

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2026-10-29



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid

Furugränd 1, Bräcke, 2026-10-29 klockan 09:00-11:12. Mötet
ajournerades för paus 09:53-10:17.

Beslutande

Sven Graff (S), ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)
Mats Nilsson (S)
Anders Berkestedt (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Emil Lindblad (VF)

Övriga deltagare

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Ann-Katrine Eklund, administratör
Anna Wieslander, administratör
Karina Mattiason, byggnadsinspektör
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör
Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör
Ellen Joki, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Frida Gabling, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-10-29

Paragrafer 93–104

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Sven Graff

Justerande

Per-Erik Eriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp 2026-10-29

Anslaget tas ned 2026-11-20

Förvaringsplats Kommunkansliet

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 93	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 94	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 95	Informationer och meddelanden	7
§ 96	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Håvdsjö 1:43, Bräcke kommun	8
§ 97	Beslut om att överklaga beslut från Kronofogdemyndigheten	13
§ 98	Beslut om rivningslov för rivning av enbostadshus, Ö 5:1, Ånge kommun	14
§ 99	Revidering av delegationsordning	20
§ 100	Verksamhetsplan med budget för 2027-2029	21
§ 101	Indexuppräkning av timtaxor	23
§ 102	Beslutsattestanter och ersättare 2027	24
§ 103	Anmälan av delegationsbeslut	25
§ 104	Övriga frågor	26

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 93 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 94 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självantaga det till kännedom. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 95 Informationer och meddelanden

Bygg- och miljönämnden tar del av följande:

- Underrättelse inför antagande samt granskningsutlåtande gällande
*"Detaljplan för Bostäder och religiösa ändamål på Fränsta strand – Del av
Ånge Fränsta 6:1 och Ånge Fränsta 2:86 Fränsta, Ånge kommun"*
- Underrättelse inför antagande samt granskningsutlåtande gällande
*"Detaljplan för Del av Ånge 58:11 m.fl. (Bostäder inom området
Kapellbacken) Ånge 58:11 m.fl., Ånge kommun"*
- Underrättelse om samrådsredogörelse samt yttrande gällande
*"Upphävande av gällande plan inom del av Förslag till byggnadsplan för
Ljungaverk I Torps kommun Västerhångsta 73;1 m.fl., Ånge kommun"*

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 96 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Håvdsjö 1:43, Bräcke kommun

Diariennr: BMN 2026-000112

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns med behörighetsnivå N. Kontrollansvarig är: Johan Lejon, Umeå.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Motivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser en AT-transformator/transformatorstation längs med järnvägen och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering

Transformatorstationen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Den placeras inom Trafikverkets fastighet i nära anslutning till befintliga järnvägsspår i Nyhem. Platsen ligger inom riksintresse för rennärning - flyttleder, skyddade vattendrag samt Natura-2000 art- och habitatdirektivet. Etableringen bedöms inte påverka riksintressena då den

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

planerade transformatorstationen är av begränsad storlek, 9,6 kvm, samt placeras i nära anslutning till redan etablerad mark för spårtrafik. Etableringen innebär därför inget nämnvärt ytterligare markanspråk. Mot den bakgrunden bedöms åtgärden inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.

Platsen ligger inom strandskyddat område men bedöms ändå lämplig eftersom transformatorstationen placeras i nära anslutning till Trafikverkets befintliga spår och är av begränsad omfattning. Åtgärden bedöms inte försämra allmänhetens tillgång till strandområdet eller bevarandet av goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

En sakägare har lämnat in ett yttrande med önskemål om bemötande gällande avstånd till befintlig bostad, buller, magnetfält, utsikt och förändring av omgivningen, säkerhet och brandskydd, tillträde, underhåll och eventuella reparationer, möjlig påverkan på bostadens värde samt undersökning av alternativa placeringar. Trafikverket har lämnat in ett svar på yttrandet och bemött samtliga punkter.

