Eksjö kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-11-11

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Garvaren, plan 2, klockan 08.30-12.30
Beslutande Ledamöter	Lars Ugarph (M) ordförande Magnus Berglund (KD) Anders Ingvarsson (C) Urban Svensson (SD) Christina Bladh (S)
Tjänstgörande ersättare	Peter Lindholm (S) ersätter Mikael Andreasson (S) Gustaf Liljeblad (M) ersätter Mats Wissinger (M)
Tjänstepersoner	Maria Axelsson, sekreterare Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, Lisa Samuelsson, planarkitekt, §§ 137, 138, Hanna Jonsson, planarkitekt, § 139, Lucia Botero Fridholm, stadsarkitekt, § 140, Kim Forsman, fritidsutvecklare, § 141, Annika Fyhr, arenachef, §§ 141, 142, Daniel Melin, Länsstyrelsen, § 136.
Utses att justera	Anders Ingvarsson (C)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2026-11-13 kl. 10.00

Paragrafer 135-150

Underskrifter

Sekreterare .....
Maria Axelsson

Ordförande .....
Lars Ugarph (M)

Justerande .....
Anders Ingvarsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-11		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2026-11-13	Datum då anslag tas bort	2026-12-04
Underskrift	…… Maria Axelsson		

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 135	Godkännande av föredragningslistan	
§ 136	Hässlebydammen	2026/53
§ 137	Begäran om planbesked för Maskinen 5 med flera	
§ 138	Begäran om planbesked för Hoppet 2	
§ 139	Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik - etapp 2	
§ 140	Politik för gestaltad livsmiljö - information	2026/197
§ 141	Fritidsbank	2024/252
§ 142	Ny simhall - utredningsuppdrag	2025/41
§ 143	Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen	2026/195
§ 144	Indexuppräkning timavgift för handläggning av plan-, bygg- och mätärenden	2026/227
§ 145	Återrapportering Ks § 179 Delårsrapport per 2026-08-31 - Förvaltningen	2026/64
§ 146	Information från sektorschef	
§ 147	Redovisning av delegationsärenden	
§ 148	Anmälningsärenden	
§ 149	Inbjudningar	
§ 150	Extra ärende: Tidsplan budget 2028-2029, verksamhetsplan 2030 - information	2026/241

SbN § 135 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende ”Återrapportering Ks § 179 Delårsrapport per 2026-08-31 – Förvaltningen”, tillkommit på kallelsen till samhällsbyggnadsnämnden efter samhällsbyggnadsutskottets sammanträde, samt med notering om ärende ”Tidsplan budget 2028-2029, verksamhetsplan 2030 – information” som tillkommit som extra ärende.

SbN § 136 Hässlebydammen

Dnr Sbn 2026/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Hässlebydammen i Mariannelund utgör idag ett definitivt vandringshinder för fisk och andra vattenlevande organismer i Hässleby bäck. Dammen saknar tillstånd, saknar kända kulturhistoriska värden och kräver en verksamhetsutövare för att långsiktigt kunna behållas.

På uppdrag av Länsstyrelsen i Jönköpings län har en förprojektering genomförts inom ramen för LIFE-projektet Improve Aquatic Life. Förprojekteringen visar att en utrivning av dammen skulle återställa konnektiviteten mellan Hässleby bäck och Brusaån samt skapa bättre förutsättningar för bland annat öring och andra strömlevande arter.

Efter genomgång av förprojekteringen samt dialog med Länsstyrelsen och Emåförbundet bedöms utrivning vara det mest robusta och långsiktigt hållbara alternativet. Kommunen föreslås därför fatta ett inriktningsbeslut om återställning av vattendraget genom utrivning av dammanläggningen.

Bakgrund
Hässleby bäck är ett biflöde till Brusaån inom Emåns avrinningsområde. Vattendraget har ett avrinningsområde om cirka 16,8 km² och stora delar av bäcken är tillgängliga uppströms den aktuella dammen. Dammen ligger i bäckens nedersta del strax innan utloppet i Brusaån.

Anläggningen uppfördes mellan 1955 och 1960 genom att en damm grävdes ut i anslutning till Hantverksgatan. Dammen består av ett betongfundament med träplankor och dämmer cirka 0,8 meter. Vattenspegeln omfattar idag cirka 0,8 hektar med en uppskattad vattenvolym på omkring 7 800 m³.

Historiska undersökningar har påvisat förekomst av öring uppströms dammen. Dammen utgör samtidigt ett definitivt vandringshinder för fisk och bidrar till uppvärmning av vattnet vilket försämrar förutsättningarna för kallvattenarter.

Utredning

Alternativ 1 – Nollalternativ

Dammen lämnas kvar utan åtgärder.

Konsekvenser

- Vandringshindret kvarstår.
- Vattenmiljön fortsätter att påverkas negativt.
- Dammen behöver lagligförklaras och miljöanpassas om den ska finnas kvar.
- Kommunen behöver även fortsättningsvis bära ansvar för drift, tillsyn och framtida underhåll.
- Alternativet bedöms vara både mer komplicerat och sannolikt dyrare på sikt än föreslagna åtgärder.

Alternativ 2 – Utrivning samt ny bestämmande sektion

Alternativet innebär att dammen rivs men att en ny stentröskel och cirka 30 meter lång strömsträcka anläggs genom området för att i huvudsak bibehålla nuvarande vattenspegel. Kostnaden uppskattas till cirka 500 000 kronor.

Konsekvenser

- Vandringshindret avlägsnas.
- Vattenspegeln kan till stor del bevaras.
- Nya uppväxt- och lekmiljöer för öring skapas.
- Konstruktionen måste dimensioneras för att tåla höga flöden.

I den fortsatta dialogen har Länsstyrelsen framfört att alternativet bedöms som mindre lämpligt. Den trånga sektionen under vägbron försvårar anläggningsarbetet samtidigt som konstruktionen behöver fungera både vid mycket låga vattenflöden och vid extrema flöden.

Emåförbundet har tidigare genomfört trösklingsåtgärder under bron. Dessa spolades bort i samband med de extrema regn- och flödeshändelserna i Mariannelund år 2012. Erfarenheterna talar därför för att lösningen inte är tillräckligt långsiktigt robust.

