

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Plats och tid** Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00-19:20**Paragrafer** 88–97**Beslutande** Claës Breitholtz (M)  
Kristin Eriksson (C)  
Anna Sarkany (M)  
Johan Hjelmqvist (M)  
Christer Bergquist (M)  
Jesper Isaksson (C)  
Björn Strenger (C)  
Karl Stenqvist (S)  
Anders Hultgren (KD)  
Pierre Campenfeldt (KD)  
Lars Leonardsson (MP)  
Andreas Tidström (M), tjug  
Elvy Svennerstål (L), tjug**Ersättare** Margit Metsämaa Svenson (M)  
Pia-Lena Moller (M)  
Håkan Andersson Lilja (M)  
Marcus Papinski (C)  
Milles Lindgren (KD)  
Tyra Kloth (S)**Tjänstemän/övriga** Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör  
Hans Guldevall, planchef  
Jamal Esfahani, bygglovschef  
Sofia Alpsjö Siljevall, miljöchef  
Victoria Basualdo, nämndsekreterare**Utses att justera** Björn Strenger (C)**Tid för justering** Tisdagen den 15 september 2026, kl. 11:00**Sekreterare** Victoria Basualdo

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollet har justerats elektroniskt av

Ordförande Claës Breitholtz

Justerande Björn Strenger

## Intyg om tillkännagivande

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

**Nämnd/Styrelse** Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

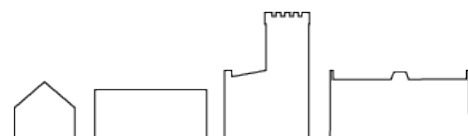
**Sammanträdesdatum** 2026-09-09

**Datum då anslaget sätts upp** 2026-09-16

**Datum då anslaget tas ned** 2026-10-08

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Intygas** Victoria Basualdo



## Innehållsförteckning

| Ärende                                                                                                                                                       | Sida |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Information .....                                                                                                                                            | 4    |
| Fastställande av sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2027 .....                                                           | 5    |
| Revisionsrapport avseende grundläggande granskning av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 .....                                                             | 7    |
| Beslut om planbesked för Yrsa 4 (Ekeby skogsväg 3/ Fenjavägen 4) i Ekeby .....                                                                               | 9    |
|  - Anmälan i efterhand för installation eldstad/röckanal i bostadshus ..... | 11   |
| DANDERYD 2:166 (ENEBYBERG SVÄGEN 7A) - Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd .....                                          | 13   |
| DANDERYD 2:143 (ENEBYBERG SVÄGEN 7) - Yttrande till mark- och miljööverdomstolen                                                                             | 15   |
| Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden                                                                          | 17   |
| Anmälningsärenden för kännedom till nämnden .....                                                                                                            | 18   |
| Övrigt .....                                                                                                                                                 | 19   |

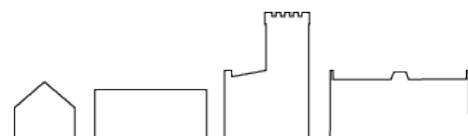
§ 88

## Information

Miljöchef Sofia Alpsjö Siljevall informerade om behov av en långsiktig lösning för livsmedelskontrollen på miljöavdelningen samt information om förslag att Danderyds kommun ingår avtalssamverkan med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor.

Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerade om automatisering av startbesked för eldstäder. Jamal Esfahani informerade även om en mindre avvikelse från Stadsplan S284 för anläggande av väg.

---



§ 89

MSN 2026/73

## Fastställande av sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2027

### Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 8 juni 2026 (§ 87) att rekommendera sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2027. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunstyrelsens rekommendation.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har även tagit fram förslag på sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott under 2027.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

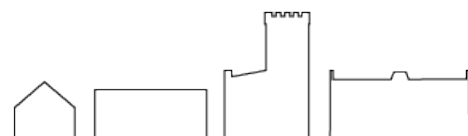
1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2027: 19 januari, 2 mars, 6 april, 27 april, 1 juni, 31 augusti, 28 september, 26 oktober och 30 november.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2027: 11 januari (konstituerande möte), 27 januari, 9 mars, 13 april, 5 maj, 9 juni, 8 september, 6 oktober, 10 november och 8 december.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Sammanträdesdatum: 2026-09-09

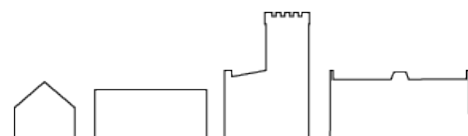
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2027: 19 januari, 2 mars, 6 april, 27 april, 1 juni, 31 augusti, 28 september, 26 oktober och 30 november.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2027: 11 januari (konstituerande möte), 27 januari, 9 mars, 13 april, 5 maj, 9 juni, 8 september, 6 oktober, 10 november och 8 december.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 90

MSN 2026/74

## Revisionsrapport avseende grundläggande granskning av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025

### Ärende

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Danderyds kommun genomfört grundläggande granskning av styrelse och nämnder. Syftet med granskningen är att ge revisorerna ett underlag inför uttalande i revisionsberättelse.

Följande revisionsfrågor har besvarats i granskningen:

*Fråga 1: Utövar och vidtar revisionsobjektet tillräcklig styrning, kontroll och åtgärder inom sina ansvarsområden?*

*Fråga 2: Är redovisat resultat för verksamheten förenligt med beslutade mål?*

*Fråga 3: Är redovisat resultat för ekonomin förenligt med beslutade mål?*

*Enligt revisionens bedömning av frågorna gällande miljö- och stadsbyggnadsnämnden är svaret ja, det vill säga att dessa uppfylls.*

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna tjänsteutlåtandet som svar till revisionen på att revisionsrapporten och resultaten mottagits.

