

Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Debatten kl.16:00-16:31	
Beslutande ledamöter	Agnes Öden Vento S ersätter Fredrik Sirberg S § 30 Ingemar Thun S Agnes Öden Vento S ersätter Fredrik Bylund S §§ 31–32 Fredrik Ohls L Niklas Ernback KD Lars Westermark C Thomas Lerner MP Mats Ahlbom M Ola Sandin M Anders Hansson M Carl Kloo M ersätter Jimmy Fors SD	
Ej tjänstgörande ersättare	Alvar Kårfors KD Robert Oberascher MäP	
Övriga närvarande	Monika Joelsson Vestlund, samhällsbyggnadschef Åsa Bergström, stabschef Cecilia Moar, fastighetschef Åsa Westerberg, utemiljöchef Emma Embretssen, planeringschef Sanna Aldén, upphandlare Simon Lelie, vattenstrateg §§ 28-31 Marko Persson, nämndsekreterare	
Justerings plats och tid	Debatten 2026-04-28	
Underskrifter Sekreterare	 Ulrika Östfahl	
Ordförande	 Fredrik Ohls L	
Justerande	 Mats Ahlbom M	 Justerare2



Samhällsbyggnadsnämnd

ANSLAG/BEVIS

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes-
datum

2026-04-28

Protokollet
omfattar
paragraferna

30-32

Datum för anslags
uppsättande

2026-04-29

Datum för
anslags
nedtagande

2026-05-21

Underskrift

.....
Ulrika Östfahl

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset



Samhällsbyggnadsnämnd

Innehållsförteckning

§ Ärende

Upprop

Val av justerare och datum för justering

§ 30	Upphandling av ramavtal - Mark- och anläggningsarbeten	SBN 2025/241	5
§ 31	Remissförslag Vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun	SBN 2026/83	6 - 8
§ 32	Utse dataskyddombud för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2026/135	9
	Föreskrift om bärighetsklasser i Ekerö kommun	SBN 2026/98	
	Ansökan om planbesked för det av Ekebyhov 1:545	SBN 2026/33	
	Planprogram för Asknäs 1:331 m. fl. (östra Asknäs)	SBN 2024/152	



Samhällsbyggnadsnämnd

Anmälningar för kännedom

Anmälan av delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar

Nämndinitiativ (M)

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 30

Upphandling av ramavtal - Mark- och anläggningsarbeten

Dnr SBN 2025/241

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå ramavtal med följande entreprenörer:

Ramavtalsentreprenör 1:

Närlunda Schakt & Transport Aktiebolag, org.nr 556306–8096

Ramavtalsentreprenör 2:

Orca Entreprenad AB, org.nr 556626–8537

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun genomför en upphandling avseende ramavtal för mark- och anläggningsarbeten.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2026-02-18.

Sista anbudsdag var 2026-03-23. Anbudstiden var således 32 dagar. I upphandlingen inkom totalt tio (10) anbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Beslut om tilldelning – Ramavtal Mark- och anläggningsarbeten, 2026-04-28

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Fastighetsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Utemiljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 31

Remissförslag Vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun

Dnr SBN 2026/83

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens utredning och övervägande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Samtliga tjänstgörande moderater reserverar sig och inkommer med en skriftlig reservation.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden mottog den 13 februari 2026 Förslag till vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun. Förslaget är på granskning under perioden 16 februari till 16 mars. Nämnden har fått förlängd svarstid till den 29 april. Förslag till VA-plan är framtaget i samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Roslagsvatten och utifrån Havs- och Vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering. Ekerö kommuns VA-plan ska utgöra ett strategiskt planeringsverktyg och är det viktigaste underlaget för kommunens arbete med vatten- och avloppsfrågor. Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat VA-planen utifrån samhällsbyggnadsnämndens ansvar för detaljplanering samt drift- och förvaltning av utemiljöer och lokaler. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - yttrande vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun, 2026-04-07

Underrättelse om granskning av vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun, KS2023/244, 2026-02-13

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

**Ekerömoderaterna**

Reservation SBN 2026-04-28, ärende 4

Tjänsteutlåtande - yttrande vatten- och avloppsplan för Ekerö kommun.