Trafikverket har redovisat att transformatorstationens placering valts utifrån tekniska, praktiska, ekonomiska och miljömässiga förutsättningar.

Enligt Trafikverkets redovisning bedöms bullernivåerna från anläggningen vara låga och understiga riktvärden för omgivningspåverkan.

De elektromagnetiska fälten bedöms även de vara begränsade och ligga långt under gällande gränsvärden.

Angående landskapsbilden och utsikten har Trafikverket meddelat att utformningen på transformatorstationen anpassats för att så långt som möjligt smälta in i omgivningen.

Anläggningen har projekterats med skyddsåtgärder gällande säkerhet och brandskydd bland annat genom tätt betongfundament för uppsamling av eventuell transformatorolja, fundamentet är utrustat med släckgaller och byggnaden med tillhörande tak är tillverkat i plåt.

Underhållsbehovet bedöms av Trafikverket vara begränsad och att anläggningen kan nås från befintlig infrastruktur utan att ytterligare mark behöver tas i anspråk.

Trafikverket har bedömt att anläggningen inte bör medföra någon eventuell

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

påverkan på bostadens värde.

Sammanfattningsvis bedömer Trafikverket den föreslagna lokaliseringen som den mest lämpliga utifrån anläggningens tekniska krav och förutsättningarna på platsen.

Bygg- och miljönämnden noterar Trafikverkets redovisning och bedömer att framförda synpunkter inte utgör skäl att frånga den föreslagna lokaliseringen. Med hänsyn till anläggningens begränsade omfattning, avståndet till närliggande bebyggelse samt den utredning som presenterats bedöms åtgärden inte medföra en sådan olägenhet eller påverkan att bygglov bör avslås.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av en AT-transformator/transformatorstation. En liten byggnad intill järnvägen för att säkerställa att kontaktledningen får rätt spänning. Transformatorstationen är 9,6 kvm med höjden ca 3,2 meter och placeras på fastigheten Håvdsjö 1:43 i Nyhem.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område.

Platsen för etableringen ligger inom riksintresse för rennäring - flyttleder, skyddade vattendrag, Natura-2000 art- och habitatdirektivet samt inom strandskyddat område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En sakägare har lämnat in ett yttrande med önskemål om bemötande i ett antal punkter, se bifogat dokument.

Sex av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglövet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglövet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell 4.6.3, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-08-20 och beslut fattades 2026-10-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 502 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-08-20

Översiktskarta upprättad 2026-06-10

Fasadritning samt foto inkommen 2026-05-28

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Situationsplan 2026-08-20

Översiktskarta 2026-06-10

Fasadritning 2026-05-28

Foto 2026-05-28

Foton platsbesök 2026-10-13

Yttrande sakägare 2026-09-24

Bemötande från Trafikverket 2026-10-05

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden



Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 97 **Beslut om att överklaga beslut från Kronofogdemyndigheten**

Diariennr: BMN 2023-000083

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överklagan av
Kronofogdemyndighetens beslut ska lämnas till Tingsrätten.

Motivering

Enligt Förvaltningslagen 42 § får den som beslutet angår, om det har gått
denne emot, överklaga ett beslut.

Bygg- och miljönämnden anser att avvisningsbeslutet från
Kronofogdemyndigheten tillkommit utan att sökanden givits möjlighet att ta
del av föreläggandet om komplettering eller att inkomma med efterfrågade
handlingar. Det är alltså inte visat att föreläggandet eller avvisningsbeslutet
kommit sökanden tillhanda. Mot denna bakgrund samt med hänsyn till
ärendets angelägna karaktär och rättssäkerhetsaspekter bör
avvisningsbeslutet upphävas och ärendet prövas i sak.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden anser att ansökan avvisats utan att sökanden givits möjlighet att
komplettera ärendet, eftersom inte föreläggandet kommit sökanden
tillhanda. Avvisningsbeslutet bör därför upphävas och ansökan tas upp till
fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-21

