället om Itolv-hallen kommer att sägas upp.

Nedan redovisas bokningar, intäkter och kostnader för åren 2024 och 2025:

Bokningar, intäkter och kostnader

År 2024:

Bokade timmar (föreningar): 985.

Totalt bokade timmar: 1277

Intäkter (kr): 165 810 kr

Kostnad hyra (kr): 752 000 kr

Kostnad städ (kr): 260 000

År 2025

Bokade timmar (föreningar): 1183

Totalt bokade timmar: 1456

Intäkter (kr): 253 000

Kostnad hyra (kr): 752 000

Kostnad städ (kr): 260 000

Sammanfattning

En uppsägning av avtalet för Itolv-hallen skulle medföra konsekvenser för föreningsliv, privatpersoner och gymnasiets verksamhet. Föreningarnas tillgång till halltider skulle minska, och efterfrågan på övriga anläggningar riskerar att överstiga utbudet. Särskilt verksamheter med specifika lokalbehov, som bordtennis (BTK Final), bedöms få svårt att bedriva och utveckla sin verksamhet i nuvarande omfattning. Möjligheterna till förråd och samlad verksamhet försämras. Även privatpersoners tillgång till större idrottshallar begränsas, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

gymnasiets möjligheter att bedriva viss undervisning i fullstor hall påverkas negativt.

Nyttjandegraden och intäkterna har ökat mellan 2024 och 2025, men kostnaderna är höga (hyra och städ cirka 1 miljon kr/år), vilket innebär att intäkterna inte täcker kostnaderna. En uppsägning innebär försämrade förutsättningar för nyttjande av idrottshallar i kommunen, med konsekvenser för såväl verksamhet som tillgänglighet. En uppsägning ger dock en betydande besparing av kommunala medel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär och arenachef Annika Fyhr,
2026-08-12

Bilaga: Hyresavtal Itolv-hallen

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidschefen

Arenachefen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 118 Storegårdsparkeringen

Dnr Sbn 2022/90

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva den del av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-06-03, § 94, som avser att sätta upp en bom in till parkeringen på Storegårdsområdet.

Ärendebeskrivning

Eksjö camping har tidigare i år ställt frågan till Eksjö kommun hur höga ljud och buller kan avhjälpas från Storegårdsområdet. Eksjö camping har framfört att störningarna skadar verksamheten och att beläggningen på campingen sjunker till följd av störningarna och efterföljande dåliga recensioner. Eksjö camping önskar att parkeringen stängs av under vissa tider och framför att Eksjö camping är beredda att bidra ekonomiskt för att tillse drift av en sådan lösning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-03, § 94, att omgående inrätta en tillfällig trafikföreskrift för att förbjuda fordonstrafik samt parkering inom området mellan klockan 22.00-05.00, att parallellt arbeta fram permanenta trafikföreskrifter för att förbjuda fordonstrafik och parkering inom området mellan klockan 22.00-05.00, att sätta upp en bom in till området, att teckna avtal gällande bevakning och avlägsnande av fordon som överskrider trafikföreskrifterna och som lämnar området innan boms stängs, samt att undersöka samfinansiering med Eksjö camping.

Trafikenheten har sedan beslutet den 3 juni genomfört de beslutade åtgärderna med undantag för installation av bom. Trafik- och parkeringsförbuden trädde i kraft den 30 juni 2026 då skyltarna monterades. Installationen av bom kunde inte genomföras före sommarledigheterna.

Analys av genomförda och kvarstående åtgärder

Under perioden 30 juni till och med 19 augusti har effekten av åtgärderna följts upp genom bevakning av Securitas, kommunens upphandlade parkeringsövervakare. Kontroller har genomförts vid varierande tider mellan cirka klockan 22.00 och 01.00. Vid genomförda kontroller har det inte observerats att trafik- eller parkeringsförbuden på Storegårdsparkeringen inte har efterlevts.

Enligt återrapporteringen från bevakningen har viss nedskräpning förekommit, men det har inte observerats att ungdomar spelat hög musik eller på annat sätt orsakat motsvarande störningar på Storegårdsparkeringen. Däremot har fordon och personer vid flera tillfällen observerats på närliggande privatägda parkeringsytor, bland annat vid parkeringen vid Intersport, där hög musik har förekommit.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Bedömningen från bevakningen är därför att en del av den aktivitet som tidigare förekommit på Storegårdsparkeringen kan ha flyttats till andra platser i närområdet. Eftersom kontrollerna har genomförts vid enstaka tidpunkter under respektive natt kan det dock inte uteslutas att aktivitet förekommit före eller efter genomförda kontroller.

Kostnad och tekniska förutsättningar för bom

Trafikenheten har inhämtat prisuppgift för en elektrisk och automatiskt styrd vägbom. En automatisk lösning bedöms vara nödvändig för att möjliggöra tidsstyrd öppning och stängning samt passage för exempelvis räddningstjänst, utan att kommunen behöver organisera en manuell hantering. En manuell lösning skulle över tid innebära återkommande behov av personalresurser och därmed betydande driftkostnader.

Den bedömda investeringskostnaden för den offererade bomanläggningen uppgår till cirka 126 000 kronor. Den offererade lösningen är dock inte fullt anpassad till platsens förutsättningar. Den aktuella vägen är cirka 9 meter bred medan den offererade bommen täcker cirka 8 meter. En alternativ lösning med längre bom kan därför behöva väljas, vilket kan innebära en ännu högre investeringskostnad.

Vid den tänkta placeringen saknas också tillgång till erforderlig elservis. Kostnad för ny elanslutning tillkommer därför utöver investeringskostnaden för själva bomanläggningen.

En installation innebär även återkommande kostnader för ett separat elabonnemang samt framtida service, drift och underhåll av anläggningen.

Samhällsbyggnadssektorns bedömning

När samhällsbyggnadsnämnden fattade beslutet den 3 juni saknades erfarenhet av vilken effekt den beslutade trafikregleringen, skyltningen och bevakningen skulle få. Sedan åtgärderna verkställdes och trädde i kraft den 30 juni finns ett faktiskt underlag för att bedöma behovet av den kompletterande fysiska avstängningen.