Alternativet förutsätter dessutom lagligförklaring av dammanläggningen samt fortsatt underhålls- och förvaltningsansvar för kommunen.

Alternativ 3 – Fullständig utrivning och återställning av vattendraget

Alternativet innebär att träplankor och betongfundament avlägsnas och att vattennivån sänks till naturlig nivå. Kostnaden uppskattas till cirka 420 000 kronor.

Konsekvenser

- Vandringshindret försvinner helt.
- Hässleby bäck återfår fri passage till Brusaån.
- Förutsättningarna förbättras för öring och andra strömlevande arter.
- Den nästan orörda blockrika bäcksträckan uppströms dammen återkopplas till det nedströms liggande vattensystemet.
- Kommunens ansvar för dammanläggningen upphör när dammkroppen tas bort.
- Belastningen på vägbanken minskar vid höga flöden.
- En mindre och grundare vattenspegel kommer fortfarande att finnas kvar uppströms Hantverksgatan.

Bedömning

Förprojekteringen visar att båda utrivningsalternativen eliminerar det befintliga vandringshindret och därmed skapar betydande ekologiska förbättringar. Hässleby bäck kopplas åter samman med Brusaån och stora delar av vattensystemet blir tillgängliga för fiskvandring.

Samhällsbyggnadssektorn delar Länsstyrelsens bedömning att alternativet med ny bestämmande sektion innebär tekniska osäkerheter. Erfarenheterna från översvämningarna år 2012 visar att tidigare trösklingsåtgärder inte varit beständiga vid extrema flöden. Därtill medför alternativet att kommunen även fortsättningsvis behöver ta ansvar för en reglerande anläggning.

Fullständig utrivning bedöms ge den största långsiktiga nyttan till lägst kostnad, samtidigt som kommunens framtida ansvar minskar. Åtgärden skapar bättre ekologiska förutsättningar, minskar risken för framtida underhållskostnader och ligger i linje med vattenvårdsarbetet inom LIFE-projektet Improve Aquatic Life och åtgärden kan därmed bekostas inom ramen för LIFE-projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Förprojekteringen uppskattar kostnaden för fullständig utrivning till cirka **420 000 kronor** och alternativet med ny bestämmande sektion till cirka **500 000 kronor**. Kostnaderna är översiktliga och behöver preciseras i kommande projektering.

Före genomförande behöver bland annat:

- betongen analyseras avseende sexvärt krom,
- sediment provtas,
- vägens stabilitet utredas,
- elfiske genomföras,
- eventuell förekomst av flodpärlmussla inventeras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-10-20
Förprojektering Hässlebydammen, version 1
Powerpointpresentation Hässlebydammen

Utdrag:

Samhällsbyggnadschefen
Emåförbundet
Länsstyrelsen, Daniel Melin

SbN § 137 Begäran om planbesked för Maskinen 5 med flera

Dnr Sbs 2026-1051

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Maskinen 5 med flera,

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ändring av detaljplan nummer 91, ”Förslag till ändring samt delvis upphävande av stadsplanen för nordöstra industriområdet inom Eksjö stad och kommun”, samt

att godkänna förslag till ändring av detaljplan för samråd.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom 2026-09-30 till samhällsbyggnadssektorn från fastighetsägaren till Maskinen 5. Ansökan avser ändring av detaljplan nummer 91, ”Förslag till ändring samt delvis upphävande av stadsplanen för nordöstra industriområdet inom Eksjö stad och kommun”, som vann laga kraft 1977. Den önskade ändringen omfattar fastigheterna Maskinen 2, 3, 4 och 5 och syftar till att möjliggöra en mer ändamålsenlig bebyggelse och därmed fortsatt utveckling av befintliga verksamheter inom området. Det berör främst industri- och lagerbyggnader. Förslaget innebär att en mindre del prickmark upphävs samt att högsta tillåtna byggnadshöjd höjs från 7,6 meter till 11 meter. Planområdet omfattar cirka 7,4 hektar.

Samtliga berörda fastigheter är privatägda och ligger i ett industriområde i den nordöstra delen av Eksjö tätort, i anslutning till Hultvägen (väg 40). Området omfattas huvudsakligen av detaljplan nummer 91. Den del av området som berörs av ändringen är planlagd för industriändamål (J). Gällande plan medger industriverksamhet av sådan beskaffenhet att närboende inte utsätts för olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får endast anordnas i den utsträckning som krävs för tillsyn och bevakning av verksamheten. Enligt gällande plan får bebyggelse uppföras med en högsta byggnadshöjd om 7,6 meter och delar av området är reglerade som prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas. Den norra delen av området omfattas av detaljplan nummer 170 men berörs inte av den föreslagna ändringen.

I Eksjö kommuns översiktsplan 2040 ingår fastigheterna i området MB3, vilket avser mångfunktionell bebyggelse, etapp 3. Översiktsplanen redovisar en långsiktig inriktning där området successivt kan omvandlas till en mer mångfunktionell och stadsmässig bebyggelse. Den aktuella planändringen innebär dock ingen förändring av markanvändningen utan avser endast begränsade justeringar av byggrätten inom ett befintligt industriområde. Planändringen bedöms därför vara förenlig med översiktsplanen.

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för en efterfrågad utveckling av befintliga industri- och lagerverksamheter genom att anpassa byggrätten till dagens behov. Ändringen innebär ingen förändring av planens grundläggande syfte eller markanvändning. Samhällsbyggnadssektorn bedömer därför att ändring av detaljplan är ett lämpligt förfarande och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked bedömer samhällsbyggnadssektorn att frågor kopplade till dagvattenhantering, förorenad mark samt risk- och säkerhetsaspekter kopplade till närheten till väg 40 och järnvägen Nässjö-Oskarshamn behöver utredas vidare i planarbetet. Inom området pågår även en parallell process kopplad till bygglovsprövning där frågor om förorenad mark utreds. Resultatet av detta arbete kan få betydelse för den fortsatta planläggningen.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under fjärde kvartalet 2026.

