

Sammanträde med Myndighetsnämnden

Plats och tid Apotekaren, plan 3, kl. 08.30-10.10

Beslutande

Ledamöter

Mats Danielsson (M) ordförande
Henrik Simonsen (S)
Mats Svensson (SD)
Roger Pålsson (M)
Magnus Kullberg (KD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Bergstrand (S) ersätter Johan Andersson (S)
Gun Samuelsson (C) ersätter Tommy Ingvarsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Bo Thorsander (L)

Tjänstepersoner

Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare
Ellinor Sonesson, sektorsekonom, § 94, Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare §§ 95-96, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 97-102, Fredrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddschef, Oscar Fredriksson, bygglovshandläggare, Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 105.

Utses att justera

Henrik Simonsen (S)

Justeringens plats
och tid

Digital signering
2026-10-19, kl. 08.00

Paragrafer 93-106

Underskrifter

Sekreterare
Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande
Mats Danielsson (M)

Justerande
Henrik Simonsen (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-10-15

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Datum då anslag
publiceras

2026-10-19

Datum då anslag
tas bort

2026-11-10

Underskrift

.....

Lovisa Klahr Wilnerzon

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 93	Godkännande av föredragningslista	4
§ 94	Delårsrapport per 2026-08-31 - samhällsbyggnadssektorn	5
		-
		7
§ 95	XXX - tillsyn, olovligt byggande	8
		-
		9
§ 96	XXX - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
		-
		12
§ 97	XXX - tillsyn olovlig åtgärd, komplementbyggnad	13
		-
		14
§ 98	XXX - föreläggande om att ta bort plank	15
§ 99	XXX – ansökan om förhandsbesked för B&B	16
		-
		17
§ 100	Myndighetsnämndens delegationsordning - revidering	18
§ 101	XXX - ansökan om ändrad användning till bostadshus samt nybyggnad av carport	19
		-
		20
§ 102	Svar på remiss gällande Boverkets författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden	21
		-
		22
§ 103	Inbjudan höstens resultatdialog	23
§ 104	Redovisning av delegationsärenden	24
§ 105	Anmälningens ärenden	25
		-
		26
§ 106	Inbjudningar	27

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 93 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 94 Delårsrapport per 2026-08-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse inom driftbudgeten med -2,2 miljoner kronor motsvarande 1,8 procent av budget,

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse inom investeringsbudgeten med +6,2 miljoner kronor motsvarande 16,7 procent av budget, samt

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter augusti månad var 82,7 miljoner kronor. Detta motsvarar 70 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 120,7 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -2,2 miljoner kronor.

Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse på +0,2 miljoner kronor motsvarande fyra procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en sjukskrivning.

Skogar prognostiserar en negativ avvikelse på -2,0 miljoner kronor motsvarande 42 procent av budget. Avvikelsen beror medveten återhållsamhet av intäkter på grund av lägre virkespriser och förändrat marknadsläge.

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande åtta procent av budget. Avvikelsen beror på oförutsedda kostnader för sanering av Metropol på grund av rökskada samt sanering av bergrummet på grund av kvicksilver.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande tio procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar samt istandsättningsbidrag. Avvikelsen beror även på högre kostnader för parkeringsövervakning samt lägre intäkter än budgeterat för parkeringsöverträdelser.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande sju procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en vakans samt en tjänstledighet. Enheten prognostiserar även högre intäkter än budgeterat under året. Avvikelsen påverkas negativt av högre

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

kostnader för extern konsult inom förorenade områden på grund av tjänstledighet.

Gator och vägar prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 0,4 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnad än budgeterat för dagvattenavgift.

Bygglov och arkitektverksamhet prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 15 procent av budget. Avvikelsen beror på en föräldraledighet under januari till augusti samt en sjukskrivning.

Allmän kultur prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande tre procent av budget. Avvikelsen beror på dubbel utbetalning av bidrag till Eksjö Tattoo eftersom inget bidrag betalades ut 2025.

Kulturskolan prognostiserar en positiv avvikelse på +0,1 miljoner kronor motsvarande en procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av föräldraledighet. Föräldraledigheten innebär att vissa elever får färre lektioner vilket innebär lägre intäkter för kulturskolan.

Biblioteket prognostiserar en budget i balans. Enheten prognostiserar lägre personalkostnader på grund av sjukskrivning. Prognosen påverkas negativt av högre kostnader för bokbussen på grund av saknad kostnad 2025.

