



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Debatten 17:10 – 18:10

Beslutande ledamöter Fredrik Sirberg S
Ingemar Thun S
Agnes Öden Vento S ersätter Fredrik Bylund S
Fredrik Ohls L
Niklas Ernback KD
Lars Westermarck C
Thomas Lerner MP
Mats Ahlbom M
Ola Sandin M
Anders Hansson M
Christer Rosfjord M ersätter Jimmy Fors SD

Ej tjänstgörande ersättare Gunilla Lindberg L
Alvar Kårfors KD
Robert Oberascher MäP

Övriga närvarande Sara Gahm, tf förvaltningschef
Ramazan Güzel, controller
Björn Gyllensten, planarkitekt §71
Anton Lindström, planarkitekt §71
Annika Eriksson, exploateringsingenjör

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2026-09-01

Underskrifter
Sekreterare

.....
Mathilda Jothgård

Ordförande
Fredrik Ohls (L)

Justerande
Mats Ahlbom (M) Justerare2



Samhällsbyggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-09-01

Protokollet
omfattar
paragraferna

71-72

Datum för anslags
uppsättande

2026-09-02

Datum för
anslags
nedtagande

2026-09-24

Underskrift

.....
Mathilda Jothgård

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 71	Detaljplan för Tappsund 1:71 m.fl. (Ekerö centrum östra)	SBN 2024/23	4 - 5
§ 72	Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026	SBN 2026/6	6



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 71

Detaljplan för Tappsund 1:71 m.fl. (Ekerö centrum östra)

Dnr SBN 2024/23

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Tappsund 1:71 m.fl. (Ekerö centrum östra).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska genomföras mellan den 2 september och 30 september 2026.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva omvandling av befintlig industrifastighet till en tät och småskalig stadsmiljö i direkt anslutning till nuvarande Ekerö centrum. Planförslaget bidrar till översiktsplanens småstadsvision och kommunens befolkningsmål. Det bedöms vara väl avvägt utifrån beslutade visioner för området, tidigare planarbete och genomförbarhet. Planarbetet har utgått från gestaltningsvisionen för Ekerö centrum (Ekerö Mälarstad), tidigare genomförda dialoger med allmänheten samt gemensamt skiss- och planarbete mellan exploatören och kommunen.

Exploatören bekostar samtliga kostnader för detaljplanens framtagande och genomförande, vilket regleras i planavtal respektive föravtal och vidare i exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet beslutas av kommunfullmäktige i samband med antagande av detaljplanen. Efter genomförandet belastas kommunen av drift- och underhållskostnader för allmän plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-06-01

Plankarta med bestämmelser, 2026-08-17

Planbeskrivning, 2026-08-17

Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-06-26

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsenheten (markochexploateringsenheten@ekero.se)



2026-09-01

Särskilt yttrande angående samråd för detaljplan för Tappsund 1:71 m.fl. (Ekerö centrum östra)

Dnr SBN 2024/23

Ekerömoderaterna är positiva till att Tappsund 1:71 utvecklas och blir en del av ett mer levande Ekerö centrum. Nya bostäder på denna centrala plats kan bidra till utvecklingen av centrum och stärka underlaget för handel och service.

Samtidigt är det avgörande hur området utvecklas. Ekerö har en unik och lantlig karaktär mitt i Mälaren. Här väljer många att bo för närheten till naturen, vattnet och den småskaliga miljön. Den karaktären ska värnas även när kommunen utvecklas.

I Ekerö centrum är det naturligt med en något tätare bebyggelse, men centrum ska inte utvecklas till att upplevas som en förort. Den nya bebyggelsen ska smälta in i omgivningen och knyta an både till Ralph Erskines karaktäristiska bebyggelse och till omkringliggande villaområden. Skala, arkitektur, material och grönska behöver anpassas därefter. För oss är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir högre än Erskines befintliga bebyggelse i centrum.

Parkering ska planeras utifrån Mälaröbornas vardag. Ekerö är en kommun där bilen är viktig för många människors vardag. Bil, kollektivtrafik, cykel och gång ska komplettera varandra och Mälaröborna ska själva kunna välja hur de tar sig fram.

När nya bostäder byggs behöver parkeringen dimensioneras utifrån den verkligheten. Ekerömoderaternas utgångspunkt är minst en parkeringsplats per bostad. Därutöver behövs tillräckligt med besöksparkeringar.

Redan idag är trycket högt på parkeringarna i och omkring Ekerö centrum. Kommunens mark längs Bryggavägen används idag för parkering och till viss del som infartsparkering. Ytan bör utvecklas och iordningställas i samband med byggnationen av Tappsund 1:71 så att fler platser skapas för både centrumgäster och infartsparkering.

Ett levande centrum förutsätter att det är enkelt att ta sig dit, oavsett hur man väljer att resa. Ekerö ska fortsätta utvecklas, men vi ska inte bygga bort den karaktär som gör vår kommun unik och som människor har valt att flytta hit för.

Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom

Ola Sandin

Anders Hansson

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 72

Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026

Dnr SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner resultatindikationen per juli 2026 med ett beräknat underskott för helåret om – 28 989 tkr.

Sammanfattning

En ekonomisk avstämning per juli 2026 har genomförts. Samhällsbyggnadsnämndens prognos för året uppgår till 104 839 tkr med en kostnadsavvikelse om –28 989 tkr jämfört med åretsbudget 75 850 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Resultatindikation per juli 2026, 2026-08-24

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret/ekonomichef