Ändringen av detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), vilket är möjligt då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom planläggningen initierats av fastighetsägaren och huvudsakligen sker till förmån för den aktuella fastigheten.Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-10-02
Bildspel- Begäran om planbesked för Maskinen 5 m.fl.
Bilaga – Ansökan om planbesked
Bilaga – Ansökan om planbesked – karta
Undersökning om betydande miljöpåverkan- samråd
Planbeskrivning Ändring av detaljplan för Maskinen 5- samråd
Beskrivning
Bestämmelser

Utdrag:

Planenheten
Sökande

SbN § 138 Begäran om planbesked för Hoppet 2

Dnr Sbs 2026-967

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Hoppet 2, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan för Hoppet 2.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom 2026-09-06 till samhällsbyggnadssektorn från fastighetsägare till Hoppet 2. Sökande skickade in en begäran om att ändra befintlig detaljplan nummer 2, ”Förslag till stadsplan för Eksjö”, upprättad 1922. Syftet med ansökan är att möjliggöra bostäder inom den del av fastigheten som idag upptas av en befintlig garagelänga. Enligt ansökan avses garagelängan byggas om till eller ersättas med bostadsbebyggelse omfattande cirka 2-4 lägenheter, motsvarande en yta på omkring 250 kvadratmeter (m²).

Fastigheten Hoppet 2 är privatägd och ligger centralt i Eksjö stad i anslutning till Köpmangatan och ICA Supermarket. Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 2. Området är planlagt för bostadsändamål (B), mer preciserat som ”kvartersmark för slutet byggnadssäll.” I planbestämmelserna framgår det att bebyggelsen får uppföras med högst tre våningar och en byggnadshöjd om 11 meter. Vind får inte inredas för bostadsändamål. Den del av fastigheten där sökanden vill uppföra bostäder utgör korsprickad mark där endast uthus och andra komplementbyggnader får uppföras. Gällande detaljplan medger därför inte den användning som sökanden efterfrågar. För att möjliggöra bostadsbebyggelse på platsen krävs en ny planläggning.

I Eksjö kommuns översiktsplan 2040 ingår fastigheten i området ”MB1 Eksjö centrum”, vilket avser mångfunktionell bebyggelse. För området anges att komplettering och förtätning inom befintliga kvarter ska prioriteras. I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2030 framhålls även att bostadsutveckling i första hand ska ske genom förtätning och omvandling inom den befintliga stadsstrukturen samt genom ett effektivt användande av redan ianspråktagen mark. Den föreslagna utvecklingen innebär en förtätning inom ett centralt beläget

kvarter och bedöms därför vara förenlig med såväl översiktsplanens intentioner som kommunens mål för bostadsförsörjningen.

Fastigheten ligger samtidigt inom riksintresset för kulturmiljövården, Eksjö stadskärna. Av kommunens kulturhistoriska handlingsprogram framgår att riksintressets värden bland annat är knutna till den historiska rutnätsstaden, bebyggelsestrukturen och den samlade stadsmiljön. Vidare anges att Hoppet 2 utgör en betydelsefull del av helheten i rutnätsstaden samt att uthusbyggnaden på Hoppet 2 har kulturhistoriska värden. Den föreslagna förändringen behöver därför prövas med hänsyn till kulturmiljön och områdets karaktär.

Kommunen bedömer att en ny detaljplan är mer lämplig än en ändring av gällande plan. Den nuvarande stadsplanen från 1922 omfattar hela stadskärnan och är upprättad utifrån dåtidens planeringsförutsättningar och lagstiftning. Den föreslagna förändringen innebär att mark som idag endast får bebyggas med uthus och andra komplementbyggnader ska kunna användas för bostadsändamål, vilket kräver en prövning enligt dagens krav i Plan- och bygglagen (PBL).

Eftersom förändringen är geografiskt avgränsad till en enskild fastighet bedömer kommunen att en ny detaljplan med begränsad utbredning, en så kallad frimärksplan, är en mer ändamålsenlig lösning än att ändra den befintliga stadsplanen. Därigenom undviks ytterligare ändringar i den äldre planen samtidigt som tydliga, moderna och mer lättolkade planbestämmelser kan tas fram för den aktuella fastigheten. Planläggningen kommer omfatta hela fastigheten på cirka 1000 m².

Syftet med den nya detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål och skapa förutsättningar för cirka 2-4 bostäder inom fastigheten Hoppet 2. Det bedöms initialt vara både rimligt och möjligt att ta fram en ny detaljplan för ändamålet och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed ge positivt planbesked.

Vid ett positivt planbesked ser samhällsbyggnadssektorn framför allt att frågor som rör kulturmiljön, parkering samt dagvatten- och skyfallsfrågor behövas utredas vidare.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas PBL 5 kapitlet 5 §. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att planläggning kan påbörjas under fjärde kvartalet 2026.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), vilket är möjligt då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vid ett positivt planbesked föreslås att kommunen upprättar ett plankostnadsavtal med sökande eftersom planläggningen initierats av fastighetsägaren och huvudsakligen sker till förmån för den aktuella fastigheten.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson, 2026-09-28
Bildspel - Begäran om planbesked för Hoppet 2
Bilaga – Ansökan om planbesked
Bilaga – Ansökan om planbesked - karta

Utdrag:

Planenheten
Sökande

SbN § 139 Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik - etapp 2

Dnr Sbs 2026-1094

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik – etapp 2,

att ge planarkitekt delegation att skicka ut detaljplan för samråd.

Urban Svensson (SD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering i Sjövik utanför Hult efter att samhällsbyggnadsnämnden den 4 april 2023 lämnat positivt planbeseked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för Bogård 6:7 med flera.

Ett förslag på ny detaljplan var utsänt på samråd april/maj år 2024 och ytterligare ett samråd av ett nytt planförslag hölls från december 2024 till februari 2025. De inkomna synpunkterna och yttrandena samt kommunens kommentar finns att läsa i respektive samrådsredogörelser benämnda del 1 och del 2. I mars 2026 hölls ytterligare ett planförslag för detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik, ute på samråd. Detta planförslag reglerar endast den norra delen och bostadsområdet eftersom nuvarande planeringsförutsättningar begränsar utveckling av södra området. De inkomna synpunkterna från samrådet i mars 2026 sammanställs och planförslaget förbereds inför att skickas ut på granskning.

