

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2026-10-02



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid

Rum Eldnäset, Ånge, 2026-10-02 klockan 09:00-12:10. Mötet
ajournerades för paus 09:58-10:21.

Beslutande

Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, mötesordförande
Kjell Grip (KD)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)
Mats Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Berkestedt (S)
Emil Lindblad (VF)

Övriga deltagare

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Anna Wieslander, administratör
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Elin Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Ellen Joki, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör
Mathilda Aurevik, livsmedelsinspektör
Lennart Diamant, alkohol- och tobakshandläggare
Madelene Öh, nämndsekreterare



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-10-05

Paragrafer 78–92

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Per-Anders Andersson

Justerande

Kjell Grip

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-10-05

Anslaget tas ned

2026-10-27

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 78	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 79	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 80	Informationer	7
§ 81	Beslut om avslag på ansökan av strandskyddsdispens, Måsjön 1:39, Bräcke kommun	8
§ 82	Beslut om bygglov för nybyggnad av parkering, Fränsta 13:3, Ånge kommun	11
§ 83	Yttrande i granskningsskedet gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken	15
§ 84	Yttrande i granskningsskedet gällande ny detaljplan för bostäder och lokal för religiösa ändamål - Fränsta strand	17
§ 85	Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel	22
§ 86	Bolagsändring	24
§ 87	Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag och andra projektmedel	26
§ 88	Uppföljning av internkontroll 2026	27
§ 89	Internkontrollplan 2027	28
§ 90	Delårsrapport per 31 augusti 2026	29
§ 91	Anmälan av delegationsbeslut	30
§ 92	Övriga frågor	31

Justerande			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	---------------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 78 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Kjell Grip (KD).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 79 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 80 Informationer

-Peppe Liljefjäll informerar om organisation och bemanningsläge, beslutsprocessen i kommunen samt generellt om taxor och finansieringsgrad

-Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ellen Joki och Elin Gustafsson går igenom delegation, handläggning och tillsyn för miljögruppens område samt halvårsrapporten

-Nämnden diskuterar gemensamt om planärenden

-Nämnden tar del av följande meddelanden:

Överklagat beslut om att inte bevilja strandskyddsdispens, Dnr BMN 2025-000047, Ånge kommun

Länsstyrelsens beslut med tillhörande bilagor angående genomförd vattenverksamhet vid fastigheten Hålsnäset 1:166, Ånge kommun

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 81 Beslut om avslag på ansökan av strandskyddsdispens, Måsjön 1:39, Bräcke kommun

Diariennr: BMN 2026-000169

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 7 kap. 15 § samt 7 kap. 18 e § miljöbalken (SFS 1998:808) avslås ansökan om strandskyddsdispens för bastu med altan, grillplats samt gångramp ner till sjön på fastigheten Måsjön 1:39.

Beslutsmotivering

För området gäller strandskydd enligt de generella bestämmelserna i 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Enligt 14 § samma balk och kapitel omfattar strandskyddet land- och vattenområdet 100 meter från stranden vid normalt vattenstånd.

Vid prövningen av dispens från strandskyddsbestämmelserna finns det sex särskilda skäl att beakta. Skälen anges i 7 kap. 18 e § miljöbalken.

Ansökan avser dispens från gällande strandskyddsregler för bastu med altan, grillplats samt gångramp ner till sjön från Måsjön 1:36. Byggnationen är uppförda på grannens fastighet Måsjön 1:39. Byggnaderna är redan uppförda men dispens från strandskyddets regler saknas. Inget bygglov finns heller för bastun.

Ansökan har gjorts efter att fastighetsägaren har anmält att bastu, altan, grillplats samt gångramp har uppförts olovligt på hennes mark. Sökande anser sig ha lov till att få sätta upp de sökta åtgärderna via ett avtal med den förre fastighetsägaren från 2019. Men ingen dispens eller något bygglov har sökts.

