Eksjö kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-11-25

Sammanträde med	Samhällsbyggnadsutskottet
Plats och tid	Garvaren klockan 08.30-11.15
Beslutande Ledamöter	Mikael Andreasson (S) ordförande Lars Ugarph (M) vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Anders Ingvarsson (C) ersätter Magnus Berglund (KD)
Tjänstepersoner	Maria Axelsson, sekreterare Mikael Klaesson, samhällsbyggnadschef, Susanne Blixt, fritidsadministratör, §§ 153, 154, Ulrika Skäär, fritidschef, §§ 153, 154, Ingvar Lundquist, mät- och exploateringschef, § 152.
Utses att justera	Anders Ingvarsson (C)
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadssektorn 2026-11-27 kl. 10.00

Paragrafer 147-162

Underskrifter

Sekreterare ……
Maria Axelsson

Ordförande ……
Mikael Andreasson (S)

Justerande ……
Anders Ingvarsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2026-11-25		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2026-11-27	Datum då anslag tas bort	2026-12-18
Underskrift	…… Maria Axelsson		

	Upprop		
	Val av justerare		
§ 147	Godkännande av föredragningslista		4
§ 148	Budgetuppföljning per 2026-10-31 - samhällsbyggnadssektorn	2026/64	5 - 6
§ 149	Verksamhetsplan och internbudget 2027 - samhällsbyggnadssektorn	2025/291	7 - 10
§ 150	Utredning kring ökat bostadsbyggande mellan Eksjö och Nässjö - information	2026/139	11 - 12
§ 151	Begäran om planbesked - upphävande av del av Detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera		13 - 14
§ 152	Ansökan hyresreduktion , Metropolbiografen	2026/239	15
§ 153	Lokalbidrag 2027	2026/236	16
§ 154	Investeringsbidrag 2027	2026/237	17
§ 155	Konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun - policy	2026/142	18 - 19
§ 156	Riksväg 40, förbifart Eksjö - samrådsyttrande	2023/126	20 - 21
§ 157	Hässlebydammen	2026/53	22 - 25
§ 158	Sammanträdesdatum samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden 2027	2026/229	26 - 27
§ 159	Information från sektorchef		28
§ 160	Redovisning av delegationsärenden		29
§ 161	Anmälningsärenden		30
§ 162	Inbjudningar		31

SbU § 147 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida.

SbU § 148 Budgetuppföljning per 2026-10-31 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2026/64

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en negativ avvikelse inom driftbudgeten med -1,7 miljoner kronor motsvarande 1,4 procent av budget,

att notera att samhällsbyggnadssektorn prognostiserar en positiv avvikelse inom investeringsbudgeten med +7,5 miljoner kronor motsvarande 16,7 procent av budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor inom socialnämndens budget,

att notera att prognostiserad negativ avvikelse för försörjningsstöd är -0,9 miljoner kronor inom socialnämndens budget, samt

att godkänna lämnad rapport.

Ärendebeskrivning

Sektorns driftutfall efter oktober månad var 99,3 miljoner kronor. Detta motsvarar 83 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för driften är 120,7 miljoner kronor vilket motsvarar en negativ avvikelse på -1,7 miljoner kronor.

Nedan redovisas de verksamheter med större procentuella positiva och negativa avvikelser.

Sektorsövergripande prognostiserar en positiv avvikelse på +0,4 miljoner kronor motsvarande 10,6 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en sjukskrivning samt medveten återhållsamhet avseende externa tjänster.

Skogar prognostiserar en negativ avvikelse på -1,0 miljoner kronor motsvarande 21 procent av budget. Avvikelsen beror medveten återhållsamhet av intäkter på grund av lägre virkespriser och förändrat marknadsläge. Dock har prognosen förändrats efter utförsäljning av en rotpost under hösten motsvarande en miljon kronor.

Fastighetsförvaltning prognostiserar en negativ avvikelse på -0,1 miljoner kronor motsvarande 7,4 procent av budget. Avvikelsen beror på oförutsedda kostnader för sanering av Metropol på grund av rökskada samt sanering av bergrummet på grund av kvicksilver.

Trafikenheten prognostiserar en negativ avvikelse på -0,3 miljoner kronor motsvarande 10 procent av budget. Avvikelsen beror på högre kostnader än budgeterat för bidrag till enskilda vägar samt iståndsättningsbidrag. Avvikelsen beror även på högre kostnader för parkeringsövervakning samt lägre intäkter än budgeterat för parkeringsöverträdelser.