Vid de kontroller som genomförts har någon bristande efterlevnad av trafik- och parkeringsförbuden på Storegårdsparkeringen inte konstaterats. Samtidigt har liknande störande aktivitet observerats på andra närliggande parkeringsytor. Det talar för att en fysisk avstängning av Storegårdsparkeringen med bom inte undanröjer den bakomliggande problematiken utan i viss utsträckning riskerar att förflytta den till andra platser.

Mot bakgrund av att de hittills genomförda kontrollerna visar god efterlevnad av de införda trafikreglerna, att den störande aktiviteten i viss utsträckning synes ha flyttats till andra platser samt den investering och de framtida driftkostnader som en bom medför, bedömer samhällsbyggnadssektorn att det i nuläget inte finns skäl att genomföra bomanläggningen.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför att den del av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-06-03, § 94, som avser att sätta upp en bom in till Storegårdsområdet upphävs.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Sektorn bör fortsatt följa utvecklingen inom området. Om störningsproblematiken återkommer eller de införda trafikreglerna inte efterlevs kan behovet av ytterligare åtgärder prövas på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-09-17

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringsenheten
Eksjö Camping

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 119 Bom till Prästängens parkeringsplats - medborgarförslag

Dnr Sbn 2026/118

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att avslå den del av medborgarförslaget som avser att kommunen ska ordna en särskild plats för motorburen ungdom, samt

att anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till hanteringen av trafikreglering och bom avseende Storegårdsparkeringen i ärende Sbn 2022/90.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-04-23 att remittera rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut senast 2026-11-05.

I medborgarförslaget 2026-04-07 framförs följande: Motorburen ungdom har stört i många år med smattrande motorer och högt motorljud, ”burning” bränner däck, alldeles för högt ljud alla nätter året runt, vilket är riktigt störande för de boende och för campingens gäster, enligt förslagsställaren. Så har det varit sedan 2012 menar förslagsställaren. Förslagsställaren vill att det ska bli bommar in till parkeringsplatsen från klockan 20.00 till 07.00 på helger, och i veckorna från klockan 20.00 till 06.00. Det skulle leda till en trivsammare sömn för boende på campingen och även för gäster på campingen fortsätter förslagsställaren. Dessutom skulle förslagsställaren vilja att man tänker på motorburen ungdom och försöker hitta en lämplig plats för dessa att vara på, en liten bit utanför Eksjö.

Utredning

Eksjö kommun har genom återkommande klagomål och synpunkter uppmärksamrats om störningar inom Storegårdsområdet. Störningarna beror främst av hög musik från fordon, tomgångskörning och högljutt beteende på offentlig plats, vilket påverkar verksamheter, och boende i närområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-03, § 94, att omgående inrätta en tillfällig trafikföreskrift för att förbjuda fordonstrafik samt parkering inom området mellan klockan 22.00-05.00, att parallellt arbeta fram permanenta trafikföreskrifter för att förbjuda fordonstrafik och parkering inom området mellan klockan 22.00-05.00, att sätta upp en bom in till området, att teckna avtal gällande bevakning och avlägsnande av fordon som överskrider trafikföreskrifterna, samt att undersöka samfinansiering med Eksjö camping.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Trafikregleringen och tillhörande skyltning trädde i kraft den 30 juni 2026. Någon bom har ännu inte installerats.

Med anledning av att frågorna rörande bom samt tider avseende tillåten parkering och fordonstrafik redan hanteras i ett annat ärende om Storegårdsparkeringen, diarienummer Sbn 2022/90, hänvisas förslagsställaren att ta del av de beslut som fattats i detta ärende.

Avseende önskemålet om att kommunen ska försöka finna en lämplig plats för motorburen ungdom har även den frågan tidigare behandlats av kommunfullmäktige. I ärende KLK 2021/160, Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-18, § 203, som avsåg en motion från Miljöpartiet utreddes möjligheten att anvisa en plats där motorintresserade ungdomar skulle kunna samlas och utöva sitt intresse.

Utredningen 2021 omfattade såväl möjliga lokaliseringar som formerna för hur en sådan verksamhet skulle kunna organiseras. Kommunen kunde då inte identifiera någon specifikt lämplig och tillgänglig plats som samtidigt kunde uppfylla krav på säkerhet och hänsyn till omgivningen. I utredningen fördes även dialog med motorburna ungdomar och möjligheten att organisera verksamheten i föreningsform undersöktes.

Samhällsbyggnadssektorn har inte identifierat några förändrade förutsättningar som motiverar en annan bedömning än den som gjordes 2021.

En särskild plats för motorburen ungdom skulle inte enbart innebära att kommunen behöver tillhandahålla mark. Om kommunen ska etablera och ansvara för en sådan plats uppkommer även frågor om anläggningens utformning, säkerhet, tillsyn, ordning, drift, underhåll samt hantering av störningar för omgivningen. Beroende på verksamhetens omfattning och inriktning kan även krav avseende bland annat buller, miljö och trafiksäkerhet aktualiseras.

Ett kommunalt huvudmannaskap och verksamhetsansvar skulle därmed kräva både personella och ekonomiska resurser för att anlägga, administrera, sköta och utöva tillsyn över verksamheten. Samhällsbyggnadssektorn bedömer inte att kommunen har förutsättningar att ta ett sådant långtgående ansvar.

De störningar som beskrivs i medborgarförslaget behöver även ses utifrån ansvarsfördelningen mellan kommunen och Polismyndigheten. Beteenden såsom störande körning, hög musik och annat ordningsstörande uppträdande på allmän plats är i första hand frågor som behöver hanteras inom ramen för gällande regelverk och av de myndigheter som ansvarar för ordning och tillsyn. Polismyndigheten har enligt polislagen ansvar för att förebygga, förhindra och upptäcka störningar av den allmänna ordningen samt att övervaka ordningen och ingripa när störningar inträffar.

Kommunen kan inom sitt ansvarsområde vidta förebyggande åtgärder, exempelvis genom trafikreglering och lämplig utformning av kommunala platser. Samhällsbyggnadssektorn bedömer däremot inte att en lämplig lösning på ordningsproblem är att kommunen etablerar och tar ansvar för en särskild plats dit störande aktiviteter kan hänvisas. En sådan åtgärd riskerar snarare att flytta

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

problematiken och samtidigt medföra ett omfattande kommunalt ansvar för säkerhet, tillsyn, drift och störningar för omgivningen.