Tidigare ansökan med bilagor inskickad 2026-08-11

Mailkontakt från Kronofogden (gällande faktura - okänd adress) 2026-09-25

Leveransbekräftelse Kronofogden 2026-10-12

Svarsmail från Kronofogden 2026-10-13

Överklagan 2026-10-21

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 98 **Beslut om rivningslov för rivning av enbostadshus, Ö 5:1, Ånge kommun**

Diariennr: BMN 2026-000217

Bygg- och miljönämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Med stöd av 114 § plan- och bygglagen beslutas att lovet ska gälla först när det fått laga kraft eftersom det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på grund av kulturvärdena i området.

Jäv

Mats Nilsson (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggning eller beslut.

Motivering

Enligt 9 kap. 75 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 76 § plan- och bygglagen får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I detta ärende omfattas inte byggnaden av något rivningsförbud eftersom den inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnaden är belägen inom Ljungans kulturhistoriskt värdefulla dalgång men ligger inte i direkt anslutning till älven utan ca 600 m därifrån. Byggnaden ligger i anslutning till en befintlig industriverksamhet i form av ett sågverk, vilket medför att den visuella betydelsen för den övergripande landskapsbilden är begränsad. Rivningen bedöms därför endast medföra liten påverkan på landskapsbilden i den större dalgångsmiljön. Byggnaden ingår dock i ett område med kulturhistoriska värden och är belägen i närheten av ett byggnadsminne. Rivningen innebär att en del av den

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

historiska bebyggelsestrukturen försvinner vilket kan minska läsbarheten av det lokala kulturlandskapet.

Påverkan på de kulturhistoriska värdena bedöms ändå som liten. Byggnaden har renoverats och i stort förlorat sitt kulturhistoriska värde och närheten till sågverket medför att påverkan på bebyggelseområdet är mycket begränsad.

Sammantaget bedöms byggnaden inte behöva bevaras utifrån byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Proportionalitetsprincipen måste också vägas in. Det är en grundläggande rättssäkerhetsprincip som innebär att en åtgärd från en myndighet inte får vara mer ingripande än vad som krävs för att uppnå det avsedda syftet. I plan- och bygglagen spelar principen en mycket central roll. Allmänna intressen, exempelvis kulturhistoriska värden, ska ställas mot det enskilda intresset för en fastighetsägare att använda och bestämma över sin egen mark.

Att neka en fastighetsägare att riva en byggnad på sin egen mark är ett mycket stort ingrepp i äganderätten. För att motivera ett sådant beslut måste det finnas ett mycket starkt allmänt intresse av att skydda byggnadens eller områdets kulturhistoriska värde.

Förvaltningens förslag är att en antikvarisk utredning ska göras men nämnden anser att en utredning bara skulle förlänga beslutsprocessen. Nämnden anser att det går göra en bedömning utifrån befintligt underlag och påverkan på kulturmiljön bedöms som liten utifrån byggnadens skick och läge intill sågverket. En utredning skulle sannolikt visa att en rivning får en påverkan på kulturmiljön men inte av den omfattningen att det kan motivera ett nekat rivningslov. För ett nekat rivningslov måste det finnas ett starkt allmänt intresse av att bevara byggnaden vilket inte bedöms bli aktuellt i detta fall.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om rivningslov avser rivning av en mangårdsbyggnad i två plan med en byggnadsarea på ca 150 kvm på fastigheten Ö 5:1. Byggnaden har varit obebodd sedan länge och den ska även sakna fungerande vatten och avlopp enligt sökande. På tomten finns förutom bostadshuset ett flertal komplementbyggnader.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tomten ligger utanför detaljplanelagt område och i direkt anslutning till tomten ligger sågverket Callans Trä. Callans har nyligen köpt byggnaden och vill riva den för att kunna vidareutveckla sågverket.

