

Plats och tid

Lilla sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20:10

Beslutande

Hans-Åke Mårtensson (S)
Nils Holmqvist (M), ordförande §§ 15-25, 27-34
Daniel Petersson (M), tjänstgörande ersättare för Christer Swahn (SD) § 24,
tjänstgörande ersättare för Nils Holmqvist (M) § 26
László Pataki (SD)
Henrik Lemee (S), tjänstgörande ersättare för Gabriel Max-Johansen (S)
Mats Olsson (M)
Arne Andersson (S)
Christer Swahn (SD) §§ 15-23, 25-34
Stefan Ericsäter (L), tjänstgörande ordförande § 26
Jonas Lyberg (S)
Lars-Göran Larsson (C)
Roland Bäck (SD), tjänstgörande ersättare för Kent Larsson (SD)
Johan Morrill (V)
Vlasta Ekman (S), tjänstgörande ersättare för Michelle Drakälv (S) §§ 15-23, 25-34
Frida Palmquist (S), tjänstgörande ersättare för Michelle Drakälv (S) § 24

Ersättare

Sara Segerhag (M)
Kent Wollmér (S) §§ 15-23, 25-34
Tore Nilsson (SD) §§ 15-23, 25-34
Bengt Cederberg (S)

Sekreterare

Johan Bjurnemark, nämndsekreterare

Övriga närvarande

Ove Johansson (MP), adjungerad
Elin Persson, samhällsbyggnadschef
Gabriel Barrioz, plan- och exploateringschef
Kristina Prah, miljö- och byggchef
Joel Tufvesson, stadsarkitekt
Linn Bjerkborn, tillsynshandläggare § 17
Cecilia Friberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 20-22
Roger Jonsson, bygglovsarkitekt § 24
Lova Rudin, nämndsadministratör

Utses att justera

Johan Morrill (V)

Justeringens plats och tid

Digital justering 2026-03-09

Paragrafer
15-34

Innehållsförteckning

§ 15	Val av justerande		4
§ 16	Samverkan med ägarnämnd Burlöv, VA Syd		5
§ 17	Förvaltningen informerar		6
§ 18	Inriktning för översyn av Planprogram Kronetorpstaden	SBN/2025:334-214	7
§ 19	Avstämning av slutpris och köpevillkor för tomtförsäljningarna på Mimosavägen i Burlövs Egnahem	SBN/2024:98-256	8
§ 20	Godkännande av markavtal E.ON Eldistribution AB	SBN/2025:451-269	9
§ 21	Godkännande av markavtal E.ON Energiinfrastruktur AB, fjärrvärme	SBN/2025:450-269	10
§ 22	Godkännande av markanvisningsavtal - Burlöv Åkarp 4:3 och 4:4	SBN/2025:425-269	11 - 12
§ 23	Yttrande över omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – Naturvårdsverkets slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt	SBN/2025:458-109	13
§ 24	Arlöv 6:27 - Fasadändring flerbostadshus		14 - 15
§ 25	Årsuppföljning sotningsverksamheten 2025 (LSO)	SBN/2026:12-174	16
§ 26	Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen		17 - 19
§ 27	Yttrande över Avfallshanteringens framtida organisering	SBN/2025:219-459	20
§ 28	Begäran om medel för offentlig konst till järnvägsparken vid Åkarp station	SBN/2026:49-865	21
§ 29	Verksamhetsberättelse 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:13-042	22
§ 30	Systematisk arbetsmiljörapport 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2026:15-026	23
§ 31	Intern kontrollrapport 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:61-007	24
§ 32	Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund	SBN/2024:164-106	25
§ 33	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:7-002	26
§ 34	Delgivningar		27

§ 15

Val av justerande

Samhällsbyggnadsnämnden utser Johan Morrill (V) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 9 mars.

§ 16

Samverkan med ägarnämnd Burlöv, VA Syd

Mats Olsson (M) informerar om ärenden som var uppe på senaste sammanträdet med ägarnämnd VA Syd. Detta innefattar bland annat ärende om att ansluta Kronetorpstaden till schakt 32, ärende om Al-narpsån, information om Maxima samt genomgång av resultatet från 2025.

