

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00-19-35
Paragrafer	88–98
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Andreas Tidström (M), tjug Tyra Kloth (S), tjug
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Möller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Milles Lindgren (KD) Elvy Svennerstål (L)
Tjänstemän/övriga	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall, miljöchef Simon Bergroth, miljö- och hälsoskyddschef på Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd, endast § 88 Victoria Basualdo, nämndsekreterare
Utses att justera	Jesper Isaksson (C)
Tid för justering	Onsdag den 14 oktober kl. 11.00
Sekreterare	Victoria Basualdo

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollet har justerats elektroniskt av

Ordförande Claës Breitholtz

Justerande Jesper Isaksson

Intyg om tillkännagivande

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

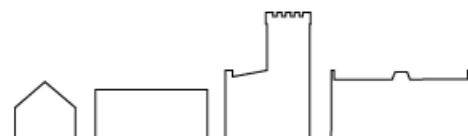
Sammanträdesdatum 2026-10-07

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-14

Datum då anslaget tas ned 2026-11-05

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Intygas Victoria Basualdo



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Delårsrapport 2026 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	5
Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 7	
Uppföljning miljöavdelningens verksamhet per augusti	9
DANDERYD 3:168 (VENDEVÄGEN 93) - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av garage11	
LÖPAREN 20 (VILANS VÄG 13A) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och mur och plank samt tillbyggnad av huvudbyggnad inkl lovbefriad byggnad13	
BJARMALAND 19 (KARLSROVÄGEN 35) - Bygglov för tillbyggnad med altan på enbostadshus	15
YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av komplementbyggnad	16
Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden18	
Anmälningsärenden för kännedom till nämnden.....	19
Övrigt.....	20

§ 88

Information

Simon Bergroth, miljö- och hälsoskyddschef på Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH) informerade om arbetssätt och förutsättningar för samverkan inom livsmedelskontrollen. En del i dialogen inför eventuell avtalssamverkan mellan SRMH och Danderyds kommun.

Miljöchef Sofia Alpsjö Siljevall uppdaterade nämnden om pågående miljöärenden, bland annat ärenden om föroreningar på Jakttskyttebanan, båtclubbarna och vid Danderyds sjukhus.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerade om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Skolan 20. Jamal Esfahani informerade vidare om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kraka 3 och om en begäran om tillsyn på fastigheten Ekbacken 18.

Delårsrapport 2026 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärende

Enligt riktlinje för ekonomistyrning ska varje styrelse och nämnd fortlöpande följa upp verksamheten både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen ska fortlöpande följa nämndernas verksamhet på övergripande nivå. Nämnderna ska minst tre gånger per år tillstålla kommunstyrelsen en ekonomirapport över det ekonomiska utfallet. Huvudfokus i ekonomirapporterna ska vara att beskriva avvikelserna på helårsprognosen mot budget.

Ekonomi

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 2,2 miljoner kronor vilket motsvarar 7 procent av budgeterade nettokostnader. Nämndens intäkter beräknas till 1,3 miljoner kronor lägre än budget. Här finns osäkerheter främst inom bygglov där tre större sanktionsavgifter som är överklagade påverkar positivt eller negativt beroende på utfall. Prognosen är lagd utifrån försiktighetsprincipen. Kostnaderna beräknas till 3,4 miljoner kronor lägre än budget vilket främst beror på lägre personalkostnader. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har ett antal föräldralediga medarbetare samt vakanser där ersättare inte tagits in i motsvarande grad. Personalomsättningen är också en orsak till lägre kostnader.

Målprognos

Målprognosen bedöms som en sammanvägning av resultat på indikatorer, aktiviteter samt andra faktorer kopplade till målen som finns tillgängliga vid prognosen. Tre av nämndens mål bedöms bli uppfyllda i sin helhet. Målet om att nämnden har en god kompetensförsörjning och erbjuder en attraktiv arbetsplats för anställda bedöms delvis uppfyllas då personalomsättningen varit hög på miljöavdelningen.



Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen delårsrapport per augusti 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen delårsrapport per augusti 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 90

MSN 2026/77

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärende

Ärendet är en övergripande redovisning av miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete (SAM) 2025-2026.

Som en del i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt arbetsmiljölagen ska förvaltningschefen årligen informera berörd nämnd om det arbetsmiljöarbete som bedrivs. Nämnden ska i sin tur säkerställa att det finns tillräckliga resurser för förvaltningens arbetsmiljöarbete.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets arbetsmiljöarbete följer den rutin som finns i kommunen enligt bilaga 1, Rutin - systematiskt arbetsmiljöarbete.

Den årliga uppföljningen av SAM enligt checklista i bilaga 2, verifierar att moment i rutinen följs.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 91

M-2026-614

Uppföljning miljöavdelningens verksamhet per augusti

Ärende

Inför varje nytt verksamhetsår beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden om en tillsynsplan för miljöbalken och en kontrollplan för livsmedelskontrollen. Planerna följs upp löpande under aktuellt verksamhetsår och redovisas för nämnden vid två tillfällen. Den andra rapporten avser uppföljning av verksamheten från första januari till sista augusti.