Kommunens roll bör därför vara att inom sitt ansvarsområde skapa rimliga förutsättningar för att offentliga platser kan användas på ett tryggt och ändamålsenligt sätt. När enskilda personer trots detta bryter mot regler eller uppträder på ett sätt som stör den allmänna ordningen bör detta i första hand hanteras genom tillsyn och ordningshållning, inte genom att kommunen skapar en särskild plats för beteendet.

Mot denna bakgrund föreslås den del av medborgarförslaget som avser att kommunen ska ordna en särskild plats för motorburen ungdom avslås och att i övriga delar anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist samt trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-09-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-06-03

Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23

Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-18

Medborgarförslag 2026-04-07

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren (inklusive missiv samt kommunfullmäktiges beslut 2021-11-18)

Mät- och exploateringschefen

Trafikingenjören

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 120 Förslag till felparkeringsavgifter i Eksjö kommun från och med januari 2027

Dnr Sbn 2026/196

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa felparkeringsavgifter inom Eksjö kommun enligt förslag

att de nya felparkeringsavgifterna gäller från och med den 1 januari 2027, samt

att tidigare beslut om felparkeringsavgifter upphör att gälla vid samma tidpunkt.

Ärendebeskrivning

Skatteverket har beslutat om att mervärdesbeskattning ska utgå av vissa felparkeringsavgifter. Skatteverket kommer tillämpa sitt ställningstagande från och med den 1 januari 2027.

Med anledning av detta har Transportstyrelsen meddelat att det kommer genomföras ett antal förändringar som berör parkeringsanmärkningar och felparkeringsavgift.

Eksjö kommuns felparkeringsavgifter har dessutom inte setts över på lång tid. Flera avgifter har varit oförändrade sedan 2009 respektive 2018 då de senast reviderades. De lägsta avgiftsnivåerna är i dag mycket låga jämfört med flera andra kommuner. Samhällsbyggnadssektorn föreslår därför en samlad revidering och en tydligare differentiering av avgifterna utifrån trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. Förslaget bygger huvudsakligen på nivåerna 700, 900, 1 100 och 1 300 kronor.

Utredning

Förslaget utgår från att beslutade belopp är de totala belopp som fordonsägaren ska betala och att eventuell mervärdesskatt ingår i avgiften.

Kommunens parkeringsövervakning syftar till att främja trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet samt till att säkerställa efterlevnaden av gällande trafik- och parkeringsbestämmelser. Felparkeringsavgifternas nivå bör vara tillräcklig för att ha en styrande effekt men samtidigt vara proportionerlig i förhållande till överträdelsens allvar.

En omvärldsbedömning visar att Eksjö kommuns idag gällande lägsta avgiftsnivåer ligger lågt i förhållande till flera jämförbara kommuner. Samtidigt finns skäl att justera vissa av avgifter för att skapa en mer logisk och konsekvent

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

struktur. Förslaget innebär därför inte en generell procentuell höjning av samtliga avgifter, utan en omklassificering i fyra huvudsakliga nivåer.

Förvaltningens bedömning

- **700 kronor:** lindrigare överträdelser av parkeringsvillkor, exempelvis överskriden parkeringstid, brister avseende parkeringsskiva, 24-timmarsregeln och parkering utanför markerad uppställningsplats.
- **900 kronor:** trafikstörande överträdelser, exempelvis parkering där parkeringsförbud gäller, på huvudled eller framför infart.
- **1 100 kronor:** allvarliga eller trafikfarliga överträdelser, exempelvis parkering nära korsning eller övergångsställe, mot färdriktningen, på gång- eller cykelbana, hållplats samt vid stoppförbud.
- **1 300 kronor:** parkering på plats reserverad för rörelsehindrade.

Förslaget bedöms ge en enklare och mer pedagogisk taxa samt en bättre proportionalitet mellan olika typer av överträdelser. Nivåerna ligger i ett intervall som är vanligt förekommande i andra svenska kommuner.

Rättsliga förutsättningar

Kommunen fastställer felparkeringsavgiftens belopp med stöd av förordningen (1976:1128) om felparkeringsavgift. Avgiften får enligt gällande regler fastställas till lägst 75 kronor och högst 1 300 kronor. Transportstyrelsens föreskrifter anger de överträdelsekoder som ska användas vid utfärdande av parkeringsanmärkning.

Från och med den 1 januari 2027 ska vissa felparkeringsavgifter enligt Skatteverkets ändrade synsätt behandlas som ersättning med samband till en parkeringstjänst och därmed omfattas av mervärdesskatt. Detta kan bland annat avse överträdelser av villkor på platser där parkering i sig är tillåten, exempelvis tidsbegränsning eller krav på parkeringsskiva. Avgifter som främst avser upprätthållande av trafikordningen, exempelvis parkering där parkering är förbjuden, behandlas annorlunda.

Mervärdesskatt

De belopp som föreslås fastställas är de totala belopp som fordonsägaren ska betala. För de felparkeringsavgifter som omfattas av mervärdesskatt ska mervärdesskatten således anses ingå i det beslutade beloppet. Exempelvis innehåller ett momspliktigt belopp om 700 kronor 140 kronor mervärdesskatt.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär högre nominella avgiftsintäkter vid oförändrat antal parkeringsanmärkningar, främst genom höjning av de lägsta avgiftsnivåerna. Den faktiska ökningen av kommunens nettointäkt blir lägre eftersom vissa felparkeringsavgifter från 2027 ska redovisas med mervärdesskatt. Förslaget bedöms i övrigt inte medföra några betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen. Syftet med avgiftsnivåerna är inte att öka kommunens intäkter utan att förbättra efterlevnaden av gällande trafikregler och parkeringsföreskrifter samt

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

att finansiera de kostnader som parkeringsövervakningen medför. En förbättrad efterlevnad kan samtidigt innebära att antalet parkeringsanmärkningar minskar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-09-21

Bilaga 1 – Förslag till taxa för felparkeringsavgifter i Eksjö kommun från och med 1 januari 2027

Information från Transportstyrelsen – mervärdesbeskattning och felparkeringsavgifter

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Mät- och exploateringsenheten

Securitas – p-övervakning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 121 Statlig medfinansiering för regional kollektivtrafik och miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder 2027 - information

Dnr Sbn 2026/101

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommuner kan ansöka om statlig medfinansiering för investeringar i regionala kollektivtrafikanläggningar samt åtgärder som förbättrar miljö och trafiksäkerhet på det kommunala gatunätet.

