

Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Debatten 16.00 – 16.29, 16.32 – 17.04, 17.09 – 17.21

Beslutande ledamöter Fredrik Sirberg S
Agnes Öden Vento ersätter Ingemar Thun S
Fredrik Bylund S
Fredrik Ohls L
Niklas Ernback KD
Lars Westermarck C
Thomas Lerner MP
Mats Ahlbom M
Ola Sandin M
Anders Hansson M
Jimmy Fors SD

Ej tjänstgörande ersättare Marcus Carlbrand S
Gunilla Lindberg L
Alvar Kårfors KD
Ove Wallin C
Artur Thorburn MP
Carl Kloo M
Robert Oberascher MäP

Övriga närvarande Monika Joelsson Vestlund, förvaltningschef
Åsa Bergström, stabschef
Cecilia Moar, fastighetschef
Åsa Westerberg, utemiljöchef
Sara Gahm, mark- och exploateringschef §§16 - 19
Emma Sannemo, upphandlare §§ 16 - 19
Sanna Aldén, upphandlare §§16 - 19
Malin Kraft, praktikant §§ 16–19
Ramazan Güzel, controller

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2026-03-24

Underskrifter
Sekreterare

.....
Mathilda Jothgård

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)



Samhällsbyggnadsnämnd

Justerande

.....
Mats Ahlbom (M)



Samhällsbyggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-03-17

Protokollet
omfattar
paragraferna

16–29

Datum för anslags
uppsättande

2026-03-25

Datum för
anslags
nedtagande

2026-04-16

Underskrift

.....
Mathilda Jothgård

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning**§ Ärende**

§ 16	Upprop		6
§ 17	Val av justerare och datum för justering		7
§ 18	Informationsärende - Förvaltningen informerar om aktuella byggprojekt		8
§ 19	Upphandling- Exploateringsprojekt för detaljplan för del av Tappström 2:1 m.fl.	SBN 2026/53	9 - 10
§ 20	Ordförandeförslag - Uppdrag gällande del av strandpromenad Jungfrusund	SBN 2024/49	11
§ 21	Ansökan om permanent lokal trafikföreskrift vid Sanduddskolan	SBN 2026/52	12
§ 22	Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse år 2025	SBN 2026/3	13 - 15
§ 23	Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026	SBN 2026/6	16



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 24	Anmälningar för kännedom	17 - 18
§ 25	Anmälan av delegeringsbeslut	19 - 22
§ 26	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar	23
§ 27	Chef för samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	24
§ 28	Nämndinitiativ (M) - Gällande bajamajor vid Ekerö skatepark	25 - 27
§ 29	Nämndinitiativ (M) - Mörbybadet – utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen	28 - 30



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 16

Upprop

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar uppropet.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 17

Val av justerare och datum för justering

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja:

Till omedelbar justering:

1. Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2. 2026-03-17 till justeringsdatum.

Till normal justering:

1. Fredrik Ohls (L) och Mats Ahlbom (M) till justerare, samt
2. 2026-03-24 till justeringsdatum.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 18

Informationsärende - Förvaltningen informerar om aktuella byggprojekt

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Cecilia Moar (fastighetschef) och Åsa Westerberg (utemiljöchef) presenterar pågående och kommande byggprojekt under året.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 19

Upphandling- Exploateringsprojekt för detaljplan för del av Tappström 2:1 m.fl.

Dnr SBN 2026/53

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphandlingen annonseras först när beslutet om antagande av detaljplan för del av Tappström 2:1 (KS 2025/335) har vunnit laga kraft.

Särskilt yttrande

Samtliga tjänstgörande moderater inkommer med ett skriftligt yttrande.

Sammanfattning

Ekerö kommun avser att upphandla totalentreprenad för projektet som innefattar genomförande av "Detaljplan för del av Tappström 2:1" samt separata åtgärder utanför planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Beslut om upphandlingsdokument -Exploateringsprojekt för detaljplan för del av Tappström 2:1 m.fl.

Upphandlingsdokument, KSUH 2026/2

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Mark- och exploateringsenheten



Särskilt yttrande

Bevarad högersväng vid kommunhuset, Exploateringsprojekt för detaljplan för del av Tappström 2:1

Dnr SBN 2026/53

Samhällsbyggnadsnämnden

Från: Ekerömoderaterna

Datum: den 17 mars 2026

Moderaterna vill påminna om vårt tidigare förslag att i samband med att trafiklösningen vid kommunhuset byggs om, bevara den befintliga högersvängen för de bilar som kommer från stan. Effekten av att ta bort denna skulle bli att alla bilar som ska mot Närlunda behöver köra sträckan fram till rondellen och sen tillbaka igen, en sammanlagd extra sträcka om ca 500m mitt i centrum.