§ 17

Förvaltningen informerar

Gabriel Barrioz, ny plan- och exploateringschef, presenterar sig för nämnden.

Miljö- och byggchef Kristina Prahlin informerar om vattensituationen i Skåne. Sydvatten har gått ut med önskemål om att kommunerna uppmanar medborgare att hålla nere vattenkonsumtionen.

Tillsynshandläggare Linn Bjerkborn informerar om planen att anta reviderade riktlinjer för alkoholservice. Ärendet kommer att lyftas vid nästa sammanträde.

§ 18

Inriktning för översyn av Planprogram Kronetorpstaden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översynen av Planprogram Kronetorpstaden fortsätter enligt i ärendet redovisat förslag till inriktning:

- Planprogram Kronetorpstaden uppdateras utifrån de redovisade principerna för rörelser, grönska och grönområden samt höjder,
- utvecklingsscenario beskriver utifrån den utbyggnadsidé som beskrivs i burLOVE,
- beskrivningar av allmän platsmark och kvartersstrukturer uppdateras och kompletteras med utvecklade kvalitets- och gestaltungsbeskrivningar,
- demografiska, tekniska och ekonomiska aspekter/konsekvenser ska ingå i scenarioredovisningarna samt
- programområdet utökas att omfatta platserna i anslutning till Burlöv station / Vånggatan / Kornvägen.

att tillsätta en styrgrupp avseende planprogram Kronetorpstaden.

Ärendebeskrivning

En arkitektävling genomfördes 2013–2014 med syfte att ligga till grund för den framtida utformningen av den nya stadsdelen. Planprogram Kronetorpstaden godkändes av kommunstyrelsen 2020-04-14. Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2024-06-11 att uppdra åt tillväxtavdelningen att påbörja en översyn av Planprogram Kronetorpstaden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till inriktning för det fortsatta arbetet med översynen av planprogrammet.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar att en styrgrupp ska tillsättas avseende planprogram Kronetorpstaden.

Johan Morrill (V) yrkar att formuleringen ”demografiska” ska läggas till på punkt 4.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26
 Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-22
 ”Kronetorpstaden – diskussionsunderlag”, 2026-01-13
 Tävlingsförslag 3 burLOVE, 2014-05-21
 Planprogram Kronetorpstaden, 2020-04-14
 Översiktsplan 2045, 2025-09-29

§ 19

Avstämning av slutpris och köpevillkor för tomtförsäljningarna på Mimosavägen i Burlövs Egnahem

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna köpevillkor för fastigheten Burlöv 13:2,

att godkänna slutpris för fastigheten Burlöv 13:2,

att godkänna att fastigheten Burlöv 13:3 säljs till samma villkor, samt

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att bestämma slutpris för fastigheten Burlöv 13:3, efter avstämning med nämndens ordförande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-10 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att anlita en mäklare för att sälja fastigheterna Burlöv 13:2 och Burlöv 13:3 på den öppna marknaden och att delegera åt samhällsbyggnadsnämnden att bestämma utgångspris, slutpris och köpevillkor.

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt uppdragsavtal för försäljning av fastigheterna Burlöv 13:2 och Burlöv 13:3, samt gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i dialog med anlitad mäklare bestämma utgångspris, slutpris och köpevillkor, efter avstämning med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en direktupphandling av mäklare för att försälja tomterna. För att avsluta uppdraget behöver slutpris och köpevillkor godkännas av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslut i ärendet togs av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-26 § 21, men en ändring föreslagen av utskottet föranledde behov av ytterligare ändringar i köpekontraktet, varför ärendet lyfts på nytt för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-27

Köpekontrakt Mimosavägen 2A

—

§ 20

Godkännande av markavtal E.ON Eldistribution AB

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna markavtal gällande E.ONs eldistributionsanläggningar inom Burlövs kommun.

Ärendebeskrivning

Markavtalet berör E.ONs eldistributionsnät och avser ledningar inom gatumark och annan allmänplats mark eller på kommunal mark. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål.

Ersättningen uppgår till åttiosextusen kronor och regleras därefter årsvis utifrån KPI-index.

Ersättningen till kommunen skall täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen, då ledningarna är placerade på kommunens mark.

Om kommunen begär flyttning eller ändring av befintliga ledningar skall kostnadsfördelningen för utfört arbete fördelas med 50/50 mellan parterna, oavsett ålder på objektet.

