



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Colosseum 13.30-14.51

Beslutande ledamöter Hanna Svensson S
Fredrik Ohls L
Sivert Åkerljung KD
Lisa Lindberg MP
Jessica Aften Moback M
Arnulf Langlet M
Jimmy Fors SD

Ej tjänstgörande ersättare Ove Wallin C

Övriga närvarande Patrik Åhnberg, kommundirektör
Carl Pålsson, kommunsekreterare
Jonna Henricson, nämndsekreterare
Monika Joelsson Vestlund, samhällsbyggnadschef §§ 84-87
Josefine Ekmehag, projektledare PwC §87

Justerings plats och tid Kommunhuset 2026-06-05

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jonna Henricson

Ordförande

.....
Hanna Svensson S

Justerande

.....
Jessica Aftén Moback



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-06-01

Protokollet
omfattar
paragraferna

84-87, 91-96

Datum för anslags
uppsättande

2026-06-08

Datum för
anslags
nedtagande

2026-06-30

Underskrift

.....
Jonna Henricson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning**§ Ärende**

§ 84	Upprop		5
§ 85	Val av justerare och datum för justerare		6
§ 86	Motion för remittering - krafttag för suicidprevention i Ekerö kommun med bilaga, KF 2026-04-20 (MäP)	KS 2026/181	7
§ 87	Godkännande av konsekvensanalys Stenhamra småstad, uppdrag om erforderlig kapacitet och verksamhetsfunktioner i Stenhamra samt uppdrag att utreda möjligheten att samordna lokalbehov i befintliga och tillkommande byggnader	KS 2026/138	8 - 9
§ 91	Planeringsförutsättningar budget 2027	KS 2026/215	10 - 11
§ 92	Resultatindikation per april 2026	KS 2026/13	12 - 13
§ 93	Uppdatering av kommunstyrelsens delegationsordning	KS 2022/303	14



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94	Köpekontrakt fastigheten Tappsund 1:37 (Optionstomten) Ekerö Strand	KS 2024/63	15 - 16
§ 95	Kommunstyrelsens ordförande informerar		17
§ 96	Förvaltningen informerar		18

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 84

Upprop

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar uppropet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

Val av justerare och datum för justerare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott väljer:

1. Jessica Aftén Moback till protokolljusterare samt,
2. att protokollet justeras 2026-06-05.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 86

Motion för remittering - krafttag för suicidprevention i Ekerö kommun med bilaga, KF 2026-04-20 (MäP)

Dnr KS 2026/181

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Motion för remittering - Krafttag för suicidprevention i Ekerö kommun, KF 2026-04-20 (MäP), 2026-05-21

Motion - Krafttag för suicidprevention i Ekerö kommun med bilaga, KF 2026-04-20 (MäP), 2026-04-20

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Socialnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 87

Godkännande av konsekvensanalys Stenhamra småstad, uppdrag om erforderlig kapacitet och verksamhetsfunktioner i Stenhamra samt uppdrag att utreda möjligheten att samordna lokalbehov i befintliga och tillkommande byggnader

Dnr KS 2026/138

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna konsekvensanalys Stenhamra småstad, daterad 2026-04-30.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att, utifrån ett scenario med cirka 320 nya bostäder och en bedömd befolkningsökning om cirka 1 000 invånare fram till år 2044, utreda och besluta om vilken kapacitet och vilka verksamhetsfunktioner som behöver säkerställas för grundskola F–6, med beaktande av långsiktig kostnadseffektivitet och möjlig samordning med befintliga och tillkommande lokaler.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att, utifrån ett scenario med cirka 320 nya bostäder och en bedömd befolkningsökning om cirka 1 000 invånare fram till år 2044, utreda och besluta om vilken kapacitet och vilka verksamhetsfunktioner som behöver säkerställas inom idrotts-, kultur- och fritidsområdet, med beaktande av långsiktig kostnadseffektivitet och möjlig samordning med befintliga och tillkommande lokaler och anläggningar.
4. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att samordna lokalbehov i befintliga och tillkommande byggnader.