På grund av befintliga planeringsförutsättningar föreslår samhällsbyggnadssektorn att fortsatt arbeta med planförslaget som reglerar norra delen av området, och starta upp en ny planprocess för den södra delen, ”Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik – etapp 2”.

Inför att ”Detaljplan för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik – etapp 2” skickas ut på samråd ska kompletterande markprovtagningar genomföras. I övrigt är planförslaget likt tidigare planförslag och kommer möjliggöra för nya bostäder.

Syftet med ny detaljplanen för del av Bogård 6:7 med flera, Sjövik, etapp 2, är att möjliggöra för nya bostäder och reglera befintlig väg i en ny sträckning.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget, så att sådant kan avvägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter summeras och besvaras efter samrådet i en

samrådsredogörelse som blir vägledande för de justeringar som görs inför granskning.

Förslag till avtal för hantering av marksanering är ännu inte klart, varför beslut om detta kommer att fattas på samhällsbyggnadsnämnden framöver när avtalet är klart.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-10-16
Plankarta
Planbeskrivning
Bilaga – Samrådsredogörelse, del 1
Bilaga – Samrådsredogörelse, del 2
Bilaga - Arkeologisk utredning
Bilaga - Geoteknik MUR
Bilaga - Geoteknik PM
Bilaga - Miljöteknisk markundersökning
Bilaga - Naturvärdesinventering inför detaljplanering i Sjövik
Bilaga - Komplettering till naturvärdesinventering
Bilaga - Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utdrag:

Sökande
Planenheten

SbN § 140 Politik för gestaltad livsmiljö - information

Dnr Sbn 2026/197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

”Gestaltad livsmiljö” är en politik som på ett tydligt sätt tar utgångspunkt i människan, hennes behov och livskvalitet vid formandet och förvaltandet av våra livsmiljöer.

Propositionen "Politik för gestaltad livsmiljö" (Prop. 2017/18:110) presenterades i februari 2018 av dåvarande kultur-, miljö- och bostadsministrar. Det politiska målet slog fast att arkitektur, form, design, konst och kulturarv har avgörande betydelse i samhällsbygget, eftersom den gestaltade livsmiljön påverkar alla människor i deras vardag utifrån bland annat hälsa och välbefinnande. Politiken utgör en samlad nationell arkitekturpolicy.

I propositionen nämns särskilt Agenda 2030, FN:s New Urban Agenda och de för Sverige uppsatta målen för miljöpolitiken, kulturpolitiken, kulturmiljöpolitiken, samhällsbyggandet, hållbara städer, transportpolitiken, folkhälsopolitiken och funktionshinderpolitiken samt det klimatpolitiska ramverket.

2018 antog riksdagen följande mål och delpreciseringar för politikområdet:

”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.”

Det ska uppnås genom att;

- hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden
- kunskap om arkitektur, form och design utvecklas och sprids
- det offentliga agerar förebildligt
- estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas
- miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla
- samarbete och samverkan utvecklas, inom landet och internationellt.

I syfte att bidra till att den nationella arkitekturpolitikens mål uppfylls har i Jönköpings län ”Arkitekturstrategiskt forum” skapats. Detta genom ett samarbete mellan länets kommuner och respektive länsstyrelse, som sedan två år tillbaka har träffats för att diskutera och dela erfarenheter med varandra kring gestaltningsfrågor utifrån ett planerings-, byggande- och förvaltningsperspektiv.

Eksjö kommuns design- och arkitekturstrategiska arbete speglas främst vid om- och nybyggnation av kommunens allmänna platser och förvaltande av kulturarvet. Men även i bygglovsärenden och i planeringsarbetet är arkitektur- och gestaltningsfrågor en självklar princip att utgå ifrån. Samhällsbyggnadssektorn har under de senaste åren gjort stora satsningar på kommunens offentliga platser, vilket speglas bland annat genom ombyggnation av Lintorget och Österlånggatan, samt åtgärderna på Stora torget. Ytterligare har Eksjö kommun tagit fram föremål avsedda att möblera vårt gaturum som är unika för vår stad. Nuförtiden arbetas även med konst i samband med större om- och nybyggnationer.

För att Eksjö kommuns arbete för en gestaltad livsmiljö inte ska stanna av behöver alla aktörer inom samhällsbyggande fortsätta att jobba tillsammans i samma riktning. Kommunens ställningstagande till att arbeta vidare enligt riksdagens beslut och respektive principer för genomförande enligt målets delpreciseringar är betydelsefull för en attraktiv stadsmiljö och samhällets välmående.

För att förstärka det pågående arbetet och tydliggöra kommunens mål bör Eksjö kommun på lång sikt ta fram en arkitekturpolicy som arbetas in i den kommande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt Lucia Botero Fridholm, 2026-10-13

Utdrag:

Stadsarkitekten

SbN § 141 Fritidsbank

Dnr Sbn 2024/252

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå

Kommunstyrelsen besluta

att tillsätta en sektorsövergripande styrgrupp med syfte att etablera en fritidsbank eller motsvarande i Eksjö kommun senast 2028.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-03 § 89 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda möjligheter för att starta en fritidsbank i samverkan med en eller flera andra kommunala verksamheter, samt att återrapportering ska ske senast vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i november 2026.

Utredning av förutsättningar för etablering av Fritidsbank eller Fritidsbibliotek i Eksjö kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-03 § 89 att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att utreda möjligheterna att starta en Fritidsbank/Fritidsbibliotek i samverkan med en eller flera kommunala verksamheter.

Syftet med utredningen är att beskriva vilka förutsättningar som krävs för att etablera en verksamhet för utlåning av fritidsutrustning samt att redovisa skillnaderna mellan konceptet Fritidsbanken Sverige och ett fritidsbibliotek.

Fritidsbanken Sverige och dess förutsättningar

Fritidsbanken är en ideell nationell förening som äger varumärket Fritidsbanken Sverige. Verksamheten bygger på att invånare kostnadsfritt kan låna fritids- och sportutrustning under en begränsad tid. Konceptet används idag i ett stort antal svenska kommuner.