För sökt åtgärd saknas det särskilda skäl för dispens och strandskyddsdispens kan inte beviljas. De sökta åtgärderna uppförs utanför sökanden fastighet på mark som ligger inom strandskyddat område. Inget av de särskilda skäl som finns i Miljöbalken 7 kap. 18 e – 18 g §§ kan tillämpas.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Platsen ligger vid stranden av Måsjön som är en del av Gimån som rinner söderut mot Albacken och ner till Ljungan. Området är av riksintresse för friluftsliv, naturvård, skyddade vattendrag samt rennäring. Byggplatsen är inom ett område som bildar passage mellan fastigheten Måsjön 1:36 och strandlinjen. Nu skärs denna passage av och har genom åtgärderna privatiserats.

Sökande anger som skäl till att få behålla de uppförda åtgärderna att han har ett avtal med förre fastighetsägaren om att få uppföra de sökta åtgärderna. Han anger också att ingen åverkan är gjord på marken. Allt är byggt ovanpå och ingen schaktning eller grävning har utförts. Han har hållit uppe området från att växa igen och därmed underlättat för tillgången av stranden. Han hävdar att det för länge sedan har funnits en landgång ner till stranden där man bar vatten upp till gårdens djur. Han hävdar även att han pratat med någon på kommunen som sagt att man får uppföra en byggnad på max 15 m².

De skäl som åberopas är inte tillämpliga i detta ärende. Inget av de skäl som finns i MB 7 kap. 18 e – 18 g §§ kan användas. Man måste beakta hur platsen såg ut innan byggnader mm uppfördes.

Frågan till kommunen om byggnad får uppföras kan bero på hur den ställts. På sin egen tomt kan sökande uppföra en liten byggnad utan bygglov eller dispens eftersom det finns ett undantag om den uppförs 25 meter från stranden och inom 15 meter från huvudbyggnaden.

Den samlade bedömningen blir att det inte finns några särskilda skäl som går att tillämpa och ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser dispens för bastu med altan, grillplats samt gångramp ner till bastun vid sjön på fastigheten Måsjön 1:39. Ansökan görs i efterhand då allt är uppfört.

Bastun är på cirka 10 m² och intill ligger en altan på cirka 25 m². På altanen finns en grillplats. Gångrampen ner till sjön är cirka 30 meter lång och cirka 1 m bred.

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv, skyddade vattendrag, rennäring och naturvård.

Justerande	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 4 379 kronor enligt taxa, tabell 16.1.1,
fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-19
Ansökan
Situationsplan

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 82 Beslut om bygglov för nybyggnad av parkering, Fränsta 13:3, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000201

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § punkt 2 i plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- utgångsläget är inte planenligt men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden avser anläggande av en parkeringsplats på ca 700 kvm som ska användas av personalen på den närbelägna förskolan. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom området är avsett för park eller plantering.

En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas också gång- och cykelvägar, mindre lekplatser, kiosker, toaletter och liknande. Ett mindre antal parkeringsplatser för besökare till parken kan ingå om platsen medger det.

I detta fall är parkeringen inte avsedd för parkens besökare och därmed inte planenlig.

Det finns möjlighet enligt 9 kap. 61 § punkt 2 i plan- och bygglagen att bevilja bygglov för åtgärder som innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen, under förutsättning att planens genomförandetid har löpt ut.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Området får i detta fall anses vara den funktionella planmiljön kring förskolan. Området inkluderar förskolan som ligger inom ett så kallat A område (område för allmänt ändamål där huvudmannen för verksamheten ska vara stat, region eller kommun), fastigheterna planlagda för bostäder längs Idrottsgatan som delvis är bebyggda samt de allmänna platserna för park eller plantering.

