

Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Debatten 16.00-18.40
Beslutande ledamöter	Agnes Öden Vento S §§46-47 Fredrik Sirberg S §§ 49-68 Ingemar Thun S Fredrik Bylund S Fredrik Ohls L Niklas Ernback KD Lars Westermarck C Thomas Lerner MP Mats Ahlbom M Anders Hansson M Carl Kloo M Linus Nilsson SD
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Oberascher MäP Marcus Carlbrand S Ove Wallin C §§46-56 Gunilla Lindberg L Artur Thorburn MP
Övriga närvarande	Monika Joelsson Vestlund Åsa Bergström Cecilia Moar Emma Embretsen Åsa Westerberg Ramazan Güzel Jakob Fredholm Patrick Johansson Giuliana Conciauro Holger Nilsson Sanna Aldén Niki Sandström Marko Persson nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2026-06-10
Underskrifter Sekreterare	 Marko Persson



Samhällsbyggnadsnämnd

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Mats Ahlbom (M) Justerare2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-06-02

Protokollet
omfattar
paragraferna

46-47, 49-68

Datum för anslags
uppsättande

2026-06-11

Datum för
anslags
nedtagande

2026-07-03

Underskrift

.....
Marko Persson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 46	Upprop		7
§ 47	Val av justerare och datum för justering		8
§ 49	Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026	SBN 2026/6	9
§ 50	Detaljplan för Ekebyhov 3:49 (radhus i Jungfrusund)	SBN 2026/173	10 - 11
§ 51	Detaljplan för Stockby 3:13 och Stockby 4:41 (Stenhamra Norra)	SBN 2024/202	12 - 13
§ 52	Planprogram för Brygga 1:6 m.fl. (Brygga)	SBN 2024/11	14 - 16
§ 53	Planprogram för del av Troxhammar 1:2 m. fl. (Enlundavägen, Troxhammar byväg)	SBN 2025/113	17
§ 54	Detaljplan för del av Troxhammar 8:2 m. fl. (Hammargården)	SBN 2024/186	18 - 19



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 55	Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)	SBN 2024/183	20 - 21
§ 56	Nämndinitiativ - gällande bajamajor vid Ekerö skatepark	SBN 2026/101	22
§ 57	Nämndinitiativ (M) - utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen	SBN 2026/102	23
§ 58	Trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning inom Ekerö tätort	SBN 2026/142	24 - 25
§ 59	Jungfrusundvägen och Bryggavägen - lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet	SBN 2026/161	26
§ 60	Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2026/179	27
§ 61	Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2026	SBN 2025/223	28
§ 62	Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning år 2026	SBN 2026/204	29
§ 63	Ordförandeförslag – utreda mindre flerfackslastbil för vissa problemvägar	SBN 2026/224	30 - 31



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 64	Nämndinitiativ: Moderaterna utredning om etablering av hopptorn vid kommunala badplatser	SBN 2026/233	32 - 33
§ 65	Anmälningar för kännedom		34
§ 66	Anmälan av delegationsbeslut		35
§ 67	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar		36
§ 68	Förvaltningen informerar		37



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 46

Upprop

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 47

Val av justerare och datum för justering

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja:

Till omedelbar justering:

Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2026-06-02 till justeringsdatum.

Till normal justering:

Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2026-06-10 till justeringsdatum.

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 49

Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026

Dnr SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner resultatindikationen per april 2026 med ett beräknat underskott för helåret om – 29 409 tkr.

Sammanfattning

En ekonomisk avstämning per april 2026 har genomförts. Samhällsbyggnadsnämndens prognos för året uppgår till 105 259 tkr med en kostnadsavvikelse om – 29 409 tkr jämfört med åretsbudget 75 850 tkr.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen följer fortlöpande utvecklingen av verksamhet och ekonomi inom nämndens ansvarsområde. En avstämning av det ekonomiska utfallet per april 2026 har genomförts och en översiktlig bedömning av nämndens sammanlagda nettokostnader och avvikelse från budget för helåret har gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Resultatindikation per april 2026, 2026-05-19

Förvaltningens utredning och överväganden

Förvaltningen bedömer att den negativa helårsprognosen i huvudsak förklaras av tidigarelagda kostnader kopplade till Sanduddenskolan, där utrangering, rivning och ökade kapitalkostnader belastar 2026 i stället för 2027. Den positiva avvikelsen i april bedöms vara tillfällig och främst bero på periodiseringar.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barnrelaterade frågor.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret/ekonomichef