Miljöenheten prognostiserar en positiv avvikelse på +0,3 miljoner kronor motsvarande 7 procent av budget. Avvikelsen beror på lägre personalkostnader på grund av en vakans samt en tjänstledighet. Enheten prognostiserar även högre intäkter än budgeterat under året. Avvikelsen påverkas negativt av högre kostnader för extern konsult inom förorenade områden på grund av tjänstledighet.

Musei- och turistverksamhet prognostiserar en negativ avvikelse på -0,2 miljoner kronor motsvarande 3 procent av budget. Avvikelsen beror på förväntat lägre intäkteter än budgeterat under året.

Sektorns investeringsutfall efter oktober månad var 12,5 miljoner kronor. Detta motsvarar 34 procent av helårsbudgeten, jämfört med riktpunkten som är 83 procent. Sektorns helårsprognos för investeringar är 29,4 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv avvikelse på +7,5 miljoner kronor.

Externa placeringar och försörjningsstöd, socialnämndens budget

Inom områdena externa placeringar och försörjningsstöd har det varit negativa avvikelser mot budget de senaste åren. Arbetet med att sänka dessa kostnader är förvaltningsövergripande där flera verksamheter inom kommunen har antingen direkt eller indirekt möjlighet att bidra till sänkta kostnader. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv kring dessa områden. För att få än mer fokus på frågorna delges information om externa placeringar och försörjningsstöd i respektive nämnds budgetuppföljning.

I socialnämndens budget finns externa individplaceringar och försörjningsstöd. Den prognostiserade budgetavvikelsen för externa placeringar är -9,2 miljoner kronor och för försörjningsstöd -0,9 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-11-22
Budgetuppföljning 2026-10-31

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorsekonom

SbU § 149 Verksamhetsplan och internbudget 2027 - samhällsbyggnadssektorn

Dnr Sbn 2025/291

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan 2026-2027 och internbudget 2027 för samhällsbyggnadssektorn.

Anders Ingvarsson (C) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

I mars 2018 beslutade kommunfullmäktige (Kf § 54, 2018-03-22) att anta en ny vision för Eksjö kommun, ”Alla är vi Eksjö kommun”. I december 2018 antog kommunfullmäktige (Kf § 73, 2018-12-11) en policy för styrning och ledning. I september 2023 (Kf § 147, 2023-09-21) godkände kommunfullmäktige kommunprogram för 2024-2027. I december 2025 godkände samhällsbyggnadsnämnden (2025-12-10) verksamhetsplanen för 2026–2027 och internbudgeten för 2026 för samhällsbyggnadssektorn. Till skillnad från tidigare omfattade verksamhetsplanen två år. Inför 2027 har verksamhetsplanen setts över och en internbudget för 2027 upprättats.

I Eksjö kommuns policy för styrning och ledning framgår att sektorerna ska upprätta en verksamhetsplan där det ska framgå

- Vad grunduppdraget är och hur kvalitetssäkring av grunduppdraget ska göras.
- Vad sektorn ska göra för att bidra till att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.
- Om det finns andra utvecklingsarbeten som behöver fokuseras på.
- Internbudget

Eksjö kommuns vision är ”Alla är vi Eksjö kommun”. Visionen pekar ut tre fokusområden vilka möjliggör att skapa den attraktionskraft som krävs för att kunna erbjuda välfärdstjänster av god kvalitet. Fokusområdena är: den hållbara kommunen, den nära kommunen och den aktiva kommunen.

I kommunprogrammet har visionen brutits ned till fyra effektmål som anger vad som ska uppnås under mandatperioden. Effektmålen bryts ned i nämndernas och bolagens verksamhets- och affärsplaner där det anges vad de kan bidra med för resultat för att effektmålen i kommunprogrammet ska uppnås.

Kommunprogrammet har en koppling till Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling.

Revidering av verksamhetsplan

Jämfört mot samhällsbyggnadsssektorns verksamhetsplan som beslutades inför 2026 har endast redaktionella och faktamässiga justeringar gjorts i verksamhetsplan för 2026-2027:

Avsnitt 5 Internbudget 2027: Avsnittet är uppdaterat med 2027 års budget.

