Eksjö kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-11-12

Sammanträde med	Myndighetsnämnden
Plats och tid	Garvaren, plan 2 kl. 08.30
Beslutande Ledamöter	Mats Danielsson (M) ordförande Johan Andersson (S) förste vice ordförande Tommy Ingvarsson (C) andre vice ordförande Henrik Simonsen (S) §§ 107-110, §§ 112-120 Mats Svensson (SD) Roger Pålsson (M) Magnus Kullberg (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ingegerd Axell (S) ersätter Henrik Simonsen (S) § 111
Övriga närvarande Ersättare	Ingegerd Axell (S) §§ 107-110, §§ 112-120 Bo Thorsander (L) Lennart Bergstrand (S)
Tjänstepersoner	Lovisa Klahr Wilnerzon, sekreterare Peter Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 109, Camilla Malmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 110, Rickard Samuelsson, bygglovshandläggare, §§111-112, Malin Larsson, plan- och byggchef, §§ 114-115, Fredrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddschef.
Utses att justera	Mats Svensson (SD)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-11-16, kl. 08.00

Paragrafer 107-120

Underskrifter

Sekreterare .....
Lovisa Klahr Wilnerzon

Ordförande .....
Mats Danielsson (M)

Justerande .....
Mats Svensson (SD)

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-12		
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Datum då anslag publiceras	2026-11-16	Datum då anslag tas bort	2026-12-08
Underskrift	…… Lovisa Klahr Wilnerzon		

	Upprop	
	Val av justerare	
§ 107	Godkännande av föredragningslista	4
§ 108	Myndighetsnämndens delegationsordning - revidering	5
§ 109	XXX - beslut om förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten	6 - 13
§ 110	Justering av bilaga 1 till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun	14 - 15
§ 111	XXX - Bygglov för tillbyggnad av föreningslokal	16 - 17
§ 112	XXX - Bygglov för altan	18 - 19
§ 113	XXX - Bygglov för nybyggnad av maskinhall	20 - 21
§ 114	XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av två fyravåningshus	22 - 23
§ 115	Revidering av plan-, bygg- och mättaxan	24 - 25
§ 116	Tillsynsplan plan- och byggenheten Eksjö 2027	26
§ 117	Tidsplan för budgetprocessen 2028-2030	27 - 28
§ 118	Redovisning av delegationsärenden	29
§ 119	Anmälningsärenden	30
§ 120	Inbjudningar	31

MN § 107 Godkännande av föredragningslista

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att föredragningslistan fastställs enligt föregående sida med notering om att ärende 10. XXX – ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg och vatten- och avloppsledningar utgår.

MN § 108 Myndighetsnämndens delegationsordning - revidering

Dnr KLK 2026/264

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att ändra delegationen avseende tillsynsärenden enligt Lagen om skydd mot olyckor samt tillståndsärenden enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor i enlighet med bilagt förslag.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har uppmärksammat att i samband med en tidigare revidering av delegationsbestämmelserna avseende tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor, LSO samt beslut i tillståndsärenden enlig Lagen om brandfarloga och explosiva varor har befattningen Stf Räddningschef trillat bort. Detta är olyckligt då det tillsammans med räddningschefen i praktiken är den tjänsten som i huvudsak handlägger denna typ av ärenden.

Vi föreslår därför att Myndighetsnämnden reviderar nu gällande delegationsordning i enlighet med bilagt förslag där de önskade förändringarna är markerade i gult.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från räddningschef Micael Carlsson, 2026-10-23
Myndighetsnämndens delegationsordning förslag till revidering 2026-10-23

Utdrag:

Räddningstjänsten
Samhällsbyggnadssektorn

MN § 109 XXX - beslut om förbud att använda avloppsanläggning på fastigheten

Dnr M-2011-442

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förbjuda envar av:

- XXX, XXX

- XXX samt XXX, XXX

att från och med den 31 oktober 2028 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett och BDT (bad, disk och tvätt) till befintlig avloppsanläggning (minireningsverk med beteckningen Ecobox Ks10) på fastigheten XXX.

Förbudet förenas med ett vite på 1 000 000 kronor för XXX och 1 000 000 kronor för XXX och XXX.

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga XXX och XXX samt XXX om följande:

att senast den 31 oktober 2028 ha tagit anläggningen ur drift genom att tillse att den är:

- helt tömd på vatten, slam och biobärande material.
- bortkopplad från strömkälla för drift.

att senast den 1 december 2028 redovisa vidtagna åtgärder för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar att detta beslut ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet gäller då även mot eventuell ny fastighetsägare.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kapitlet 9, 14, 15 och 29 §§ miljöbalken. Beslutet meddelas med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3 §§ miljöbalken 9 kapitlet 7 § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Anmälan

För aktuell verksamhet finns ett föreläggande med försiktighetsmått daterat 2010-11-01 utifrån anmälan om inrättande av anläggningen under 2007. Anläggningen var då anmälningspliktig enligt punkt 90.001-2 C i bilagan till förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: avloppsanläggning som är dimensionerad för mer än 25 men högst 2 000 personekvivalenter (pe).