Syftet med uppföljningen är att nämnden ska kunna följa framdriften inom verksamheten och kunna vidta åtgärder eller prioriteringar om behov uppstår samt ha god insyn i arbetet som utförs inom ramen för det tilldelade uppdraget. Den sammanvägda bedömningen är att stora delar av verksamheten har levererat enligt plan. Effekterna av den personalomsättning avdelningen haft under stora delar av 2026 syns nu i form av att viss planerad tillsyn inte kommer genomföras under året enligt plan. Det handlar om tillsynsprojekt och tillsynsobjekt som har timavgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godtar kontorets redovisning av miljöavdelningens verksamhet per sista augusti 2026 och lägger den till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godtar kontorets redovisning av miljöavdelningens verksamhet per sista augusti 2026 och lägger den till handlingarna.

§ 92

B 2026-000510

DANDERYD 3:168 (VENDEVÄGEN 93) - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av garage

Ärende

Ansökan avser ett tidsbegränsat lov för tält på 5 år under perioden 2026-09-01 t.o.m. 2031-09-01.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som inte får bebyggas. Det finns inga juridiska möjligheter att bevilja permanent bygglov.

Åtgärden bedöms dock som tillfälligt åtgärd. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker tidsbegränsat lov med hänsyn till det tillfälliga behovet.

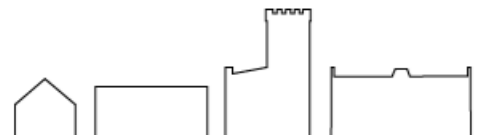
Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2031-09-01. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 1. tältets färg ska vara tegelfärgat.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kristian Torpareng.
4. Avgiften för handläggningen är 70 804 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.



Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2031-09-01. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 1. tältets färg ska vara tegelfärgat.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kristian Torpareng.
4. Avgiften för handläggningen är 70 804 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 93

B 2026-000506

LÖPAREN 20 (VILANS VÄG 13A) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och mur och plank samt tillbyggnad av huvudbyggnad inkl lovbefriad byggnad

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur, installation av eldstad samt bygglovsbefriad tillbyggnad innehållande en lägenhet vilket gör att antal lägenheter blir två i huvudbyggnaden. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov och startbesked är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL (frivillig lovansökan om tillbyggnad i samband med nybyggnad).
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad med stöd av 9 kap. 54 § PBL (lovfri inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad).
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo.
5. Avgiften för handläggningen är 60 721 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL (frivillig lovansökan om tillbyggnad i samband med nybyggnad).
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad med stöd av 9 kap. 54 § PBL (lovfri inredning av ytterligare bostad i samband med nybyggnad).
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3 A, 132 47 Saltsjö-Boo.
5. Avgiften för handläggningen är 60 721 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

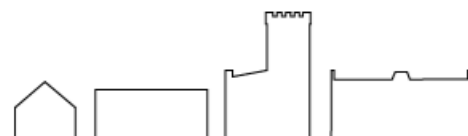
§ 94

B 2026-000203

BJARMALAND 19 (KARLSROVÄGEN 35) - Bygglov för tillbyggnad med altan på enbostadshus

Ärende

Ordförande Claës Breitholtz (M) drog ut ärendet på sittande sammanträde.



§ 95

B 2026-000524

YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1) - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med vind, med en byggnadsarea om 175,3 kvm och en total bruttoarea om 420,3 kvm. Ansökan omfattar även nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) med en byggnadsarea om 40 kvm.

Ansökan omfattar vidare rivning av en befintlig komplementbyggnad om cirka 18 kvm samt marklov för markförändringar och bygglov för stödmurar som uppförs bakom bostadshuset.

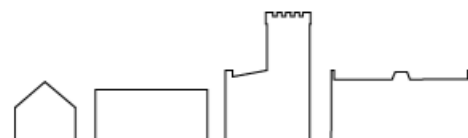
De föreslagna stödmurarna, med en högsta höjd om 1,2 meter, som är placerade närmast gatan och delvis på prickmark bedöms inte vara lovpliktiga och omfattas därför inte av den prövning som sker inom ramen för denna ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att förutsättningarna för att bevilja ansökt bygglov och marklov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.



Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
5. Avgiften för handläggningen är 55 488 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
5. Avgiften för handläggningen är 55 488 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

MSN 2026/1

Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

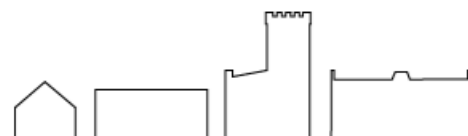
Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna och bilagorna:

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2026-10-07"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2026-10-07"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö-
och stadsbyggnadsnämnden 2026-10-07"



Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

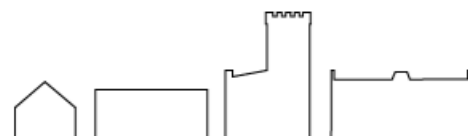
MSN 2026/39

Anmälningssärenden för kännedom till nämnden

Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-10-07"



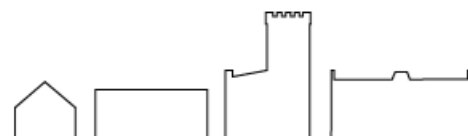
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

Övrigt

Inga övriga frågor.



Signerat av Victoria BASUALDO 2026-10-14 11:10:16

Signerat av Jesper ISAKSSON 2026-10-14 11:09:18

Signerat av Claes Breitholtz 2026-10-14 11:05:26

Sidan har justerats elektroniskt