Internbudget 2027

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i november (Kf 2026-11-05) beslutade kommunfullmäktige om budget för 2027-2028 plan för 2029. I beslutet framgår att till nämndens ram uttala:

att till samhällsbyggnadsnämnden särskilt uttala:

- att öka budgeterade intäkter för Prästgården från 2027 samt för miljöenheten från 2029.
- att bidraget för enskilda vägar från 2027 och tillsvidare ska vara 13 procent av det bidragsgrundande beloppet från Trafikverket, i syfte att behålla samma nivå som tidigare år utifrån Trafikverkets motsvarande justering av grundbeloppet.
- att från 2027 justera budgeten för iståndsättningsbidrag utifrån bedömt behov och tidigare års utfall över tid.
- att från 2027 minska tidigare tillförda resurser för indexjustering och ökade skötselytor inom gator, vägar, belysning och park.
- att utifrån förändrade förutsättningar minska resurser för avsättning till förbifart Eksjö samt för elförbrukning för gatljus.
- att från 2027 minska resurser för konsulter inom detaljplanerings- och bygglovsenheten.
- att justera resurser utifrån förändrad årsplan för genomförande av Eksjö International Tattoo.
- att resurser för uppstart och nybyggnation av kulturscen skjuts fram till sista kvartalet 2029.
- att från 2027 minska resurser för timvikarier på biblioteken.
- att från 2029 minska resurser för museets arkiv och föremålsmagasin utifrån kommande utredningsuppdrag.

- att anpassa resurser utifrån indexjustering av föreningsbidrag inom kultur och fritid, avgifter för hallar och simhall samt hyres- och driftskostnader.
- att öka resurser för driftkostnader för mötesplats Mariannelund, byte av verksamhetssystem inom fritidsavdelningen och kameraövervakning.
- att från 2028 tillföra mer resurser för tjänsten Hälsocenter familj i samband med att bidraget från Region Jönköpings län försvinner.
- att från 2027 tillföra resurser för att även fortsättningsvis kunna erbjuda gratis busskort under sommaren till elever som under vårterminen går sista året på mellanstadiet eller går på högstadiet.
- att från 2027 ta bort resurser för handledare till feriepraktikanter och att detta framöver ska hanteras inom befintlig budgetram.
- att resurser för införande av nytt kartsystem skjuts fram till 2029.
- att tillfälligt under 2027 på sektorsnivå minska tillförda resurser för kompetensutveckling, kurser, konferenser, utredningsmedel och liknande.
- att från 2028 göra en ospecificerad minskning av resurser inom sektorn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade (2026-09-02) att uppdra till samhällsbyggnadssektorn:

- att ge sektorn i uppdrag att genomföra en utredning av omfattning och fördelning av alla typer av föreningsbidrag, samt
- att ge sektorn i uppdrag att genomföra en utredning och återkomma med förslag kring hur museets arkiv/föremålsmagasin ska hanteras från 2029.
- att ge sektorn i uppdrag att utreda eventuella möjligheter för avyttring av byggnader som ägs och förvaltas av samhällsbyggnadsnämnden.
- att ovanstående utredningsuppdrag ska återredovisas senast 2027-02-28.

Driftbudget

Nämndens startram 2026 var 116,3 miljoner kronor och startram 2027 är 119,3 miljoner kronor.

Investeringsbudget

Nämndens investeringsram uppgår till 35,7 miljoner kronor år 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson och sektorsekonom Ellinor Sonesson, 2026-11-24

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ledningsgruppen

SbU § 150 Utredning kring ökat bostadsbyggande mellan Eksjö och Nässjö - information

Dnr Sbn 2026/139

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 9 juni 2026, § 147, att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med Nässjö kommun ta fram en utredning avseende potentialen för ökat bostadsbyggande vid Gisshultasjön, Sjunnarydssjön och Södra Vixen. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att utredningen ska återredovisas i januari 2027.

Bakgrunden till uppdraget är den gemensamma avsiktsförklaring som Eksjö och Nässjö kommuner ingick under 2024 med målet att ta tillvara den utvecklingspotential som följer av de omfattande infrastruktursatsningarna mellan kommunerna, bland annat utbyggnaden av riksväg 40 samt den planerade elektrifieringen av järnvägen mellan Eksjö och Nässjö.

Syftet med utredningen är att identifiera och översiktligt bedöma områden som kan vara lämpliga för framtida bostadsutveckling samt att utgöra ett gemensamt kunskapsunderlag för fortsatt planering. I enlighet med kommunstyrelsens uppdrag omfattar utredningen områdena kring de tre sjöarna. Arbetet har genomförts genom analyser av planeringsunderlag, geografiska data och platsbesök. Utredningen har bland annat omfattat natur- och kulturvärden, mark- och vattenförhållanden, risker, teknisk infrastruktur, kollektivtrafik samt övergripande förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning. En tidig dialog har även genomförts med Länsstyrelsen avseende planeringsförutsättningarna inom området.