För att bli medlem i Fritidsbanken Sverige och etablera en lokal verksamhet behöver kommunen uppfylla ett antal grundläggande kriterier:

1. Politisk förankring på högsta nivå, främst genom kommunstyrelsen, samt förankring i kommunens tjänstemannaledning.

2. Tecknande av medlemsavtal med Fritidsbanken Sverige.
3. Utseende av nyckelpersoner samt bildande av en sektorsövergripande styrgrupp eller arbetsgrupp.
4. Framtagande av mål, syfte och arbetsplan för verksamheten.
5. Tillsättande av en etableringsansvarig som driver arbetet fram till att verksamheten är etablerad och därefter kan utvecklas långsiktigt.

Fritidsbanken Sverige betonar att etableringen ska ske genom ett tvärsektoriellt arbetssätt där flera kommunala verksamheter bidrar med resurser, kompetens och engagemang.

Om kommunen väljer att inte arbeta enligt dessa kriterier är det inte möjligt att etablera verksamheten under konceptet Fritidsbanken Sverige.

Kostnader för att bli medlem i Fritidsbanken Sverige är 10 000 kr per år varav 2500 kr är försäkring. Utöver detta kommer en kostnad för eventuell samordnare, lokal och startpaket.

Alternativet Fritidsbanken Sverige

Genom att ansluta sig till Fritidsbanken Sverige får kommunen tillgång till ett etablerat koncept, stöd i uppstartsprocessen samt ett färdigt verksamhetssystem för utlåning.

Fritidsbanken Sverige erbjuder vägledning kring organisation, uppstart, arbetsprocesser och utveckling. Samtidigt innebär medlemskapet att kommunen behöver anpassa verksamheten efter de kriterier och arbetssätt som organisationen ställer krav på.

Fördelar

- Etablerat och välkänt koncept.
- Stöd från nationell organisation.
- Tillgång till beprövat utlåningssystem.
- Erfarenhetsutbyte med andra kommuner.
- Tydliga metoder för uppstart och utveckling.

Nackdelar

- Kräver politisk och organisatorisk förankring.
- Kräver en tydlig organisation och utsedd projektledare.
- Kommunen behöver följa konceptets grundläggande riktlinjer.

Alternativet Fritidsbibliotek
Om kommunen väljer att inte ansluta sig till Fritidsbanken Sverige kan en egen verksamhet etableras under exempelvis namnet Fritidsbibliotek.

Flera kommuner, bland annat Värnamo, Västervik, Vimmerby och Nacka, använder liknande lösningar där invånarna kan låna fritidsutrustning utan att vara anslutna till Fritidsbanken Sverige.

Principen är densamma men kommunen ansvarar själv för regelverk, utveckling, rutiner och verksamhetssystem.

Fördelar

- Större lokal frihet att utforma verksamheten.
- Möjlighet att anpassa regler och arbetssätt efter lokala behov.

Nackdelar

- Kommunen måste själv utveckla organisation och arbetsformer.
- Eget utlåningssystem behöver anskaffas eller utvecklas.
- Inget nationellt stöd eller etableringsstöd finns att tillgå.
- Samma behov av resurser, samordning och verksamhetsutveckling kvarstår.

Lokal-, personal- och organisationsfrågor

Oavsett vilket alternativ som väljs kommer verksamheten att kräva lokaler, personalresurser och en tydlig organisation.

En viktig erfarenhet från Fritidsbanken Sverige är att frågor om lokal och drift inte bör hanteras isolerat. Arbetssättet bygger i stället på att först skapa en gemensam organisatorisk förankring och därefter gemensamt identifiera lämpliga lösningar för lokal, personal och samordning.

Det tvärsektoriella samarbetet ses som en grundläggande framgångsfaktor och blir därmed viktigare än den enskilda lokalfrågan.

För att undersöka möjliga samarbetsformer har dialog förts med Arbetsmarknadsenheten (AME). I nuläget bedömer AME att det inte finns möjlighet att avsätta lokaler för ytterligare verksamhet. Dialogen bedöms dock vara fortsatt viktig om kommunen väljer att gå vidare med arbetet.

I tidigare utredningar har exempelberäkningar redovisats som omfattar:

- Lokalkostnad för cirka 100 m² om cirka 330 000 kronor per år.

- Personalkostnad för en tjänst motsvarande 50 procent om cirka 300 000 kronor per år.

Kostnaderna ska främst ses som uppskattningar och är beroende av framtida lokalval, organisationslösning och samverkansformer.

AME och arbetsmarknadsperspektivet

I många kommuner är fritidsbankens verksamhet nära kopplad till arbetsmarknadsinsatser. Samordnaren har ofta ett tätt samarbete med arbetsmarknadsenheten kring praktikplatser, arbetsträning eller andra former av sysselsättning. Detta är i linje med Fritidsbanken Sveriges grundläggande idé om att verksamheten ska bidra till både social hållbarhet, återbruk och inkludering genom samverkan mellan flera kommunala verksamheter. Men som nämnt ovan är det viktigt att det tvärsektoriella arbetet fungerar, annars är detta en svår väg att gå.

Samverkan med andra verksamheter och organisationer

Dialog har genomförts med flera verksamheter för att undersöka möjliga samverkansformer.

Eksjö gymnasium ser möjligheter att elever på olika program kan bidra till delar av verksamheten. Även Daglig verksamhet ser potentiella möjligheter för brukarmedverkan.

Båda verksamheterna framhåller dock att de saknar ekonomiska förutsättningar att avsätta personalresurser samt att de inte kan bära huvudansvaret för verksamhetens drift eller samordning.

Tidigare dialog har även förts med Eksjö Energi som ställt sig positiva till verksamhetens inriktning. Det finns redan idag samarbete kring återvinning och återbruk, vilket ligger väl i linje med fritidsbankens grundidé att ta tillvara utrustning som annars riskerar att inte användas.

Sammantaget visar dialogerna att det finns intresse och flera möjliga samverkansparter, men att ingen enskild aktör kan ta ett övergripande ansvar för etablering och långsiktig utveckling.

Bedömning och fortsatt arbete

Utredningen visar att den avgörande frågan inte i första hand handlar om lokal eller utlåningssystem. Den viktigaste framgångsfaktorn är i stället att kommunen skapar en organisation som kan samordna arbetet mellan flera sektorer och verksamheter.