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande tre procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkter än budgeterat under året.

Allmän fritid prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande två procent av budget. Avvikelsen beror på högre personalkostnader på grund av nyanställning som blev dyrare än budgeterat.

Sektorns investeringsutfall efter augusti månad var 6,2 miljoner kronor. Detta motsvarar 25 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 67 procent. Sektorns helårsprognos för investeringar är 30,7 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +6,2 miljoner kronor.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -8,0 miljoner kronor och för försörjningsstöd -1,4 miljoner kronor.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ellinor Sonesson, sektorsekonom, daterad 2026-09-23
Delårsrapport per 2026-08-31 - ekonomitabell

Utdrag:

Myndighetsnämnden
Sektorsekonom

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 95 XXX - Tillsyn, olovligt byggande

Dnr SBS-2026-809

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51§ Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 12 054 kr av XXX (XXX) och XXX (XXX), för att utan ansökan om bygglov och startbesked ha påbörjat uppförandet av bygglovspliktig altan (sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1), samt

att med stöd av 11 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen förelägga ägarna till fastigheten XXX att senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft inkomma med ansökan om bygglov för den utan lov uppförda altanen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick in en anonym anmälan om att det på fastigheten XXX har byggts en altan med pool.

Vid besök på plats 2026-09-08 konstaterades att ett upphöjt trädäck uppförts sammanbyggd med garaget i gräns mot fastigheten XXX.

Trädäcket har en höjd över marken mellan 1,4 och 1,5 meter och upptar cirka 40 kvadratmeter. Enligt fastighetsägarna påbörjades byggnationen 2025 och slutfördes 2026.

Det finns inget bygglov eller startbesked för åtgärden.

Motivering

Den aktuella altanen har påbörjats före den 1 december 2025.

Myndighetsnämnden bedömer att altanen, med hänsyn till sin storlek var bygglovspliktig även enligt den lagstiftning som gällde vid tidpunkten för påbörjandet, eftersom åtgärden utgjorde en tillbyggnad enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 2 Plan- och bygglagen i dess dåvarande lydelse.

Från och med den 1 december 2025 regleras altaner särskilt i 9 kapitlet 19 § Plan- och bygglagen. Den aktuella altanen är placerad längre än 3,6 meter från byggnaden och har en höjd som överstiger 1,2 meter över marknivån.

Åtgärden är därför bygglovspliktig även enligt nuvarande bestämmelser.

Enligt övergångsbestämmelserna till Plan- och bygglagen ska de nya bestämmelserna tillämpas i fråga om tillsynsåtgärder och påföljder om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte utgör en överträdelse eller leder till en lindrigare

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

påföljd. Eftersom den aktuella altanen är bygglovspflichtig enligt såväl äldre som nuvarande bestämmelser påverkar övergångsbestämmelserna inte bedömningen.

Av utredningen framgår att altanen har uppförts utan bygglov och utan att startbesked har meddelats.

I Plan- och bygglagen står att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker, det vill säga att altanen tas bort innan ärendet behandlas av nämnden.

Fastighetsägarna har fått information om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kap 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i myndighetsnämnden. Fastighetsägarna har valt att inte göra rättelse.

Förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift är därmed uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson, 2026-09-28

Bilaga 1 - Uträkning av sanktionsavgift

Bilaga 2 – Anmälan

Bilaga 3 – Foton

Bilaga 4 – Ungefärlig skiss

Utdrag:

Fastighetsägaren (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 96 XXX - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr SBS-2026-865

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge ett positivt förhandsbesked enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 74 § Plan- och bygglagen (2010:900) för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet XXX enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastighet XXX har inkommit.

XXX är en bebyggd jordbruksfastighet. Det aktuella skiftet av fastigheten är dock obebyggt och ligger öster om länsväg 894 som går genom Ingarp. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Den föreslagna tomtplatsen är placerad cirka 150 meter från befintlig bebyggelse i Ingarp.

Den planerade byggnaden utgörs av ett enplanshus med en byggnadsarea om cirka 139 kvadratmeter. Tomtplatsen som är tänkt att avstyckas omfattar cirka 2100 kvadratmeter enligt inlämnad situationsplan. Kommunalt vatten och avlopp avses anslutas till fastigheten och dagvatten ska omhändertas lokalt.