Arbetet bedrivs genom en gemensam projektgrupp bestående av representanter från Eksjö kommun, Nässjö kommun, Eksjö Energi och Nässjö Affärsverk. Inom projektet medverkar kompetenser inom fysisk planering, GIS, markfrågor samt vatten- och avloppsförsörjning. Arbetet har genomförts i nära samverkan mellan kommunerna för att skapa ett gemensamt kunskapsunderlag inför den fortsatta planeringen.

För Eksjö kommuns del har arbetet hittills huvudsakligen landat i att fokusera på området kring Södra Vixen. Inom ramen för utredningen har flera områden identifierats för fortsatt analys. Arbetet har samtidigt visat att frågor kopplade till vattenkvalitet, Natura 2000, teknisk infrastruktur, och vatten- och

avloppsförsörjning kommer att vara viktiga i det fortsatta arbetet. I dialogen med Länsstyrelsen har VA-frågan (vatten- och avloppsfrågan) lyfts som en viktig aspekt att beakta vid en eventuell framtida utveckling av området.

Utredningen tyder på att områdenas attraktivitet och den framtida efterfrågan på bostäder kommer att vara betydelsefulla faktorer för den faktiska genomförbarheten, men att dessa aspekter är svåra att bedöma i detta skede. Markägarnas intresse är samtidigt en grundläggande förutsättning för eventuell framtida utveckling och dialog med berörda markägare pågår därför inom ramen för projektet.

Arbetet pågår fortfarande och några slutliga ställningstaganden kring områdenas lämplighet, prioritering eller omfattningen av en eventuell framtida bostadsutveckling har ännu inte gjorts. Slutlig redovisning av utredningen planeras att ske till kommunstyrelsen i januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Lisa Samuelsson och GIS-ingenjör Olliver Persson, 2026-11-18
Bildspel- utredning kring ökat bostadsbyggande mellan Eksjö och Nässjö

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Planenheten

SbU § 151 Begäran om planbesked - upphävande av del av Detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera

Dnr Sbs 2026-1224

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt besked på begäran om planbesked för Ingarp 1:15 med flera, samt

att ge samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på upphävande av del av detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera.

Ärendebeskrivning

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Detta sker genom ansökan om planbesked. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att initiera detaljplanering, och ett negativt besked innebär att ansökan om att initiera planprocessen avslås. Sökande föreslås i detta fall få positivt planbesked. Nedan framgår motivering till förslag till beslut.

En ansökan om planbesked inkom den 12 november 2026 till samhällsbyggnadssektorn. Sökande har ambition att uppföra en större garagebyggnad i anslutning till sin fastighet Ingarp 1:15. Sökande planerar förvärva en mindre del av grannfastigheten för möjlighet att uppföra ett garage. De två fastighetsägarna är överens om en förändrad fastighetsindelning sinsemellan.

Markområdet är idag planlagt med detaljplan för Ingarp 1:20, 1:5 med flera, Ingarps tryckimpregnering AB. Gällande detaljplan vann laga kraft den 31 maj 2003 och syftar till att skapa en långsiktigt hållbar plan för hur marken får användas samtidigt som företaget ges stabila utvecklingsmöjligheter på platsen. Planens syfte är även att skydda människors hälsa och säkerhet genom skyddsavstånd och andra skyddsbestämmelser. Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet är industri. Ett fåtal befintliga bostäder i närområdet planlades även när detaljplanen tog fram som kvartersmark för bostad. Syftet med planläggning befintliga bostäder framgår inte med tydlighet i planhandlingarna. Det som framgår är att fler bostäder i nära anslutning till industrin inte bedöms lämpligt.

Det garage sökande önskar uppföra är idag planlagt som allmän plats för natur. Det innebär att ett nytt garage inte kan medges utifrån befintliga förutsättningar. Även prickad mark på kvartersmark för bostad begränsar möjligheten till en garagebyggnad i anslutning till bostadshuset. Sökande önskar därför upphäva del

av detaljplan för allmän plats natur samt kvartersmark för bostad för att kunna pröva sina önskemål om garage med bygglov i ett detaljplanelöst läge.