Några generella och tillämpliga bestämmelser om utsläppsnivåer för ett anmälningspliktigt avloppsreningsverk mellan 25 och 200 pe bedömdes vid tillfället för anmälan inte finnas. Ansvarig tjänsteperson kom tillsammans med anlitad konsult och representant för verksamheten fram till att en reningseffekt som motsvarade en reduktion av totalfosfor (tot-P) på ≥ 90% och BOD_7 ≥ 90% var rimlig samt att restinnehåll efter rening inte ska överstiga 0,5 mg fosfor och 15 mg BOD_7 per liter vatten. Reningseffekten motsvarar för dessa två parametrar hög skyddsnivå för miljöskydd i Naturvårdsverkets dåvarande allmänna råd (2006:7). Vad gällde utsläpp av totalkväve (tot-N) bestämdes att verksamheten inte skulle ha någon fastslagen utsläppsgräns då det inte ansågs som rimligt för en anläggning av den storleken.

Bedömningen om vilken reningsnivå som skulle gälla grundade sig på att del av Allmänningsån är ett Natura 2000-område (ovanför utloppet från Mostorpagölen) samt att Långanäsasjön vid prövningstillfället var belastad av näringsämnen som till stor del bedömdes komma från avlopp*. Allmänningsån håller höga naturvärden i form av bland annat utter, forsärla, målarmussla, strömstare med flera. I samband med anmälan inkom verksamhetsutövaren med uppgifter om kostnaden för ett minireningsverk utan respektive med biofilter. Med biofilter skulle anläggningen enligt anlitad konsult klara 90 % reduktion av BOD_7.

*i dag har området kommunalt vatten och avlopp.

Belastning
Följande antaganden gjordes vid tiden för anmälan:

Avloppsanläggningen belastades av avloppsvatten från XXX, XXX samt XXX på XXX.

XXX verksamhet hade fem anställda, medlemsantalet var ca 900 och varje år uppskattades ca 5 000 gästande spelare besöka klubben. Klubben hyrde ut tillfälligt boende om 24 bäddar, beläggningen var dock normalt låg.

XXX tillagade sommartid ca 180 måltider/dag och vintertid ca 120 måltider per dag. Till restaurangen finns en separat fettavskiljare.

XXX hade 3 anställda och viss kursverksamhet.

Under tiden 1990-08-08 till och med 1990-08-14 mättes förbrukningen av renvatten för verksamheterna som fanns där då. Efter det försvann ett permanent boende, restaurangen tillkom samt gick aktiviteten i XXX ned något. Verksamhetsutövaren gjorde dock i anmälan antagandet att förbrukningen av renvatten inte nämnvärt hade förändrats. Under perioden ovan uppmättes en förbrukning på 27 125 l vilket motsvarar cirka 4 500 l per dygn. Toppbelastningen (Qmax) bedömdes då ligga på 6 500 l per dygn. Med dessa siffror gjorde verksamhetsutövaren i anmälan antagandet att med anledning av den ökade aktikviteten kring restaurangen samtidigt en minskning av XXX verksamhet att toppbelastningen inte översteg 7 500 l per dygn.

Enligt uppgifter i anmälan leds avloppsvatten med självfall i befintligt ledningssystem till två befintliga trekammarbrunnar på 11 respektive 3 m3 för extra slam- och fettavskiljning. Från dessa går sedan vattnet vidare till reningsverket (se nedan). Efter reningsverket leds vattnet via befintlig ledning till en damm vid golfbanans hål nr 8. Från dammen rinner vattnet vidare till ytterligare en damm vid hål nr 2 för att sedan rinna ut till Långanäsasjön via Mostorpagölen och Allmänningsån.

Funktions- och processbeskrivning
Avloppsanläggningen utgörs av ett minireningsverk med beteckningen Ecobox Ks10 med tillhörande biofilter 120 från tillverkaren SEAB.

Tekniken består av förbehandling, kemisk fällning, biofilter samt slamhantering (för- och slutsedimentering).

Som fällningskemikalie används polyaluminiumklorid (PAX-XL 60). Mängden fällningskemikalie styrs av mängden vatten som passerar genom verket.

Biofiltret består av ett filtermaterial som regelbundet byts ut. I det här fallet bedöms byte av filtermaterial behöva ske vart tredje år.

Provtagning
Verksamhetsutövaren föreslog i anmälan att provtagning skulle ske på utgående vatten från minireningsverket och analyseras med avseende på totalfosfor, totalkväve och biokemisk syreförbrukning (BOD_7). Provtagningen föreslogs ske vid initialt fyra tillfällen (maj, juli, sept, dec) och vid två tillfällen vid full drift (juni, aug).

Provtagning har inte genomförts i enlighet med anmälan. Mellan 2010 och 2018 har verksamhetsutövaren redovisat totalt 23 prover på utgående avloppsvatten från anläggningen. Samtliga prov är tagna som stickprov. Av dessa klarar enbart 2 prov de förelagda värdena. För femton av proverna överskrids både BOD_7 och fosfor, för 5 prover enbart BOD_7 och för 2 prover enbart fosfor. Genomsnittsvärdet räknat på samtliga prov ligger på 122 mg/l för BOD_7 och 3,1 mg/l för fosfor. Något prov på inkommande vatten har inte tagits under denna period. Därmed kan reduktionen av BOD_7, totalfosfor eller totalkväve inte räknas ut.