Den västra delen av den föreslagna tomtplatsen omfattas av Jordbruksverkets blockdatabas, vilket innebär att marken ingår i ett registrerat jordbruksblock. Den östra delen består av blandskog.

Sökanden har inkommit med en särskild redovisning av markens användning och värde för jordbruksdriften. Av redovisningen framgår bland annat att området är begränsat till sin omfattning och att marken under lång tid använts för upplag av rundbalar och som vändyta i samband med jordbrukets drift. Sökanden uppger vidare att marken inte har plöjts under lång tid, att delar av området innehåller berg i dagen samt att markens arrondering är mindre ändamålsenlig för rationell jordbruksdrift.

Sökanden har även uppgett att ny odlingsmark har tagits upp på annan del av fastigheten och att den nytillkomna arealen överstiger den mark som avses tas i anspråk för bostadsändamål.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har kommit in till myndighetsnämnden.

Förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen ska behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 74 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

Enligt 3 kapitlet 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Den planerade bebyggelsen utgör ett enbostadshus med närhet till befintlig bebyggelse. Tomtplatsen bedöms ha tillräcklig storlek för den avsedda användningen samt möjliggöra tillfredsställande lösningar för tillfart, parkering, avfallshantering samt vatten- och avloppsförsörjning.

När det gäller jordbruksmarken konstateras att en del av området omfattas av Jordbruksverkets blockdatabas. Detta talar för att marken har ett jordbruksvärde. Samtidigt är den yta som berörs begränsad och belägen i utkanten av den brukade marken.

Av utredningen framgår att området har nyttjats för ändamål såsom upplag. Den aktuella åtgärden med dess ringa storlek och bedöms inte påtagligt försvåra den fortsatta jordbruksdriften på fastigheten.

Sammantaget bedöms den mark som tas i anspråk ha begränsad betydelse för ett långsiktigt rationellt jordbruk. Åtgärden bedöms därför inte stå i strid med bestämmelserna i 3 kapitlet 4 § Miljöbalken

Myndighetsnämnden bedömer att den sökta åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser och att positivt förhandsbesked kan lämnas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2026-10-07

Bilaga 1 – Ansökan

Bilaga 2 – Situationsplan

Bilaga 3 – Karta

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Bilaga 4 – Fasadritning

Bilaga 5 – Motivering avseende jordbruksmark

Bilaga 6 – Foton

Utdrag:

Sökanden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 97 XXX - tillsyn olovlig åtgärd, komplementbyggnad

Dnr SBS-2026-940

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till nedanstående och till bestämmelserna i 11 kapitlet 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 28 120 kr av fastighetsägare XXX (XXX), för att utan ansökan om bygglov och startbesked ha påbörjat byggnation av komplementbyggnad. Sanktionsstorlek och hur den är uträknad framgår av bilaga 1.

Ärendebeskrivning

2026-07-27 inkom en bygganmälan om installation av eldstad/röckanal i en ny fristående flisanläggning.

Efter telefon- och mejlkonversation har det framkommit att flisanläggningen ska värma upp verkstad samt bostäderna och installeras i en ny fristående byggnad. Fastighetsägaren har antagit att det inte krävdes bygglov för byggnaden, då det är utanför detaljplan.

Komplementbyggnadens byggnadsarea är 60 kvadratmeter och 4,6 meter i byggnadshöjd. Enligt mejl 2026-08-18 från fastighetsägaren, byggdes komplementbyggnaden under våren 2026.

2026-08-24 informerades fastighetsägaren att ett tillsynsärende kommer att upprättas. 2026-08-25 söktes bygglov för byggnaden, vilket då innebär att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut.

Motivering

I Plan- och bygglagen står det att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om man utför en åtgärd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om rättelse sker, det vill säga att byggnaden tas bort innan ärendet behandlas av byggnadsnämnden.

Fastighetsägaren har fått information via brev om att vederbörande har rätt att göra rättelse enligt 11 kapitlet 54 § Plan- och bygglagen innan ärendet tas upp i myndighetsnämnden. Fastighetsägaren har valt att inte göra rättelse.