Parkeringen bedöms vara ett komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en parkeringsplats på fastigheten Fränsta 13:3. Parkeringsplatsen är tänkt att bli ca 700 kvm och bestå av en hård grusad yta. Parkeringen ska anläggas i anslutning till Fränsta förskola som nyligen byggts. När förskolan byggdes gjordes inga personalparkeringar eftersom tillräcklig friyta för barnen prioriterades, och ska prioriteras. Personalen hänvisas till övriga parkeringar i Fränsta samhälle och de flesta parkerar i dagsläget längs med Mårtensvägen som går norr om förskolan. Kommunen avser dock att införa parkeringsförbud längs den vägen eftersom det vintertid kommer bli problem med snöröjningen. Utbildningsavdelningen på Ånge kommun söker bygglovet då de anser att behovet av parkeringsplatser är stort för den nya förskolan. Enligt utbildningsavdelningen anser kommunledningen att bristen på parkeringar är ett arbetsmiljöproblem för personalen på förskolan.

Fastigheten ligger inom stadsplan 2260-P84/0216/1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1983-08-30 och vann laga kraft 1984-02-16. Genomförandetiden löpte ut 1992-07-01.

Relevanta planbestämmelser är att området där parkeringen är tänkt att anläggas är avsett för park eller plantering.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Det är 25 olika fastighetsägare som hörts inklusive Ånge kommuns samhällsbyggnadsavdelning. Kommunen har hörts eftersom det är samhällsbyggnadsavdelningen som ansvarar för markfrågor. Kommunen är dels ägare av fastigheten där lovet söks och man äger även flera grannfastigheter.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat. Nio av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter. Där ingår ÅFA som är ägare till fastigheten där förskolan ligger. Kommunen har inte haft något att erinra.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell 4.3.2, fastställd av kommunfullmäktige. Avgift för startbesked tillkommer på 6 881 kr.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-09-03 och beslut fattades 2026-10-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-25

Ansökan

Situationsplan

Översiktskartor

Foton

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Anders Andersson (S) yrkar att bygglovet ska beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § punkt 2 i plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Per-Erik Eriksson (C), Kjell Grip (KD), Mats Nilsson (S) och Erik Thunefors (SD) yrkar bifall till Per-Anders Anderssons förslag till beslut.



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Grannar och sakägare

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 83 Yttrande i granskningsskedet gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken

Diarienumr.: BMN 2026-000207, MH 2026-591

Bygg- och miljönämndens yttrande

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Granskning gällande detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken i Ånge tätort. Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder inom området. Flerbostadshus med upp till 6 våningar ska kunna byggas i planområdets västra del och flerbostadshus med upp till 4 våningar ska kunna byggas i planområdets norra och södra del. Centrumverksamhet ska också tillåtas men i den södra och västra delen endast i bottenvåningen. Två mindre områden för allmän platsmark (Park) och ett litet område för transformatorstation ingår också i planförslaget.

Området har varit bebyggt med flerbostadshus byggda på 1960-talet men de flesta revs omkring år 2010. Efter rivningarna gjordes år 2012 en ny detaljplan för området och det aktuella området är nu detaljplanerat för handel, kontor och parkering. I anslutning till planområdet finns också en förskola i drift, detaljplanen för den vann laga kraft 2022. En stor del av planområdet är i dagsläget obebyggt och består av gräsytor och parkering. Söder om planområdet går ett järnvägsspår (Norra stambanan). Området är i översiktsplanen utpekade som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse.

Nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet. Nämnden ansåg då att planförslaget överensstämde med den föreslagna användningen i den gällande översiktsplanen och att marken där rivna flerbostadshus har stått bör undersökas närmare på grund av eventuellt kvarlämnade betongplattor och rivningsavfall.

Efter samrådet har planförslaget justerats på några punkter bland annat med anledning av remissinstansernas synpunkter. Det som är av vikt är följande:

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Planbeskrivningen har kompletterats med information om krav på marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Planbeskrivningen har kompletterats med mer information om buller.

