

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Plats och tid              | Stora sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-18:55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Beslutande                 | Hans-Åke Mårtensson (S)<br>Nils Holmqvist (M), ordförande<br>Tore Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för László Pataki (SD)<br>Vlasta Ekman (S), tjänstgörande ersättare för Gabriel Max-Johansen (S)<br>Mats Olsson (M)<br>Arne Andersson (S)<br>Christer Swahn (SD)<br>Stefan Ericäter (L)<br>Kent Wollmér (S), tjänstgörande ersättare för Jonas Lyberg (S)<br>Lars-Göran Larsson (C)<br>Ingvar Olsson (SD), tjänstgörande ersättare för Kent Larsson (SD)<br>Johan Morrill (V)<br>Frida Palmquist (S), tjänstgörande ersättare på vakant plats |                     |
| Ersättare                  | Sara Segerhag (M)<br>Mats Lithner (L)<br>Göran Kihlstrand (C)<br>Bengt Cederberg (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| Sekreterare                | Johan Bjurnemark, nämndsekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Övriga närvarande          | Ove Johansson (MP), adjungerad<br>Elin Persson, samhällsbyggnadschef<br>Gabriel Barrioz, plan- och exploateringschef<br>Kristina Prahl, miljö- och byggchef<br>Joel Tufvesson, stadsarkitekt § 79<br>Gesa Hildebrand, planarkitekt § 80<br>Roger Jonsson, bygglovsarkitekt § 82<br>Madeleine Tham, utvecklingsstrateg § 85                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| Utses att justera          | Mats Olsson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Justeringens plats och tid | Digital justering 2026-06-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Paragrafer<br>77-89 |

## Innehållsförteckning

|      |                                                                          |                  |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| § 77 | Val av justerande                                                        |                  | 3       |
| § 78 | Samverkan med ägarnämnd Burlöv, VA Syd                                   |                  | 4       |
| § 79 | Fördjupning av översiktsplanen för Åkarp                                 | SBN/2026:156-212 | 5       |
| § 80 | Samråd för detaljplan 316, del av Kronetorp 1:1, SÄBO                    | SBN/2025:449-214 | 6       |
| § 81 | Yttrande över utredning av geoinfoverksamheten                           | SBN/2026:173-001 | 7       |
| § 82 | Arlöv 17:10 - Bygglov för nybyggnad av industri/lager                    |                  | 8 - 11  |
| § 83 | Åkarp 2:52 - Föreläggande om att upphöra med olovlig användning          |                  | 12 - 13 |
| § 84 | Arlöv 20:12 - Ansökan om utdömande av löpande vite                       |                  | 14      |
| § 85 | Fastställande av indikatorer till samhällsbyggnadsnämndens mål 2027-2030 | SBN/2025:365-010 | 15      |
| § 86 | Utseende av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden                  | SBN/2024:5-009   | 16      |
| § 87 | Anmälan av delegationsbeslut                                             | SBN/2026:7-002   | 17      |
| § 88 | Delgivningar                                                             |                  | 18      |
| § 89 | Sommarhälsning                                                           |                  | 19      |

## § 77

### Val av justerande

Samhällsbyggnadsnämnden utser Mats Olsson (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 22 juni 2026.

---

## § 78

### Samverkan med ägarnämnd Burlöv, VA Syd

Mats Olsson (M) informerar om ett urval av nyheter från senaste ägarnämnden:

- Ärenden om taxehöjning samt om delårsrapport har avhandlats.
- Maxima-projektet fortlöper, upphandling av norra tunneln pågår.
- Vattenproblematiken fortsätter.

---

## § 79

### Fördjupning av översiktsplanen för Åkarp

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att inleda arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Åkarp, samt att föreslå kommunfullmäktige anslå medel för detta ändamål i budget för 2028.