Mellan december 2018 till september 2020 togs sex prover på både in- och utgående avloppsvatten två prover på utgående vatten från dammarna. Dessa prover togs som samlingsprov/dygnsprov.

Resultaten visar att anläggningen under den senare perioden klarar värdet för fosfor hälften av gångerna medan BOD_7 bara en gång. Värdena från provtagningen efter dammarna är något lägre än från reningsverket. Provtagning från en damm som inte är en del av avloppsanläggningen bedöms dock inte relevant för att bedöma anläggningens funktion.

Vidtagna åtgärder
Anläggningen har dragits med en hel del problem sedan den togs i drift. Det har bland annat gällt felmontering, en hög förbrukning av fällningskemikalie, grumligt utgående vatten i damm vid hål 8 men framför allt väldigt dåliga reningsresultat.

För att hitta en lösning på dessa problem har flera åtgärder vidtagits sedan 2012 (för mer information, se respektive handling i ärendet):

2012-06-18, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt VA-sakkunnig.

2013-09-30, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt VA-sakkunnig.

2013-11-22, filmning av ledningssystem utfört av Leine Entreprenad AB samt åtgärder av ledningssystemet.

2015-08-31, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt restauratör.

2016-08-25, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt tillverkare av aktuellt avloppsreningsverk.

2018-09-11, förbjuder Samhällsbyggnadsnämnden XXX och Eksjö kommun om att släppa ut avloppsvatten till befintlig anläggning från och med 2020-10-01 om verksamhetsutövarna inte kan visa på provresultat enligt anmälningsbeslutet.

2018-10-09, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt konsult, se anteckningar.

2020-11-30, förbjuder återigen Samhällsbyggnadsnämnden XXX och Eksjö kommun att släppa ut avloppsvatten till befintlig anläggning från och med 2024-12-31 om man inte kan visa på provresultat enligt anmälningsbeslutet. Syftet med det nya beslutet är att ge ägarna till anläggningen god tid på sig att utreda och möjliggöra påkoppling till kommunalt vatten och avlopp i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp runt sjön Södra Vixen samt ombyggnation av riksväg 40.

2023-01-19, samordningsmöte med XXX, Eksjö kommun samt Eksjö Energi, se anteckningar. Vid mötet meddelar Eksjö Energi att anslutning till kommunalt vatten och avlopp via byggprojektet för riksväg 40 inte är realistisk på grund av väldigt höga kostnader.

2024-12-09, de båda ägarna inkom med en begäran om att ompröva det beslut om förbud som fattades 2020-11-30 med anledning av att förutsättningarna förändrats. I underlaget finns ett förslag på åtgärder för förbättrad rening och förhöjd biologisk mångfald på vid Skedhults reningsanläggning, Eksjö kommun.

2025-01-08, samordningsmöte med XXX och Eksjö kommun inför myndighetsnämndens beslut. Vid mötet meddelade XXX, ordförande i XXX, och Ingvar Lundqvist, mät- och

exploateringsingenjör på Eksjö kommun, att anläggningen fortfarande är i drift trots att förbudet börjat gälla.

2025-02-26, nämndens beslut överklagas av båda parter.

2026-02-16, länsstyrelsen fattar beslut i frågan om överklagan. Utöver att flytta tiderna för förbud och redovisning i enlighet med den under överklagan förflutna tiden samt att man sätter ner vitet till 500 000 kr så avslås överklagan.

2026-03-06, Eksjö kommun meddelar att de sålt XXX till XXX och XXX med tillträde 2026-04-02.

2026-03-09, mark- och miljödomstolen meddelar att de tagit emot överklagan av länsstyrelsens beslut.

2026-05-28, nämnden håller ett samordningsmöte med representanter för XXX samt XXX.

2026-06-12 Meddelar mark- och miljödomstolen dom i målet:

- Mark- och miljödomstolen avvisar Eksjö kommun samt XXX och XXX som klagande i målet.

- Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om att av Eksjö Golfklubb och Eksjö kommun begärd omprövning ska godkännas.

- Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om att avloppsanläggningen ska åtgärdas i enlighet med ett åtgärdsförslag daterat den 23 november 2024 som ingivits till Myndighetsnämnden i Eksjö kommun.

- Mark- och miljödomstolen upphäver beslut av den 23 januari, MN § 3, i ärende M 2011-442 som meddelats av Myndighetsnämnden i Eksjö kommun.

- Mark- och miljödomstolen upphäver beslut av den 16 februari 2026 i ärende 2031-2025 som meddelats av Länsstyrelsen i Jönköpings län.

2026-06-18, nämnden håller ett samordningsmöte med representanter för XXX samt meddelar XXX innehållet av mötet skriftligt i efterhand.