I rusningstrafik skulle detta förvärra både utsläppen och köerna på sträckan helt i onödan.

För Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom, Ola Sandin, Anders Hansson

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 20

Ordförandeförslag - Uppdrag gällande del av strandpromenad Jungfrusund

Dnr SBN 2024/49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser ordförandeförslaget behandlad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med intressenterna samt initiera ett samarbete med fastighetsägarna i Jungfrusundsområdet, Nordblick och Jungfrusunds Marina. Syftet är att skapa en icke tillgänglighetsanpassad men funktionell stig i området. Förvaltningen har haft gemensam syn samt kontinuerlig dialog med representant från Nordblick där förvaltningen har framfört vikten av samråd med Länsstyrelsen samt framfört önskemål om att inte placera ut parkbänkar i området.

I december 2025 återkopplade Nordblick att inga åtgärder ännu har påbörjats, men att ambitionen att genomföra projektet kvarstår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – svar på ordförandeförslag, del av strandpromenad Jungfrusund
Ordförandeförslag – del av strandpromenad Jungfrusund, 2024-04-16

Beslutet expedieras till

utemiljoenheten@ekero.se

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 21

Ansökan om permanent lokal trafikföreskrift vid Sanduddskolan

Dnr SBN 2026/52

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den högsta tillåtna hastigheten på Sanduddsvägen, mellan Ekerövägen och Krossvägen, ska vara 40 kilometer i timmen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enkelrikta den kombinerade bussvändslungan och parkeringen på Sanduddsvägen vid idrottshallen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de föreslagna lokala trafikföreskrifterna träder i kraft den 30 mars 2026.

Sammanfattning

I samband med nybyggnation av Sanduddsskolan med tillhörande idrottshall ansökte mark- och exploateringsenheten om kompletterande lokala trafikföreskrifter som bidrar till en säker trafikmiljö med bra framkomlighet och tillgänglighet. Dels sänkning av gällande hastighet till 40 km/h på Sanduddsvägen mellan Ekerövägen och Krossvägen, dels införande av enkelriktning i den gemensamma ytan som gäller för parkering till idrottshallen samt för vändning av fordon i linjetrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet samt enkelriktad trafik på Sanduddsvägen, 2026-02-06

Ansökan om lokala trafikföreskrifter på del av Sanduddsvägen

Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola), antagen 2023-04-24 §32

Framkomlighetsplan, antagen juni 2021

Förslag till lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på del av Sanduddsvägen

Förslag till lokal trafikföreskrift om enkelriktning invid Sanduddsvägen

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Utemiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 22

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse år 2025

Dnr SBN 2026/3

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse 2025 med resultat -72 887 tkr vilket är 2 277 tkr negativ avvikelse jämfört budget om -70 610 tkr och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom i verksamhetsberättelsen återrapporterad status och prognos av hur väl nämndens mål bedöms vara uppfyllda vid utgången av år 2025.

Särskilt yttrande

Samtliga tjänstgörande moderater inkommer med ett skriftligt yttrande.

Sammanfattning

Ärendet omfattar en summering av året som gått. Utfall och uppnådda resultat för nämndens mål, verksamhet och ekonomi görs i PM verksamhetsberättelse. I tjänsteutlåtandet finns en kortfattad redogörelse över vad utfallet blev jämfört under året lagda prognoser och anledningen till eventuell skillnad mellan utfall och tidigare prognos. Den prognosticerade bedömningen för verksamhetsåret är att effektmål 1, 2, 4 och 5 samt nämndmålet bedöms uppfyllas i huvudsak. För att bidra till att nå kommunövergripande mål har samhällsbyggnadsnämnden 37 uppdrag fördelat inom de tre målområdena. 28 uppdrag bedöms slutförda, 5 bedöms delvis slutförda och 4 är vilande eller inte påbörjade. Årets resultat uppgår till -72 887 tkr, vilket innebär en avvikelse på -2 277 tkr jämfört med budget om -70 610 tkr. Avvikelsen beror framför allt på att kostnaderna under perioden varit högre än budgeterat. Nettoavvikelsen på -2 277 tkr förklaras av högre externa hyreskostnader än beräknat. PM, Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2025, 2026-03-09 vers. 2 innehåller vissa justeringar avseende investeringsredovisningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Verksamhetsberättelse 2025, 2026-03-09