#### Ärendebeskrivning

I Planeringsstrategi för Burlövs kommun identifieras ett behov av att följa upp översiktsplan 2045 (ÖP2045) efter antagandet med en fördjupning av översiktsplanen för Åkarp (FÖP Åkarp). Förslaget syftar till att ge en mer sammanhållen, detaljerad och långsiktig plan för Åkarps utveckling med särskilt fokus på hur kommunen kan hantera vattenfrågor, trafikflöden, utvecklingen av kultur- och fritidsanläggningar, naturvårdsaspekter och pågående detaljplanering i området. Arbetet föreslås påbörjas under 2026 med inriktning att vara klart under 2029.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Vlasta Ekman (S), Arne Andersson (S), Kent Wollmér (S) samt Frida Palmquist (S), yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-06-09  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-12  
Planeringsstrategi för Burlövs kommun 2024  
Översiktsplan 2045  
Miljöprogram 2030  
Bevarandeplan 2000  
Plan för Burlövs vatten 2018–2027  
Naturvårdsstrategi 2022–2032 för Burlövs kommun

---

## § 80

### Samråd för detaljplan 316, del av Kronetorp 1:1, SÄBO

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Kronetorp 1:1, södra delen (SäBo) för samråd, samt att förklara beslutet omedelbart justerat.

#### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i södra delen av utvecklingsområde Burlöv mellan Kronetorps gård och Kronetorpsvägen. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att uppföra ca 300 bostäder samt ett särskilt boende (SäBo) för ca 100-120 boende. En av detaljplanens intentioner är att platsens kulturmiljövärden i och i anslutning till Kronetorps gård ska tas tillvara och utvecklas, och att den planerade exploateringen bidrar till att synliggöra kopplingarna mellan Kronetorps gård, Kronetorps mölla och det omgivande landskapet. Planförslaget avses samrådask under sommaren 2026 och granskas vid årsskiftet 2026/2027 för att därefter kunna antas till sommaren 2027.

#### Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-19

Planbeskrivning, 2026-05-20

Plankarta, 2026-05-20

Undersökning av betydande miljöpåverkan

---

## § 81

### Yttrande över utredning av geoinfoverksamheten

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med föreliggande förslag.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har utrett möjliga alternativ till utveckling och organisering av kommunens geoinfoverksamhet. Geoinfo omfattar hantering av geografiska data och GIS-system som stödjer planering, analys och service till medborgare. Nuvarande organisation är sårbar, underbemannad och otillräcklig för kommunens tillväxt och behov. Bristande resurser har lett till föråldrade kartdata och försämrad kvalitet i leveranser och service. Verksamheten är dessutom beroende av externa konsulter för mätjänster.

Det mest fördelaktiga alternativet bedöms vara att ingå i en gemensam samarbetsnämnd med Kävlinge och Staffanstorps kommuner, med förslag på inträde den 1 januari 2027. Detta alternativ ger ökad robusthet, högre kompetens, bättre tekniskt stöd, förbättrad långsiktig kompetensförsörjning samt ger bättre service till medborgare, företagare och medarbetare.

Kommunledningsförvaltningen har remitterat utredningen till samhällsbyggnadsnämnden för inhämtande av yttrande senast 17 juni.

Föreligger förslag till yttrande.

#### Protokollsanteckning

På begäran av samtliga av nämndens ledamöter antecknas till protokollet att nämndens beslut är enhälligt.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-09

---

## § 82

### Arlöv 17:10 - Bygglov för nybyggnad av industri/lager

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad samt mur och plank i enlighet med 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på aktuell fastighet. Ansökan inkom 2024-05-21 och bedömdes komplett för vidare hantering 2024-08-23. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att inte avgöra ärende om bygglov i avvaktan på förändrade planförhållanden i området 2024-10-01. Efter beslutet om anstånd i bygglovsfrågan har gällande detaljplan för området upphävts. Fastigheten omfattas därmed inte längre av detaljplan.

#### Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2024-10-01 beslut om anstånd med att avgöra inkommit bygglovsärende i avvaktan på förändrade planförhållande för området. Efter detta beslut har gällande detaljplan för området upphävts. Beslut om upphävande av detaljplan 117 vann laga kraft 2026-04-17.

Den aktuella fastigheten omfattas därmed inte längre av detaljplan. Prövning av ansökan ska därför ske utifrån bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. PBL.