2026-11-02, nämnden får ett beräkningsunderlag från Tranås Cementvarufabrik AB/Watersystems Sverige AB för vad en ny avloppsanläggning skulle kunna kosta.

2026-11-04, förslaget kommuniceras XXX och XXX.

Dagens verksamhet
I dag betjänar avloppsanläggningen som ligger på fastigheten XXX på samma fastighet samt XXX på fastigheten XXX. XXX har i dag verksamhet som motsvarar den som klubben hade vid den ursprungliga anmälan.
Restaurangverksamhet finns under del av året.
XXX har i dagsläget ingen/liten aktivitet men planer finns på en konferensanläggning med boende.

Vitesnivå
Eftersom länsstyrelsen i sitt beslut daterat 16 februari 2026 hade synpunkter på att nämnden angett ett vitesbelopp utan kostnadsberäkning har nämnden denna gång inhämtat ett sådant. Nämnden har tillfrågat en lokal tillverkare, Tranås Cementvarufabrik AB/Watersystems Sverige AB, om att lämna ett kostnadsförslag på en anläggning som skulle vara dimensionerad till befintlig och tänkt verksamhet. Till förutsättningarna gavs att verket skulle klara hög skyddsnivå med 90 % reduktion av BOD_7 och totalfosfor. Nämnden har här gått efter det dimensionerande förslag som klarade högst belastning och som kostnadsberäknades till 705 000 kronor.

Bedömning
Myndigheten gör bedömningen att avloppsreningsverket på fastigheten XXX inte fungerat tillfredställande. Provtagningen visar på värden på flera gånger över kraven i beslut och för vad som anses som normalt.

Utsläpp av organiska ämnen och fosfor påverkar miljön främst genom att vara syreförbrukande och övergödande. Syreförbrukande beståndsdelar och näring tillförs sjöar och vattendrag vilket leder till onormalt hög tillväxt av främst alger. När dessa alger sedan dör förbrukas syre vilket i värre fall leder till syrebrist och därtill försämrade livsmiljöer för djur och växter.

När det gäller möjligheten att räkna in dammsystemet som en del av reningsanläggningen bedöms osäkerhetsfaktorerna vara många. Utspädningseffekten av exempelvis regn och smältvatten svårbedömd. Det är också mycket svårt att uppskatta eventuell retention av näringsämnen i dammarna. Myndigheten bedömer inte att det är rimligt att jämföra de aktuella dammarna på golfbanan med de våtmarker som finns angivna i Svenskt Vattens rapport 2024:1. Ytorna och de fysiska förutsättningarna skiljer sig allt för mycket åt. Rapporten tar också upp en rad problem och osäkerhetsfaktorer med metoden kring spillvattenvåtmarker vilka behöver studeras och utvärderas i det enskilda fallet för att kunna bedöma effekten av en sådan åtgärd. Dammar kan som myndigheten ser det tjäna som en efterpolering innan man släpper vattnet till recipient men i det här fallet inte som en del av reningsanläggningen.

Dammar i en sådan här anläggning har inte den reningsförmåga som krävs utifrån den kunskap och teknik som finns idag och kan inte anses uppfylla miljöbalkens krav på rening. Det är här myndighetens uppfattning att avloppsanläggningen ska rena avloppsvattnet så pass bra att reningskraven i beslutet uppfylls innan vattnet släpps ut från anläggningen. Prov för att säkerställa anläggningens reningsfunktion och verksamhetens utsläpp ska därför tas vid anläggningens utlopp innan vattnet släpps ut i recipient utan större utspädning av nederbörd, yt- eller grundvatten. Ägarna till anläggningen bedöms inte ha visat att föreslagen förändring som redovisats i samband med begäran om omprövning leder till att anläggningen kommer att uppfylla kraven i gällande beslut.

Med tanke på anläggningens storlek och potentiella påverkan på närmiljön samt att den vid övervägande del av provtagningstillfällena inte uppnått kraven i beslutet vad gäller rening bedöms det föreligga en risk för olägenhet för

människors hälsa eller miljön vilket gör det rimligt att besluta att förbjuda utsläpp till anläggningen.

Nämnden gör vidare bedömningen att ett förbud inte är mer ingripande än vad som behövs för att uppfylla miljöbalkens syfte.

Eftersom anläggningen inte tagits ur drift trots att myndigheten förbjudit användning av anläggningen bedöms det nödvändigt att förena förbudet med ett vite. För att nämnden ska kunna sätta ett korrekt vitesbelopp något över åtgärdens kostnad har ett kostnadsförslag tagits in från en tillverkare av avloppsanläggningar. Nämnden har bedömt att förslaget är rimligt och att det fungerar för att sätta rätt nivå på vitesbeloppet. Till de lämnade uppgifterna tillkommer arbete för exempelvis grävning, elanslutning och service-/skötselavtal.

Lagstöd
Miljöbalken (1998:808)

26 kapitlet 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kapitlet 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

25 kapitlet 15 § Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttshavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Är föreläggandet förenat med löpande vite, skall även detta antecknas. Den som senast sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt skall, om den sökande inte är föreläggandets eller förbudets adressat, av inskrivningsmyndigheten genast i rekommenderat brev underrättas om anteckningen.

Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen. Har den nya ägaren förvärvat egendomen genom köp, byte eller gåva och utgör egendomen fastighet eller tomträtt, gäller även löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången. Annat vite gäller inte mot en ny ägare av egendomen, men tillsynsmyndigheten får sätta ut nytt vite för den ägaren. Löpande vite som avser en viss period får tas ut endast av den som var ägare vid periodens början.

9 kapitlet 7 § Avloppsvatten ska avledas, renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kapitlet 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kapitlet (de allmänna hänsynsreglerna) iakttas.

2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de

försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (försiktighetsprincipen). Dessa krav gäller enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Peter Larsson 2026-11-09
Kostnadsförslag ny anläggning

Utdrag:

XXX (delgivningskvitto, besvärshänvisning)
XXX samt XXX (delgivningskvitto, besvärshänvisning) Miljöenheten
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

MN § 110 Justering av bilaga 1 till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun

Dnr SBS-2026-1120

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att justera taxebilaga 1 till Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun.

Ärendebeskrivning

Enligt 14 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Eksjö kommun ska avgift för tillsyn tas ut enligt vad som framgår i taxebilaga 1 med angiven tidsåtgång. Av 23 § i taxan framgår följande: Vid förändringar i miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde eller förändrat tillsynsbehov får ansvarig nämnd besluta om motsvarande justeringar i bilagorna till taxan.

Efter att ändringar i miljöprövningsförordningen har införts behöver taxebilaga 1 ändras så att de verksamhetskoder som har tillkommit eller ändrats omfattas av taxan.

5.30 **4 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 5.30 gäller för yrkesmässigt vattenbruk som bedrivs i anläggningar

1. i vattenområden, eller
2. i andra områden än vattenområden om det avser uppfödning av fisk, vattenlevande kräftdjur eller vattenlevande blötdjur.

15.65 **10 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 15.65 gäller för anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart animaliska råvaror med en produktion av mer än 500 ton men högst 18 750 ton foder per kalenderår.

15.115 **8 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 15.115 gäller för anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av enbart vegetabiliska råvaror med en produktion av mer än 5 000 ton men högst 75 000 ton produkter per kalenderår.

15.155 **10 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 15.155 gäller för anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror, i kombinerade eller separata produkter, med en produktion av mer än 500 ton men högst 18 750 ton per kalenderår.

90.20 **4 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.20 gäller för
1. en anläggning för återvinning av avloppsvatten från en verksamhet enligt 1, 2 eller 4 § för sådan bevattning inom jordbruket som anges i avsnitt 1 i bilaga I till Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2020/741 av den 25 maj 2020 om minimikrav för återanvändning av vatten, i den ursprungliga lydelsen, och
2. tillhandahållande av återvunnet vatten från en sådan anläggning.

90.350 **13 h**
Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.350 gäller för att på en annan plats än där avfallet uppkom lagra icke- farligt avfall som består av blandat bygg- och rivningsavfall (avfallskod 17 09 04) eller lättfraktion och stoft (avfallskod 19 10 04), om mängden avfall vid något tillfälle är mer än totalt 1 000 ton.

90.351 **6 h**
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.351 gäller för att på en annan plats än där avfallet uppkom lagra icke- farligt avfall som består av blandat bygg- och rivningsavfall (avfallskod 17 09 04) eller lättfraktion och stoft (avfallskod 19 10 04), om mängden avfall vid något tillfälle är mer än totalt 10 ton och verksamheten inte omfattas av tillståndsplikt enligt 56 a §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör Camilla Malmgren, 2026-11-03
Förslag till justering av taxebilaga 1

Utdrag:

Miljöenheten

MN § 111 XXX - Bygglov för tillbyggnad av föreningslokal

Dnr SBS-2026-1085

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten XXX enligt ansökan.

Jäv
Henrik Simonsen (S) deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av föreningslokal på fastigheten XXX har inkommit.

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig klubblokal vid Nytomtavallen i Hult. Tillbyggnaden ska huvudsakligen inrymma gym- och träningslokaler för föreningens verksamhet. Den sökta åtgärden medför att detaljplanens byggrätt överskrids med cirka 250 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av en detaljplan med användningsbestämmelsen idrottsändamål. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och den medgivna byggrätten om 450 kvadratmeter är redan fullt ianspråktagen genom befintlig bebyggelse.

Berörda fastighetsgrannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Endast positiva svar har inkommit.

Den sökande föreningen är en ideell förening med lång lokal förankring och en omfattande verksamhet som riktar sig till barn, ungdomar, vuxna och seniorer. Föreningen bedriver bland annat barnfotboll, damfotboll, rörelseaktiviteter för barn, motionsverksamhet och seniorgympa. Föreningen tillhandahåller även anläggningar och mötesplatser som utgör viktiga resurser för ortens fritids- och föreningsliv.

Utredningen visar att motsvarande träningsanläggning saknas på orten. Den planerade tillbyggnaden innebär att nya möjligheter skapas för föreningens olika målgrupper.