Statlig medfinansiering kan sökas årligen och beviljas med upp till 50 procent av projektens stödberättigade kostnader. De åtgärder som ansökan avser ska genomföras under år 2027.

Eksjö kommun har tagit fram förslag på åtgärder som bidrar till ökad trafiksäkerhet, förbättrad tillgänglighet för gång-, cykel- och kollektivtrafik samt ökad trygghet för oskyddade trafikanter. Kommunen avser därför att ansöka om statlig medfinansiering för följande projekt:

- Gång- och cykelvägs- och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Lavettgatan vid Norrtullskolan i Eksjö. Projektet omfattar bland annat nya och förbättrade gångytor, anpassning av trottoarer, åtgärder för säkrare lämning och hämtning vid skolan samt flytt av gatubelysning till den sida där det nya gång- och cykelstråket anläggs för att förbättra trygghet och trafiksäkerhet. Den befintliga vändplatsen på Lavettgatan öppnas upp för genomgående trafik och gatan enkelriktas i riktning mot Justeliusgatan för att skapa ett tydligare och mer trafiksäkert trafikflöde i anslutning till skolan. Projektet omfattar även kantstöd, markarbeten, skyltning och vägmarkeringar.
- Ny gång- och cykelväg längs Västanågatan i Eksjö. Gång- och cykelvägen anläggs på en cirka 150 meter lång sträcka och separeras från biltrafiken genom kantstöd.
- Anläggande av vändplats vid Storgatan i Hjaltevad med tillhörande parkeringsplatser, cykelställ, väderskydd, belysning och skyltning för att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafiken.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Åtgärderna bedöms bidra till kommunens arbete med hållbart resande, ökad trafiksäkerhet och förbättrad tillgänglighet i såväl Eksjö som Hältevad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från projekteringsingenjör Rafah Al-Hindi och trafikingenjör Tommy Nilsson, 2026-09-24

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 122 Tillstånd till miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet enligt miljöbalken för anläggande och drift av en solcellsanläggning med mera på fastigheterna Ingatorp 4:1 och Norrboda 8:1 i Eksjö kommun - yttrande

Dnr Sbn 2026/190

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att godkänna upprättat yttrande i mål M 6544-25 och överlämna yttrandet till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen,

att yttrandet undertecknas av samhällsbyggnadsnämndens ordförande, samt

att beslutet anmäls till samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Landinfra Alpha 1 AB har ansökt om tillstånd enligt Miljöbalken för att anlägga, driva och avveckla en markbaserad solcellspark på fastigheterna Ingatorp 4:1 och Norrboda 8:1 sydväst om Ingatorps tätort. Ansökan omfattar solcellspaneler, energilager, transformatorstationer, interna vägar, kabeldragning och vattenverksamhet. Verksamhetsområdet omfattar cirka 357 hektar, anläggningsområdet cirka 255 hektar och den planerade installerade effekten anges till cirka 150 megawatt (MW). Bolaget har yrkat på en tillståndstid om 50 år.

Förvaltningen bedömer att samhällsbyggnadsnämndens yttrande framför allt bör avse långsiktig tätorts- och markanvändningsplanering, markavvattningsföretag och kommunala fastigheter, dagvatten och översvämningssrisk, trafik, landskapsbild samt återställning. Miljöbalksfrågor som behandlas av myndighetsnämnden och brand- och räddningsfrågor som hanteras av räddningstjänsten hanteras inte i samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Ett stort antal fastigheter i Ingatorps samhälle har tagits upp som potentiellt berörda sakägare därför att de ingår i äldre markavvattningsföretag. Detta innebär inte i sig att solcellsanläggningen tar villafastigheterna i anspråk. Frågan är i första hand vattenrättslig: om avrinning eller funktionen hos gemensamma diken och vattenanläggningar kan påverkas. Även flera kommunägda fastigheter finns med i underlaget.

Ansökan handläggs av Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, i mål M 6544-25. Domstolen har kungjort ansökan den 24 augusti 2026 och synpunkter ska ges in senast den 28 september 2026. Eftersom svarstiden infaller före

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde behandlas ärendet av samhällsbyggnadsutskottet den 23 september 2026. Yttrandet undertecknas av samhällsbyggnadsnämndens ordförande och beslutet anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Den planerade anläggningen ligger direkt sydväst om Ingatorp. Närmaste bostad anges ligga cirka 100 meter från verksamhetsområdet. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I gällande översiktsplan anges kommunen generellt vara positiv till utveckling av solcellsparker, under förutsättning att lokalisering och anpassning sker med hänsyn till skyddade värden och andra motstående intressen.

Söder om den ansökta anläggningen finns Skuru solcellspark, som enligt kompletteringshandlingarna har meddelats tillstånd. De två projekten kan därför tillsammans ge kumulativa effekter för bland annat landskapsbild, friluftsliv, hydrologi, naturmiljö och buller under anläggnings- och avvecklingsskedena.

Långsiktig planering och Ingatorps tätortsutveckling

Det aktuella området är inte särskilt utpekad för framtida bostadsbebyggelse. Att verksamhetsområdet inte är detaljplanlagt innebär samtidigt inte att ett 50-årigt tillstånd saknar betydelse för framtida markanvändning. Områdets storlek och närhet till Ingatorp motiverar att slutlig utformning tar hänsyn till kommunens långsiktiga handlingsfrihet för tätortsutveckling, landskapsbild, tätortsnära rekreation och annan framtida markanvändning.

Det finns inget i de hittills genomgångna handlingarna som visar att någon befintlig villatomt i Ingatorps samhälle ska tas i anspråk av själva solcellsanläggningen. De många villafastigheter som förekommer i sakägarförteckningarna har huvudsakligen koppling till markavvattningsföretag.

Myndighetsnämndens yttrande och avgränsning mot övriga kommunala yttranden

Myndighetsnämnden behandlade ärendet den 18 september 2026, § 92. Nämnden beslutade att inte tillstyrka bolagets ansökan i den del som innebär att jordbruksmark används för solcellsproduktion. I övrigt tillstyrkte myndighetsnämnden att tillstånd lämnas under förutsättning att nämndens övriga synpunkter beaktas. Frågan om förorenade områden hanteras genom särskilt yttrande med stöd av delegation.