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 50

Detaljplan för Ekebyhov 3:49 (radhus i Jungfrusund)

Dnr SBN 2026/173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner startpromemoria för Ekebyhov 3:49 (bostäder, Jungfrusund)

Sammanfattning

Nordblick Group AB, inkom med en planbeskedsansökan 2022-08-31 (KS22/301). Ansökan avsåg ändring av befintlig detaljplan genom att lägga till möjlighet för bostadsändamål inom fastighet Ekebyhov 3:49. Kommunstyrelsen beslutade att ge positivt planbesked och inleda ny planläggning av Ekebyhov 3:49. En hemställan om exploatörsdriven detaljplan för fastigheten Ekebyhov 3:49 (SBN 2025/167) inkom under hösten 2025. I hemställan önskade exploatören för fastigheten att påbörja en ändringsplan med syfte att pröva användningsbestämmelsen bostadsändamål som tillägg till den användning (kontor och handel) som finns i gällande detaljplan. I svar på hemställan beslutade samhällsbyggnadsnämnden att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten, att det tillämpas genom rutin för exploatörsdrivna processer samt att planen prioriteras enligt kommunens planprioritering.

Översiktsplanen pekar ut området som område för verksamhets/-industriändamål, vilket är i linje med gällande detaljplan. Bostadsbebyggelse innebär en avvikelse, varför utökat förfarande ska därmed tillämpas som detaljplaneprocess.

Detaljplanen syftar till att pröva bostadsändamål med handel och kontor och ska lägga särskild vikt till anpassning av områdets befintliga karaktärer samt utgöra ett lämpligt tillägg och bidrag till stadsbilden i området. Detaljplanen syftar även till att studera hur angöring, parkering och säkra skolvägar på bästa sätt hanteras.

Detaljplanen kommer att drivas genom exploatörsdriven planprocess. Exploatören bekostar detaljplanearbetet, vilket regleras i tillhörande planavtal. Exploateringsavtal kan komma att upprättas för att reglera kostnadsfördelningar som uppstår i genomförandet av planförslaget. Exploateringsavtal ska beslutas i kommunstyrelsen innan detaljplanen kan godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunen ser positivt på att pröva detaljplanen och ser möjlighet till politisk måluppfyllnad om bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnd

Barnkonsekvensanalys

En integrerad barnkonsekvensanalys ska göras genom hela planprocessen och tas fram som samrådsunderlag för detaljplanesamrådet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande startpromemoria 2026-04-30

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten.

Ellevio samhällsbyggnad@ellevio.se

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 51

Detaljplan för Stockby 3:13 och Stockby 4:41 (Stenhamra Norra)

Dnr SBN 2024/202

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Stockby 3:13 och 4:41 (Stenhamra norra).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samrådet ska genomföras mellan den 19 augusti och 16 september 2026.

Särskilt Yttrande

Linus Nilsson för Sverigedemokraterna anmäler att de vill inkomma med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inkom inte till förvaltningen innan justering av protokollet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av radhus samt en- och tvåbostadshus. Den nya bebyggelsen ska tillskapa en ny årsring norr om Stenhamra centrum och ha ett varsamt möte med naturen. Detaljplanen möjliggör för cirka 120 bostäder. Detaljplanen ska även möjliggöra för ett LSS-boende. Planen möjliggör nya bostäder i ett av kommunens centrumområden och i ett kollektivtrafiknära läge. En förutsättning för bostadsbebyggelsen är att Uppgårdsvägen förlängs samt breddas med cykelkörfält och trottoar. Kvartersgatorna i bostadsområdet utformas med en mer lantlig karaktär. Detaljplanen omfattar huvudsakligen fastigheterna Stockby 3:13 och 4:41 som ägs av Bonava.

Detaljplanen ligger inom Stenhamra där det finns god tillgång till samhällsservice och kollektivtrafik. Detaljplaneområdet ligger på oexploaterad mark. I norr angränsar ett rekreationsområde med elljusspår. Planområdet angränsar i söder till befintlig bostadsbebyggelse som består av både radhus och fristående villor samt ett äldreboende.