Fastighetsägaren har valt att skicka in en ansökan om bygglov i efterhand till samhällsbyggnadssektorn. Bygglov inkom 2026-08-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna-Karin Lagerquist 2026-08-31

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Bilaga 1, Uträkning av sanktionsavgift

Bilaga 2, Foto

Bilaga 3, Ritning

Bilaga 4, Planlösning byggnader

Bilaga 5, Situationsplan

Utdrag:

Fastighetsägare (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	
--	--	------------------	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

MN § 98 XXX - föreläggande om att ta bort plank

Dnr SBS-2026-994

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga XXX, XXX, att från fastigheten XXX i Eksjö kommun ta bort plank som är placerad längs med fastighetsgräns (se bifogad karta och foto). Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft, samt

att XXX ska senast två (2) veckor efter att åtgärden enligt punkt 1 har utförts inkomma till samhällsbyggnadssektorn med fotografisk dokumentation som visar att åtgärden har genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Om beslutet inte följs kan nämnden komma att meddela ytterligare föreläggande förenat med vite.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadssektorn mottog i september 2026 en anmälan om att ett plank hade uppförts på fastigheten XXX.

Vid ett platsbesök konstaterades att ett plank hade uppförts utan bygglov på norra sidan samt östra sidan av fastigheten, se placering i bilaga 1 karta. Höjden på planket är mellan 1,23 meter upp till 1,72 meter.

Planket bedömds, med hänsyn till sin nuvarande placering, storlek och omfattning, inte vara möjligt att ge bygglov för.

Eftersom planket har uppförts utan erforderligt bygglov och förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand saknas, har en åtgärd vidtagits i strid med Plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer därför att förutsättningar föreligger för att meddela rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), varigenom planket ska tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-09-30
Bilaga 1 karta och foto

Utdrag:

Fastighetsägare (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 99 XXX – ansökan om förhandsbesked för B&B

Dnr SBS-2026-831

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge negativt förhandsbesked för B&B.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit gällande en tilltänkt bed and breakfast-verksamhet, ett så kallat B&B. Ansökan avser uppförande av en byggnad med plats för 8 till 12 gäster. Byggnaden utformas i trä med sadeltak. Sökanden har inkommit med en beskrivning gällande vatten- och avloppslösning i bilaga 4.

Försvaret har fått ärendet på remiss och har lämnat medgivande för åtgärden.

Miljöenheten och Länsstyrelsen har fått ärendet på remiss och de bedömer samstämmt att mark- och grundvattenförhållandena inom och i anslutning till fastigheten XXX behöver utredas innan platsens lämplighet för den sökta åtgärden kan bedömas.

Bedömningen grundas på att fastigheten är registrerad som ett potentiellt förorenat område efter tidigare verksamheter, att den ligger i närheten av en avfallsdeponi med riskklass 2 samt en tidigare brandövningsplats där PFAS har påträffats i marken. Då verksamheten avses försörjas med vatten från en enskild brunn och eftersom föroreningssituationen i mark och grundvatten inte är tillräckligt utredd, anser både miljöenheten och Länsstyrelsen att provtagning och riskbedömning bör genomföras.

Mot denna bakgrund tillstyrker miljöenheten inte ansökan om förhandsbesked och Länsstyrelsen bedömer att ytterligare utredningar krävs för att kunna avgöra platsens lämplighet för den planerade verksamheten.

Länsstyrelsen har i ett tidigare ärende bedömt att enskild dricksvattenförsörjning på fastigheten är olämplig på grund av risken för föroreningar från närliggande deponi och brandövningsplats. Några ändrade förutsättningar har inte redovisats.

Mot denna bakgrund bedöms dricksvattenförsörjningen inte kunna säkerställas för den planerade verksamheten, varför förhandsbesked inte kan medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-09-30

Bilaga 1 ansökan

Bilaga 2 byggnadsbeskrivning

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Bilaga 3 beskrivning vatten- och avloppslösning

Bilaga 4 situationsplan

Bilaga 5 karta

Utdrag:

Sökanden (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 100 Myndighetsnämndens delegationsordning - revidering

Dnr SBS-2026-1045

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta revideringen av delegationsordningen för myndighetsnämnden.

Ärendebeskrivning

För att förenkla handläggningen föreslås ändring av delegationsordningen gällande avvisande av för sent inkomna överklagande.

Beslutsmyndigheten prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har inkommit för sent ska myndigheten besluta att överklagandet inte får tas upp till prövning enligt Förvaltningslagen (2017:900)45§.