Dnr SBN 2026/83

Sammanfattning

Ekerömoderaterna anser att VA-planen är ett centralt strategiskt dokument för kommunens utveckling. Just därför är det anmärkningsvärt att den nu läggs fram utan den tydlighet och styrning som krävs för att ge vägledning i praktiken.

Vi ser positivt på samhällsförvaltningens utredning och överväganden i själva tjänsteutlåtandet.

Men vi ställer oss inte bakom samhällsbyggnadsnämndens yttrande och väljer att reservera oss. VA-planen behöver bearbetas vidare innan den kan anses utgöra ett tillräckligt robust och ändamålsenligt plan innan den godkänns. Därutöver behöver flertalet viktiga områden förtydligas och utvecklas ytterligare, bland annat gällande:

- Ansvarsfördelningen och relationen mellan Ekerö kommun, Ekerö Vatten AB och Roslagsvatten behöver tydliggöras. Det är anmärkningsvärt att Ekerövatten AB är kommunens VA-huvudman, men är sällan inblandad i ärendena.
- Det behöver framgå när kommunal VA-utbyggnad i ett område ska vara färdigställd och redo för fastighetsägare att koppla in sig på, inte enbart när arbetet planeras att påbörjas, samt vad som gäller om tidsplaner inte hålls och färdigställandet försenas eller pausas. Normalt sett kan inte en enskild fastighetsägare förvägras en enskild anläggning när en VA-plan inte kommer vara på plats inom 5 år.
- De delar som rör utbyggnad av kommunalt VA och prioriterade områden bör uppdateras årligen i separat bilaga eller oftare vid behov. Detta är nödvändigt för att miljökontoret ska kunna hantera tillsyn av enskilda avlopp i dessa områden och ärenden kopplade till förutsättningar att lösa enskilt VA inför beslut om förhandsbesked på ett rättssäkert och ändamålsenligt sätt med god transparens och snabb service till våra kommuninvånare.
- Den flexibilitet som krävs i en VA-plan för Ekerö i vår unika miljö saknas. Detta begränsar möjligheten att hantera bland annat osäkerheter kring framtida befolkningstillväxt, kommuninvånarnas behov och önskemål, de förenklade byggregler som infördes i december 2025 samt den tekniska utvecklingen av enskilda avlopp i relation till ökade kostnader för kommunalt VA.

- Tillsyn av enskilda avlopp måste prioriteras och utföras innan eventuella verksamhetsområden beslutas. Kommuninvånare som har fungerande enskilda avlopp, eller som är villiga och kan uppgradera/renovera sina anläggningar till gällande standard, ska inte tvingas att ansluta sig till kommunalt VA mot sin vilja. Planen bör omfatta separat utbyggnad av vatten respektive avlopp, exempelvis att vattenförsörjningen kan byggas ut utan att det alltid måste innebära kommunalt avlopp.

Sammantaget saknas i nuvarande förslag till vatten-och avloppsplan en tillräcklig tydlighet och flexibilitet. Ekerömoderaterna bedömer därför att VA-planen som nu granskas fortfarande inte håller den kvalitet som krävs för att uppfylla sitt syfte.

Ekerömoderaterna

Mats Ahlbom (M)

Ola Sandin (M)

Anders Hansson (M)

Carl Kloo (M)

Samhällsbyggnadsnämnd

§ 32

Utse dataskyddombud för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2026/135

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge DirSys i uppdrag att arbeta som dataskyddsombud till samhällsbyggnadsnämnden i Ekerö kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska varje personuppgiftsansvarig myndighet utse ett dataskyddsombud. Det tidigare dataskyddsombudet har avslutat sin tjänst i kommunen, därav avser ärendet att utse ett nytt dataskyddsombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Utse dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-08

Beslutet expedieras till

DirSys, info@dirsys.com

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Informations- och dataskyddssamordnare samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Patrik Åhnberg, kommundirektör

Åsa Frank, IT-chef