Två detaljplaner i Centrala Stenhamra drivs parallellt med detaljplanen för Stenhamra norra. Stenhamra centrum planeras förstärkas med nya bostäder och centrumfunktioner. För denna centrumutveckling är en förutsättning att Stenhamraskolan flyttas norr om Uppgårdsskolan, i direkt anslutning till planområdet.

Barnkonsekvensanalys



Samhällsbyggnadsnämnd

En barnkonsekvensanalys har tagit fram. Den sammanvägda bedömningen är att det aktuella detaljplaneförslaget kan innebära positiva konsekvenser för barn. Den framtida utvecklingen av planområdet kan skapa förutsättningar för goda livsmiljöer för barn och unga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-17

Plankarta med bestämmelser 2026-04-17

Planbeskrivning 2026-04-17

Barnkonsekvensanalys 2026-03-11

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten.

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 52

Planprogram för Brygga 1:6 m.fl. (Brygga)

Dnr SBN 2024/11

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslag för planprogram för Brygga 1:6 m.fl. (Brygga).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samrådet ska genomföras mellan den 19 augusti och 16 september 2026.

Särskilt Yttrande

Mats Ahlbom för Moderaterna inkommer med ett särskilt yttrande.

Linus Nilsson för Sverigedemokraterna anmäler att de vill inkomma med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inkom inte till förvaltningen innan justering av protokollet.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 17.18-17.28

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att översiktligt studera möjligheten till ett nytt tätortsområde samt att ange en övergripande struktur för områdets utveckling. Programmet omfattar bostäder, kommunal service, verksamheter, gator och övrig allmän plats. Marken ägs av Ekerö kommun (Tappsund 1:1, 1:57 och Ekebyhov 1:394) samt exploatörerna BoKlok (Tappsund 1:32) och Besqab (Brygga 1:6). Planprogrammet syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus samt småhus. Den nya bebyggelsen ska tillföra småstadskvaliteter längs Bryggavägen och trädgårdstadskvaliteter i de inre delarna. Bebyggelse inom planprogrammet varierar från 1-4 våningar inklusive takvåning. Planprogrammet ligger i linje med översiktsplanen och bidrar till bostäder och verksamheter i ett av kommunens mest kollektivtrafiknära centrumlägen. Programförslaget möjliggör för cirka 235 bostäder, ett LSS-boende, lokaler för en daglig verksamhet samt skyddsrum. Vissa lokaler för kommersiell service möjliggörs i bottenvåning mot huvudgatorna. Planprogramområdet ligger idag på delvis exploaterad hårdgjord mark som utgörs av verksamheter av olika slag såsom bussdepå och daglig verksamhet. I norra delen är marken



Samhällsbyggnadsnämnd

grön och kuperad med nedgångna växthus och ekonomibyggnader från tidigare handelsträdgård samt några enstaka villor och uppvuxna karaktärsskapande träd. Strax öster om programområdet ligger ett stall och Alverbäcks Blommor AB som bedriver tulpanodling i växthus. Programförslaget bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan och bedöms positivt ur ett barnperspektiv. Sammantaget bedöms programförslaget ge en tydlig struktur och inriktning för kommande detaljplaneläggning samt skapa goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys En barnkonsekvensanalys har tagits fram. Den sammanvägda bedömningen är att det aktuella programförslaget kan innebära positiva konsekvenser för barn. Den framtida utvecklingen av planprogramområdet kan skapa förutsättningar för goda livsmiljöer för barn och unga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-17

Planprogram 2026-04-17

Barnkonsekvensanalys 2026-04-17

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten.



Samhällsbyggnadsnämnd

2026-06-02



Särskilt yttrande

Säkerställa tillräckligt med parkeringar vid planering av området Brygga 1:6 m.fl. (Brygga)

Dnr SBN 2024/11

Samhällsbyggnadsnämnden

Från: Ekerömoderaterna

Datum: den 2 juni 2026

Ekerö kommun är en landsbyggskommun som ofta kräver att man har bil för att komma till jobbet, lämna i förskolan, skolan eller fritidsaktiviteter.

Därför är det av stor vikt att man gör en parkeringsutredning när man planerar ett nytt bostadsområde både för de boende, besökare och besökare till näringsidkare, och andra tjänster i anslutning till området.

För Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom, Ola Sandin, Anders Hansson

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 53

Planprogram för del av Troxhammar 1:2 m. fl. (Enlundavägen, Troxhammar byväg)

Dnr SBN 2025/113

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslag för planprogram för Troxhammar 1:2 m.fl. (Enlundavägen-Troxhammar byväg)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samrådet ska genomföras mellan den 19 augusti och 16 september 2026.

