



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Debatten 17:00- 17:10, 18:12 – 18:39	
Beslutande ledamöter	Fredrik Sirberg S Ingemar Thun S Agnes Öden Vento S ersätter Fredrik Bylund S Fredrik Ohls L Niklas Ernback KD Lars Westermarck C Thomas Lerner MP Mats Ahlbom M Ola Sandin M Anders Hansson M Christer Rosfjord M ersätter Jimmy Fors SD	
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Lindberg L Alvar Kårfors KD Robert Oberascher MäP	
Övriga närvarande	Sara Gahm, tf förvaltningschef Ramazan Güzel, controller Annika Eriksson, mark- och exploateringsingenjör Björn Gyllensten, planarkitekt §69 – 70 Anton Lindström, planarkitekt §69–70	
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2026-09-01	
Underskrifter Sekreterare	 Mathilda Jothgård	
Ordförande	 Fredrik Ohls (L)	
Justerande	 Mats Ahlbom (M)	 Justerare2



Samhällsbyggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-09-01

Protokollet
omfattar
paragraferna

69-70, 73-75

Datum för anslags
uppsättande

2026-09-02

Datum för
anslags
nedtagande

2026-09-24

Underskrift

.....
Mathilda Jothgård

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning

§ Ärende

§ 69	Upprop	4
§ 70	Val av justerare och datum för justering	5
§ 73	Beslut med anledning av kommunstyrelsens beslut i ärende KS 2025/220 om att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att pausa en pågående detaljplan, med mera	SBN 2026/294 6 - 7
§ 74	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar	8
§ 75	Förvaltningen informerar	9



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 69

Upprop

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 70

Val av justerare och datum för justering

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja:

Till omedelbar justering:

Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2026-09-01 till justeringsdatum.

Till normal justering:

Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2026-09-01 till justeringsdatum.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 73

Beslut med anledning av kommunstyrelsens beslut i ärende KS 2025/220 om att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att pausa en pågående detaljplan, med mera

Dnr SBN 2026/294

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kommunstyrelsens förslaget i ärende KS2025/220, att pausa arbetet med detaljplan för Enlunda småindustriområde KS15/195 till dess att omfattning och avgränsning för Trafikverkets vägplan för Enlundakorset samt kommunens detaljplan för Enlundavägen–Troxhammar byväg SBN2024/113 har säkerställts.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kommunstyrelsens förslaget i ärende KS2025/220, att detaljplaner inom sydligaste delen av södra Färingsö inte ska tas upp för beslut om godkännande eller antagande innan detaljplanen för Enlundavägen–Troxhammar byväg har vunnit laga kraft och Trafikverkets vägplan för Enlundakorset har fastställts.

Reservationer

Samtliga tjänstgörande moderater reserverar sig mot beslutspunkt 1 och 2.

Yrkanden

Samtliga tjänstgörande moderater yrkar avslag på beslutspunkt 1 och 2.

Beslutsgång

Ordföranden (L) yrkar på liggande förslag.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2026-08-17 i ärende KS2025/220 beslutat att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att besluta om att detaljplanen för Enlunda småindustriområde pausas till dess att detaljplanen för delar av Enlundavägen och delar av Troxhammar byväg samt Trafikverkets vägplan fått sina slutgiltiga omfattningar och avgränsningar, vilket är efter planernas granskningsskede. Kommunstyrelsen beslutade också att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att invänta att detaljplanen för Enlundavägen –Troxhammar byväg vinner laga kraft och att Trafikverkets vägplan är fastställd innan detaljplaner inom den sydligaste delen av Färingsö tas upp för beslut om



Samhällsbyggnadsnämnd

godkännande och antagande.

Syftet är att säkerställa genomförbarheten för vägplanen och detaljplanen för delar av Enlundavägens och delar av Troxhammar byväg, vilka i sin tur är förutsättningar för att de övriga pågående plan- och exploateringsprojekten inom den sydligaste delen av Färingsö och den lagakraftvunna detaljplanen för Enlunda bussdepå ska kunna genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförandet av övriga plan- och exploateringsprojekt inom södra Färingsö är beroende av att den planerade cirkulationsplatsen samt berörda avsnitt av Enlundavägen och Troxhammar byväg genomförs. Mot denna bakgrund av detta föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - beslut med anledning av kommunstyrelsens beslut i ärende KS 2025/220 om att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att pausa en pågående detaljplan, med mera, daterat 2026-08-20
Kommunstyrelsens beslut i ärende KS 2025/220 Lägesrapport Enlunda samt beslut om att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att pausa detaljplan med mera, 2026-08-17 § 109

Tjänsteutlåtande – lägesrapport Enlunda samt underlag beslut att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att pausa en pågående detaljplan, med mera, daterat 2026-06-24

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 74

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 75

Förvaltningen informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.