Att upphäva de delar av detaljplanen som sökande önskar skulle inte påverka detaljplanens syfte nämnvärt. Upphävandeområdet ligger utanför industrins skyddsavstånd och åtgärden innebär ingen risk för människors hälsa och säkerhet. Det finns av den anledningen inget som talar emot att upphäva de delar av detaljplanen som sökande önskar. Av den anledningen föreslås nämnden lämna positivt besked på ansökan.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas Plan- och bygglagen 5 kapitlet 5§. Samhällsbyggnadssektorn gör bedömningen att ett upphävande av detaljplanen kan påbörjas under början av år 2027. Eftersom ett upphävande av detaljplan i detta fall enbart gynnar ett privat intresse föreslås upphävandet, vid positivt beslut, bekostas av sökande med plankostnadsavtal.

Ett planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas och vinner laga kraft. Enligt Plan- och bygglagen 13 kapitlet 2 § är ett planbesked ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Hanna Jonsson, 2026-11-13
Bilaga – Ansökan om planbesked, 2026-11-12
Bilaga – Situationsplan, 2026-11-12

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Planenheten
Sökande

SbU § 152 Ansökan hyresreduktion, Metropolbiografen

Dnr Sbn 2026/239

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadssektorn och presidiet i uppdrag att ordna ett möte med Metropolbiografen någon gång under första kvartalet 2027.

Ärendebeskrivning

Metropolbiografen har inkommit med en skrivelse med ansökan om hyresreduktion på grund av svårt ekonomiskt läge för föreningen. Metropolbiografen ansöker därför om en hyressänkning på 50 procent.

Metropolbiografen efterfrågar även ett möte med kommunen för att diskutera ekonomi, kostnader och vilka möjligheter som finns.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Metropolbiografen, 2026-10-21

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Mät- och exploateringschefen
Metropolbiografen

SbU § 153 Lokalbidrag 2027

Dnr Sbn 2026/236

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av lokalbidrag 2027 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Vid ansökningstidens utgång den 1 november 2025 har 31 föreningar ansökt om lokalbidrag till egna lokaler och anläggningar samt hyrda, ej subventionerade lokaler. Lokalbidraget grundar sig på 2026 års verksamhet. I budgeten fanns 1 985 000 kronor. I denna fördelning har 100 00 kronor flyttats från lokalbidragsbudgeten till investeringsbidragsbudgeten, då ansökningar för investeringar är väldigt stort. Därmed är lokalbidragsbudgeten 1 885 000 kronor.

Totalt har 1 845 906 kronor fördelats. Bidragen utbetalas i mars 2027.
Medel finns kvar för eventuella sena ansökningar.

Lokalbidraget avser att ge ett visst ekonomiskt stöd till drift och underhåll av lokaler och anläggningar som föreningarna själva äger och som i huvudsak används i verksamhet för medlemmar i åldern 7–20 år. För att vara bidragsberättigade måste lokalerna och anläggningarna i princip vara öppna för annan verksamhet än föreningens egen. Bidraget avser också att ge ett visst stöd till hyra eller arrende av lokaler, anläggningar, mark eller vatten i Eksjö kommun. Fördelningen grundar sig på ”Bidragsregler för ideella kultur-och fritidsorganisationer i Eksjö kommun”, antagna av kommunfullmäktige 2018-11-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2026-11-17
Bilaga Fördelning lokalbidrag 2027

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

SbU § 154 Investeringsbidrag 2027

Dnr Sbn 2026/237

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna fördelningen av investeringsbidrag 2027 enligt bifogad sammanställning.

Ärendebeskrivning

Av reglerna för föreningsbidrag framgår att ansökan om investeringsbidrag ska vara inlämnat senast 1 november. I akuta situationer kan investeringsbidrag sökas löpande. Enligt gällande delegationsordning har fritidschefen delegation att besluta om investeringsbidrag motsvarande maximalt två basbelopp. Basbeloppet för 2026 är 59 200 kronor. Högre belopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I internbudget fanns 981 000 kronor avsatta för investeringsbidrag. I denna fördelning har 100 00 kronor flyttats från lokalbidragsbudgeten till investeringsbidragsbudgeten, då ansökningar för investeringar är väldigt stort. Därmed är investeringsbidragsbudgeten ökad till 1 081 000 kronor.

Ansökningarna för investeringsbidrag för 2027 är från 18 föreningar och uppgick till ett belopp av 4 828 836 kronor.

Utifrån aktuella ansökningar gör samhällsbyggnadschefen en helhetsbedömning och ett förslag till fördelning. I en sammanställning finns därför alla sökta bidrag med, både de som är föremål för delegationsbeslut och de som kräver ett nämndbeslut. I årets fördelning har totalt 1 080 000 kronor fördelats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidschef Ulrika Skäär, 2026-11-17
Bilaga Investeringsbidrag 2027

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Fritidschefen

SbU § 155 Konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun - policy

Dnr Sbn 2026/142

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta policy för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun, samt

att anta arbetsmodell för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Eksjö Kommunfastigheter AB har diskuterat rutiner för konstnärlig utsmyckning vid större byggnadsprojekt. Styrelsen föreslår att en policy tas fram som omfattar Eksjö kommun och Eksjö Kommunfastigheter AB och avser projekt över 25 miljoner kronor, som är tillgängliga för allmänheten.