Mot bakgrund av åtgärdens betydelse för ortens fritids-, motions- och föreningsliv bedöms tillbyggnaden tillgodose ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kapitlet 61 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Några motstående allmänna eller enskilda intressen har inte framkommit i ärendet. Tillbyggnaden bedöms inte medföra betydande påverkan på omgivningen eller begränsa närboendes möjligheter att använda sina fastigheter. Åtgärden bedöms vidare vara lämpligt lokaliserad i anslutning till befintlig anläggning och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Förutsättningar föreligger därmed för att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 61 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggar Rickard Samuelsson, 2026-10-28
Bilaga 1, Ansökan
Bilaga 2, Situationsplan
Bilaga 3, Fasad- och planritning
Bilaga 4, Fasad- och sektionsritning

Utdrag:

Sökanden

MN § 112 XXX - Bygglov för altan

Dnr SBS-2026-1078

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand enligt 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen (2010:900) för altan på fastigheten XXX enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov i efterhand för altan på fastigheten XXX har inkommit.

Ansökan avser uppförande av altan i anslutning till befintligt garage. Altanens sammanlagda area uppgår till cirka 40 kvadratmeter. Av dessa är cirka 16 kvadratmeter placerade på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (prickmark). Altanen sträcker sig som mest cirka 3,7 meter in på en cirka sex meter bred prickmarksremsa mot fastighetsgräns i norr.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.
Endast positiva svar har inkommit.

Altanen är placerad i anslutning till befintligt garage inom redan ianspråktagen tomtmark och bedöms utgöra en underordnad del av den befintliga bebyggelsen. Konstruktionen utgörs till stor del av en pool med omgivande trädäck. Altanen är i övrigt öppen till sin karaktär och innebär inte att någon ny sluten byggnadsvolym tillskapas.

En del av altanen sträcker sig cirka 3,7 meter in på en sex meter bred prickmarksremsa. Intrånget på prickmarken är därmed inte obetydligt, vilket talar emot att avvikelsen ska godtas. Samtidigt bedöms åtgärden ha begränsad påverkan på områdets karaktär och på de intressen som prickmarksbestämmelsen är avsedd att skydda.

Altanens höjd uppgår till cirka 1,5 meter över befintlig marknivå. Höjden innebär att åtgärden är bygglovspliktig. Höjden bedöms dock tillsammans med altanens öppna och underordnade utformning, inte medför en sådan påverkan på omgivningen att avvikelsen av den anledningen framstår som mer betydande.

Vid en samlad bedömning anses att avvikelsen, trots att en del av altanen placeras på prickmark, är begränsad och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande påverkan på områdets karaktär eller på allmänna eller enskilda intressen. Avvikelsen kan därför betraktas som liten enligt 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen (2010:900), varför bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggar Rickard Samuelsson 2026-10-28
Bilaga 1, Ansökan
Bilaga 2, Situationsplan
Bilaga 3, Foton

Utdrag:

Sökanden

MN § 113 XXX - Bygglov för nybyggnad av maskinhall

Dnr SBS-2026-1000

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av maskinhall på fastigheten XXX enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten XXX har inkommit.

Byggnaden ska användas för förvaring av maskiner och annan utrustning. Den uppförs som ett kallförråd med en byggnadsarea om cirka 245 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten nås via en enskild väg från riksväg 31. Den gränsar i söder till sökandens bostadsfastighet och omges i övrigt av skogsmark.

Platsen har sedan lång tid tillbaka nyttjats för uppställning och upplag kopplat till åkeriverksamhet.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Endast positiva yttranden har inkommit.

Eftersom platsen inte är särskilt utpekad i översiktsplanen och åtgärden avser en maskinhall i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms den vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 2 kapitlet Plan- och bygglagen.

Den planerade maskinhallen är lämpligt lokaliserad med hänsyn till platsens förutsättningar och den avsedda användningen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller motverka en ändamålsenlig markanvändning. Byggnadens placering, utformning och omfattning bedöms vara förenliga med bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte ha någon betydande påverkan på allmänna eller enskilda intressen. Förutsättningar för att bevilja bygglov bedöms därför föreligga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Rickard Samuelsson 2026-10-28
Bilaga 1, Ansökan

Bilaga 2, Situationsplan
Bilaga 3, Plan- och fasadritning

Utdrag:

Sökanden

MN § 114 XXX - ansökan om bygglov för nybyggnad av två fyravåningshus

Dnr SBS-2026-781

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 56 § Plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av två fyravåningshus, parkeringsplatser samt komplementbyggnad på fastigheten XXX enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av två fyravåningshus på fastigheten XXX har inkommit. Ansökan innehåller även parkeringsplatser samt en komplementbyggnad. De två husen kommer att tillskapa 16 nya lägenheter.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område där detaljplanen medger användningen bostad.

Eftersom de planerade byggnaderna delvis kommer att uppföras inom område som enligt detaljplanen och nybyggnadskartan visar på befintliga ledningsdragningar bedömdes åtgärden initialt vara planstridig. Ärendet har därför remitterats till Eksjö Energi samt grannar. Efter remissförfarandet har det konstaterats att ledningarnas läge inte utgör någon planbestämmelse och inte medför någon inskränkning av byggrätten.