Om kommunen väljer att fortsätta arbetet mot en etablering av en fritidsbank bör nästa steg vara att skapa de organisatoriska förutsättningar som Fritidsbanken Sverige efterfrågar. Det innebär att frågan behöver förankras på kommunövergripande nivå och att en tydlig styrning etableras.

En central del i detta arbete är att utse en projektledare som får ansvar för att leda etableringsprocessen. Uppdraget bör omfatta samordning mellan berörda sektorer, dialog med externa aktörer, framtagande av mål och arbetsplan samt utredning av lokal-, personal- och finansieringsfrågor.

Eftersom uppdraget är tvärsektoriellt och berör flera verksamhetsområden bedöms det vara mest ändamålsenligt att projektledarfunktionen organisatoriskt placeras inom kommunledningskontoret (KLK). En sådan placering ger förutsättningar för ett kommunövergripande perspektiv och ett mandat att samordna arbetet mellan berörda nämnder, sektorer och externa samarbetspartners.

Därefter bör en sektorsövergripande styrgrupp bildas med representation från berörda verksamheter såsom kultur- och fritidsområdet, arbetsmarknadsenheten, barn- och utbildningssektorn, social sektor samt andra relevanta aktörer.

Först när dessa organisatoriska förutsättningar är på plats bedöms det vara möjligt att på ett strukturerat sätt ta ställning till frågor om lokal, driftform och långsiktig finansiering.

Oavsett om kommunen väljer att etablera en verksamhet enligt Fritidsbanken Sveriges koncept eller ett kommunalt fritidsbibliotek kommer behovet av samordning, tydligt ansvar och tvärsektoriell samverkan att vara avgörande för verksamhetens långsiktiga hållbarhet och utveckling.

Yrkande
Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Anders Ingvarsson (C), med acklamation av **Magnus Berglund (KD)**, att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att tillsätta en sektorsövergripande styrgrupp med syfte att etablera en fritidsbank eller motsvarande i Eksjö kommun senast 2028.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, Anders Ingvarssons (C) och Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut, att föreslå kommunstyrelsen att tillsätta en sektorsövergripande styrgrupp med syfte att etablera en fritidsbank eller motsvarande i Eksjö kommun senast 2028, samt samhällsbyggnadssektorns och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut, att notera informationen.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Ingvarssons (C) och Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut, att föreslå kommunstyrelsen att tillsätta en sektorsövergripande styrgrupp med syfte att etablera en fritidsbank eller motsvarande i Eksjö kommun senast 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2026-11-09
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-06-03

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Fritidschefen
Fritidsutvecklaren
Anläggningschefen

SbN § 142 Ny simhall - utredningsuppdrag

Dnr Sbn 2025/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ingen förändring av bassänger ska genomföras,

att hänskjuta frågan om utökat flexiomklädningsrum till budgetberedningen, samt

att i övrigt godkänna utredningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-04 (§ 29) att utreda förutsättningarna för alternativ 1,5 inom ramen för budgetarbetet 2026–2028. Alternativet omfattar en utökning och tillgänglighetsanpassning av undervisningsbassängen samt skapandet av tillgänglighetsanpassade omklädningsrum.

Utredning av undervisningsbassäng
Eksjö Kommunfastigheter har utrett möjligheten att utöka den befintliga undervisningsbassängen samt installera höj- och sänkbar botten. Utredningen har genomförts i dialog med verksamheten genom flera möten kring behovsanalys och framtida utvecklingsbehov.

Utredningen visar att en utökning av undervisningsbassängen i kombination med höj- och sänkbar botten inte bedöms vara genomförbar. Kostnaderna för att anpassa den befintliga bassängen bedöms vara jämförbara med nyproduktion, vilket innebär att åtgärden inte kan anses ekonomiskt motiverad.

Utredning av flexiomklädningsrum
Eksjö Kommunfastigheter har presenterat två alternativa lösningar för ett tillgänglighetsanpassat flexiomklädningsrum. Ett sådant omklädningsrum syftar till att skapa en inkluderande miljö för bland annat personer med funktionsnedsättning, personer med behov av ökad integritet, personer som genomgår könsbekräftande behandling, besökare med religiösa eller kulturella behov samt familjer som behöver byta om tillsammans.

Det finns i dagsläget inget generellt lagkrav i Sverige på att offentliga simhallar måste ha könsneutrala eller flexibla omklädningsrum. Varken Plan- och bygglagstiftningen eller Boverkets byggregler innehåller något sådant uttryckligt krav. Däremot finns krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler.

Samtidigt finns andra regelverk som kan påverka utformningen:

- Transpersoner omfattas av Diskrimineringslagen, som förbjuder diskriminering på grund av könsöverskridande identitet eller uttryck. Verksamheter behöver därför säkerställa att personer inte utsätts för diskriminering eller oskäligt missgynnande.
- RFSL framhåller att lagen inte uttryckligen kräver könsneutrala omklädningsrum, men att sådana lösningar kan vara ett sätt att minska risken för diskriminering och skapa tillgänglighet för fler grupper.
- Flera nyare simhallsanläggningar väljer därför att komplettera traditionella dam- och herravdelningar med familje-, assistans- eller kombinerade omklädningsrum.

Alternativ 1

- Ombyggnation av del av cafeteria samt yta utanför matsalen Snäckan.
- Lägre investeringskostnad.
- Minskad yta för cafeteriaverksamheten.
- Särskilda tekniska lösningar krävs på grund av befintligt skyddsrum.
- Beräknad ökad hyreskostnad: cirka 40 000 kronor per år.

Alternativ 2

- Ombyggnation av nuvarande entré till matsalen samt flytt eller ombyggnad av personalutrymmen.
- Högre investeringskostnad.
- Risk för försämrad arbetsmiljö om personalrum minskas utan tillbyggnad.
- Beräknad ökad hyreskostnad: cirka 40 000 kronor per år.

Verksamheten förordar alternativ 1 då alternativ 2 riskerar att försämra arbetsmiljön för personalen. Båda alternativen kan erbjuda likvärdig yta för omklädningsrummet.

Simhallens status och livslängd

Eksjö Kommunfastigheter har tillsammans med konsult bedömt simhallens tekniska livslängd. Anläggningen invigdes 1984 och omfattar en 25-meters-bassäng, undervisningsbassäng och barnbassäng.