Avtalstiden gäller i 15 år från och med 2026-01-01, med en förlängning med ytterligare 5 år, om inte avtalet sägs upp senast 2 år innan avtalets utgång.

Ledningsägaren skall hålla anläggningen och dess byggnader i ett välvårdat skick och fria från klotter. Marken i anslutning till anläggning eller byggnad skall hållas i välvårdat skick.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-16

Markavtal 2026-02-06 Eldistribution

§ 21

Godkännande av markavtal E.ON Energiinfrastruktur AB, fjärrvärme

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna markavtal gällande E.ONs fjärrvärmeanläggningar i Burlövs kommun.

Ärendebeskrivning

Markavtal mellan E.ON Energiinfrastruktur AB har upprättats avseende Fjärrvärmeanläggning. Markavtalet avser gatumark och annan allmän platsmark. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål. Fler ledningsägare i gatumarken medför ett större behov av samordning. Även samordning som även avser gräv- och anläggningsarbete kräver god planering

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen, då ledningarna är placerade på kommunal mark. Ersättningen omfattas inte av själva grävarbetena utan regleras separat i samband med arbetsinsatsen. Ersättningen uppgår till åttiosextusen kronor (86 000kr) för år 2026, åren därefter justeras beloppet varje år med KPI index.

Om kommunen begär flyttning eller ändring av befintliga ledningar skall kostnadsfördelningen 50/50 gälla, oavsett ålder på objektet.

Avtalstiden gäller i 15 år från och med 2026-01-01, avtalet förlängs automatiskt med 5 år om inte någon av parterna sagt upp avtalet 2 år innan avtalstidens utgång.

Ledningsägaren skall hålla anläggningens byggnader i ett välvårdat skick och fria från klotter, även marken i anslutning till byggnader och anläggning skall hållas i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-16

Markavtal 2026-02-06

§ 22

Godkännande av markanvisningsavtal - Burlöv Åkarp 4:3 och 4:4

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal, samt

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna samhällsbyggnadsnämndens förslag till markanvisningsavtal.

Reservationer

Hans-Åke Mårtensson (S) inkommer med en skriftlig reservation.

Ärendebeskrivning

I anslutning till pågående detaljplan, DP310 för Akatorpsområdet, föreslås markanvisning i ett område inom fastigheterna Åkarp 4:3 och Åkarp 4:4 inom Burlövs kommun. Markanvisningsavtal föreslås upprättas mellan Granitor Property Development AB och Burlövs kommun. Avtalet avser nybyggnation av trygghetsboende med ca 40 bostäder. Syftet är att exploatören får ensamrätt att förhandla med kommunen om förutsättningarna för att genomföra en ny bebyggelse inom exploateringsområdet, utifrån ramar och villkor i markanvisningsavtalet. Avtalets giltighet är två år. Avsikten är att detta avtal skall leda till tecknande av köpeavtal under förutsättning att villkoren i avtalet uppfylls.

Markanvisningsavtalet avser ett område på ca 9789 kvm, där avsikten är att exploatera marken för trygghetsboende. Exploatören skall miljöcertifiera blivande nybyggnation enligt Svanen gen 4. Trygghetsboendet omfattar cirka 40 bostäder, sophus och parkering (en parkering per bostad) samt korttidsparkering i anslutning till entréerna och en trivsam och rekreativ innegård. Marken är inte värderad i dagsläget, men ett minimipris har satts till 11,7 miljoner kronor i exploateringskalkylen. Marken kommer troligtvis att säljas i befintligt skick. Värderingen kommer utföras när köpeavtal skall upprättas i anslutning till detaljplanens antagande senare under året.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-19

Bilaga 1 - Förslag till markanvisningsavtal

Bilaga 2 - Kartsbild över markanvisat område

Bilaga 3 - Exploatörens illustrationsskiss för området, ej bindande.

—

Vi vill här reservera oss mot beslutet om
Placering av trygghetsboendet

Vår bedömning är att den aktuella tomten bör
avsättas för en framtida skola, då området
förväntas få ett ökat behov av utbildningsplatser
de kommande åren. En placering av ett trygghetsboende
på denna plats riskerar att minska möjligheterna
att långsiktigt planera för en ändamålsenlig skolmiljö
med tillräcklig kapacitet.