Styrelsen för Eksjö Kommunfastigheter AB efterfrågar en tydlig uppdelning av budget samt ansvarsfördelning. Kommunfullmäktige beslutade 2025-12-04, § 232, att ta fram en policy för konstnärlig utsmyckning vid byggnation i Eksjö kommun.

Kulturchefen, stadsarkitekten och museichefen tagit fram en arbetsmodell för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun. Utifrån arbetsmodellen har en policy för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun tagits fram. Policyn utgår från de beslutade 500 000 kronor årligen vilket innebär att den konstnärliga utsmyckningen även kan göras vid projekt som understiger 25 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kulturchef Thomas Hanzén, 2026-11-16
Policy för konstnärlig utsmyckning vid byggnationer inom koncernen Eksjö kommun
Kommunfullmäktiges beslut 2025-12-04

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ekfab
Ledningsgrupp samhällsbyggnadssektorn

SbU § 156 Riksväg 40, förbifart Eksjö - samrådsyttrande

Dnr Sbn 2023/126

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadschef delegation att avge yttrandet.

Ärendebeskrivning

Riksväg 40 går i dag genom Eksjö vilket skapar en konflikt mellan framkomligheten för genomfartstrafiken och trafiksäkerheten. Det påverkar även tryggheten och miljön för de boende. Vägen genom samhället är 8,7 km lång. Trafikverket planerar en ny sträckning söder om Eksjö med en väglängd på cirka 7 km.

Den nya sträckan av väg 40 ska få en ny anslutning in mot centrala Eksjö i höjd med Kvarnarpsvägen som ska förlängas söder ut. Området som Trafikverket utreder ligger cirka 3 km söder om Eksjö.

Samrådet för vägplanen planeras pågå mellan den 7 december och 7 januari vilket är tiden då Eksjö kommun ges möjlighet att lämna yttrande över förslag.

Den 8 december kommer Trafikverket presentera förslaget under kommunstyrelsens sammanträde. Den 9 december föredrar samhällsbyggnadssektorn förslaget för samhällsbyggnadsnämnden.

Syftet med projektet

- Att minska restiden men också öka trafiksäkerheten och framkomligheten för genomfartstrafiken.
- En bättre miljö för de som bor i Eksjö när genomfartstrafiken försvinner.
- Mindre andel tung trafik som passerar genom centrala Eksjö.

Utredning

Då samrådsförslag publiceras offentligt runt den 7 december kommer ett färdigt yttrande inte kunna presenteras för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadssektorn föreslås därför att huvuddragen i yttrandet diskuteras på sammanträdet och att samhällsbyggnadschef ges i delegation att avge yttrandet.

Föreslagna huvuddrag i Eksjö kommuns yttrande:

-Övergripande belysa Eksjö kommuns missnöje och oro med den nedgraderade ambitionen i projektet i förhållande till ursprungsförslaget.

-Belysa vägförslagets barriäreffekter för gående och cyklister.

-Belysa vikten av samordningsbehov mellan kommunala och statliga insatser i projektet.

-Belysa vikten av fortsatt drift och underhåll på befintlig riksväg 40 under hela projekttiden och att Trafikverket på ett tydligt sätt beskriver anläggningens omfattning, status och underhållsbehov inför ett framtida övertagande från statligt till kommunalt väghållarskap.

Yttrandet ska vara Trafikverket tillhanda senast 2027-01-07.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-11-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Trafikverket

SbU § 157 Hässlebydammen

Dnr Sbn 2026/53

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte genomföra förändringar av Hässlebydammen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-11-11 att notera informationen gällande ärendet efter den presentation som föredrogs av Länsstyrelsen i Jönköpings län ihop med de alternativa vägval som utretts och som Eksjö kommun står inför.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-04-01 att notera informationen gällande ärendet efter den presentation som föredrogs av Länsstyrelsen i Jönköpings län och Emåförbundet.

Hässlebydammen i Mariannelund utgör idag ett definitivt vandringshinder för fisk och andra vattenlevande organismer i Hässleby bäck. Dammen saknar tillstånd, saknar kända kulturhistoriska värden och kräver en verksamhetsutövare för att långsiktigt kunna behållas.