PM, Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2025, 2026-03-09 vers. 2

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsnämnd



Särskilt yttrande från Ekerömoderaterna

Gällande SBN Verksamhetsberättelse, SBN 2026-03-17

Dnr SBN 2025/6

Moderaterna noterar att samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2025 redovisar en kostnadsavvikelse på -11 148 000 kronor (och en negativ budgetavvikelse på 2 277 000 kronor). I dokumentet anges att avvikelsen bland annat beror på högre externa hyreskostnader, ökade kapitaltjänstkostnader samt vissa driftkostnader. Redovisningen stannar dock vid mycket övergripande kategorier.

Vi menar att denna nivå av redovisning inte är tillräcklig för en nämnd som har ansvar för stora investeringar, omfattande fastighetsförvaltning och betydande driftkostnader. Formuleringar som "högre externa hyreskostnader" eller "högre rörliga driftkostnader" ger inte nämnden ett tillräckligt beslutsunderlag för att förstå vad som faktiskt ligger bakom avvikelserna. (De högre externa hyreskostnaderna förklaras med högre indexjusteringar än vad som lagts i budget samt uppsägningar inför omförhandlingar av hyresnivåer och avtalsvillkor. Det är svårt att förstå hur detta har inträffat eftersom i alla fall indexjusteringar bör vara kända sedan långt tillbaka och dokumenterade i befintliga avtal.)

För att kunna utöva ett ändamålsenligt ekonomiskt ansvar behöver nämnden få en mer precis redovisning av budgetavvikelser. Det bör till exempel framgå vilka lokaler eller avtal som påverkar kostnadsutvecklingen, vilka projekt eller investeringar som driver ökade kapitaltjänstkostnader samt vilka konkreta driftskostnadsposter som avviker från budget.

En mer detaljerad redovisning är viktig av flera skäl. Den stärker nämndens möjligheter att följa upp ekonomin, den skapar bättre förutsättningar för politiska prioriteringar och den bidrar till ökad transparens gentemot både nämnden och kommunens invånare.

Moderaterna anser därför att budgetavvikelser framöver bör redovisas med tydligare specifikationer. När avvikelser uppstår bör förvaltningen redovisa vilka konkreta kostnadsposter, avtal eller verksamheter som ligger bakom förändringen, i stället för att enbart använda breda samlingsbegrepp.

Vi förutsätter att detta beaktas i kommande ekonomiska redovisningar till nämnden.

Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom (M)

Ola Sandin (M)

Anders Hansson (M)

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 23

Resultatindikation för samhällsbyggnadsnämnden år 2026

Dnr SBN 2026/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner resultatindikationen per februari 2026 med ett beräknat underskott för helåret om - 29 444 tkr.

Sammanfattning

En ekonomisk avstämning per februari 2026 har genomförts. Samhällsbyggnadsnämndens prognos för året uppgår till 105 294 tkr med en kostnadsavvikelse om - 29 444 tkr jämfört med åretsbudget 75 850 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Resultatindikation per februari 2026, 2026-03-16

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret/ekonomichef

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 24

Anmälningar för kännedom

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Anmälan för kännedom

Utskriftsdatum: 2026-03-13

Utskriven av: Mathilda Jothgård

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum:	2026-03-17
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Ansvarig
Datum	Avsändare/Mottagare	
Ärendenummer	Ärendemening	Notering
2026.466	§ 15 KF 2026-02-16 Antagande av förslag till detaljplan del av Tappström 2_1	Mathilda Jothgård
2026-03-02	Kommunfullmäktige	
SBN 2026/12	Samlingsärende - information och beslut från KS/KF samt andra nämnder 2026	
2026.467	§ 17 KF 2026-02-16 Ungdomspolitiska mål	Mathilda Jothgård
2026-03-02	Kommunfullmäktige	
SBN 2026/12	Samlingsärende - information och beslut från KS/KF samt andra nämnder 2026	
2026.623	§4 KFN 2026-03-05 Utredning om utveckling av verksamheten på Ekebyhovs slott	Mathilda Jothgård
2026-03-11	Kultur- och fritidsnämnden	
SBN 2026/12	Samlingsärende - information och beslut från KS/KF samt andra nämnder 2026	