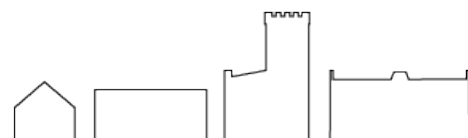
### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet daterat 2026-08-26 som svar på revisionsrapporten till kommunens revision.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.



Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet daterat 2026-08-26 som svar på revisionsrapporten till kommunens revision.

---

Expedieras  
Kommunens revisorer

§ 91

MSN 2026/48

## Beslut om planbesked för Yrsa 4 (Ekeby skogsväg 3/ Fenjavägen 4) i Ekeby

### Ärende

Ägaren till fastigheten Yrsa 4 inkom den 3 februari 2026 med en ansökan om planändring för att möjliggöra för styckning av fastigheten. Den 9 maj 2026 inkom sökanden med en komplettering av ansökan. Syftet med styckningen är skapa två fastigheter med ett enbostadshus på respektive tomt. Fastigheten omfattar i dagsläget 2104 kvadratmeter och en styckning skulle innebära tillskapande av två cirka 1000 - 1100 kvadratmeter stora fastigheter.

För att uppnå fastighetsstorlekar om cirka 1000 kvadratmeter förutsätter beslutsförslaget rivning av befintliga villa, uppförd år 1904, som är centralt belägen på fastigheten. Ett nytt enbostadshus i fastighetens norra del mot Ekeby skogsväg, bedöms svårangepassat utifrån tomtens bredd, befintlig terräng, nivåskillnader samt det intrång i den befintliga uppvuxna vegetation som markanpassningen skulle kräva.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att en styckning av fastigheten inte är lämplig då fastigheten ingår i ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt område vars värdebärande egenskaper riskerar att påverkas negativt av förslaget. Även om de enskilda byggnaderna inom Yrsa 4 inte är utpekade med ett kulturhistoriskt värde så bidrar fastigheten i sin helhet till flera av de värdebärande egenskaper, särarter och karaktärsdrag som visar på den ursprungliga karaktären av den tidiga villastaden Ekeby.

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut.

## **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Elvy Svennerstål (L), Anders Hultgren (KD), Karl Stenqvist (S), Andreas Tidström (M), Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

## **Deltar inte i beslutet**

Ordförande Claës Breitholtz (M), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Christer Bergquist (M) deltar inte i beslutet.

## **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut.

---

Expedieras  
Sökanden

§ 92

B 2026-000403

## - Anmälan i efterhand för installation eldstad/röckanal i bostadshus

### Ärende

Ärendet avser anmälan och startbesked i efterhand för installation av ny eldstad i bostadshus. Start- och slutbesked har givits på delegation 2026-07-09.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan beslut om startbesked. Aktuell tjänsteskrivelse avser förslag till beslut om byggsanktionsavgift.

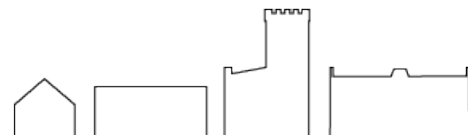
### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför ,   
 och , , ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5920 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.



Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5920 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 93

B 2022-000039

## **DANDERYD 2:166 (ENEBYBERGSVÄGEN 7A) - Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd**

### **Ärende**

I samband med projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad i form av ett tält med en byggnadsarea om 806 kvm. Syftet med uppförandet av komplementbyggnaden/tältet var att skydda vattenreningsverket mot frysning.

Reningsverket används i samband med tunnelarbetet och behovet av tältet var därför tillfälligt.

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:166, Enebybergsvägen 7A, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov.

Bygglovet gick ut 2025-12-31 och åtgärden har inte avvecklats och marken inte återställts enligt de giva bygglovet.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden.

Enligt den utförda lägeskontrollen som inlämnades inför ett slutbesked för att ta åtgärden i bruk kan miljö- och stadsbyggnadskontoret konstatera att tältets totala bruttoarea är 786 kvm.



## Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JV Hochtief Implenla HB (16969790-2071), att betala en byggsanktionsavgift om 287 416 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En komplementbyggnad/tält med en total bruttoarea om 786 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 26 §.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

## Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

## Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JV Hochtief Implenla HB (16969790-2071), att betala en byggsanktionsavgift om 287 416 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En komplementbyggnad/tält med en total bruttoarea om 786 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 26 §.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 94

B 2024-000677

## **DANDERYD 2:143 (ENEBYBERGSVÄGEN 7) - Yttrande till mark- och miljööverdomstolen**

### **Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har begärt ett yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående byggsanktionsavgift på fastigheten Danderyd 2:143 i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 2 september 2026.

Den 14 augusti 2026 fick miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast onsdagen den 17 september 2026.

Den 31 augusti 2026 inkom ett ytterligare föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, genom vilket nämnden förelades att inkomma med yttrande senast den 17 september 2026.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

---

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

MSN 2026/1

## Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna och bilagorna:

"Bygglövsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-09-09"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-09-09"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslutlista för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-09-09"

---

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

MSN 2026/39

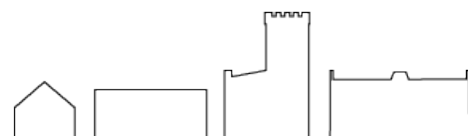
## Anmälningssärenden för kännedom till nämnden

### Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-09-09"

---



Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

## Övrigt

Inga övriga frågor.

---