Planbestämmelserna som reglerar orientering av bostadsrum i lägenhet mot ljuddämpad sida har ändrats från egenskapsbestämmelsen "Skydd mot störningar till "Byggnaders användning".

Planbestämmelserna angående placering av uteplats har förtydligats.

Planbestämmelserna om högsta höjd på byggnadsverk har sänkts från en högsta nockhöjd på 16 meter till 14 meter för bebyggelsen närmast järnvägen för att möta skalan på befintliga flerbostadshus.

Den geotekniska utredningen som är en bilaga till planbeskrivningen har kompletterats med mer information angående markens stabilitet.

Plankartan har uppdaterats med planens genomförandetid (5 år).

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-15

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Geoteknisk utredning

Trafikbullerutredning

Remiss och sändlista

Yttrande i samrådet, beslut § 55

Beslutet skickas till

Ånge kommun

Kommunstyrelsen

841 81 Ånge

Alternativt: kommunstyrelsen@ange.se

Yttrandet märks med: KS 25/184

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 84 Yttrande i granskningsskedet gällande ny detaljplan för bostäder och lokal för religiösa ändamål - Fränsta strand

Diariernr: BMN 2026-000206, MH 2026-590

Bygg- och miljönämndens yttrande

Bygg- och miljönämnden är enig i att en eventuell ökad inflyttning i kommunen är positivt men kan inte enas i frågan till huruvida jordbruksmark ska tas i anspråk eller ej.

Sammanfattning av ärendet

Ny detaljplan för Fränsta strand är i granskningsskedet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former, så som småhus, radhus och flerbostadshus i ett attraktivt läge nära service och kollektivtrafik i Fränsta, Ånge kommun. Detaljplanen syftar också till att skapa flexibilitet för kyrkans mark där lokal för religiösa ändamål samt bostäder möjliggörs.

Planområdets areal uppgår till cirka 5 ha och är beläget väster om Torps kyrka i slutningen ner mot Torpsjön. Området består i huvudsak av jordbruksmark och det finns i dagsläget ingen bebyggelse inom planområdet. Söder om planområdet finns Torpsjön och en strandpromenad. Norr om planområdet passerar mittbanan där Fränsta tågstation ligger och norr om mittbanan ligger Fränsta centrum. Planområdet gränsar i öster mot en väg som sträcker sig från centrum ned till Torps kyrka och en småbåtshamn. I väster gränsar planområdet mot jordbruksmark.

Nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet. Nämnden ansåg då att planförslaget var i linje med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen. Nämnden ansåg också att planförslaget innebar att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse vilket enligt 3 kap. 4 § i miljöbalken endast får göras om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Nämnden höll med om att planförslaget med ny bebyggelse tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse eftersom det är av vikt att folk flyttar in för att behålla service och kommunikationer på orten, men att det saknades en ordentlig utredning om alternativa lokaliseringar för ny bebyggelse i planförslaget likväl som i översiktsplanen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

I samrådet har bland andra Länsstyrelsen, LRF och Västernorrlands museum yttrat sig och de anser att marken som ska planläggas är brukningsvärd jordbruksmark av högsta värde som bör skyddas från exploatering. Länsstyrelsen och Västernorrlands museum skriver också att planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården (Ljungans dalgång) och den aktuella platsen berör riksintresseområdets kärnvärden som är "ett storslaget jordbrukslandskap, bosättningar från järnåldern och en stor mängd fornlämningar". Länsstyrelsen anser att planens påverkan på riksintresset inte utretts på ett tillfredställande sett medan Västernorrlands museum anser att området är direkt olämpligt att exploatera ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen ansåg också att kommunen tydligare behövde motivera hur intresset av att ta marken i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset samt att det saknades en bedömning av naturvärdena på platsen.

Mer detaljerad information om inkomna synpunkter angående jordbruksmark, kulturmiljö, naturvärden och andra synpunkter finns i samrådsredogörelsen.