—
Avvaktar med ställningstagande

Jessica Aftén Moback (M) och Arnulf Langlet (M) samt Jimmy Fors (SD) avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Stenhamra småstad är en strategisk och långsiktig utveckling av centrala Stenhamra. Tre pågående detaljplaner skapar förutsättningar för cirka 320 bostäder, en ny skola F-6,



Kommunstyrelsens arbetsutskott

en idrottshall med truppergymnastik och ett aktivitetshus. Ett genomförande av detaljplanerna medför stora investeringar i kommunala byggnader, gator, torg och parker samt allmänt vatten- och avlopp. Ambitionsnivå för ny skola F-6 samt omfattning och utformning av idrottshall och aktivitetshus har stor påverkan på den totala investeringsvolymen.

För att kunna bedöma de kommunalekonomiska konsekvenserna av exploateringsprojektet har en konsekvensanalys tagits fram av PwC. Utöver exploateringsscenariot omfattar analysen ett scenario där den befintliga Stenhamraskolan renoveras. Av konsekvensanalysen framgår att valet inte står enbart mellan full exploatering (scenario 1) och renovering av Stenhamraskolan (scenario 2), utan även mellan olika nivåer av utveckling i ett exploateringsscenario. Det finns således möjlighet för kommunen att påverka sitt ekonomiska åtagande.

Ett politiskt inriktningsbeslut för exploateringsprojektet behöver tas innan detaljplanerna kan fortskrida till granskningsskede, för att säkerställa projektets genomförbarhet. Som underlag till inriktningsbeslutet finns det ett behov att utreda och politiskt besluta om erforderliga lokalbehov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - godkännande av konsekvensanalys Stenhamra småstad, uppdrag om erforderlig kapacitet och verksamhetsfunktioner i Stenhamra samt uppdrag att utreda möjligheten att samordna lokalbehov i befintliga och tillkommande byggnader, 2026-05-21

Konsekvensanalys Stenhamra småstad, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 2026-04-30

Beslutet expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen; Fastighetsenheten, mark- och exploateringsenheten, planeringsenheten och staben



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 91

Planeringsförutsättningar budget 2027

Dnr KS 2026/215

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

Kommunstyrelsen godkänner Planeringsförutsättningar för 2027 med utblick mot åren 2028 och 2029.

Sammanfattning

Planeringsförutsättningarna utgör ett samlat underlag inför arbetet med mål och budget 2027. De beskriver kommunens ekonomiska, demografiska och verksamhetsmässiga utgångsläge samt relevanta omvärldsförutsättningar.

Syftet är att ge en kommunövergripande lägesbild som stöd för prioriteringar och inriktning i det fortsatta budgetarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande – Planeringsförutsättningar inför mål och budget 2027 med utblick mot 2028–2029, kommunledningskontoret, 2026-05-22
- PM Planeringsförutsättningar inför mål och budget 2027 med utblick mot 2028–2029
- § 20 protokollsutdrag, kultur- och fritidsnämnden, 2026-05-07
- § 48 protokollsutdrag, socialnämnden, 2026-05-06
- § 24 protokollsutdrag, barn- och utbildningsnämnden, 2026-05-05
- § 44 protokollsutdrag, byggnadsnämnden, 2026-04-29
- § 24 protokollsutdrag, miljönämnden, 2026-04-28
- § 37 protokollsutdrag, samhällsbyggnadsnämnden, 2026-04-02

Beslutet expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Överförmyndaren

Jan Olsson, ordförande Ekerö kommuns revisorer

AB Ekerö Bostäder, info@ekerbostader.se

Roslagsvatten AB, info@roslagsvatten.se

Ekerö Solör Bioenergi AB, ost@solorbioenergi.com

Patrik Åhnberg, kommundirektör

Cecilia Fogelberg, stabschef kommunledningskontoret

Katinka Wellin, ekonomichef



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 92

Resultatindikation per april 2026

Dnr KS 2026/13

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Ekerö kommuns samlade indikativa ekonomiska prognos per april för helår 2026, med ett positivt årets resultat på 1,8 mnkr.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den indikativa ekonomiska prognosen per april 2026 för kommunstyrelsen, som beräknas till nettokostnad 137,2 mnkr med en positiv avvikelse på 27,9 mnkr jämfört årets budget.