Eksjö Energi har uppgett att de befintliga ledningarna, bestående av fjärrvärmeledning och avloppsledning, behöver flyttas innan byggnationen påbörjas. Planering med sökanden om flytt har påbörjats. Ledningsfrågan utgör därmed inte något hinder för bygglov.

Det har i övrigt inte framkommit några omständigheter som talar för att en ny ledningsdragning skulle strida mot detaljplanens bestämmelser eller syfte. Bostadshusens uppförande på den aktuella platsen kan därför inte anses strida mot detaljplanen eller dess intentioner.

Berörda grannar har inte framfört några synpunkter avseende ledningarnas placering, men har uttryckt oro för den framtida trafikbelastningen. Synpunkterna avser främst att trafikmängden befaras bli alltför omfattande på Nannylundsgatan samt att den ökade trafikmängden i korsningen mellan Nannylundsgatan och Broarpsvägen befaras öka risken för olyckor.

När bebyggelsen har färdigställts avses dock väganslutningen söderut att byggas ut, vilket bedöms bidra till en bättre fördelning av trafiken som då även kan ledas mot Mosstegsgatan.

Regionen har i sitt yttrande framfört synpunkter avseende en väganslutning till regionens fastighet. Det finns inom detaljplanen ett område avsatt för gemensamhetsanläggning, vilket möjliggör en sådan anslutning. Frågor om genomförande av gemensamhetsanläggning och rätt till nyttjande är emellertid civilrättsliga frågor som inte prövas inom ramen för bygglovsärendet.

Regionen har även lämnat synpunkter på flerbostadshusens placering och höjd med följd av bland annat ökad skuggning. Den föreslagna placeringen och byggnadshöjden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och kan därför inte anses utgöra någon planstridig åtgärd.

Bedömningen är att flerbostadshusens placering, lokalisering och utformning inte medför någon sådan påverkan på människors hälsa eller säkerhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), och att åtgärden inte heller innebär någon betydande olägenhet för omgivningen eller närboende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-11-04
Bilaga 1 Ansökan,
Bilaga 2 Karta
Bilaga 3 Fasad- och planritning komplementbyggnad
Bilaga 4 Plan- och sektionsritning
Bilaga 5 Fasadritning
Bilaga 6 Situationsplan markplanering
Bilaga 7 Nybyggnadskarta-situationsplan
Bilaga 8 Kulörer
Bilaga 9 Färgsättning lista

Utdrag:

Sökanden
Kontrollansvarig
Grannar med yttrande (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

MN § 115 Revidering av plan-, bygg- och mättaxan

Dnr SBS-2026-1177

Beslut

Myndighetsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta revidering av taxan från och med 1 mars 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-02-19 (Kf § 34) att anta taxa för plan-, bygg- och mätärenden. Taxan började gälla från och med 2026-03-01.

Byggsamverkan har under året utvärderat taxan och kommit fram till några mindre textändringar samt ändring av handläggningstid.

I A taxetabell för lov och anmälan mm och tabell A8.8 har texten ”…en eller flera i samma byggnad” lagts till gällande eldstäder.

I A1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader i tabell A1.1 samt A1.4 har texten ”….eller gällande förhandsbesked” lagts till.

I tabell A1.3 har man höjt handläggningstiden gällande lovprövning för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför planlagt området med 1 timme.

I tabell A 5.16 har man höjt handläggningstiden gällande lovprövning för transformatorstationer som är större än 20 kvm med 2,5 timmar.

I tabell A8.11 samt A8.12 gällande installationer görs en språklig justering, där ”…eller inom en tomt” tas bort.

I tabell A11 gällande förhandsbesked har handläggningstiden höjts med 3 respektive 1 timme.

I tabell A18 har ytterligare en tabell tillkommit gällande strandskyddsdispens när det finns tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2026-10-09
Taxa för bygglov och mätärenden 2027
PBL-taxa 2027

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Plan- och byggenheten

MN § 116 Tillsynsplan plan- och byggenheten Eksjö 2027

Dnr SBS-2023-149

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för plan- och byggenheten i Eksjö kommun 2027

Ärendebeskrivning

Upprättande av denna tillsynsplan ger möjlighet att belysa vilka delar som byggnadsnämnden har ansvar över vad gäller tillsyn samt vilka områden som ska prioriteras under det kommande året.

Byggnadsnämndens tillsyn gör att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt ser till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att säkerställa så att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs.

Vi kommer att lägga fokus på de ärenden som inkommer från allmänheten samt fortsätta arbeta med handläggning och uppföljning av obligatorisk ventilationskontroll.