Särskilt Yttrande

Linus Nilsson för Sverigedemokraterna anmäler att de vill inkomma med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inkom inte till förvaltningen innan justering av protokollet.

Sammanfattning

Ett förslag till planprogram har tagits fram i syfte att översiktligt studera förutsättningarna för och konsekvenserna av den nya detaljplanen för delar av Enlundavägen och Troxhammar byväg som samhällsbyggnadsnämnden beslutat ska upprättas (2025-09-23, §80). Detaljplanen kommer att upprättas när aktuellt planprogram är godkänt och syftar till att utveckla vägstandarden för delar av Enlundavägen och Troxhammar byväg. En förbättrad standard bedöms nödvändig för att ett flertal samhällsbyggnadsprojekt på södra Färingsö ska kunna genomföras och för att säkerställa en god långsiktig trafik- och ledningslösning för södra Färingsö. Exempel på projekt är Trafikverkets nya cirkulationsplats och Region Stockholms nya bussdepå. Aktuellt planprogram kan ses som en förstudie till efterföljande detaljplan och redogör för hur utbyggnad av vägar kan ske och finansieras samt var det kan utredas utvecklad bostads- och verksamhetsbebyggelse i anslutning till vägarna. Planprogrammet är inte juridiskt bindande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-04

Planprogram 2026-05-07

PM Genomförandebilaga 2026-05-04

Barnkonsekvensanalys 2026-04-17

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 54

Detaljplan för del av Troxhammar 8:2 m. fl. (Hammargården)

Dnr SBN 2024/186

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Troxhammar 8:2 med flera. (Hammargården)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 19 augusti 2026 och den 16 september 2026.

Särskilt Yttrande

Linus Nilsson för Sverigedemokraterna anmäler att de vill inkomma med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inkom inte till förvaltningen innan justering av protokollet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bekräfta byggrätterna för Statens institutionsstyrelse (SiS) befintliga vårdverksamhet samt pröva möjligheten att utveckla vårdändamålet med fyra nya byggnader. Byggnaderna inkluderar lokaler som behövs för verksamhetens funktion, så som skola. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet. Platsen ska utvecklas utifrån områdets karaktär samt med hänsyn till områdets landskapsbild, topografi, natur-, kultur-, och rekreationsvärden.

Området omfattas i dag inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner och gällande planeringsstrategi. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande beslut om samråd 2026-04-21

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, 2026-04-15

Plankarta med bestämmelser, 2026-04-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-06-24

Barnkonsekvensanalys, 2023-05-08

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten.

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 55

Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)

Dnr SBN 2024/183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön).

Särskilt Yttrande

Linus Nilsson för Sverigedemokraterna anmäler att de vill inkomma med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inkom inte till förvaltningen innan justering av protokollet.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till en utveckling av Sättra gård med cirka 35 nya småhustomter. Utbyggnaden är planerad inom fyra delområden. Målsättningen är att Sättra ska behålla sin lantliga karaktär. Jordbruksmark och öppna landskap ska förbli obebyggda. Skogsområden bevaras i stor utsträckning och kommer fortsatt vara tillgängliga för rekreation. Viktiga naturområden – såsom Adelsö-Sättra naturreservat – påverkas inte. Hästhållning ska vara en fortsatt del av verksamheter i området. De befintliga grusvägarna avses användas i så stor utsträckning som möjligt och endast en liten del av programområdets mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Den föreslagna utvecklingen överensstämmer med översiktsplanen.

Beslut om samråd av Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 fattades av Ekerö kommuns samhällsbyggnadsnämnd den 9 december 2025.

Inför godkännande av planprogrammet har inkomna synpunkter från samrådet sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Planprogrammet har justerats med:

- en redovisning över hur den föreslagna exploateringen förhåller sig till den regionala utvecklingsplanen RUF5 2050
- minskad omfattning från ca 40 till ca 35 bostäder. Exakt omfattning prövas i efterkommande skeden
- underlag för betesmark
- föreslagen bebyggelse inom strandskyddat område (förlängningen av Björkfjärdsvägen) har utgått
- föreslagen tomt angränsande Naturreservatet (Gläntan) har utgått

Planprogrammet omfattar inför godkännande fyra delområden A-D. Namnsättningen är inte samstämmigt med tidigare namnsättning för fem delområden som presenterades i samrådsförslaget.