Med anledning av inkomna synpunkter har bland annat en lokaliseringsutredning, en antikvarisk konsekvensanalys och en naturvärdesinventering tagits fram.

I den antikvariska konsekvensanalysen är den samlade bedömningen att planförslaget innebär en risk för påtaglig skada av riksintresset för kulturmiljövården. Risker bedöms dock kunna minska om anpassningar görs och utformningsbestämmelser införs i planen.

I lokaliseringsutredningen kommer kommunen fram till att det finns tre andra möjliga platser för bostadsutveckling men att Fränsta strand är den mest lämpliga trots att den ligger på jordbruksmark och inom riksintresseområde för kulturmiljövård.

I naturvärdesinventeringen avgränsades fyra naturvärdesobjekt, två med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) samt två med naturvärdesklass 4 (visst naturvärde). Naturvärdena inom området är främst kopplade till naturvärden i kulturlandskapet. Det finns även ett värdelandskap i form av en mörk korridor för fladdermöss. Träd- och buskridån utmed vattnet bedöms vara särskilt värdefull. Cirka 30 fågelarter bedöms häcka regelbundet inom eller i direkt anslutning till området varav 14 arter är rödlistade.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Planförslaget har efter inkomna synpunkter och framtagna utredningar justerats på några punkter. Det som är av vikt är följande:

Planområdesgränserna har justerats på grund av fornlämningar, översvämningsrisk, för att inte inkräkta på naturvärdesbiotoper samt för att minska påverkan på fåglar och fladdermöss som uppehåller sig i området.

Bullerskyddet mot järnvägen har tagits bort eftersom bullerkraven uppfylls utan skyddet om minst hälften av bostadsrummen i lägenheterna placeras mot en ljuddämpad sida. En bestämmelse om detta har införts i planen och att uteplatser ska placeras på ljuddämpad sida.

Utformningskrav och utnyttjandegrad har lagts till i planbestämmelserna för att anpassa bebyggelsen till riksintresset för kulturmiljövården. Bestämmelserna anger att fasader ska i huvudsak utföras i trä och tak ska utformas som sadeltak samt att största byggnadsarea är 250 kvm per fastighet.

Ett område för tekniska anläggningar har lagts till (elnätstation) och området för gata har justerats. En bestämmelse om att grundläggning ska ske mot bärande lager har också tillkommit.

Information om att planens genomförandetid är 5 år har lagts till på plankartan.

Bygg- och miljöförvaltningen anser att den avgörande frågan är placeringen på jordbruksmark och den påverkan på riksintresset för kulturmiljön som en etablering skulle medföra. Det är ingen tvekan om att den aktuella platsen är den mest attraktiva att bebygga i Fränsta tätort och att tillkommande bebyggelse tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse.

Brukningsvärd jordbruksmark får dock bara tas i anspråk för bebyggelse om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om ingen annan mark kan tas i anspråk för ändamålet. I en lokaliseringsutredning ska man pröva rimliga alternativ som ska vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. Hur redovisningen av olika alternativ ska göras och hur stort geografiskt område som ska omfattas av en alternativprövning framgår inte av förarbeten eller i rättspraxis.

Kommunen har angett "10-minuters kommunen" som en av förutsättningarna i lokaliseringsutredningen. "10-minuters kommunen" finns inskrivet i översiktsplanen och innebär att nya bostäder ska placeras så att

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

viktiga funktioner i samhället som skola, service och kollektivtrafik kan nås inom 10 minuter om man färdas till fots eller med cykel. Om man cyklar i lugnt tempo kommer man 2 till 2,5 km på 10 minuter. Frågan är om lokaliseringsutredningen är tillräckligt omfattande eftersom det var det som nämnden efterfrågade i samrådsskedet.

Frågan är också om de anpassningar av planområdet och de planbestämmelser som lagts till för att anpassa bebyggelsen till riksintresset för kulturmiljövården är tillräckliga eller om hela området är olämpligt att bebygga. I bygglovsärenden som berör kulturmiljö brukar förvaltningen rådfråga sakkunniga inom området exempelvis antikvarie på Västernorrlands museum. Det finns ingen tid för att ta in synpunkter från museet inför detta yttrande men med tanke på yttrandet som museet lämnade i samrådsskedet finns det inget som tyder på att de ska ändra sitt ställningstagande.

Utifrån frågeställningarna ovan föreslår bygg- och miljöförvaltningen att nämnden diskuterar ärendet på sittande möte och enas om ett yttrande till kommunen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-17

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Lokaliseringsutredning

Antikvarisk konsekvensanalys

Geotekniskt utlåtande

Bullerutredning

Naturvärdesinventering

Dagvattenutredning

Remiss och sändlista

Yttrande i samrådet, beslut § 97

Beslutet skickas till

Ånge kommun

Kommunstyrelsen

841 81 Ånge

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-10-02

Sida
21 (31)

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Alternativt: kommunstyrelsen@ange.se

Yttrandet märks med: KS 22/514

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 85 Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel

Diariennr: MH 2026-605

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel antas.
2. Taxan ska gälla under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke kommun och Ånge kommun antar taxan.
3. Taxan ska tillämpas vid Bygg- och miljönämndens provning och tillsyn enligt de lagar och bestämmelser som anges i taxan.
4. Taxan ska tillämpas från och med 2027-01-01 och ersätta tidigare taxa.
5. Timtaxan ska justeras årligen i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Lagrums

Avgift enligt denna taxa tas ut för provning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257), lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) samt bestämmelser meddelade med stöd av dessa lagar.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag till uppdaterad taxa för provning och tillsyn.

Bakgrunden till att taxan nu behandlas på nytt är dels att det tidigare förslaget till taxa återremitterades av Bräcke kommunstyrelse (KSK 2026/255), dels att alkohollagen har ändrats genom att bestämmelser om gårdsförsäljning av alkoholdrycker har införts.

Den föreslagna taxan innehåller avgifter för provning och tillsyn av gårdsförsäljning samt innebär att nuvarande modell med en fast och en rörlig del av tillsynsavgiften för serveringstillstånd behålls. Den rörliga delen



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

baseras på verksamhetens alkoholförsäljning och syftar till att avgiften i större utsträckning ska motsvara kommunens kostnader för tillsynen.

Förslaget till taxa bygger på kommunallagens (2017:725) bestämmelser om kommunens rätt att ta ut avgifter samt på självkostnads- och likställighetsprinciperna. Avgifterna ska stå i rimlig relation till kommunens kostnader för prövning och tillsyn, samtidigt som lika verksamheter ska behandlas lika om det inte finns sakliga skäl för annat.

I arbetet med att ta fram förslaget har jämförelser med flertalet likvärdiga kommuner gjorts.

En uppdaterad taxa skapar bättre förutsättningar för en rättssäker, likvärdig och förutsägbar hantering av prövnings- och tillsynsärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-16

Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om receptfria läkemedel, 2026-09-16

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 86 Bolagsändring

Diariennr: 06-2026-00008

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna de två nya styrelsemedlemmarna i OK Detaljhandel AB, Org.nr 556029-4588:

[REDACTED]
[REDACTED]

Lagrum

Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)

Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257)

Alkohollagen (1622-2010)

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] med fullmakt att från OK Detaljhandel Org.nr 556029-4588, att frågor hantering av tobak, elektroniska cigaretter och nikotinportioner inkluderande att ge in nya tillståndsansökningar för bolagets försäljningsställen Sverige och att anmäla ändringar i befintliga tillstånd samt att i övrigt vidta erforderliga åtgärder i dessa sammanhang. [REDACTED] har anmält att två styrelsemedlemmar lämnar OK Detaljhandels styrelse och två nya tillträder.