Räddningstjänsten besvarar remissen separat i frågor som rör brand och räddningsinsats. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande avgränsas därför i huvudsak till kommunens långsiktiga planeringsintressen, mark- och exploateringsfrågor, kommunala fastigheter, markavvattning och infrastruktur.

Markavvattning, dagvatten och kommunala fastigheter

Landinfra har identifierat nio markavvattningsföretag som kan beröras; sju av dem ligger delvis inom verksamhetsområdet. Bolaget anger att negativ påverkan inte förväntas men att påverkan inte kan uteslutas. Den hydrologiska utredningen rekommenderar fördröjningsåtgärder för att inte öka flödena till markavvattningsföretagen. Samtidigt avses dimensionering, placering och utformning av sådana åtgärder fastställas först i detaljprojekteringen.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

F_0501 Ingatorp vf 1934 omfattar bland annat den kommunägda fastigheten Ingatorp 4:211. Fastighetsförteckningarna omfattar därutöver flera kommunägda fastigheter och ett stort antal bostadsfastigheter. Kommunens rättigheter och skyldigheter inom företagen samt kommunala vägar och andra anläggningar måste kunna upprätthållas utan merkostnad till följd av projektet.

Förvaltningen bedömer därför att domstolen bör säkerställa genom tydligt villkor att verksamheten inte får öka dimensionerande flöden till berörda markavvattningsföretag och att nödvändiga fördröjnings- och skyddsåtgärder ska vara dimensionerade och redovisade innan anläggningsarbeten påbörjas.

Trafik och framkomlighet

Bolaget bedömer behovet till cirka 1 500 tunga transporter under anläggningsskedet, motsvarande cirka 3 000 fordonsrörelser, och ungefär motsvarande omfattning vid avveckling. Möjliga infarter anges via Järnvägsgatan eller Storgatan från väg 40. Den slutliga transportlösningen bör samordnas med kommunen och Trafikverket och utformas för att begränsa påverkan på bostäder och trafiksäkerhet.

Landskapsbild och kumulativa effekter

Kompletterande underlag i målet visar att Ingatorp och Skuru solcellsparker tillsammans kan bli väl synliga i landskapsbilden, särskilt från Valbacken. Bolaget bedömer den kumulativa konsekvensen för landskapsbilden som måttlig. Med hänsyn till Ingatorps höjdläge och anläggningarnas samlade storlek bör befintlig skärmande vegetation och föreslagna hänsynsområden säkerställas under hela drifttiden.

Jordbruksmark, återställning och ekonomisk säkerhet

Myndighetsnämnden har i sitt beslut den 18 september 2026 särskilt tagit ställning till brukningsvärd jordbruksmark och beslutat att inte tillstyrka ansökan i den del jordbruksmark används för solcellproduktion.

Ur ett långsiktigt markanvändningsperspektiv bör avvecklings- och återställningsskyldigheten vara tydligt reglerad. Den ekonomiska säkerheten bör vara tillräcklig och indexreglerad så att kommunen eller markägare inte riskerar framtida kostnader. Vägar, fundament, kablage, stängsel och övriga anläggningsdelar bör omfattas av avvecklingsplanen.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Någon direkt kommunal investeringskostnad framgår inte av ansökan. Kommunen är dock fastighetsägare inom berörda markavvattningsföretag och kan äga eller ansvara för andra berörda anläggningar. Kostnader för skydds-, fördröjnings- eller återställningsåtgärder som föranleds av solcellsparken ska bäras av verksamhetsutövaren.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschefen, 2026-09-21

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen: kungörelse 2026-08-24, mål M 6544-25

Myndighetsnämndens beslut 2026-09-18, MN § 92

Yttrande samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen (yttrandet)

Samhällsbyggnadsnämnden

Mät- och exploateringschefen

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 123 European - arkitekttävling

Dnr Sbn 2026/189

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att inför samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde utreda upphovsrättsfrågan närmare.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Eksjö kommun deltar i European med Storegårdsområdet med omnejd som tävlingsområde,

att kommunstyrelsens ordförande ges delegation att ingå erforderliga avtal för detta, samt

att Storegårdsområdet hanteras som ett sammanhållet exploateringsprojekt och kostnaden för deltagandet om 1,4 miljoner kronor hänförs till projektet.

Ärendebeskrivning

Eksjö kommun föreslås delta i arkitekttävlingen European 19 med Storegårdsområdet i Eksjö som tävlingsområde. Deltagandet innebär en kostnad om cirka 1,4 miljoner kronor fördelad över tävlingsperioden samt kommunens egen arbetsinsats.

European är en internationell arkitektur- och stadsbyggnadstävling som ger kommunen möjlighet att få flera alternativa och kvalificerade förslag för områdets långsiktiga utveckling. Deltagandet bör ses som en strategisk satsning på Eksjös framtida stadsutveckling snarare än som en enskild arkitekttävling.

Bedömningen är att den långsiktiga strategiska nyttan motiverar kostnaden, under förutsättning att European integreras i kommunens fortsatta arbete med Storegårdsområdet och inte behandlas som ett fristående tävlingsprojekt.

Bakgrund och syfte

Storegårdsområdet är ett av Eksjös större sammanhängande utvecklingsområden och rymmer bland annat idrotts- och skolverksamhet, offentliga miljöer, kulturhistoriskt intressanta byggnader samt mark med potential för framtida utveckling.

I området möts frågor om trafik och parkering, gång- och cykelstråk, idrott, skola, kulturmiljö, grönstruktur, kommunala lokaler samt möjlig framtida bostads- och verksamhetsutveckling. Frågorna hanteras i dag ofta var för sig. En gemensam

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

långsiktig målbild kan minska risken för att investeringar och verksamhetsbeslut fattas utan hänsyn till områdets samlade utvecklingsmöjligheter.

Europas kan ge ett strategiskt underlag för kommande planering, investeringar, detaljplaner och eventuella markanvisningar. Kommunen får flera konkurrerande idéer och utvecklingsstrategier att jämföra i stället för ett traditionellt konsultuppdrag för ett enskilt delområde eller projekt.