Beslutsunderlag

Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, Norra Adelsön), 2026-06-02

Samhällsbyggnadsnämnd

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, staben och mark- och exploateringsenheten.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 56

Nämndinitiativ - gällande bajamajor vid Ekerö skatepark

Dnr SBN 2026/101

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet behandlat.

Sammanfattning

Torrtoaletter på aktivitetsytan vid Ekebyhovsdalen upplevs tillfälliga och drar ned det fina helhetsintrycket. Utemiljöenheten har fått i uppdrag att utforma en mer tilltalande lösning och utreda en mer permanent lösning.

Utemiljöenheten bedömer att en inbyggnad av torrtoaletter i form av vindsydd ger området höjt helhetsintryck, skapar trygghet och höjd värdighet. Skulle bygglov inte godkännas föreslår utemiljöenheten att plantera en häck som alternativ till vindsydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande–svar på nämndinitiativ gällande bajamajor vid Ekerö skatepark, 2026-04-09

Nämndinitiativ gällande bajamajor vid Ekerö skatepark (M), 2026-03-17

Beslutet expedieras till

Moderaterna

Utemiljöenheten



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 57

Nämndinitiativ (M) - utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen

Dnr SBN 2026/102

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet behandlat.

Sammanfattning

Detaljplanen för området visar att den kommunägda marken är detaljplanelagd som naturområde. Utemiljöenheten föreslår att de ser över röjning i form av sly och utvärderar behovet av större parkering under kommande badsäsong.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – svar på nämndinitiativ om Mörbybadet, 2026-04-17

Nämndinitiativ gällande Mörbybadet – utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen (M), 2026-03-18

Beslutet expedieras till

Utemiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 58

Trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning inom Ekerö tätort

Dnr SBN 2026/142

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att inkludera den nybyggda delen av Fredrikslundsvägen till den befintliga lokala trafikföreskriften om hastighetsbegränsning till 30 kilometer i timmen inom Ekerö tätort.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att upphäva de lokala trafikföreskrifterna om hastighetsbegränsning som borde ha upphävts då föreskriften om hastighetsbegränsning inom Ekerö tätort införts.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att dela upp den befintliga lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning till 30 kilometer i timmen inom Ekerö tätort i mindre områden.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att de föreslagna lokala trafikföreskrifterna träder i kraft respektive upphävs den 15 juni 2026.

Sammanfattning

Det råder 50 kilometer i timmen på den senast byggda delen av Fredrikstrandsvägen. Då det är ett bostadsområde ska den högsta hastigheten vara 30 kilometer i timmen.

Det har även gjorts en översyn av de gällande hastighetsföreskrifterna inom Ekerö tätort.

I översynen konstaterades att ett flertal föreskrifter har blivit ersatta, men att föreskrifterna som ersatts inte har blivit upphävda.

Utemiljöenheten föreslår också att hastighetsföreskriften inom Ekerö tätort delas upp i mindre områden för en mer författningsenlig hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning inom Ekerö tätort, 2026-04-10

Byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll §358, 2006-12-13

Förslag till upphävande av lokal trafikföreskrift inom Jungfrusund

Förslag till föreskrift inom Ekebyhov

Förslag till föreskrift inom Gräsåker

Förslag till föreskrift inom Gällstaö

Förslag till föreskrift inom Lundhagen

Förslag till föreskrift inom Närlunda

Förslag till föreskrift inom Sandudden

Förslag till föreskrift inom Tappström

Förslag till föreskrift inom Träkvista

Förslag till föreskrift inom Väsby



Samhällsbyggnadsnämnd

Förslag till föreskrift inom Älvnäs
Förslag till föreskrift inom Brunna

Beslutet expedieras till

Utemiljöenheten



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 59

Jungfrusundvägen och Bryggavägen - lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet

Dnr SBN 2026/161

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om redaktionella ändringar i de lokala trafikföreskrifterna om högsta tillåtna hastigheten på Bryggavägen och Jungfrusundsvägen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att de föreslagna lokala trafikföreskrifterna träder i kraft den 15 juni 2026.

Sammanfattning

De lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på Bryggavägen och Jungfrusundsvägen som inte är författningsenliga behöver skrivas om.

