DANDERYDS KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum: 2026-11-02

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts publika beslutsunderlag och protokoll

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–16.00
Paragrafer	26–32
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande, ej § 31 Johanna Hornberger (M), tjg ordförande § 31 Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S) Johan Gröndal (M), tjg Magnus Boman (M), tjg § 31
Tjänstemän/övriga	Kristin Eriksson (C), § 26, del av § 27 Carina Lundberg Uudelepp, kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Johannes Pålsson, bildningsdirektör, §§ 26–27 Tove Carlsson, mark- och planeringschef Magnus Fridell, fastighetschef Anna Helin, projektchef fastighetsavdelningen Lukas Palmgren, nämndsekreterare
Utses att justera	Jenny Åkervall (S)
Tid för justering	Torsdagen den 5 november 2026
Sekreterare	Lukas Palmgren

Sidan har justerats elektroniskt

Protokollet har justerats elektroniskt av

Ordförande	Christian Hoas
Tjg ordförande § 31	Johanna Hornberger
Justerande	Jenny Åkervall

Intyg om tillkännagivande

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2026-11-02
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-06
Datum då anslaget tas ned	2026-11-29
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Intygas	Lukas Palmgren

Innehållsförteckning

Ärende **Sida**

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan 4

Information om pågående arbete i ärendet om nytt badhus.....5

Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked 6

Redovisning av genomförande avseende tidigareläggning av etapp tre inom Enebybergs skola (idrottshallen) 7

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen.....9

Återrapportering av uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder 10

Övriga frågor.....11

§ 26

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan

Ärende

Fastighetschef Magnus Fridell informerar utskottet om uppdraget rörande Stocksundsskolan.

_____

§ 27

Information om pågående arbete i ärendet om nytt badhus

Ärende

Anna Helin, projektchef på fastighetsavdelningen, informerar utskottet om pågående arbete i ärendet om nytt badhus.

_____

§ 28

KS 2026/0107

Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked

Förteckning ”Anmälan av beslut fattade av MSN i planprocessen och om planbesked” redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

_____

§ 29

KS 2025/0271

Redovisning av genomförande avseende tidigareläggning av etapp tre inom Enebybergs skola (idrottshallen)

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 21 september 2026 (§ 108) att godkänna kommunledningskontorets konsekvensutredning avseende den avbrutna nybyggnationen av skollokaler (deletapp 2) vid Enebybergs skola. I samma beslut gavs kommunledningskontoret och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att tidigarelägga genomförandet av etapp 3, avseende uppförandet av en ny idrottshall.

Kommunledningskontoret och samhällsutvecklingsförvaltningen har genomfört uppdraget och bedömer att avbrytandet av etapp 2 skapat förutsättningar för att tidigarelägga etapp 3. Bedömningen är att projektets genomförandetid kan förkortas med cirka tre månader jämfört med tidigare planering.

Under förutsättning att erforderliga beslut fattas enligt redovisad tidplan bedöms den nya idrottshallen kunna driftsättas under tredje kvartalet 2029 och överlämnas till verksamheten under början på fjärde kvartalet 2029. Prognosen omfattar inte eventuella överprövningar enligt lagen om offentlig upphandling eller överklaganden inom bygglovsprocessen. Denna redovisning beskriver förutsättningarna för ett tidigare genomförande samt en reviderad huvudtidplan för projektet.

Med föreliggande ärende godkänner utskottet redovisningen.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott godkänner redovisningen.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott godkänner redovisningen.

_____

Expedieras
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Tekniska nämnden

§ 30

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 16 november 2026.

Återrapportering av åtgärder och förslag till fortsatt utredning avseende fastigheterna Skolan 11 och 12 samt revidering av planuppdrag för Stocksundsskolan (Skolan 20 m fl)	KS 2026/0372

_____

§ 31

KS 2026/0214

Återrapportering av uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder

Ärende

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder ärendet till kommunstyrelsens sammanträde den 16 november 2026.

Jäv

Ordförande Christian Hoas (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

_____

§ 32

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

_____

Signerat av Lukas Palmgren 2026-11-05 21:29:10
Signerat av Johanna HORNBERGER 2026-11-05 19:31:55
Signerat av Christian Hoas 2026-11-05 15:23:58
Signerat av Jenny ÅKERVALL 2026-11-05 14:00:12

Sidan har justerats elektroniskt