På uppdrag av Länsstyrelsen i Jönköpings län har en förprojektering genomförts inom ramen för LIFE-projektet Improve Aquatic Life. Förprojekteringen visar att en utrivning av dammen skulle återställa konnektiviteten mellan Hässleby bäck och Brusaån samt skapa bättre förutsättningar för bland annat öring och andra strömlevande arter.

Efter genomgång av förprojekteringen samt dialog med Länsstyrelsen och Emåförbundet bedöms utrivning vara det mest robusta och långsiktigt hållbara alternativet. Kommunen föreslås därför fatta ett inriktningsbeslut om återställning av vattendraget genom utrivning av dammanläggningen.

Bakgrund

Hässleby bäck är ett biflöde till Brusaån inom Emåns avrinningsområde. Vattendraget har ett avrinningsområde om cirka 16,8 km² och stora delar av bäcken är tillgängliga uppströms den aktuella dammen. Dammen ligger i bäckens nedersta del strax innan utloppet i Brusaån.

Anläggningen uppfördes mellan 1955 och 1960 genom att en damm grävdes ut i anslutning till Hantverksgatan. Dammen består av ett betongfundament med träplankor och dämmer cirka 0,8 meter. Vattenspegeln omfattar idag cirka 0,8 hektar med en uppskattad vattenvolym på omkring 7 800 m³.

Historiska undersökningar har påvisat förekomst av öring uppströms dammen. Dammen utgör samtidigt ett definitivt vandringshinder för fisk och bidrar till uppvärmning av vattnet vilket försämrar förutsättningarna för kallvattenarter.

Utredning

Alternativ 1 – Nollalternativ

Dammen lämnas kvar utan åtgärder.

Konsekvenser

- Vandringshindret kvarstår.
- Vattenmiljön fortsätter att påverkas negativt.
- Dammen behöver lagligförklaras och miljöanpassas om den ska finnas kvar.
- Kommunen behöver även fortsättningsvis bära ansvar för drift, tillsyn och framtida underhåll.
- Alternativet bedöms vara både mer komplicerat och sannolikt dyrare på sikt än föreslagna åtgärder.

Alternativ 2 – Utrivning samt ny bestämmande sektion

Alternativet innebär att dammen rivs men att en ny stentröskel och cirka 30 meter lång strömsträcka anläggs genom området för att i huvudsak bibehålla nuvarande vattenspegel. Kostnaden uppskattas till cirka 500 000 kronor.

Konsekvenser

- Vandringshindret avlägsnas.
- Vattenspegeln kan till stor del bevaras.
- Nya uppväxt- och lekmiljöer för öring skapas.
- Konstruktionen måste dimensioneras för att tåla höga flöden.

I den fortsatta dialogen har Länsstyrelsen framfört att alternativet bedöms som mindre lämpligt. Den trånga sektionen under vägbron försvårar anläggningsarbetet samtidigt som konstruktionen behöver fungera både vid mycket låga vattenflöden och vid extrema flöden.

Emåförbundet har tidigare genomfört trösklingsåtgärder under bron. Dessa spolades bort i samband med de extrema regn- och flödeshändelserna i Mariannelund år 2012. Erfarenheterna talar därför för att lösningen inte är tillräckligt långsiktigt robust.

Alternativet förutsätter dessutom lagligförklaring av dammanläggningen samt fortsatt underhålls- och förvaltningsansvar för kommunen.

Alternativ 3 – Fullständig utrivning och återställning av vattendraget

Alternativet innebär att träplankor och betongfundament avlägsnas och att vattennivån sänks till naturlig nivå. Kostnaden uppskattas till cirka 420 000 kronor vilka bekostas inom EU-projektet.

Konsekvenser

- Vandringshindret försvinner helt.
- Hässleby bäck återfår fri passage till Brusaån.
- Förutsättningarna förbättras för öring och andra strömlevande arter.
- Den nästan orörda blockrika bäcksträckan uppströms dammen återkopplas till det nedströms liggande vattensystemet.
- Kommunens ansvar för dammanläggningen upphör när dammkroppen tas bort.
- Belastningen på vägbanken minskar vid höga flöden.
- En mindre och grundare vattenspegel kommer fortfarande att finnas kvar uppströms Hantverksgatan.

Bedömning

Förprojekteringen visar att båda utrivningsalternativen eliminerar det befintliga vandringshindret och därmed skapar betydande ekologiska förbättringar. Hässleby bäck kopplas åter samman med Brusaån och stora delar av vattensystemet blir tillgängliga för fiskvandring.