Större egeninitierad tillsyn finns ej resurser till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson 2025-10-29
Bilaga 1 Tillsynsplan 2027

Utdrag:

Diariet
Plan- och byggenheten

MN § 117 Tidsplan för budgetprocessen 2028-2030

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Eksjö kommun har under flera år haft positiva ekonomiska resultat och stärkt sin ekonomiska ställning. Det ger kommunen bättre förutsättningar att möta de ekonomiska och demografiska utmaningar som väntar under kommande år. Samtidigt kräver utvecklingen att verksamheterna anpassas till förändrade behov och ekonomiska förutsättningar.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-11-05 om budget 2027–2028 och verksamhetsplan 2029. I budgeten finns för 2028 och 2029 ospecificerade minskningar av resurser, både generellt och inom nämndernas driftramar.

Bakgrunden till denna hantering beskrivs i budgetärendet samt i den information som kommunstyrelsen och nämnderna fick vid sina sammanträden i juni 2026. Där informerades också om avsikten att tidigarelägga budgetprocessen 2027 med beslut i kommunfullmäktige i juni. Syftet är att säkerställa långsiktighet och samtidigt möjliggöra att politiska prioriteringar får effekt så tidigt som möjligt.

Tidsplan

Med anledning av ovanstående kommer budgetprocessen år 2027 att följa nedanstående tidsplan. Med ”budget 2028–2030” avses budget 2028–2029 och verksamhetsplan 2030.

- Bokslutsberedning 24 februari
- Gemensam budgetdag för kommunstyrelsen och nämnderna* 10 mars
- Utskotten bereder budgetförslag till kommunstyrelse/nämnd 20-22 april
- Kommunstyrelsen och nämnderna beslutar om budgetförslag 3 maj
- Budgetberedningsdagar 4–5 maj
- Kommunstyrelsens utskott bereder budget 2028–2030 18 maj
- Kommunstyrelsen bereder budget 2028–2030 1 juni
- Kommunfullmäktige tar ställning till budget 2028–2030 15 juni

** Omfattar presentation av förändrade förutsättningar inom respektive nämnds verksamhet inför budgetarbetet.*

Under budgetprocessen sker även samverkan med fackliga organisationer. Datum för samverkan framgår inte av tidsplanen ovan.

I sammanträdesplanen för 2027 anges även att nämnderna ska lämna budgetförslag vid sina sammanträden i september samt att budgetberedningsdagar genomförs den 14–15 september.

Dessa tidpunkter utgår från kommunens ordinarie budgetprocess men kvarstår dock tills vidare i planeringen. Om förutsättningarna väsentligt förändras efter kommunfullmäktiges beslut i juni skulle behovet av en ändringsbudget kunna aktualiseras under hösten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Markus Kyllenbeck, kommunstyrelsens förste vice ordförande Sebastian Hörlin, socialnämndens ordförande Nathalie Nilsson, barn- och utbildningsnämndens ordförande Stig Axelsson samt samhällsbyggnadsnämndens ordförande Mikael Andreasson, 2026-11-06.

Utdrag:

Myndighetsnämnden

MN § 118 Redovisning av delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt följande:

Delegationsbeslut från trafikingenjören 2026-10-02-2026-10-27
Delegationsbeslut från räddningstjänsten 2026-10-09
Delegationsbeslut från byggenheten och miljöenheten 2026-10-01-2026-10-31

MN § 119 Anmälningsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner anmälningsärende enligt följande:

Mark- och miljödomstolen
Mark- och miljödomstolen avslår överklagande gällande föreläggande att komplettera egenkontroll i hyresverksamhet på fastigheten XXX i Eksjö kommun. Diarienummer: SBS-2024-1224.

Mark- och miljödomstolen upphäver Samhällsbyggnadsnämnden i Eksjö kommuns beslut den 4 mars 2026 att ändra områdesbestämmelserna för Södra Vixen i Eksjö kommun, samt bilaga. Diarienummer SBS-2023-837.

Lantmäteriet
Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning gällande beslut om avstyckning, F26369, gällande fastighetsbestämning, avstyckning och fastighetsreglering. Diarienummer: SBS-2026-1189.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F26233, två nya bostadsfastigheter bildas genom avstyckning från XXX samt ett nytt servitut för väg bildas över XXX. Diarienummer: SBS-2026-1190.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning gällande beslut om avstyckning. Diarienummer: SBS-2026-1191.

Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, F26380, gällande beslut om avstyckning och servitut. Diarienummer: SBS-2026-1197.

Riksantikvarieämbetet
Beslut med villkor avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, gällande byte av vikport på XXX.

Beslut med villkor avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, gällande tillfällig moduluppsättning XXX.

Samhällsbyggnadsnämnden
SbU § 134 Indexuppräkning timavgift för handläggning av plan-, bygg- och mätärenden.

MN § 120 Inbjudningar

Beslut

Det finns inga inbjudningar att ta ställning till vid dagens sammanträde.

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes. Komplett information om vem som har skrivit under finns i underskriftscertifikaten, som kan ses med hjälp av t ex Acrobat Reader.
En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med papper och penna. För mer information om elektroniska underskrifter hos Inera, se www.inera.se

E-underskrifter

Undertecknat av:
MATS SVENSSON
2026-11-12 15:32:08

Undertecknat av:
Mats Olof Danielsson
2026-11-12 19:33:16

Undertecknat av:
Lovisa Klahr Wilnerzon
2026-11-13 09:56:08