Tomtens läge och storlek gör den särskilt lämpad
för skoländamål, och att säkerställa tillgång på
mark för utbildningsverksamhet är centralt för
att både nuvarande och framtida behov.
Vi anser därför att marken fortsatt bör
reserveras för en ny skola

§ 23

Yttrande över omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – Naturvårdsverkets slutredovisning av regeringsuppdrag med förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förslag.

Ärendebeskrivning

EU:s nya luftkvalitetsdirektiv (2024/2881) ska vara genomfört i svensk rätt senast den 11 december 2026. Direktivet innebär skärpta miljökvalitetsnormer, tydligare krav på kontroll, åtgärder och information samt nya regler för hur luftkvaliteten ska övervakas och hanteras. Naturvårdsverket föreslår därför en ny luftkvalitetsförordning.

Burlövs kommun ingår i Skånes luftvårdsförbund och gör därmed inte egna mätningar så de förändringar som rör detta har ingen direkt påverkan på kommunen. Kommunens juridiska ansvar för att miljökvalitetsnormerna följs kvarstår dock oförändrat.

Direktivet ändrar inte kraven på kommunen att vid överskridna normer vidta åtgärder, så som att ta fram och genomföra åtgärdsprogram eller vidta lokala åtgärder.

Eftersom miljökvalitetsnormerna nu skärps kan en konsekvens i framtiden bli att dessa överskrids och att kommunen därför behöver vidta åtgärder. I allt väsentligt är dock detta någonting som har som syfte att gagna folkhälsan.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-18

Förslag till yttrande

Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet - slutredovisning (NV- 07169-24)

Remiss

§ 24

Arlöv 6:27 - Fasadändring flerbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring i enlighet med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kent Wollmér (S), Christer Swahn (SD), Vlasta Ekman (S) samt Tore Nilsson (SD) i ärendets handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av flerbostadshus. För fastigheten gäller detaljplan 69TT från 1967 med tilläggsbestämmelser från 2012 och 2020. Gällande detaljplan saknar bestämmelse om fasadutformning eller fasadmaterial.

Aktuell byggnad har genomgått omfattande förändringar sedan uppförandet och har idag en 2,5 våningar hög tegelbeklädd sockelvåning, övriga fasader är försedda med korrugerad plåt. Ansökan avser ny fasadbeklädnad där byggnadens gavelpartier och burspråk bekläs med en ljusgrå/grön skifferplatta och övriga fasadpartier utförs i puts med vit kulör. Fasadändringen omfattar även balkonger, fönster och plåtarbeten.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms överensstämma med gällande detaljplan och uppfylla de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 15 § krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att det i ett område som omfattas av en detaljplan görs en fasadändring på en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus och ändringen sker på en fasad eller på ett tak som vetter mot en allmän plats. Lag (2025:974).

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 8 kap. 17 § Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-20

Fasadritning 2025-12-08

Fasadritning 2025-12-08

Fasadritning 2025-12-08

Fasadritning 2025-12-08

Fasadritning 2025-12-08

Ansökan 2025-12-08

Promemoria 2026-02-02

Yttrande 2026-02-02

§ 25

Årsuppföljning sotningsverksamheten 2025 (LSO)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga årsuppföljningen av sotningsverksamheten 2025 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Det skickas till samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-16

Årsuppföljningen LSO 2025

§ 26

Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Socialnämnden i Burlövs kommun med organisationsnummer 212000-1025, som ansvarig nämnd för livsmedelsverksamheten Mötesplatsen i Åkarp på adressen Möllevägen 4 i Åkarp, med stöd av 30 a § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen ska betala en livsmedelssanktionsavgift på 40 000 kr för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet utan föregående anmälan till kontrollmyndigheten.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Nils Holmqvist (M) i ärendets handläggning och beslut.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden i Burlövs kommun har påbörjat en livsmedelsverksamhet, Mötesplatsen i Åkarp, utan att anmäla detta till samhällsbyggnadsnämnden, vilket medför en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen. Enligt 39 d § livsmedelsförordningen uppgår sanktionsbeloppet till 40 000 kr.