Samhällsbyggnadssektorn delar Länsstyrelsens bedömning att alternativet med ny bestämmande sektion innebär tekniska osäkerheter. Erfarenheterna från översvämningarna år 2012 visar att tidigare trösklingsåtgärder inte varit beständiga vid extrema flöden. Därtill medför alternativet att kommunen även fortsättningsvis behöver ta ansvar för en reglerande anläggning.

Fullständig utrivning bedöms ge den största långsiktiga nyttan till lägst kostnad, samtidigt som kommunens framtida ansvar minskar. Åtgärden skapar bättre ekologiska förutsättningar, minskar risken för framtida underhållskostnader och ligger i linje med vattenvårdsarbetet inom LIFE-projektet Improve Aquatic Life och åtgärden kan därmed bekostas inom ramen för LIFE-projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Förprojekteringen uppskattar kostnaden för fullständig utrivning till cirka **420 000 kronor** och alternativet med ny bestämmande sektion till cirka **500 000 kronor**. Kostnaderna är översiktliga och behöver preciseras i kommande projektering. Fullständig utredning inryms inom EU-projektet. Kostnader för kringytor som behöver återställas är i detta skede inte utredda och kostnaden bestäms av senare beslut kring ambitionsnivån.

Före genomförande behöver bland annat:

- betongen analyseras avseende sexvärt krom,
- sediment provtas,
- vägens stabilitet utredas,
- elfiske genomföras,
- eventuell förekomst av flodpärlmussla inventeras.

Samhällsbyggnadssektorns förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom inriktningen att återställa Hässleby bäck genom utrivning av Hässlebydammen.

Under samhällsbyggnadsutskottets överläggning diskuteras alternativet att inte göra förändringar i Hässlebydammen i nuläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mikael Klaesson, 2026-11-22

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Länsstyrelsen

SbU § 158 Sammanträdesdatum samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden 2027

Dnr Sbn 2026/229

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet och samhällsbyggnadsnämnden år 2027 enligt upprättat förslag, samt

att notera att sammanträdet den 4 januari är ett konstituerande möte där samhällsbyggnadsutskottets presidie utses och att mötet hålls via Teams den 4 januari klockan 08.30-09.00.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet 2027:
13 januari
10 februari
17 mars
21 april
19 maj
25 augusti
22 september
27 oktober
24 november

Sammanträdesrum: Garvaren, 2:a våningen samhällsbyggnadssektorn, kl. 08.30.

Förslag till sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden 2027:
4 januari **OBS! enbart val av sbu presidie**
27 januari
3 mars

10 mars **OBS! budgetdag** – gemensam dag för Ks och nämnder - förändrade förutsättningar för Ks och nämnder
7 april
3 maj **OBS! Måndag** pga budgetarbetet, direktjustering paragraf om budget) (notera att 4/5 och 5/5 är det budgetdagar)
2 juni
8 september
13 oktober
10 november
8 december

Sammanträdesrum: Garvaren, 2:a våningen, samhällsbyggnadssektorn, kl. 08.30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Maria Axelsson, 2026-10-26
Bilaga sammanträdesplan 2027, antagen av Ks

Utdrag:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ledningsgruppen
2027 års samhällsbyggnadsnämnd

SbU § 159 Information från sektorchef

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera information.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadssektorn, bland annat personalfrågor.

SbU § 160 Redovisning av delegationsärenden

Det finns inga delegationsärenden vid dagens sammanträde.

SbU § 161 Anmälningsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälningsärenden enligt följande:

- Eksjö kommuns överklagan gällande Länsstyrelsens beslut 2026-10-28 att avslå ansökan om tillstånd enligt 46 § Väglagen om att få uppföra digital reklamskylt längs väg 40, Mariannelund. Dnr: Sbn 2024/231.
- Rapport gällande revisionens granskning av kommunens miljötillsyn, samt revisionsskrivelse.

SbU § 162 Inbjudningar

Det finns inga inbjudningar vid dagens sammanträde.

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes. Komplett information om vem som har skrivit under finns i underskriftscertifikaten, som kan ses med hjälp av t ex Acrobat Reader.
En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med papper och penna. För mer information om elektroniska underskrifter hos Inera, se www.inera.se

E-underskrifter

Undertecknat av:
MIKAEL ANDRÉASSON
2026-11-25 15:28:23

Undertecknat av:
KJELL ANDERS INGVARSSON
2026-11-25 15:39:05