Bedömd teknisk livslängd:

- Stomme (betong och byggnadskonstruktion): 60–100 år
- Tätskikt och ytskikt i bassängmiljö: 20–40 år
- Vattenreningssystem: 15–20 år
- Ventilation och tekniska installationer: 20–30 år

Under senare år har flera omfattande underhållsåtgärder genomförts eller planerats, bland annat:

- Renovering av pelare
- Byte av belysning
- Byte av bassängliner
- Byte av golv i simhall, omklädningsrum och duschar
- Takbyte
- Renovering av mellanvägg mellan bassängerna
- Byte av ventilationssystem
- Byte av vattenreningsfilter

Dessa investeringar bedöms sammantaget skapa förutsättningar för en fortsatt väl fungerande verksamhet och bidra till att förlänga anläggningens livslängd avsevärt.

Slutsats
Verksamheten bedömer att föreslagna underhållsåtgärder är nödvändiga för att säkerställa simhallens fortsatta drift och livslängd. Utredningen visar dock att en utökning av undervisningsbassängen med höj- och sänkbar botten inte är genomförbar eller ekonomiskt försvarbar.

Verksamheten ser ett tydligt behov av ett flexiomklädningsrum för att öka tillgängligheten och möjliggöra enskilt ombyte för personer som har behov av detta. Verksamheten förordar därför alternativ 1 för ombyggnation av omklädningsrum. Åtgärden innebär en hyreskostnadsökning med 40 000 kr per år vilket i så fall behöver hänvisas till kommande budgetarbete då utrymme i befintlig budget inte bedöms täcka kostnaden. Det finns i nuläget inga regler eller krav på tillgänglighet till ett flexiomklädningsrum. Funktionen skulle innebära stärkt inkludering och göra simhallen mer tillgänglig för alla besökare.

Trots att underhållsåtgärderna förlänger anläggningens livslängd kvarstår utmaningen med begränsad bassängkapacitet. Verksamheten ser därför ett fortsatt behov av att utreda framtida alternativ för att möta den ökande efterfrågan på simhallens verksamheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från arenachef Annika Fyhr, 2026-10-19
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-04

Utdrag:

Arenachefen

SbN § 143 Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen

Dnr Sbn 2026/195

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta riktlinjer och regler.

Anders Ingvarsson (C) och Magnus Berglund (KD) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i budget för verksamhetsåren 2027 och framåt beslutat att en besparing om 325 tkr per år ska uppnås inom den kommunala gatubelysningsverksamheten.

För att uppnå kommunfullmäktiges besparingskrav behöver kommunen se över ägandet och ansvaret för vissa delar av gatubelysningsnätet. Förslag till riktlinjer och regler har tagits fram av samhällsbyggnadssektorn och Eksjö Energi AB.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-09-23 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att besluta att anta riktlinjer och regler. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-10-14, § 125, att återremittera ärendet i syfte att göra en ombearbetning och förtydligande av dokumentet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2024-10-31. § 175. Förtydligandet i dokumentet ska beröra:

- Geografiska läget.
- Antal berörda fastigheter.
- Begreppet sammanhållen bebyggelse.
- Andra parametrar som kan påverka exempelvis skolskjuts, fritidsaktiviteter, trafikintensitet.

Utredning

Utredningen innefattar de kompletteringar och förtydligande som samhällsbyggnadsnämnden bedömt som nödvändiga för att ta ställning till förslagets och regelverkets avgränsningar och rimlighet. Huvuddelen av förtydligandena redovisas i form av kartor som biläggs ärendet.

Kartorna beskriver gatljusanläggningarna geografiska position och utbredning, hur många bostadsfastigheter (permanentboende) som anläggningen har idag, var de barn som idag har skolskjuts finns, trafikintensitet på de vägar som har tillgängliga trafikdata (ådt – årsmedeldygnstrafik), fritidsanläggningar samt utbredning av detaljplanerade områden.

Utöver kompletterande kartor som syftar till ett underlag för bedömningen beskrivs även det kommunala ansvaret tydligare bland annat med en beskrivning kring begreppen sammanhållen bebyggelse, samlad bebyggelse och detaljplan med allmänt huvudmannaskap. Dessa begrepp har i vissa fall en tydlig inverkan på bedömningen och i vissa fall har en sammanvägd bedömning gjorts.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-10-21 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anta riktlinjer och regler.

Yrkande
Under samhällsbyggnadsnämndens överläggning yrkar

Ordförande Lars Ugarph (M), med acklamation **av Peter Lindholm (S)** bifall till samhällsbyggnadssektorns, och samhällsbyggnadsutskottets, förslag till beslut, att anta riktlinjer och regler.

Anders Ingvarsson (C) med acklamation av **Magnus Berglund (KD)** att hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i december.

Efter avslutad överläggning noterar ordförande två förslag till beslut, samhällsbyggnadssektorns och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut, att anta riktlinjer och regler, samt Anders Ingvarssons (C) och Magnus Berglunds (KD) förslag till beslut, att hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i december.

Ordförande ställer, med samhällsbyggnadsnämndens godkännande, proposition på förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadssektorns och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut, att anta riktlinjer och regler.

Protokollsanteckning
Då handlingar till ärendet, punkt 11 på dagordningen, publicerades samma dag som beslutet skulle tas ser Anders Ingvarsson (C) och Magnus Berglund (KD) inga möjligheter till att ställning i frågan och väljer att inte deltaga i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-11-11
Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-10-14
Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatuljusanläggningen, 2026-11-11
Bilaga 1 - Geografiskt läge med de befintliga anläggningarnas utbredning
Bilaga 2 - Antal berörda fastigheter/boende
Bilaga 3 - Detaljplanerade områden
Bilaga 4 - Trafikdata för vägar med tillgängliga mätningar
Bilaga 5 - Fritidsanläggningar
Bilaga 6 - Skolskjutsdata
Powerpointpresentation, Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av den kommunala gatljusanläggningen, 2026-10-14
Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-09-23
Riktlinjer och regler för omstrukturering av ägandeskap eller nedläggning av del av

den kommunala gatuljusanläggningen, 2026-09-21
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-09-21
Budgetuppdrag kopplat till budgetprocess 2024-2026, Minskning av den kommunala gatljusanläggningen, 2023-08-17
Kommunstyrelsens beslut 2002-08-06, § 92, Justering av gällande regler för belysning på landsbygden, Dnr2002/KLK124

Utdrag:

Eksjö Energi AB, John Sander, Henrik Ekman
Samhällsbyggnadschefen

SbN § 144 Indexuppräkning timavgift för handläggning av plan-, bygg- och mätärenden

Dnr Sbn 2026/227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften för år 2027 för handläggning av planärenden till 1247 kr, för byggärenden till 1193 kr samt för mätärenden till 1193 kr.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-02-19 (Kf § 34) att anta taxa för plan-, bygg- och mätärenden. Taxan skulle gälla från och med 2026-03-01 där timavgiften fastställdes till 1214 kr för handläggningstid i planärenden, 1162 kr i byggärenden samt 1162 kr i mätärenden.