Verksamheten inkom med en anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet 2025-11-17. Av inkomsten anmälan framgår det att verksamheten Mötesplatsen i Åkarp bedrivits sedan 2025-08-05.

Socialnämnden har fått möjlighet att yttra sig över den skrivelse om sanktionsavgift som skickades 2026-01-20. Inget yttrande har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Sanktionsavgift ska enligt 30 b § livsmedelslagen (2006:804) tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam. Sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. I bestämmelsens andra stycke listas de undantagssituationer som kontrollmyndigheten särskilt ska ta hänsyn till vid bedömningen av om det vore oskäligt att ta ut sanktionsavgift. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att inget av undantagen kan tillämpas i detta fall. Avgiften är därför inte oskälig.

Skäl till beslut

Socialnämnden i Burlövs kommun har påbörjat en livsmedelsverksamhet, Mötesplatsen i Åkarp, utan att anmäla detta till samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt Europaparlamentet och rådets förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien, artikel 6 p.2 ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, samhällsbyggnadsnämnden genom miljö- och byggavdelningen, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Bestämmelsen innebär att det finns en skyldighet för livsmedelsföretagare att anmäla sin livsmedelsverksamhet till behörig kontrollmyndighet, i detta fall Samhällsbyggnadsnämnden i Burlövs kommun. Verksamheten i fråga omfattas av denna skyldighet.

Överträdelsen medför en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen och 39 c § livsmedelsförordningen.

Enligt 39 d § livsmedelsförordningen uppgår sanktionsavgiften till 40 000 kr när ansvarig verksamhetsutövare är staten, kommuner eller regioner.

Lagrum

Förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien

Enligt artikel 6 punkt 2 ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras. Livsmedelsföretagare ska också se till att den behöriga myndigheten alltid har aktuell information om anläggningar, bland annat genom att underrätta den om betydande ändringar i verksamheten och om nedläggningar av befintliga anläggningar.

Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20

Enligt 11 § ska livsmedelsföretagare, om inte annat följer av 11 a §, skriftligen anmäla sina anläggningar till kontrollmyndigheten så att de kan registreras. Anmälan ska ges in till kontrollmyndigheten i den eller de kommuner där verksamheten kommer att bedrivas.

Enligt 12 § ska en anmälan för registrering av en anläggning innehålla följande:

1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisationsnummer, personnummer eller samordningsnummer.
2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.
3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.
4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.

En anmälan från en juridisk person ska vara undertecknad av behörig företrädare.

Enligt 13 § får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen.

Livsmedelslagen 2006:804

Enligt 13 § ska den myndighet som utövar offentlig kontroll verka för att överträdelser av lagen, av de föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen eller av de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen, beivras. Om en livsmedelssanktionsavgift har beslutats tidigare (max två år tillbaka) för en likadan överträdelse ska dubbel avgift tas ut.

Enligt 30 a § får regeringen meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Enligt 30 b § ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam.

Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövningen av denna fråga ska det särskilt beaktas

1. om överträdelsen berott på sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand göra det som han eller hon varit skyldig att göra och inte heller förmått att uppdra åt någon annan att göra det,
2. om överträdelsen annars berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett och inte heller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen.

Livsmedelsförordningen 2006:813

39 a §: En sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen (2006:804) ska tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av 39 c-39 g §§.

39 c §: En sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

39 d §: Om inget annat följer av 39 e § ska sanktionsavgiften för en överträdelse enligt 39 c § 1, 2 a eller 2 b vara 1 procent av verksamhetens årsomsättning, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en tidigare registrerad anläggning, är avgiften i stället 0,5 procent av verksamhetens årsomsättning, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Staten, kommuner och regioner ska i stället för det som anges i första stycket betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

39 j §: Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom ett år från beslutet upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 b och 39 d-39 h §§. Varje ny avgift får dock tas ut med högst 100 000 kronor.

39 k §: En sanktionsavgift ska betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsupplmaning.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-09

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet 2025-11-17

—

§ 27

Yttrande över Avfallshanteringens framtida organisering

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förslag.