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 25

Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-03-13 Utskriven av: Mathilda Jothgård

Diarieenhet:	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutsfattare:	Alla
Riktning:	Inkomna, Upprättade
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum:	2026-03-17
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.332	Delegationsbeslut ansökan tillfällig torgplats nr. 1.	
2026-02-12	Utemiljöenheten	Åsa Westerberg
SBN 2026/58	Ansökan om tillfällig torghandelsplatsplats	Åsa Westerberg
2026.353	Delegationsbeslut - transportdispens inom Ekerö kommun	
2026-02-16	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2026/36	Ansökan om transportdispens	Andrea Jansson
2026.377	Delegationsbeslut - yttrande polistillstånd, sommarfest på Mälarö torg	
2026-02-20	Tillståndsenheten	Linn Lindqvist
SBN 2026/61	Remiss - sommarfest, Mälarö Torg, A077.279/2026	Linn Lindqvist
2026.389	Delegationsbeslut - Tilläggsavtal till hyresavtal, objekt 23600 Öppna förskolan	
2026-02-04	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/66	Tilläggsavtal till hyresavtal, objekt 23600 Öppna förskolan	Cecilia Moar
2026.402	Delegationsbeslut - bifall parkeringstillstånd	
2026-02-23	***Sekretess***	Caroline Béchade
SBN 2026/59	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Caroline Béchade
2026.508	Delegationsbeslut - Hyresavtal Ekuddsvägen 52 A-E	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/76	Hyresavtal lokal Ekuddsvägen 52 A-E (socialförvaltningen)	Cecilia Moar

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2026.512	Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud samt förbud mot stannande och parkering på del av Fredrikstrandsvägen	
2026-02-27	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2025/188	Ansökan om permanenta lokala trafikföreskrifter - Fredrikstrandsvägen	Andrea Jansson
2026.524	Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Karl Jans väg och Brokadvägen	
2026-03-05	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2026/74	Ansökan om permanent lokal trafikföreskrift - Karl Jans väg och Brokadvägen	Andrea Jansson
2026.525	Delegationsbeslut – Lokal trafikföreskrift om vändplats med parkeringsförbud på Sidenvägen	
2026-03-05	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2026/75	Ansökan om permanent lokal trafikföreskrift - Sidenvägen	Andrea Jansson
2026.528	Delegationsbeslut - Tillfällig lokal trafikföreskrift om begränsad hastighet på Ekerövägen och Jungfrusundsvägen	
2026-03-05	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2026/78	Ansökan om tillfällig lokal trafikföreskrift - Ekerövägen och Jungfrusundsvägen	Andrea Jansson
2026.586	Delegationsbeslut - Hyresavtal Ekerö Gruppboestad, Ångbåtsvägen 12 C-D, objektnummer 230A0	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/81	Hyresavtal Ångbåtsvägen Ekerö Gruppboestad 12C-D, objektnummer 230A0	Cecilia Moar
2026.592	Delegationsbeslut - Hyresavtal Ekuddsvägen 42, objektnummer 258B0	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/84	Hyresavtal Ekuddsvägen 42, objektnummer 258B0	Cecilia Moar
2026.628	Delegationsbeslut - Hyresavtal för Stenhamra gruppboestad, objektnummer 60900	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/93	Hyresavtal Stenhamra gruppboestad, objektnummer 60900	Cecilia Moar
2026.631	Delegationsbeslut - Hyresavtal för Ärlans serviceboende, objektnummer 61000	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
SBN 2026/94	Hysesavtal Ärlans serviceboende, objektnummer 61000	
		Cecilia Moar
2026.636	Delegationsbeslut - Hysesavtal Ångbåtens serviceboende, objektnummer 22900	
2026-01-26	Fastighetsenheten	Cecilia Moar
SBN 2026/95	Hysesavtal Ångbåtens serviceboende, objektnummer 22900	
		Cecilia Moar
2026.639	Delegationsbeslut - Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Floravägen	
2026-02-27	Samhällsbyggnadsnämnden	Andrea Jansson
SBN 2026/71	Ansökan om permanent lokal trafikföreskrift - Floravägen	
		Andrea Jansson



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 26

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordföranden har inget att informera nämnden om.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 27

Chef för samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om olika beslut som kommer behandlas på kommande sammanträden i kommunstyrelsen.