Revidering av delegationsordning

Under avsnitt A övergripande ärenden har ändring gjorts gällande avvisande av överklagande. Dessa delegeras till miljö- och hälsoskyddsinspektör, enhetschef, bygglovhandläggare och byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-09-28

Delegationsordning, förslag till ändring 2026-10-15

Utdrag:

Administratör

Handläggare

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 101 XXX - ansökan om ändrad användning till bostadshus samt nybyggnad av carport

Dnr SBS-2026-990

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ge positivt bygglov enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 57§ Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av enbostadshus i befintlig byggnad och nybyggnad av carport samt rivning av byggnader enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för ändrad användning till enbostadshus samt nybyggnad av carport har inkommit gällande fastigheten XXX. På fastigheten finns skärmtak och förrådsbyggnader som ska rivas. Rivningen kräver inte rivningslov men ett startbesked.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men omfattas av strandskydd då den ligger 35 meter från Kvarnarpaån. Strandskyddsdispens är beviljat.

Byggnaden har fungerat som ladugårdsbyggnad men ska nu byggas om och byggas till. Byggnadens bottenvåning ska inrymma garage samt bostadsutrymmen bestående av trinettkök, sovrum och badrum. Utformningen syftar till att säkerställa att kraven på tillgänglighet och användbarhet kan uppfyllas.

Övervåningen ska inrymma sovrum, kök, badrum samt ytor för samvaro och daglig vistelse.

Fasaden ska målas i en faluröd kulör, likt det befintliga utseendet.

Berörda sakägare har hörts i ärendet och har inte inkommit med några yttranden. Mot denna bakgrund bedöms åtgärden vara godtagbar.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bygglov om åtgärden kan tillåtas på den angivna platsen skall behandlas enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 57 § Plan- och bygglagen. Prövningen om markens lämplighet sker i första hand enligt bestämmelserna i 2 kapitlet Plan- och bygglagen där syftet är att mark- och vattenområden används för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Företräde skall ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kapitlet Miljöbalken ska också tillämpas.

I 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bedömning är att åtgärden kommer att klara kraven enligt ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-09-30

Bilaga 1 ansökan

Bilaga 2 karta

Bilaga 3 entréplan

Bilaga 4 övervåning

Bilaga 5 fasad öster och norr

Bilaga 6 fasad söder och väster

Bilaga 7 carport

Bilaga 8 situationsplan rivning

Bilaga 9 situationsplan

Utdrag:

Sökanden

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

MN § 102 Svar på remiss gällande Boverkets författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden

Dnr SBS-2026-958

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godta förslag på yttrande och att administratören skickar detta till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

En ny remiss är ute gällande Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19).

Remissen avser Boverkets förslag till lag- och förordningsändringar för en mer enhetlig och digital hantering av plan- och byggärenden genom nationell klassificeringsstruktur, digitala ansökningar och registrering av viss markanvändningsinformation.

Eksjö kommun ser positivt på Boverkets arbete med att skapa en nationell klassificeringsstruktur för plan- och byggärenden. En gemensam struktur bedöms bidra till en mer enhetlig, effektiv och rättssäker handläggning samt skapa bättre förutsättningar för digitalisering, statistikuppföljning och informationsutbyte mellan kommuner och myndigheter.

Kommunen ser även fördelar med att krav införs på digital hantering av ansökningar, yttranden och annan kommunikation inom plan- och byggprocessen. Digitala tjänster kan förenkla både för sökande och handläggare samt bidra till att information struktureras redan när den kommer in till kommunen.

Eksjö kommun är positiv till förslaget om att ett detaljplaneärende ska inledas genom ett särskilt beslut om att påbörja planläggningen. Förslaget skapar en tydligare startpunkt för planprocessen och ger bättre möjligheter till uppföljning av handläggningstider och statistik.

Kommunen ställer sig även positiv till att samma nationella klassificeringsstruktur används i hela landet. Detta kan underlätta samverkan mellan kommuner, minska sårbarheten i organisationerna och förenkla introduktion av nya medarbetare.