Byggnaden ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård "Ljungans dalgång" där en del av värdebeskrivningen är "Ett storslaget jordbrukslandskap." Byggnaden ligger också inom det kommunala kulturmiljöprogramområdet Ö. I närheten (100–200 m) ligger byggnadsminnet i Ö som omfattas av skyddsföreskrifter.

Aktuell byggnad finns med på bild och beskrivs i kulturmiljöprogrammet. Den har dock renoverats utvändigt på senare tid och träpanelen har ersatts med fasadplåt.

Antikvarie på Västernorrlands museum har bedömt att gården fortfarande äger sina kulturvärden men kanske inte varje byggnad enskilt. En antikvarisk utredning bör göras för att utreda påverkan på landskapsbild och byggnadsminne.

Sökande gjorde först en anmälan om rivning men den ändrades till en ansökan om rivningslov eftersom byggnaden och/eller området bedöms som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt.

Yttranden

Remiss har skickats till Västernorrlands museum eftersom byggnaden och bebyggelsen bedömdes kunna ha ett bevarandevärde.

De har lämnat ett utlåtande och anser att det bör tas fram en antikvarisk utredning om hur rivningen påverkar gårdens kulturvärden, omgivande gårdsmiljö, landskapsbild och byggnadsminnet i Ö.

Länsstyrelsen har tillfrågats eftersom byggnaden ligger i närhet till byggnadsminnet i Ö. De har svarat att det inte krävs något tillstånd vid en eventuell rivning på grund av byggnadsminnet. De har också svarat att området ingår i riksintresseområdet för kulturmiljö, Ljungans dalgång och att nämnden bör titta på den regionala landskapsbildsanalysen som länsstyrelsen tagit fram. De klargör också att de inte yttrar sig i lovärenden som inte omfattas av formellt skyddade miljöer, exempelvis landskapsbildskydd och kulturresevat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Rivningslovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan marken får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om bygg- och rivningsavfall inte ska sorteras på plats krävs en dispens för detta som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om icke farligt avfall ska återvinnas för anläggningsändamål kan anmälan behöva göras till bygg- och miljönämndens miljöenhet alternativt tillstånd sökas hos länsstyrelsen beroende på risken för förorening.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för rivningslovet är 5 630 kr i enlighet med taxa, tabell 8.2.3, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-09-21 och beslut fattades 2026-10-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 502 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Karta med byggnaden markerad inkommen 2026-09-14

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-14

Ansökan med tillhörande handlingar

Översiktskarta

Foton från platsbesök

Riksintresseområde kulturmiljö, Ljungans dalgång – Värdebeskrivning

Kulturmiljöprogram Ö – Beskrivning

Kulturmiljöprogram Ö – Karta och bilder

Utlåtanden från antikvarie på Västernorrlands museum (3 st.)

Utlåtande från Länsstyrelsen

Landskapsanalys Länsstyrelsen Västernorrland (valda delar)

Sökandes motivering

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa en antikvarisk utredning innan beslut om rivningslov kan tas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Graff (S) yrkar att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Med stöd av 114 § plan- och bygglagen beslutas att lovet ska gälla först när det fått laga kraft eftersom det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på grund av kulturvärdena i området.

Per-Erik Eriksson (C), Anders Berkestedt (S) och Erik Thunefors (SD) yrkar bifall till Sven Graffs förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 99 Revidering av delegationsordning

Diariernr: MH-2026-664

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens tidigare beslut avseende delegationsordning för bygg- och miljönämnden upphävs.

Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2026-10-14, antas.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622), Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till revidering av delegationsordning omfattar ändringar inom områdena alkohol och tobak och liknande produkter samt tobaksfria nikotinprodukter, sida 35–39 i beslutsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-14

Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2026-10-14

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 100 Verksamhetsplan med budget för 2027-2029

Diariernr: MH-2026-606

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till verksamhetsplan med budget 2027-2029.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har utarbetat en verksamhetsplan för 2027-2029. I verksamhetsplanen ingår, förutom en beskrivning av verksamheten, verksamhetsmålen och budgeten för 2027 samt planer för åren 2027-2029.