Det gäller föreskrifterna om högst 30 kilometer i timmen på Bryggavägen mellan Ångbåtsvägen och Ekebyhovsvägen samt föreskrifterna om 40 respektive 30 kilometer i timmen på Jungfrusundsvägen. Revideringen avser endast redaktionella ändringar det vill säga ej ändring i sak.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Jungfrusundsvägen och Bryggavägen, 2026-04-21

Trafikförordning (1998:1276) 10 kap. 1 §

Förslag om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på Jungfrusundsvägen

Förslag om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på Jungfrusundsvägen

Förslag om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på Jungfrusundsvägen

Förslag om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på Bryggavägen

Beslutet expedieras till

Utemiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 60

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2026/179

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den informationshanteringsplan som tagits fram för tidigare tekniska nämnden ska gälla även för samhällsbyggnadsnämnden, tills dess att en ny informationshanteringsplan har beslutats för nämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendetyp TRAF (trafikärenden) i byggnadsnämndens informationshanteringsplan ska gälla även för samhällsbyggnadsnämnden, tills dessa att en ny informationshanteringsplan har beslutats för nämnden.

Sammanfattning

För att säkerställa att nämndens allmänna handlingar hanteras korrekt och lagenligt behöver det finnas en informationshanteringsplan som styr hur dessa handlingar ska hanteras. I samband med organisationsförändringar inom kommunen har tekniska nämndens ansvarsområden helt eller delvis överförts till tidigare tekniska utskottet som sedan har ersatts av den nuvarande samhällsbyggnadsnämnden.

För att garantera att allmänna handlingar hanteras korrekt föreslås att tidigare tekniska nämndens informationshanteringsplan och ärendetyp TRAF (trafikärenden) i byggnadsnämndens informationshanteringsplan även ska gälla för samhällsbyggnadsnämnden tills dess att en ny informationshanteringsplan har beslutats för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden, 2026-04-30
Bilaga, Informationshanteringsplan för tekniska nämnden, 2022
Bilaga, Informationshanteringsplan för byggnadsnämnden, 2021

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningens stab
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 61

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2026

Dnr SBN 2025/223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ett extra nämndsammanträde den 1 september 2026 kl.17.00 i Debatten.

Sammanfattning

Med anledning av att tidsintervallet mellan de redan inplanerade nämndsammanträdena i juni respektive september konstaterats vara långt kan det finnas behov av att sammankalla ett extra nämndsammanträde för behandling av ärenden. Detta för att säkerställa att ärenden kan handläggas inom fastställd tidsplan. Kansliet föreslår därför att ett extra sammanträde beslutas till den 1 september 2026 kl. 17.00 i sammanträdesrum Debatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Tillägg i sammanträdesplanen – 2026-05-06

Beslutet expedieras till

Kommunkansliet
Förvaltningschef SBF
Stabschef SBF



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 62

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning år 2026

Dnr SBN 2026/204

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa den reviderade delegationsordningen.
2. Listade ärenden och ärendegrupper i delegationsordningen delegeras till samhällsbyggnadschefen.
3. Samhällsbyggnadschefen får rätt att vidaredelegera listade ärenden och ärendegrupper i delegationsordningen till annan anställd.
4. Vid samhällsbyggnadschefens frånvaro träder stabschef för samhällsbyggnadsförvaltningen in.
5. Delegationsordningen ersätter tidigare beslutad delegationsordning från 2025-10-28.

Sammanfattning

Ärendet avser revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av nya kommunövergripande styrdokument för informationssäkerhet och dataskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning -2026-05-19
Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning - revideringsexemplar

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadschef

Stabschef, samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 63

Ordförandeförslag – utreda mindre flerfackslastbil för vissa problemvägar

Dnr SBN 2026/224

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt liggande ordförandeförslag och lämnar över ordförandeförslaget till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samarbete med Roslagsvatten utreda och beräkna kostnader för att införa en mindre flerfackslastbil av upphandlad avfallsentreprenör alternativt göra en tilläggsupphandling.

Fram till att en slutlig lösning med mindre flerfacksbil finns tillhanda ska nuvarande avfallssystem fortsätta i dessa områden. Roslagsvatten ges i uppdrag att se till att det kan fungera även efter Q4 2026.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag - utreda mindre flerfackslastbil för vissa problemvägar

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Roslagsvatten



Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandeförslag – utreda mindre flerfackslastbil för vissa problemvägar

Dnr SBN 2026/224

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att i samarbete med Roslagsvatten utreda och beräkna kostnader för att införa en mindre flerfackslastbil av upphandlad avfallsentreprenör alternativt göra en tilläggsupphandling.