Europas 19 – tema, process och tidplan

Temat för Europas 19 är ”Resourcing” och tar sin utgångspunkt i hur befintliga resurser kan tas tillvara, omvärderas och användas på nya sätt. Mark, bebyggelse, infrastruktur, grönsstruktur, kulturmiljöer och kommunala investeringar betraktas som resurser som kan återanvändas, utvecklas och ges nya funktioner. Detta gör Storegårdsområdet med omnejd relevant för temat.

Efter intresseanmälan och urval tas ett tävlingsprogram fram under hösten 2026 och våren 2027. En första europeisk konferens genomförs i oktober 2026. Tävlningen öppnar i mars 2027 och tävlingsförslagen lämnas in i juni 2027. Under hösten 2027 genomförs juryarbete och en andra europeisk konferens, varefter vinnande förslag utses i november 2027.

Därefter följer en fortsatt utvecklingsfas tillsammans med kommunen, bland annat genom en tredje europeisk konferens hösten 2028. Europas är därmed en flerårig process från tävlingsprogram och internationellt kunskapsutbyte till tävling, juryarbete och efterföljande utveckling av vinnande förslag.

Eksjöes beslutsläge och sena anslutning

Eksjö kommun har kommit in sent i förberedelserna inför Europas 19. Enligt Europas Sveriges övergripande tidplan angavs juni 2026 som tidpunkt för intresseanmälan, medan Eksjöes ordinarie politiska beslutsprocess innebär behandling i samhällsbyggnadsutskottet den 23 september, samhällsbyggnadsnämnden den 3 oktober och slutligt ställningstagande i kommunstyrelsen 10 november 2026.

Europas Sverige har i dialog med kommunen uppgett att Eksjö kan avvakta med slutligt besked till kommunstyrelsens behandling i november. Fram till dess behöver kommunens medverkan betraktas som preliminär och villkorad. Kommunen bör inte ingå bindande avtal eller ta på sig kostnadsåtaganden som förutsätter ett slutligt deltagande innan behörigt beslut har fattats.

Den sena anslutningen innebär samtidigt mindre tid för intern förankring och framtagande av ett väl genomarbetat tävlingsprogram. Om Eksjö medverkar i Europas aktiviteter före kommunstyrelsens beslut behöver det tydligt framgå att deltagandet är villkorat av kommande politiskt beslut.

Strategisk nytta och erfarenheter

Deltagande i Europas skulle ge Eksjö tillgång till ett europeiskt nätverk samt kompetens, idéer och perspektiv som kan vara svåra att nå genom traditionella konsultuppdrag. Kommunen binder sig inte till att genomföra ett vinnande förslag i sin helhet. Beslutanderätten över framtida detaljplaner, investeringar, markförsäljningar och verksamhetsförändringar ligger kvar hos kommunen.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Uppföljningar av tidigare Europeanprojekt visar att tävlingens långsiktiga värde ofta ligger i fortsatt planerings- och utvecklingsarbete snarare än i att vinnarförslaget genomförs oförändrat. En finsk 20-årsuppföljning visar flera fortsatta plan- och projekteringsuppdrag men mer begränsad fysisk realisering. I Åbo/Turku stannade exempelvis ett vinnarförslag efter detaljplanestudie när lösningen bedömdes sakna ekonomisk genomförbarhet.

Det finns samtidigt exempel där tävlingsresultat har integrerats i den ordinarie planeringen. I Enköping har Root City från European 15 legat till grund för fortsatt arbete med Myran, och i Amstetten i Österrike utvecklades vinnarförslaget från European 12 genom workshops till en masterplan, en slags fördjupad översiktsplan, som därefter omsattes i formell planering för fyra delområden.

Erfarenheterna visar inte att European garanterar fysisk realisering, men att tävlingen kan fungera som katalysator för långsiktig stadsutveckling när resultatet kopplas till kommunens ordinarie planering, ekonomiska bedömningar och successiva genomförande.

Nyttor, risker och alternativ

Europans styrka är flera alternativa idéer, internationella perspektiv och möjligheten att belysa området som helhet. Samtidigt innebär deltagandet en betydande kostnad och kräver kommunala personella resurser. Resultatet är ett idé- och planeringsunderlag, inte en färdig detaljplan eller projektering.

Tävlingsformen premierar innovation och nytänkande, men attraktiva förslag kan kräva investeringar eller strukturella förändringar som kommunen inte kan genomföra. Exploateringsekonomi, etappindelning och faktisk genomförandeförmåga behöver därför prövas i efterföljande skeden. Osäkerhet kring exempelvis skolor, idrottsanläggningar eller kommunala lokaler kan dessutom förändra förutsättningarna under processen.

Kommunen behöver medverka i tävlingsprogram, underlagsarbete, platsbesök, workshops, juryprocess och efterföljande arbete. För en mindre organisation är alternativkostnaden i form av arbetstid betydande och behöver vägas mot andra plan-, exploaterings- och investeringsprojekt.

För motsvarande resurser skulle kommunen kunna upphandla ett traditionellt stadsutvecklingsuppdrag med tydligare fokus på exempelvis exploateringsekonomi, fastighetsutveckling, trafik, kulturmiljö, investeringsbehov och etappindelning. Om Storegårdens framtida inriktning redan i huvudsak är känd eller behovet främst handlar om genomförande talar detta för ett sådant alternativ. Om området däremot saknar en gemensam långsiktig riktning och flera frågor behöver analyseras tillsammans talar det för European.

För att investeringen ska bli meningsfull behöver kommunen vara beredd att avsätta resurser även efter tävlingen och föra in resultatet i ordinarie planerings- och utvecklingsprocesser. Det innebär inte ett åtagande att genomföra vinnarförslaget i sin helhet.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Ekonomi och finansiering

Kostnaden för deltagandet beräknas till cirka 1,4 miljoner kronor, fördelad över tävlingsperioden. Därutöver tillkommer kommunens egen arbetstid samt vissa kostnader för bland annat resor och deltagande i aktiviteter inom Europan.

Kostnaden bör ställas i relation till Storegårdsområdets storlek, kommunens mark- och fastighetsinnehav och de investeringar som på längre sikt kan komma att genomföras inom området. Eslövs kommun, som deltog i Europan 18, beräknade sin kostnad till cirka 1,3 miljoner kronor över två till tre år och lät kostnaden belasta exploateringsprojektet för det aktuella utvecklingsområdet.