Nämnden ska inför 2028 ha en budget som bidrar till att kommunen når ett budgeterat resultat på minst en procent av generella skatte- och statsbidragsintäkter. Nämndens utfall ska för 2027 understiga tilldelad budget.

Verksamhetsmålen innebär att nämnden och förvaltningen aktivt ska arbeta med effektiviseringar, i form av intäktsökningar och kostnadsminskningar, för att bidra till att kommunen når resultatmålet inför budget 2028. Taxefinansierad tillsyn inom bygg- och miljöförvaltningen ska prioriteras.

Det planeras för en fortsatt utveckling inom planperioden av IT-system, rutiner och metoder samt digitalisering i form av vidareutveckling och utökning av tillgängliga e-tjänster. Syftet är att underlätta förfarandet med ansökningar/anmälningar för den sökande och bidra till en effektivare verksamhet.

För livsmedel och dricksvattenkontrollen är SOU 2025:64, en ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan, en potentiellt mycket stor förändring under kommande planperiod. Den föreslår att en centralisering genomförs av livsmedelskontrollen.

För alkoholtillsynen är avskaffandet av mat- och kökskravet en stor förändring. Det innebär att fler typer av verksamheter kan bli aktuella för serveringstillstånd, vilket på sikt kan innebära fler tillsynsobjekt och ett ökat tillsynsbehov.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Gällande Plan- och bygglagen, PBL, pågår det en strandskyddsutredning där eventuellt strandlov skall ersättas med strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-15

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan med budget 2027-2029

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 101 Indexuppräknings av timtaxor

Diarienum: MH-2026-675

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att timtaxorna höjs med det av SKR fastställda prisindex för kommunal verksamhet (PKV) daterat 2026-10-06 med en procentsats på 3,0%. Nya timtaxor gäller från 2027-01-01, varvid de gamla timtaxorna upphör att gälla.

1. Timtaxan för miljöbalken ändras från 1 140 kronor per timme till 1 174 kronor per timme.
2. Timtaxan för plan- och bygglagen ändras från 1 251 kronor per timme till 1 289 kronor per timme.
3. Timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 597 kronor per timme till 1 645 per timme.
4. Timtaxan för uppföljande kontroll och utredning av klagomålsärenden inom livsmedelslagstiftningen ändras från 1 408 kronor per timme till 1 450 kronor per timme.
5. Timtaxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och tobaksliknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med receptfria läkemedel ändras från 1 083 kronor till 1 115 kronor per timme.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner beslutar om taxor inom den gemensamma bygg- och miljönämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige i Bräcke- och Ånge kommuner har delegerat till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) ändra de i dessa taxor antagna avgifterna. Avgifterna ska ändras med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret.

Basmånad för indexuppräknings är oktober månad föregående år.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen i Bräcke kommun

Kommunstyrelsen i Ånge kommun

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 102 Beslutsattestanter och ersättare 2027

Diariernr: MH-2026-585

Bygg- och miljönämndens beslut

Föreslagna beslutsattestanter och ersättare har attesträtt enligt attestförteckningen intill dess att nytt beslut fattas.

Sammanfattning av ärendet

Förslag avseende Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnds beslutsattestanter och ersättare har upprättats.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-15
Attestförteckning Bygg och Miljö 2027, 2026-10-15

Beslutet skickas till

Kontoansvariga
Staben

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 103 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-09-17--2026-10-14, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-10-15

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 104 Övriga frågor

Mats Nilsson (S) meddelar att återvinningstationen i Alby i Ånge kommun saknar fungerade belysning.

Per-Erik Eriksson (C) diskuterar frågor om hustäkter med miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Nämnden diskuterar även samarbetet mellan Ånge och Bräcke kommun.

Emil Lindblad (VF) frågar om tidsintervallerna av tillsynen för livsmedelsområdet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------