Fram till att en slutlig lösning med mindre flerfacksbil finns tillhanda ska nuvarande avfallssystem fortsätta i dessa områden. Roslagsvatten ges i uppdrag att se till att det kan fungera även efter Q4 2026.

Ärendet

Under våren har det blivit tydligt, genom både Roslagsvatten och kommunens arbete, att det i flera delar av Ekerö finns betydande svårigheter att på ett flexibelt och ändamålsenligt sätt införa fungerande lösningar för fastighetsnära insamling (FNI). Problemet bottnar i att den upphandlade entreprenören inte har tillhandahållit tillräckligt anpassade fordon för områden med smala vägar, begränsade vändmöjligheter och känsliga kulturmiljöer.

Vi ser att konsekvensen riskerar att bli både orimlig och oacceptabel. Värdefulla kulturmiljöer kan skadas, samtidigt som enskilda fastighetsägare ställs inför omfattande och kostsamma anpassningar av sina fastigheter. Detta strider mot ambitionen om både hållbar utveckling och rimliga villkor för kommuninvånarna.

Det är tydligt att mindre, mer anpassade insamlingsfordon behövs för att möjliggöra hämtning av de planerade fyrfackskärnen i dessa områden. Behovet av sådana fordon identifierades redan i upphandlingsunderlaget, men har likväl inte tillgodosetts av den vinnande entreprenören. Denna brist behöver nu skyndsamt åtgärdas.

Fredrik Ohls

Fredrik Ohls

Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 64

Nämndinitiativ: Moderaterna utredning om etablering av hopptorn vid kommunala badplatser

Dnr SBN 2026/233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet och lämna över detta till förvaltningen för beredning.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ från Moderaterna

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Nämndinitiativ

Utredning om etablering av hopptorn vid kommunala badplatser

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekerömoderaterna den 2 juni 2026

Ekerö är en vattennära och geografiskt utsträckt kommun med ett rikt friluftsliv och många uppskattade badplatser. Under sommarhalvåret samlas barn, unga och familjer vid våra stränder och bryggor. Det är en viktig del av det lokala fritidsutbudet och bidrar både till folkhälsa, gemenskap och trivsel.

Moderaterna anser att kommunen bör utveckla badplatsernas attraktivitet på ett genomtänkt och långsiktigt sätt. Ett konkret exempel är möjligheten att etablera hopptorn eller enklare hopplattformar vid några utvalda kommunala badplatser där förutsättningarna är goda vad gäller vattendjup, säkerhet och tillgänglighet. Eftersom Ekerö är en geografiskt stor kommun bör eventuella hopptorn placeras med en lämplig geografisk spridning, så att fler invånare ges rimlig närhet till anläggningarna och satsningen kommer hela kommunen till del.

Hopptorn kan:

- öka badplatsernas attraktionskraft för barn och ungdomar
- stimulera fysisk aktivitet
- motivera frekvent simträning och ökad vattenvana
- bidra till att fler väljer att tillbringa sin fritid lokalt
- stärka kommunens profil som en aktiv och vattennära kommun

Samtidigt är det viktigt att frågor om säkerhet, ansvar, försäkring, tillstånd, drift och underhåll analyseras noggrant innan beslut fattas.



Bilden visar ett hopptorn vid Mörbybadet, årtal okänt.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för att etablera hopptorn vid ett antal lämpliga kommunala badplatser, med beaktande av god geografisk spridning inom kommunen, samt att redovisa kostnader, säkerhetskrav, tillståndsfrågor och långsiktig drift.

För Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom, Ola Sandin, Anders Hansson



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 65

Anmälningar för kännedom

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Inga anmälningar för kännedom redovisades för nämnden.

Beslutet expedieras till

Expediering ej aktuell.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 66

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet expedieras till

Expedieras ej.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 67

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ordförande inte hade information vid mötet.

Beslutet expedieras till

Expedieras ej.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 68

Förvaltningen informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstepersoner ber att få tacka nämndens representanter. Man lyfter ett speciellt tack för stort engagemang, så långt under detta året och vid denna nämnds terminsavslutning.

Beslutet expedieras till

Expedieras ej.