Upplysningar

Nya styrelsemedlemmar skal provas utifrån lagen, lagarna som anger regelverk för de aktuella personer som är satt att styra över verksamheten.

Yttrande

Remissförfrågan har skickats till de instanser som är nödvändiga underlag för att kunna ta beslut om de nytillträdde personerna har god ekonomi ochandel.

Inte någon av Polismyndigheten, Skattemyndigheten eller Kronofogdemyndigheten har haft något att erinra mot:

[REDACTED]
[REDACTED]

Justerande		Utdragsbestyrkande



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2026-10-02

Sida
25 (31)

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-23
Anmälan från OK Detaljhandel AB

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren/Sökande
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 87 Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag och andra projektmedel

Diariennr: MH-2026-544

Bygg- och miljönämndens beslut

Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag och andra projektmedel, daterade 2026-08-12, antas.

Sammanfattning av ärendet

Riktade statsbidrag och andra projektmedel utgör en viktig del av kommunens finansiering och bidrar till att möjliggöra utveckling och kvalitetshöjande insatser. För att säkerställa att kommunen tar del av de bidrag som den har rätt till är det av stor vikt att bevaka och söka bidragen på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Samtidigt behöver varje bidrag föregås av en analys av de ekonomiska konsekvenserna, särskilt avseende risken för ökade kostnader eller åtaganden när bidraget upphör. Syftet med riktlinjen är att säkerställa en enhetlig, rättssäker och effektiv hantering av riktade statsbidrag och andra externa projektmedel inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-12

Beslutet skickas till

Kommuncontroller, berörda handläggare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 88 Uppföljning av internkontroll 2026

Diarienumr: MH-2026-568

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av internkontrollen
2. Bygg- och miljönämnden rapporterar resultatet till kommunstyrelsen

Motivering

Utifrån uppföljningen av internkontrollen bedöms den interna kontrollen fungera bra. Den interna kontrollen har genomförts enligt plan, avvikelser rapporterats och åtgärder vidtagits där så har varit befogat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementen och riktlinjer för intern kontroll har Bygg- och miljönämnden skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom verksamhetsområdena. Detta ska bland annat göras genom att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av den interna kontrollen ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Nämnden genomför kontinuerligt uppföljning av utfall och prognos samt verksamhetsinformation. Vidare följs statistik avseende handläggningstider upp löpande under året. Tillsynsplanerna för livsmedelstillsyn och miljötillsyn följs upp löpande och redovisas för nämnden vid avvikelser.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-08
Delårsuppföljning av internkontrollplan 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen Bräcke kommun

Justerande		Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 89 Internkontrollplan 2027

Diariernr: MH-2026-593

Bygg- och miljönämndens beslut

Förslag till internkontrollplan 2027 för bygg- och miljönämnden, daterad 2026-09-08, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2017 riktlinjer för intern kontroll (kf § 77/2017). Syftet är att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, vilket därmed utgör en del i styrningen av verksamheten. I riktlinjerna framgår det att nämnderna årligen ska anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen inom sina verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-15

Förslag till internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2027 daterad 2026-09-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen Bräcke kommun
Revisorer

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 90 Delårsrapport per 31 augusti 2026

Diariennr: MH-2026-569

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner delårsrapport med prognos för 2026 per den 31 augusti avseende nämndens verksamheter.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att ta del av och godkänna delårsrapport med prognos för 2026 per den 31 augusti avseende nämndens verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till delårsrapport med prognos per 31 augusti 2026 för bygg- och miljönämnden har upprättats. Nämnden prognostiserar ett överskott mot budget med 760 000 kr. Varav Ånges del är 442 000 kr och Bräckes del 318 000 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-15
Förslag till delårsrapport per 31 augusti med prognos för 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 91 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-08-06--2026-09-16, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-09-17

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 92 Övriga frågor

Per-Anders Andersson lyfter problematiken med dubbla surfplattor som inte kan hantera behörigheten till Meetings+.

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------