Ärendebeskrivning

Malmö stads kommunstyrelse beslutade i april 2025 att ge stadskontoret i uppdrag att utreda de organisatoriska förutsättningarna för avfallshanteringens på VA SYD. Enligt utredningsdirektivet ska analysen genomföras ur ett helhetsperspektiv som omfattar verksamhet, ekonomi, organisering, legala aspekter, risker samt ansvars- och gränssnittsfrågor. Vidare ska utredningen lämna förslag på framtida organisationstillhörighet.

Malmö stad har remitterat sin utredning om avfallshanteringens framtida organisering till Burlövs kommun för yttrande. Utöver generella synpunkter efterfrågas svar på ett antal specifika frågor.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-03

Förslag till yttrande över Avfallshanteringens framtida organisering

Rapport Avfallshanteringens organisatoriska förutsättningar STK-2025-673-8

Utredningsdirektiv gällande avfallshanteringens organisatoriska förutsättningar

Missiv - Avfallshanteringens framtida organisering STK-2025-673

§ 28

Begäran om medel för offentlig konst till järnvägsparken vid Åkarp station

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anslå 500 tkr för ändamålet enligt i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Under våren 2026 påbörjas omvandlingen av den nya järnvägsparken vid Åkarp station, och i framtaget skissunderlag har en särskild yta avsatts för konst. I arbetet med stationsområdets utveckling har kommuninvånare bjudits in till medborgardialoger. Sammanställningen av dialogerna avses användas som underlag för det föreslagna konstprojektet. Gestaltningen av det föreslagna konstverket kan inspireras av Åkarp som plats, och utgöra ett nytt, identitetsskapande kulturmärke för platsspecifika berättelser som anspelar på stationssamhällets tegelarkitektur.

Burlövs kommuns nuvarande riktlinjer för konstnärlig utsmyckning (2015) inkluderar inte allmän platsmark, vilket innebär att det inte finns någon avsatt budget för nyförvärv av offentlig konst till järnvägsparken.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-11

Översiktsplan 2045, 2025-09-29

Skissmaterial för "Locket – Den nya järnvägsparken", Berg och Dahl, 2025-09-25

Medborgardialog Åkarp station, 2017 och 2023

Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning, 2015

Gestaltningsprogram för 4-spårsutbyggnaden, Trafikverket 2013

§ 29

Verksamhetsberättelse 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga verksamhetsberättelse 2025 för samhällsbyggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden gick i bokslutet för 2024 minus 11 miljoner kronor och en handlingsplan för att säkerställa en budget i balans under 2025 togs fram.

Mycket av arbetet i handlingsplanen handlade om att få kontroll över budgeten och tidigt uppmärksamma avvikelser för att kunna hålla igen på andra poster. Verksamheterna har gjort ett fantastiskt arbete, framför allt inom gata och fastigheter, för att skapa utrymme och kompensera för de verksamheter som går med underskott.

Förvaltningen har dock inte kunnat hantera intäktsbortfallet på 1,5 miljoner kronor, som uppkom vid Kronetorps Park ABs konkurs, inom befintlig budget. Förvaltningen har även en utökad kostnad på 0,4 miljoner kronor gällande taxeökning för dagvattenhantering som ej var budgeterad.

Totalt för 2025 går nämnden minus 1,9 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-13

Verksamhetsberättelse 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Systematisk arbetsmiljörapport 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga samhällsbyggnadsförvaltningens rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Från samhällsbyggnadsförvaltningen föreligger rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet under 2025. Särskilda händelser under arbetsmiljöåret lyfts fram och övergripande statistik redovisas med utgångspunkt i förvaltningens arbetsmiljö.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-11

Rapport över det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

§ 31

Intern kontrollrapport 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga samhällsbyggnadsförvaltningens rapporter över intern kontroll 2025 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Föreligger intern kontrollrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2025. Denna rapport inkluderar både samhällsbyggnadsnämndens egna kontrollmoment och de kommungemensamma moment där samhällsbyggnadsnämndens verksamhet berörs.

Följande rapporter är inkluderade:

- Granskning av efterlevnaden av delegationsordningen (samhällsbyggnadsnämnden)
- Granskning av hur förvaltningens projekt följer mallar och rutiner (samhällsbyggnadsnämnden)
- Granskning av hantering av skyddade personuppgifter (kommungemensam)
- Granskning av hantering av direktupphandlingar (kommungemensam)

Den kommungemensamma interna kontrollen skulle även inkludera en granskning av att fakturering sker i rätt tid och enligt avtal och taxa. Med anledning av chefsbyte, hög personalomsättning och hög arbetsbelastning på ekonomiavdelningen har momentet inte varit möjligt att följa upp under året. Kontrollmomentet kommer därför att följas upp inför nästa år, i samband med uppföljning av de kommungemensamma kontrollprocesserna för 2026.

Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-02-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-16

Granskning av efterlevnaden av delegationsordningen

Granskning av hur förvaltningens projekt följer mallar och rutiner

Granskning av hantering av skyddade personuppgifter

Granskning av hantering av direktupphandlingar

§ 32

Nominering av representant samt utseende av medlemsombud till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Arne Andersson (S) som nämndens medlemsombud vid Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds årsmöte,

att nominera Lars-Göran Larsson (C) som nämndens representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse, samt

att nominera Hans-Åke Mårtensson (S) som nämndens suppleant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse.

Ärendebeskrivning

Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 31 mars 2026. Samhällsbyggnadsnämnden har att nominera en representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbunds styrelse för valperioden, samt utse ett medlemsombud till årsmötet.

Yrkanden

Stefan Ericssäter (L) föreslår Lars-Göran Larsson (C) som nämndens representant i styrelsen.

Arne Andersson (S) föreslår Hans-Åke Mårtensson (S) som nämndens suppleant i styrelsen.

Lars-Göran Larsson (C) föreslår Arne Andersson (S) som nämndens medlemsombud till årsmötet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-19

Kallelse till Årsstämma för SMHF – Följebrev

Valberedningsbrev SMHF 2026

Dagordning Årsstämma 31 mars 2026

Kallelse Årsstämma SMHF

SBN/2026:7-002

§ 33

Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut nr 2025:27, 108, 114, 138-139, 145, 157, 2026:1-12, 14-17
- b) SBNAU 2026-02-26 – Protokoll
- c) Delegationsbeslut bygg 2026-01-15 – 2026-02-25
- d) Delegationsbeslut miljö 2026-01-15 – 2026-02-25
- e) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2026-01-21 – 2026-03-04
- f) Beslut gällande fordonsflytt under perioden 2026-01-21 – 2026-03-04

Samhällsbyggnadsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

§ 34

Delgivningar

1. SBN/2025:250
 - a. Växjö TR M 3289-25 Aktbil 95 - Mark- och miljödomstolen översänder bifogad preliminär tidsplan
2. SBN/2026:50
 - a. Kommungemensam budget för 2027 med flerårsplan 2028-2029
 - b. Bilaga 1. Befolkningsprognos Burlövs kommun 2024–2054, daterad 2025-12-12
 - c. Bilaga 2. Tekniska budgetramar för nämnderna 2027-2029
 - d. Reservation (S), kommunfullmäktige 2026-02-09 - Budget 2027 med flerårsplan 2028-2029 - fastställande av befolkningsprognos, fördelningsnyckeltal, tekniska ramar och ekonomisk inriktning
 - e. Beslut KF 2026-02-09 Budget 2027 med flerårsplan 2028-2029 - fastställande av befolkningsprognos, fördelningsnyckeltal, tekniska ramar och ekonomisk inriktning
3. BYGG/2025:69
 - a. Beslutet upphävs - Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Åkarp 2:318 i Burlövs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Nils-Olof Göran Holmkvist

Date: 2026-03-09 08:12:03

BankID refno: 019cd170-1ac8-7b6d-9a68-4893e89796de



Ordförande: Nils Holmqvist

Signed by: STEFAN ERICSÅTER

Date: 2026-03-09 15:55:37

BankID refno: 019cd318-9f70-7a63-baad-ed5617e02b8d



Tjänstgörande ordförande § 26: Stefan Ericsäter

Signed by: Johan Karl Mikael Morrill

Date: 2026-03-11 19:10:49

BankID refno: 019cde17-f761-7204-b863-da530301d0ec



Justerande: Johan Morrill

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2026-03-09 07:52:29

BankID refno: 019cd15e-4698-7e95-8a7e-d36a3832f570



Sekreterare: Johan Bjurnemark