Av 2 kap. PBL framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av en industribyggnad. Byggnadsnämnden bedömer att etablering av industriändamål på platsen utgör en sådan markanvändning som kräver en samlad prövning genom detaljplaneläggning. Åtgärden kan antas medföra betydande påverkan på omgivningen, bland annat avseende trafikföring, buller och miljöpåverkan, och är inte av sådan begränsad omfattning att den kan prövas genom bygglov utanför detaljplan.

Enligt 4 kap. 2 § PBL ska markens lämplighet för bebyggelse med sådana användningar som innebär ett mer omfattande exploateringsstryck eller påverkan på omgivningen prövas genom detaljplan.

Mot bakgrund av att detaljplanen för området har upphävts och att den sökta åtgärden förutsätter planläggning, bedömer byggnadsnämnden att ansökan inte kan prövas positivt inom ramen för ett bygglov.

Sammantaget uppfyller den sökta åtgärden inte kraven i 2 kap. och 9 kap. PBL. Förutsättningar saknas därmed att bevilja bygglov. Ansökan ska därför avslås.



## Lagrum

9 kap. 57 § (PBL): Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

2 kap. 2 § (PBL): Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

2 kap. 3 § (PBL): Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

2 kap. 4 § (PBL): Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § (PBL): Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

2 kap. 6 § (PBL): Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

4 kap. 2 § (PBL): Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar,
  - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket omfattas av krav på bygglov, eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 eller 5 §, och
  - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
  - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som omfattas av krav på bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2025:974).

## Yrkanden

Stefan Ericssäter (L) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-11

Verksamhetsbeskrivning 2024-05-21

Ansökan 2024-05-21

Yttrande KS 2024-06-13

Teknisk beskr./VA 2024-08-23

Nybyggnadskarta 2024-08-23

Marksektionsritning 2024-08-23

Bullerutredning 2024-08-23

Fasadritning 2024-08-23

Sektionsritning 2024-08-23

Planritning, plan2 2024-08-23

Planritning, plan1 2024-08-23

Markplaneringsritning 2024-08-23

Situationsplan 2024-08-23

Beslut från nämnd 2024-10-14

Planbeskrivning upphävd detaljplan 2026-05-12

Lagakraftbevis upphävd detaljplan 2026-05-12

---

## § 83

### Åkarp 2:52 - Föreläggande om att upphöra med olovlig användning

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren, CH IDEELL FÖRENING, organisationsnummer 846502-0157, att vidta rättelse genom att upphöra med den olovliga samlingslokalen genom att ta bort all inredning i lokalen samt återställa den senast beviljade användningen (industri/produktionslokal),

att rättelse ska vara vidtagen inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, samt

att förena föreläggandet med ett vite om 150 000 kr för det fall det inte följs.

#### Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner från miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten 2026-02-23 vid myndighetsgemensam tillsyn tillsammans med Räddningstjänsten Syd, Skatteverket, Arbetsmiljöverket och Polisen.

Utifrån de iakttagelser som gjordes vid besöket bedöms en del av byggnaden användas som samlingslokal och inte som industriverksamhet, som senast bygglov anger. En ändring från industri till samlingslokal bedöms innebära att delar av byggnaden tagits i anspråk för ett väsentligen annat ändamål, vilket kräver bygglov och startbesked. Det finns inte något bygglov eller startbesked för den ändrade användningen.

Bygglov beviljades 2002 för ändring av industrilokal till boende (ovanvåning), utrymningsväg och terrass samt uppställning av stålcontainer. Ansökan avsåg ursprungligen även att ändra bottenvåningen till samlingslokal, men sökande valde att ta bort denna del ur ansökan och behålla ytan som industri/produktionslokal.

I samband med lovärendet diskuterades möjlighet för kommunen att lösa in fastigheten. Fastighetsägaren skickade i samband med det in en skrivelse där de var tydliga med att fastigheten inte skulle användas som samlingslokal utan hyras ut som produktionslokal respektive boende.

Kommunicering av underlag i ärendet och förslag till beslut har skickats ut till fastighetsägare. Fastighetsägaren har via ombud inkommit med svar där de uppger att ändringen skedde för mer än 10 år sedan och att preskription därmed har inträtt.