Deltar ej i beslut

Jessica Aftén Moback (M) och Arnulf Langlet (M) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

I Ekerö kommuns fastställda styrdokument KFS 01:3 ska en förenklad ekonomisk prognos för helåret genomföras efter april månads utgång.

Den samlade prognosen för Ekerö kommun visar ett indikativt positivt årsresultat om 1,8 mnkr. Resultatet understiger det budgeterat resultat 26,5 mnkr med 24,7 mnkr. Den per april nya prognosen för årets resultat är 20,6 mnkr försämrad jämför föregående prognos i "Delårsredovisning per mars 2026". Denna nya prognos inkluderar på samma sätt som föregående effekten av intäkt från försäljning av anläggningstillgång samt ökade kostnader och avskrivningar till följd av att Sanduddens skola färdigställs tidigare än planerat i budgeten. Den avgörande orsaken till kommunens försämrade årsprognos återfinns i lägre skatteintäkter. Prognosen per april beaktar SKR:s uppdaterade uppräkningsfaktorer från 29 april för tillväxten av rikets skatteunderlag. Prognos skatteintäkter och generella bidrag är 11,7 mnkr lägre än årets budget och prognosen över skatteintäkterna är negativt förändrad med 18,8 mnkr jämfört förra prognostillfället.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Resultatindikation per april 2026, 2026-05-25

Bilaga 1 – Tabell Ekerö kommun driftredovisning med prognos helår 2026 per april

Bilaga 2 – Tabell Specifikation kommunstyrelsens driftredovisning 2026 per april

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet expedieras till

Jan Olsson, ordförande Ekerö kommuns revisorer

Patrik Åhnberg, Kommundirektör

Katinka Wellin, Ekonomichef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 93

Uppdatering av kommunstyrelsens delegationsordning

Dnr KS 2022/303

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Delegationsordning för kommunstyrelsen godkänns.
2. Listade ärenden och ärendegrupper i delegationsordningen delegeras enligt bilaga 1 till kommundirektören, kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens arbetsutskott, presidiet och arvodesberedningen.
3. Kommundirektören får rätt att vidaredelegera listade ärenden och ärendegrupper i delegationsordningen till annan anställd.
4. Vid kommundirektörens frånvaro träder stabschef Cecilia Fogelberg in.
5. Delegationsordningen ersätter tidigare beslutad delegationsordning från 30 mars 2026.

Kommundirektören beslutar för egen del, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt ovan, att vidaredelegera rätten att fatta beslut till annan anställd på sätt som framgår av delegationsordningen.

Sammanfattning

Delegationsordningen för kommunstyrelsen uppdateras kontinuerligt för att vara aktuell och tydlig. I den här uppdateringen föreslås tillägg angående GDPR och en möjlighet att justera arvodesbeloppet för förtroendevalda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande uppdatering av delegationsordningen för kommunstyrelsen
Delegationsordning för kommunstyrelsen 2026-05

Beslutet expedieras till

Kommunledningskontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

Köpekontrakt fastigheten Tappsund 1:37 (Optionstomten) Ekerö Strand

Dnr KS 2024/63

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalet om försäljning av fastigheten Tappsund 1:37 i enlighet med bilagt avtalsförslag.
2. Mark- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Avvaktar med ställningstagande

Jessica Aftén Moback (M) och Arnulf Langlet (M) avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten Tappsund 1:37 är en exploateringsfastighet belägen inom detaljplanen för Ekerö strand, där bostadsbyggande pågår. Exploateringsfastigheten har försetts med infrastruktur. Detaljplanen innebär att fastigheten kan bebyggas med bostäder om 7400 kvadratmeter. Nästa steg i genomförandet av detaljplanen är att sälja denna fastighet. Ett värdeutlåtande har tagits fram i november 2025 av bolaget Forum fastighetsekonomi i syfte att bedöma fastighetens marknadsvärde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Försäljning av fastigheten Tappsund 1:37, 2026-05-25

Köpekontrakt, 2026-05-25

Värdeutlåtande avseende Tappsund 1:37, 2025-11-12

Beslutet expedieras till

För kännedom till samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten och bygglovsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

Förvaltningen informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.