Förslaget är därför att Storegårdsområdet hanteras som ett sammanhållet exploateringsprojekt och att Europankostnaden hänförs till projektet i stället för att hela kostnaden belastar samhällsbyggnadssektorns ordinarie löpande verksamhet. Detta innebär inte automatiskt att hela beloppet kan aktiveras och öka det bokförda värdet på kommunens mark; redovisningsmässig hantering behöver bedömas av kommunens ekonomifunktion.

Upphandlingsregler

Europan är uppbyggt som en projekttävling, ett särskilt reglerat upphandlingsförfarande enligt lagen om offentlig upphandling, LOU. Projekttävlingar är särskilt avsedda för bland annat arkitektur och stadsplanering och innebär att förslag bedöms anonymt av en oberoende jury.

Efter en korrekt genomförd projekttävling kan kommunen under vissa förutsättningar förhandla om ett fortsatt uppdrag med vinnande team utan en helt ny annonserad upphandling. Detta förutsätter att möjligheten framgår av tävlingsförutsättningarna och att det fortsatta uppdraget har ett tydligt samband med tävlingsuppgiften.

Samlad bedömning

Storegårdsområdet kommer oavsett Europan att kräva framtida ställningstaganden om investeringar, markanvändning, trafik, kommunala verksamheter och fysisk miljö. Frågan är därför inte enbart om kommunen ska lägga cirka 1,4 miljoner kronor på en arkitekttävling, utan om kommunen bör investera i ett kvalificerat och långsiktigt strategiskt underlag innan betydligt större beslut fattas i området.

Europan bör ses som ett verktyg, inte som ett mål i sig. Bedömningen är att verktyget kan vara motiverat för Storegården om kommunen vill skapa en gemensam långsiktig riktning, integrerar resultatet i det fortsatta arbetet, prövar exploateringsekonomi och genomförbarhet i efterföljande skeden samt har kapacitet och vilja att arbeta vidare efter tävlingen. Den sena anslutningen och den fleråriga resursinsatsen behöver samtidigt vägas in i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mät- och exploateringschef Ingvar Lundquist och stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2026-09-21

Presentation Europan 19

Kontrakt Europan 19 - utkast

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadssektorn; plan- och byggenheten samt mät- och
exploateringsenheten

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 124 Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen

Dnr Sbn 2026/195

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta riktlinjer och regler.

Magnus Berglund (KD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i budget för verksamhetsåren 2027 och framåt beslutat att en besparing om **325 tkr per år** ska uppnås inom den kommunala gatubelysningsverksamheten.

Eksjö kommun ansvarar idag för drift, underhåll och förnyelse av gatubelysningsanläggningar på ett antal platser som inte alltid är belägna inom detaljplanelagt område eller där kommunens ansvar enligt lag och praxis är begränsat. Delar av belysningsanläggningen betjänar i huvudsak ett mindre antal fastigheter eller enskilda vägar och har historiskt kommit att ingå i kommunens anläggning.

För att uppnå kommunfullmäktiges besparingskrav behöver kommunen se över ägandet och ansvaret för vissa delar av gatubelysningsnätet.

För att genomförande ska kunna genomföras på ett effektivt och rättssäkert sätt har ett förslag på riktlinjer och regler för hur genomförandet ska ske och för vilka anläggningar som beslutet berör tagits fram.

Beslutsunderlag

Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen, 2026-09-21

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-09-21

Budgetuppdrag kopplat till budgetprocess 2024-2026, Minskning av den kommunala gatljusanläggningen, 2023-08-17

Justering av gällande regler för belysning på landsbygden, Ks§ 92

Dnr2002/KLK124, 2002-08-06

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Utdrag:

Eksjö Energi AB
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 125 Uppdrag om utredning för ökat bostadsbyggande mellan Eksjö och Nässjö - information

Dnr Sbn 2026/139

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Under 2024 ingick Eksjö och Nässjö kommuner en avsiktsförklaring gällande samarbete för att utnyttja utvecklingspotentialen av förbättrad transportinfrastruktur mellan Eksjö och Nässjö.

Det finns potential kring utveckling avseende fler bostäder, utbyte av kultur- och fritidssupplevelser och nya samarbetsmöjligheter kring andra områden.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-02 § 147 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med Nässjö kommun ta fram en utredning avseende potentialen för ökat bostadsbyggande vid sjöarna Gisshultasjön, Sjunnarydssjön och Södra Vixen, samt att utredning återredovisas i januari 2027.

Under hösten 2026 har en arbetsgrupp skapats med tjänstepersoner från Eksjö kommun, Nässjö kommun, Eksjö Energi AB och Nässjö Affärsverk AB. Arbetsgruppens syfte är att ta fram en gemensam utredning kring förutsättningarna för ökat bostadsbyggande vid berörda sjöar och omland. Utredningen ska presenteras för kommunernas respektive kommunstyrelser i januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-09-21
Kommunstyrelsens beslut 2026-06-02

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 126 Hundrastgård - medborgarförslag

Dnr Sbn 2026/117

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår i rubricerat medborgarförslag att Eksjö kommun anlägger en eller flera hundrastgårdar där hundar kan springa fritt i en trygg och inhägnad miljö. Många hundägare i kommunen saknar idag säkra platser där hundar kan motioneras utan koppel enligt förslagsställaren. En hundrastgård skulle bidra till ökad trivsel, bättre djurvälstånd och skapa en naturlig mötesplats för invånare framför förslagsställaren. Förslaget ligger i linje med kommunens ansvar för offentliga miljöer och kan ses som en satsning på både folkhälsa och ett aktivt friluftsliv menar förslagsställaren.

Förslagsställaren föreslår att kommunen utreder lämplig placering samt möjligheten att anlägga en tillgänglig och säker hundrastgård. Förslag på områden kan vara Bykvarn, Vildparken eller Sjöängen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-03 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget med hänsyn till rådande budgetsituation samt befintliga utmaningar att hantera hela grunduppdraget inom parkområdet.

Samhällsbyggnadssektorn påtalar att detta dock inte stoppar möjligheterna att på annan väg få till en hundrastgård i Eksjö stad om exempelvis en förening eller liknande anlägger och sköter en hundrastgård på kommunal mark som ett alternativ till kommunal drift. Dock har samhällsbyggnadssektorn inte fått in någon sådan intresseanmälan från någon förening eller liknande.