Samtidigt vill kommunen framföra att införandet av nya krav på klassificering, digital hantering och registrering kommer att innebära kostnader för systemanpassningar, utbildning och förändrade arbetsrutiner. Det är därför viktigt att kommunerna ges god framförhållning inför införandet samt tillräckligt stöd i form av vägledning, utbildningsinsatser och tekniska specifikationer.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

När det gäller förslaget om registrering av vissa lovbeFriade åtgärder ser kommunen fördelar genom förbättrad kvalitet i register, statistik och planeringsunderlag. Samtidigt innebär förslaget en utökad administrativ hantering för både enskilda och kommuner. Det är därför viktigt att kraven på vilken information som ska lämnas hålls på en rimlig nivå och att processen i största möjliga utsträckning automatiseras genom e-tjänster och verksamhetssystem. Eksjö kommun anser att eventuella nya krav på registrering av lovbeFriade åtgärder inte bör utvecklas till en kommunal kontroll- eller prövningsuppgift. Anmälningarna bör utgöra en registrering av information och inte medföra utökade tillsyns- eller handläggningskrav för kommunerna.

Sammanfattningsvis ställer sig Eksjö kommun positiv till förslagets inriktning och målsättning att skapa en mer enhetlig och digital samhällsbyggnadsprocess. Kommunen vill dock betona vikten av att införandet sker successivt och med tillräcklig hänsyn till kommunernas ekonomiska och organisatoriska förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-09-21

Bilaga 1 Remissmissiv

Bilaga 2 Rapport

Utdrag:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 103 Inbjudan höstens resultatdialog

Dnr SBS-2026-1086

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har bjudit in myndighetsnämndens presidium till höstens resultatdialog. Syftet med resultatdialogen är att få möjlighet till en fördjupad dialog om både aktuella och strategiska frågor samt en uppföljning av verksamhetens grunduppdrag och effektmålen i kommunprogrammet.

Dialog kring följande frågor:

- Utvärdering av framgångar och utmaningar under mandatperioden 2023-2026
- Uppföljning av serviceinriktad myndighetsutövning
- Övriga frågor

Beslutsunderlag

Inbjudan till resultatdialog

Utdrag:

Myndighetsnämnden

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 104 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut har redovisats:

Delegationsbeslut från trafikingenjören 2026-09-02-2026-09-30

Delegationsbeslut från räddningstjänsten 2026-09-11-2026-09-30

Delegationsbeslut från byggenheten och miljöenheten 2026-09-01-2026-09-30

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 105 Anmälningssärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningssärenden enligt följande:

Mark- och miljööverdomstolen

Underrättelse gällande tillståndstid och ekonomisk säkerhet för solcellsanläggning, inklusive vattenverksamhet, på fastigheterna XXX och XXX i Eksjö kommun, diarienummer SBS-2023-802.

Mark- och miljödomstolen

Dom, avgörande har vunnit laga kraft.

Föreläggande att ta fram provtagningsplan, fastigheten XXX, mark- och miljödomstolen upphäver underinstansens överklagande beslut och återförvisar ärendet till myndighetsnämnden i Eksjö kommun, diarienummer SBS-2025-905.

Länsstyrelsen

Beslut gällande ombyggnation av luftledning mellan XXX och XXX i Nässjö och Eksjö kommuner, samt bilagor.

Yttrande angående ansökan om tillstånd till ingrepp i möjlig fornlämning, L1973:2426, inför schaktning för markkabel, XXX, XXX, Eksjö kommun

Beslut gällande anmälan av vattenverksamhet på fastighet XXX, samt bilagor.

Beslut att avsluta ärende utan ytterligare åtgärd, Angående tillsyn av brygga inom strandskyddsområde på fastigheten XXX i Eksjö kommun, samt bilagor.

Lantmäteriet

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F26231, fastighetsreglering berörande XXX och XXX, diarienummer SBS-2026-989.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F26309, avstyckning från XXX, diarienummer SBS-2026-997.

Riksantikvarieämbetet

Ansökan om tillstånd för ändring av statligt byggnadsminne.

Beslut med villkor, gällande byte av takavvattning byggnad.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut SbN § 106 Budget 2027-2028, verksamhetsplan 2029, diarienummer Sbn 2026/1.

Miljöenheten

Yttrande över XXX tillståndsansökan för solcellsanläggning på fastigheterna XXX och XXX, gällande förorenade områden, diarienummer SBS-2024-920.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------

MN § 106 Inbjudningar

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att medge myndighetsnämndens presidium möjlighet att delta på workshop om Bykvarns deponi den 19 oktober i kommunfullmäktigesalen klockan 08.00-12.00.

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------