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 28

Nämndinitiativ (M) - Gällande vid bajamajor vid Ekerö skatepark

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet för vidare hantering av samhällsbyggnadsförvaltningen.



Ekerömoderaterna

Nämndinitiativ

Bakgrund

Ekerö kommun har en mycket fin aktivitetspark med ute gym, lekplats och en skatepark. Kommun placerar ut två bajamajor i anslutning till aktivitetsparken varje år vilket är ett mycket bra och uppskattat initiativ.

Tyvärr har dessa bajamajor inte någon ordentlig fast placering och har blivit vandaliserade och till och med blivit vända vid tillfällena vilket kan vara farligt för barnen som vistas där.

Dessutom ser det ganska anskrämligt ut med dessa bajamajor vid en mycket fin och dyr anläggning, se bild nedan hur det kan se ut "fastkedjad vid en sned informationsstolpe".

Det är mycket bra att det finns toaletter för de som nyttjar parken, men det bästa vore att ha en fast plats där bajamajorna kan sättas fast på ett bra sätt i en passande byggnad, se nedan AI animerad exempelbild.

Dessutom är detta inte bara en toalettfråga utan vidare en fråga om säkerhet, värdighet, åtgärd mot skadegörelse för en långsiktig hållbar utformning av ett offentligt rum. Tillfälliga lösningar skapar otrygghet, skadegörelse och bristande omsorg.

Det allra bästa alternativet vore att ha en ordentlig permanent vattentoalett i området, det bör finnas både vatten och avlopp i närheten där skolans paviljonger har legat, se AI animerad exempelbild nedan.

Man bör ha i åtanke att detta område kommer att utvecklas i en kommande framtid och en bra toalettlösning kan uppskattas och gynna både unga som gamla.

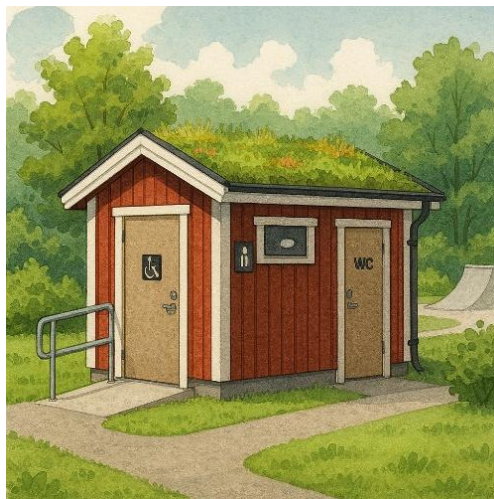
Det kan även vara mycket bra att ha en fast kommunal VA-lösning på plats när området kommer att vidareutvecklas.



Bild på hur det har sett ut med bajamajorna vid aktivitetsparken.



AI animerad bild på hus för bajamajor



AI animerad bild på en permanent vattentoalett

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att:

1. Omgående utreda möjligheten att göra en fast bajamajalösning med relevant och snyggt skjul ingående konsekvensbedömning med kostnadsanalys.
2. Parallellt utreda möjligheten att bygga en fast permanent vattentoalettlösning, då även inkludera konsekvensbedömning med kostnadsanalys.

För Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom (M)
Ola Sandin (M)
Anders Hansson (M)



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 29

Nämndinitiativ (M) - Mörbybadet – utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen

Dnr SBN Diarienummer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot nämndinitiativet för vidare hantering av samhällsbyggnadsförvaltningen.