Kommunstyrelsens utskott beslutade 2026-08-18, § 139, att återremittera ärendet för att beakta det medborgarförslag som inkommit den 28 april 2026 avseende ett öppet möte med medborgarna om hundrastgård.

Samhällsbyggnadssektorn hänvisar till tidigare hantering och utredning av liknande förslag enligt redovisning nedan:

Kommunfullmäktige har behandlat medborgarförslag om hundrastgård vid flera tillfällen tidigare; 2012-09-27, 2013-10-31, 2015-06-16 samt 2019-05-23, och vid samtliga tillfällen beslutat att avslå medborgarförslagen. Av utredningar som gjorts har hundrastgårdar bedömts bli för kostsamma samt att även grannar har motsatt sig placering av tidigare förslag om hundrastgårdar.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Vidare beslutade kommunstyrelsen 2015-12-08 att med hänvisning till kommunfullmäktiges tidigare beslut, avslå medborgarförslag om allmän hundrastgård i Mariannelund.

Att anlägga en kommunal hundrastgård kostar mellan 50 000 och 300 000 kronor, beroende på storlek, markförhållanden och utrustning. Största delen av kostnaden går till stängsel, dubbla grindar, eventuell belysning, papperskorgar, hundlatrin och skyltning. Därefter tillkommer årliga drifts- och underhållskostnader för exempelvis tömning av hundlatriner, gräsklippning och stängselkontroll. I detta läge har ingen exakt placering eller anläggningskostnad utretts. Det finns platser både i Eksjö stad och på andra orter i kommunen som skulle kunna vara lämpliga placeringar för en hundrastgård.

Frågan om en kommunal hundrastgård handlar främst om en politisk ambitionsnivå för vad kommunen ska erbjuda för utbud och till vilken kvalitet.

I Ingatorp och i Hult finns idag hundrastgårdar som drivs med ideella krafter. Samhällsbyggnadssektorn har i tidigare svar på medborgarförslag om hundrastgårdar beskrivit möjligheterna för exempelvis en förening eller sammanslutning att anlägga och sköta en hundrastgård på kommunal mark som ett alternativ till kommunal drift.

Samhällsbyggnadssektorn bedömer att en hundrastgård kan inrättas med tillförda medel i drift- och investeringsbudgeten alternativt genom sänkt ambitionsnivå inom andra driftområden som redan idag sköts med begränsade resurser.

Samhällsbyggnadssektorn föreslår att medborgarförslaget avslås med hänsyn till rådande budgetsituation samt befintliga utmaningar att hantera hela grunduppdraget inom parkområdet. Detta stoppar dock inte möjligheterna att på annan väg få till en hundrastgård i Eksjö stad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-09-21

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2026-08-18

Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-23

Medborgarförslag från Nathalie Holmlund, 2026-04-01

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren (missiv)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 127 Öppet möte med medborgare om hundrastgård - medborgarförslag

Dnr Sbn 2026/134

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-05-21 § 131 att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut senast 2026-12-03.

Förslagsställaren framför i medborgarförslag 2026-04-28 följande: Hundrastgård i Eksjö stad är ett återkommande önskemål från medborgare. Frågan har genom åren utretts flera gånger och har inte bedömts vara möjligt att genomföra för kommunen, av olika anledningar. Samtidigt ser man i andra kommuner att modellerna för att få till en eller flera hundrastgårdar kan se olika ut. Ibland i kommunal regi, ibland med driftsansvar genom förening men på kommunal mark med mera. Även i Ingatorp finns en hundrastgård som gått att få till med en egen modell med lokal twist. Förslaget är att kommunen bjuder in intresserade medborgare i Eksjö stad för att ha ett idéutbyte om vad det finns för olika möjliga vägar fram för att skapa en hundrastgård i Eksjö, samt hur en sådan hundrastgård i så fall kan skötas och drifas.

Samhällsbyggnadssektorn har besvarat flera medborgarförslag om hundrastgårdar. Av utredningar som gjorts har hundrastgård bedömts bli för kostsamma främst avseende tillkommande löpande driftkostnader och med hänsyn till rådande budgetsituation samt befintliga utmaningar att hantera hela grunduppdraget inom parkområdet har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå avslag om anläggande av kommunala hundrastgårdar.

Samhällsbyggnadssektorn har dock framfört att detta inte stoppar möjligheterna att på annan väg få till en hundrastgård i Eksjö stad om exempelvis en förening eller liknande anlägger och sköter en hundrastgård på kommunal mark som ett alternativ till kommunal drift. Dock har samhällsbyggnadssektorn inte fått in någon sådan intresseanmälning från någon förening, medborgare eller liknande. Skulle en sådan förfrågan inkomma till kommunen från en förening finns strukturer och bidragsformer för att hitta vägar för ett genomförande. Samhällsbyggnadssektorn bedömer dock inte att detta är en fråga som är prioriterad i kommunprogrammet eller beslutade verksamhetsplaner och en särskilt riktad intressedialog eller liknande kan därmed inte anses relevant. Förslag till beslut är därför att avslå medborgarförslaget.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-09-21

Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-21

Medborgarförslag från Erik Johansson, 2026-04-28

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslagsställaren (missiv)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 128 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde kommer samhällsbyggnadschefen informera om aktuella frågor och projekt inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat personalfrågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SbU § 129 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

- Delegationsbeslut kulturenheten 2026-08-10-2026-09-04

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 130 Anmälningssärenden

Det finns inga anmälningssärenden vid dagens sammanträde.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

SbU § 131 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge samhällsbyggnadsnämndens presidie att delta på workshop om Bykvarns deponi den 19 oktober i kommunfullmäktigesalen kl. 08.00-12.00.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

SbU § 132 Inbjudan resultatdialog

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har bjudit in samhällsbyggnadsnämndens presidie och sektorschefen till höstens resultatdialog. Syftet med resultatdialogen är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Dialog kring följande frågor;

- Utvärdering av framgångar och utmaningar under mandatperioden 2023-2026
- Analys av lagen inom offentlig säljverksamhet
- Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna in synpunkter till presidiet inför resultatdialogen.

Beslutsunderlag

Inbjudan resultatdialog

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande