

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 15:00-15:55
Beslutande	Gun-Britt Penderos (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Hother Voss (SD)
Ersättare	Bertil Ek (SD)
Sekreterare	Ida Roshagen, nämndsekreterare
Övriga närvarande	Kristina Prahll, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör, § 16 Fredrik Nilsson, miljöinspektör, § 17
Utses att justera	Gun-Britt Penderos (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-12-09

Paragrafer
15-18

Innehållsförteckning

§ 15	Val av justerande		3
§ 16	Förvaltningen informerar		4
§ 17	Föreläggande om framtagande av kontrollprogram samt plan för kompletterande provtagning		5 - 7
§ 18	Anmälan av delegationsbeslut	JN/2025:2-002	8

§ 15

Val av justerande

Jävsnämnden utser Gun-Britt Penderos (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast tisdagen den 9 december.

§ 16

Förvaltningen informerar

Byggnadsinspektör Evelina Björk informerar om den nya plan- och bygglagen.

Miljö- och byggchef Kristina Prahlf informerar om tillsynsplanerna för miljö- och byggenheterna för 2026. Kristina Prahlf informerar även om planerad tillsyn för hissar och OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

§ 17

Föreläggande om framtagande av kontrollprogram samt plan för kompletterande provtagning

Jävsnämnden beslutar

att inte vidta ytterligare åtgärder i detta skede,

att förelägga Samhällsbyggnadsnämnden i Burlövs kommun (organisationsnummer 212000–1025) att ta fram ett kontrollprogram för uppföljning av asfaltens/annat ytskikts beständighet, samt

att förelägga Samhällsbyggnadsnämnden i Burlövs kommun (organisationsnummer 212000–1025) att ta fram en plan för kompletterande provtagning i samband med att samhällsbyggnadsnämnden under de närmaste åren ska genomföra underhåll/markarbeten.

Ärendebeskrivning

Den 4 juli 2025 tog miljö- och byggavdelningen emot en slutrapport gällande avhjälpandeåtgärder vid Östragårdens förskola. Nämnden meddelade att förutsatt att slutprover även tas i schaktväggar kommer ärendet inte att leda till någon åtgärd från jävsnämndens sida.

Samhällsbyggnadsnämnden har därefter inkommit med riskbedömning, riskvärdering inkl. bilagor.

Av miljökonsultens rapport framgår följande:

Kobolt

Kobolt har uppmätts som högst till 22,7 mg/kg i prov "B vägg 5 0-0,5". Prov är taget under hårdgjord yta. Framtaget PSRV är 20 mg/kg. Styrande för PSRV är skydd av markmiljö (20 mg/kg). Den främsta exponeringsvägen är intag av växter enligt Naturvårdsverkets riktvärdesmodell. Uppmätt högsta halt överskrider skydd av markmiljö, det hälsobaserade riktvärdet (22 mg/kg) marginellt och skydd av grundvattnen marginellt (22 mg/kg). Den uppmätta halten överskrider inga envägskoncentrationer för skydd av människors hälsa.

Krom

Krom har uppmätts som högst till 102 mg/kg i prov "B vägg 5 0-0,5". Prov är taget under hårdgjord yta. Framtaget PSRV är 80 mg/kg, vilket är samma som det generella riktvärdet för KM. Styrande för PSRV är skydd av markmiljö (20 mg/kg). Styrande för PSRV och KM är skydd av markmiljö (80 mg/kg). Den främsta exponeringsvägen är intag av jord enligt Naturvårdsverkets riktvärdesmodell. Uppmätt högsta halt överskrider enbart skydd av markmiljö. Samtliga envägskoncentrationer för skydd av människors hälsa och det hälsobaserade riktvärdet för långtidseffekter underskrids.

Nickel

Nickel har uppmätts som högst till 53,5 mg/kg i prov "B vägg 5 0-0,5". Provet är taget under hårdgjord yta. Framtaget PSRV är 40 mg/kg, vilket är samma som det generella riktvärdet för KM. Styrande för PSRV och KM är skydd av grundvatten (43 mg/kg). De främsta exponeringsvägarna är intag av växter och jord och inandning av damm enligt Naturvårdsverkets riktvärdesmodell. Uppmätt högsta halt överskrider enbart skydd av grundvatten. Samtliga envägskoncentrationer för skydd av människors hälsa och det hälsobaserade riktvärdet för långtidseffekter underskrids.

Vidare skriver miljökonsulten att "Det är enbart kobolt som överskrider riktvärden gällande hälsoeffekter, i detta fall det hälsobaserade riktvärdet för långtidseffekter. Verksamheten beskrev vid platsbesök 2025-10-02 att förskolebarnen inte kommer ner i massor som ligger under asfalt. Vid sprickor i asfalten lagas detta genom felanmälningar gjorda av verksamheten. Då anläggningen (duk, nya massor och sarg) medför en mycket låg risk att komma i kontakt med massor med förhöjda halter och samtliga envägskoncentrationer för skydd av människors hälsa underskrids bedöms även risken för människors hälsa som låg med uppmätta halter. I samband med fortsatt förbättring av utemiljön de kommande åren är det även planerat att stora delar av skolans utegård kommer att underhållas och ju mer underhåll/markarbeten som sker, desto större mängder av jord med förhöjda halter kommer att avlägsnas."

Skäl till beslut

Skyddsnivån för markmiljön

Miljö- och byggavdelningen delar bedömningen att marken i detta fall snarast ska ses som en konstruktion och att förutsättningarna för en fungerande markmiljö bör vara låga. Miljö- och byggavdelningen har därför i detta fall inga invändningar mot konsultens resonemang om markmiljöns skyddsvärde.

Intag av dricksvatten

I Naturvårdsverkets modell beaktas intag av dricksvatten från grundvatten taget från enskild brunn i jordlager. Grundvatten från området används ej som dricksvatten och miljö- och byggavdelningen bedömer därför att det är rimligt att inte beakta intag av dricksvatten vid framtagandet av riktvärdena.

Övrigt

Det slutgiltiga ansvaret för att mark inte innebär en risk för miljön eller människors hälsa ligger dock alltid på fastighetsägaren/verksamhetsutövaren.

Miljö- och byggavdelningens bedömning är att om det ingår asfalt eller andra skyddsbarriärer i en riskbedömning behöver ett kontrollprogram tas fram. En skyddsbarriär får aldrig utgöra en förutsättning för riskbedömningen. Det är därför viktigt att samhällsbyggnadsnämnden tar fram ett kontrollprogram för uppföljning av asfaltens/annat ytskiktets beständighet.

Samhällsbyggnadsnämnden skriver i sin riskvärdering att det under de kommande åren kommer stora delar av skolans utegård kommer att underhållas och ju mer underhåll/markarbeten som sker, desto större mängder av jord med förhöjda halter kommer att avlägsnas. Då det inte går att utesluta att det inom området som inte undersökts finns föroreningar med halter över de platsspecifika riktvärdena är det viktigt att samhällsbyggnadsnämnden tar fram en plan för kompletterande provtagning.

Bedömningen i detta enskilda fall baseras på inlämnade uppgifter i ärendet. Miljö- och byggavdelningen kommer att avsluta ärendet efter debitering av tillsynsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-12-01

Riskvärdering

§ 18

Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut bygg JN 2025-09-29 – 2025-12-02
- b) Delegationsbeslut miljö JN 2025-09-29 – 2025-12-02
- c) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2025-10-09 – 2025-12-08

Jävsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Gun-Britt Penderos

Justerande

Gun-Britt Penderos

Arlöv, 2025-12-10

Ida Roshagen
Nämndsekreterare

Ida Roshagen
Arlöv, 2025-12-10

SED FÖRÄNDE
Arlöv 25-12-15