Enligt ovanstående taxa får nämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna timavgifterna med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

För 2027 är procentsatsen 2,7 procent vilket innebär en höjning med 33 kr till 1247 kr för planärenden samt höjning med 31 kr till 1193 för bygg- och mätärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-10-21
Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2026-10-07

Utdrag:

Plan- och byggenheten
Mät- och exploateringsenheten
Myndighetsnämnden (för anmälan)

SbN § 145 Återrapportering Ks § 179 Delårsrapport per 2026-08-31 - Förvaltningen

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande delegation att tillsammans med sektorschef lämna rapport till kommunstyrelsens sammanträde 2026-12-08.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2026-10-13, § 179, att godkänna delårsrapport per 2026-08-31, att överlämna rapporten till kommunrevisionen och kommunfullmäktige, samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att presentera vilka åtgärder som vidtagits i syfte att minska det prognostiserade underskottet samt återrapportera detta till kommunstyrelsen senast 2026-12-08.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-10-13

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschefen
Sektorsekonomen
Mät- och exploateringschefen

SbN § 146 Information från sektorschef

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor och projekt inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat budget och personalfrågor.

SbN § 147 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut av mät- och exploateringschefen, 2026-09-01-2026-1019.

SbN § 148 Anmälningsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningsärenden enligt följande:

Protokoll från samhällsbyggnadssektorns samverkan, 2026-10-28.

Beslut av kommunstyrelsens utskott 2026-10-20, § 176, gällande Europan – arkitekttävling. Dnr: Sbn 2026/189.

Dom från Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, 2026-10-01, gällande överklagat beslut om ändring av områdesbestämmelser för Södra Vixen. Mark- och miljödomstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 2026-03-04 att ändra områdesbestämmelserna för Södra Vixen i Eksjö kommun.
Dnr: Sbs 2023-837.

SbN § 149 Inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inbjudan gällande konferensen om välfärdsbrott för Jönköpings län den 22 april klockan 9.00-16.00, samt

att hänskjuta denna inbjudan till samhällsbyggnadsnämnden i januari.

SbN § 150 Tidsplan budget 2028-2029, verksamhetsplan 2030 - information

Dnr Sbn 2026/241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Eksjö kommun har under flera år haft positiva ekonomiska resultat och stärkt sin ekonomiska ställning. Det ger kommunen bättre förutsättningar att möta de ekonomiska och demografiska utmaningar som väntar under kommande år. Samtidigt kräver utvecklingen att verksamheterna anpassas till förändrade behov och ekonomiska förutsättningar.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-11-05 om budget 2027–2028 och verksamhetsplan 2029. I budgeten finns för 2028 och 2029 ospecificerade minskningar av resurser, både generellt och inom nämndernas driftramar.

Bakgrunden till denna hantering beskrivs i budgetärendet samt i den information som kommunstyrelsen och nämnderna fick vid sina sammanträden i juni 2026. Där informerades också om avsikten att tidigarelägga budgetprocessen 2027 med beslut i kommunfullmäktige i juni. Syftet är att säkerställa långsiktighet och samtidigt möjliggöra att politiska prioriteringar får effekt så tidigt som möjligt.

Tidsplan

Med anledning av ovanstående kommer budgetprocessen år 2027 att följa nedanstående tidsplan. Med ”budget 2028–2030” avses budget 2028–2029 och verksamhetsplan 2030.

- Bokslutsberedning 24 februari
- Gemensam budgetdag för kommunstyrelsen och nämnderna* 10 mars
- Utskotten bereder budgetförslag till kommunstyrelse/nämnd 20-22 april
- Kommunstyrelsen och nämnderna beslutar om budgetförslag 3 maj
- Budgetberedningsdagar 4–5 maj
- Kommunstyrelsens utskott bereder budget 2028–2030 18 maj
- Kommunstyrelsen bereder budget 2028–2030 1 juni
- Kommunfullmäktige tar ställning till budget 2028–2030 15 juni

** Omfattar presentation av förändrade förutsättningar inom respektive nämnds verksamhet inför budgetarbetet.*

Under budgetprocessen sker även samverkan med fackliga organisationer. Datum för samverkan framgår inte av tidsplanen ovan.

I sammanträdesplanen för 2027 anges även att nämnderna ska lämna budgetförslag vid sina sammanträden i september samt att budgetberedningsdagar genomförs den 14–15 september.

Dessa tidpunkter utgår från kommunens ordinarie budgetprocess men kvarstår dock tills vidare i planeringen. Om förutsättningarna väsentligt förändras efter kommunfullmäktiges beslut i juni skulle behovet av en ändringsbudget kunna aktualiseras under hösten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Markus Kyllenbeck, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Sebastian Hörlin, ordförande socialnämnden Nathalie Nilsson, ordförande barn- och utbildningsnämnden Stig Axelsson samt ordförande samhällsbyggnadsnämnden, Mikael Andreasson, 2026-11-06

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadschef
Sektorsekonom

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes. Komplett information om vem som har skrivit under finns i underskriftscertifikaten, som kan ses med hjälp av t ex Acrobat Reader.
En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med papper och penna. För mer information om elektroniska underskrifter hos Inera, se www.inera.se

E-underskrifter

Undertecknat av:
KJELL ANDERS INGVARSSON
2026-11-12 11:53:57

Undertecknat av:
LARS UGARPH
2026-11-12 20:13:01