#### Skäl till beslut

Det krävs bygglov för en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål enligt 9 kap. 15 § PBL. En ändring från produktionslokal till samlingslokal bedöms utgöra ett väsentligen annat ändamål, vilket innebär att bygglov krävs för ändringen.

Det saknas bygglov och startbesked för ändringen. Det bedöms inte vara sannolikt att bygglov kan ges i efterhand eftersom detaljplanen anger att området får användas för småindustri samt bostadsändamål.

Fastighetsägaren har tidigare uppgett att de inte avser att använda lokalen som samlingslokal utan som produktionslokal som skulle hyras ut och har därmed varit medveten om att användningen inte är tillåten.

Fastighetsägaren har inkommit med svar på kommunikering att ändringen vidtogs för mer än 10 år sedan. Fastighetsägaren har dock inte framfört några vidare bevis för att ändringen faktiskt har skett för mer än 10 år sedan. Det bedöms därmed inte vara visat att preskription har inträtt.

Det bedöms därmed vara möjligt att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse genom att upphöra med samlingslokalen och återställa utrymmet till produktionslokal. En rättelsetid på 3 månader bedöms vara rimlig tid för detta. Ett vite på 150 000 kr bedöms vara rimligt för att få till en rättelse.

### **Lagrum**

Enligt 11 kap. 20 § PBL får nämnden, om det på fastigheten eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

### **Beslutsunderlag**

Beslut SBNAU 2026-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-03

Protokoll från tillsynsbesök 2026-03-02

Kommunicering till fastighetsägaren 2026-03-16

Beslut om lov från 2002

Relationsritning från 2007

Skrivelse, förtydligande av användning 2002

Skrivelse, föreningsmöte inlösensfråga 2001

Yttrande från fastighetsägaren 2026-06-01

—

## § 84

### Arlöv 20:12 - Ansökan om utdömande av löpande vite

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka, genom beslut SBN 2025-11-11 § 118 i ärende Miljö/2024:605, hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite för GHS Residens AB, med organisationsnummer 559409-8773, samt

att yrka att vitesbelopp på 50 000 kr döms ut enligt beslut, gällande perioden 19 mars 2026 till 19 maj 2026, till GHS Residens AB, med organisationsnummer 559409-8773.

#### Ärendebeskrivning

Nämnden förelade GHS Residens AB, med org. Nr 559409-8773 att senast den 17 februari 2026 till nämnden lämna in en skriftlig redovisning av utförd utredning och sanering av skadedjur enligt föreläggandet i lägenhet 1202, tredje våningen, på Timmermansgatan 4 i Arlöv. Att säkerställa att resten av hyreshuset, fastigheten inte har skadedjur med hjälp av professionell skadedjurstekniker samt sanering vid upptäckt av skadedjur på fler ställen i hyreshuset, fastigheten. (Se Nämndbeslut §2025/118-SBN). Ingen redovisning eller andra uppgifter har lämnats in till nämnden.

Beslutet anses delgivet den 23 december 2025, inget överklagande har inkommit. Sista dagen att lämna in en redovisning enligt punkt 3 i föreläggandet var 17 februari 2026. Fastighetsägaren har inte begärt förlängd tid för att lämna in uppgifterna.

Hyresgästen i lägenhet 1202, tredje våningen, på Timmermansgatan 4 i Arlöv har flyttat ut ur lägenheten den 1 april 2026. Däremot bor det andra hyresgäster i hyreshuset som beslutet omfattar. Punkt 2 i föreläggandet omfattar hela hyreshuset, fastigheten på Timmermansgatan 4 i Arlöv. Ingen skriftlig redovisning, enligt punkt 3 i föreläggandet, har lämnats in till nämnden för varken punkt 1 eller punkt 2 i föreläggandet.

#### Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-22

Ansökan om utdömande av löpande vite enligt miljöbalken till Mark- och Miljödomstolen

Beslut SBN 2025-11-11 § 118 - Föreläggande förenat med löpande vite avseende åtgärd av olägenhet med skadedjur

Tjänsteskrivelse tidigare beslut

Delgivning beslut löpande vite Skadedjur

---

## § 85

### Fastställande av indikatorer till samhällsbyggnadsnämndens mål 2027-2030

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna indikatorer för nämndens mål för perioden 2027–2030.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 9 december 2024, § 122, ett nytt styr- och ledningssystem för Burlövs kommun. Styrmodellen innefattar att respektive nämnd ska fastställa mål baserade på nämndens uppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2025-12-04, § 137, beslut om följande mål för kommande målperiod 2027–2030:

- Samhällsbyggnadsnämnden ska främja en hållbar, trygg och god livsmiljö för alla i Burlövs kommun.
- Samhällsbyggnadsnämnden ska dra fördel av Burlövs goda förutsättningar och främja en tillväxt i balans.
- Samhällsbyggnadsnämnden ska sträva efter att minska underhållsskulden genom långsiktig planering, prioritering och effektiv resurshantering.

Som del i styrmodellen ska respektive nämnd fastställa indikatorer för att mäta utveckling gentemot målen. Efter antagande av nämndsmålen har arbete fortskridit med att ta fram indikatorer och koppla dessa till respektive mål.

#### Beslutsunderlag

Beslut SBNAU 2026-06-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-29

Samhällsbyggnadsnämndens mål med förslag på indikatorer för perioden 2027–2030

---

## § 86

### Utseende av dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Daniel Eklöf till dataskyddsbud för perioden 2026-07-01–2027-01-31, under ordinarie data-skyddsbuds frånvaro.

#### Ärendebeskrivning

Enligt dataskyddsförordningen ska varje myndighet utnämna ett dataskyddsbud. Enligt nämndernas reglementen är varje nämnd personuppgiftsansvarig för sin behandling och ska därför utse ett data-skyddsbud.

Samhällsbyggnadsnämnden utsåg den 2 september 2024 Christoffer Hällefors till dataskyddsbud. Under hans frånvaro 2026-07-01–2027-01-31 behöver nämnden utse ett dataskyddsbud i hans ställe.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-10

---



SBN/2026:7-002

## § 87

### Anmälan av delegationsbeslut

- a) Delegationsbeslut nr 2026:56-67
- b) SBNAU 2026-06-09 - Protokoll
- c) Delegationsbeslut bygg 2026-05-19 – 2026-06-04
- d) Delegationsbeslut miljö 2026-05-19 – 2026-06-04
- e) Beslut i ekonomiska ärenden under perioden 2026-05-27 – 2026-06-15
- f) Beslut gällande fordonsflytt under perioden 2026-05-27 – 2026-06-15

Samhällsbyggnadsnämnden lägger anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

  

---

## § 88

### Delgivningar

1. SBN/2026:195
  - a. Beslut KS 2026-06-01 Antagande av reviderade riktlinjer för rökfri arbetstid i Burlövs kommun
  - b. Riktlinjer för rökfri arbetstid i Burlövs kommun
2. SBN/2026:174
  - a. Beslut KF 2026-05-25 Antagande av reviderat reglemente för intern kontroll och reviderade riktlinjer för nämndernas och bolagsstyrelsernas interna kontroll
  - b. Reglemente för intern kontroll 2026–2030

Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

---

## § 89

### Sommarhälsning

På begäran av Hans-Åke Mårtensson (S) samt Nils Holmqvist (M) antecknas till protokollet att samtliga förtroendevalda och anställda önskas en trevlig sommar.

---



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Nils-Olof Göran Holmkvist

Date: 2026-06-22 14:04:29

BankID refno: 019eef37-9d9b-70ae-bd98-ad3a0f851d23



Ordförande: Nils Holmqvist

Signed by: Mats Arne Evert Olsson

Date: 2026-06-22 20:36:32

BankID refno: 019ef09e-795f-7bc7-b693-84bdebc00810



Justerande: Mats Olsson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2026-06-22 08:11:43

BankID refno: 019eedf4-b59a-7ec7-885b-d062d3593abe



Sekreterare: Johan Bjurnemark