Nämndinitiativ

Mörbybadet – utökad parkering och förbättrade förutsättningar för badplatsen

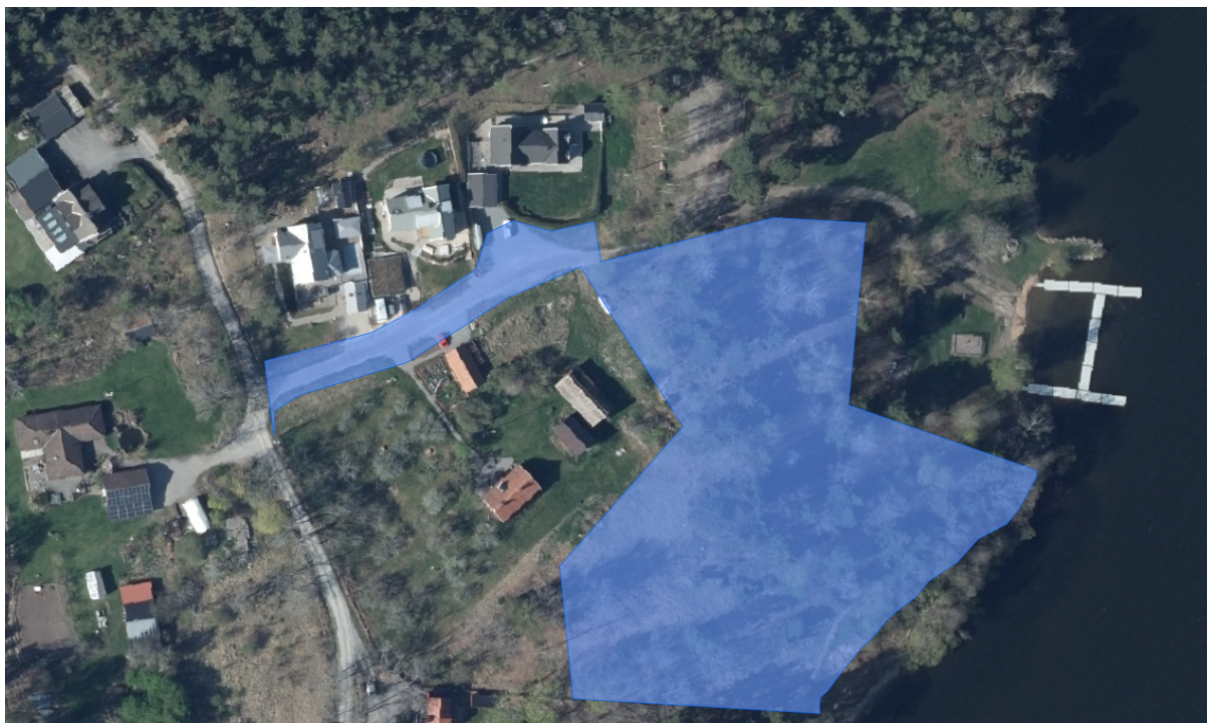
Samhällsbyggnadsnämnden

Från: Ekerömoderaterna

Datum: den 17 mars 2026

Mörbybadet är en uppskattad badplats på Färingsö, som under varma dagar lockar ett stort antal besökare. Den nuvarande parkeringssituationen är dock otillräcklig. Vid fint väder uppstår återkommande parkeringskaos där bilar ställs längs vägar och ända upp på angränsande privata villatomter. Situationen skapar irritation hos närboende och innebär dessutom en tydlig säkerhetsrisk då räddningstjänst och andra utryckningsfordon i vissa fall har svårt att ta sig fram.

Kommunen arrenderar i dag mark av kyrkan för badplatsens verksamhet. Samtidigt finns kommunal mark i direkt anslutning till omklädningsrummen som bedöms kunna fungera väl som en utökad parkeringsyta. En sådan lösning skulle kunna minska trycket på omgivande vägar och skapa en mer ordnad trafikmiljö kring badplatsen.



Markerad yta visar kommunal mark, befintlig parkeringsyta syns i toppen av bilden.

Badplatsen ligger i en brant sluttning med östlig exponering. På höjden väster om badet står ett antal större träd som från cirka klockan 16 skuggar stora delar av badplatsen. Detta leder till att badgäster lämnar området relativt tidigt på eftermiddagen. Markägaren, Svenska kyrkan, har uppgett att de är beredda att fälla dessa träd för att släppa fram eftermiddagssolen, under förutsättning att kommunen köper virket.

Mot denna bakgrund finns skäl att se över hur badplatsens funktion kan förbättras både vad gäller tillgänglighet, säkerhet och nyttjande.



Den här bilden är tagen den 2:a juni klockan 17:11, senare än detta är hela badplatsen skuggad.

Moderaterna föreslår därför att nämnden beslutar

- att förvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga en utökad parkeringsyta på kommunal mark ovanför Mörbybadets omklädningsrum,
- att utredningen ska redovisa hur parkeringslösningen kan utformas så att framkomlighet för räddningstjänst och andra utryckningsfordon säkerställs,
- att förvaltningen utreder förutsättningar, kostnader och eventuella tillståndsfrågor kopplade till att kyrkan fäller de träd som i dag skuggar badplatsen från väster,
- att utredningen återrapporteras till nämnden tillsammans med en kostnadsbedömning och förslag till vidare hantering.

För Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom, Ola Sandin, Anders Hansson