

Protokoll

Kommunstyrelsen

2026-10-13



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Plats och tid Forsaleden, Förvaltningshuset Bräcke, 2026-10-13 klockan 08:30–14:30

Beslutande Christer Olsson (JVB)
Bo-Göran Danielsson (C), 1:e vice ordförande
Barbro Norberg (S)
Lena Åkerlind (C)
Mats Wilhelmsson (C)
Crister Leandersson (S), 2e vice ordförande
Richard Nilsson (S), ordförande
Hans Isgren (V), tjänstgör för Anders Lundqvist (V)
Ingela Widén (JVB) tjänstgör för Lars Rindö (SD)
Daniel Toresson (M), Oppositionsråd

Övriga deltagare Anders Lundin, kommundirektör
Sara Sedin, kommunsekreterare
Anneli Valter, socialchef
Anna Jensén Salomonsson, chef skol- och barnomsorgsavdelningen
Sven-Inge Granlund, samhällsbyggnadschef
Henrik Kvist, personal- och ekonomichef
Therese Tander, biträdande socialchef

Justerande	Utdragsbestyrkande		



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Justering 2026-10-13

Paragrafer § 166 och § 180

Sekreterare

Sara Sedin

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Christer Olsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp 2026-10-13

Anslaget tas ned 2026-11-04

Förvaringsplats Kommunkansliet

Justerande				Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 166	Försäljning - del av fastighet Bräcke 2:1	5
§ 180	Ansökan om att få behålla förtroendeuppdrag efter flytt från kommunen	7

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 166 Försäljning - del av fastighet Bräcke 2:1

Diarienummer KSK 2025/539

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Bräcke 2:1, omfattande skifte 4 och 6 till Roofscapes AB. Berörda delar av fastigheten har rödmarkerats i bifogad karta. Köpeskillingen uppgår till 1 221 000 kr.

Paragrafen justeras direkt.

Jäv

Daniel Toresson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun förvärvade i december 2025 del av fastigheten Bräcke 2:1, omfattande ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkan i syfte att utöka mark för industriändamål och därigenom möjliggöra Vostroblock Group AB:s utveckling av ett datacenter. Förvärvet finansierades genom markbyte och likvida medel. I samband med förvärvet tecknades ett optionsavtal med Roofscapes AB, ett helägt dotterbolag till Vostroblock Group AB. Optionsavtalet gav Roofscapes AB exklusiv rätt att förhandla med kommunen om förvärv av hela eller delar av fastigheten. Roofscapes AB har i augusti 2026 meddelat att de vill utnyttja sin option och förvärva delar av markområdet. Det aktuella området ingår i en pågående detaljplaneprocess för industriändamål där köparen bär samtliga tillhörande kostnader. Försäljningen innebär inte någon resultatpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-25
Optionsavtal mark
Kartbilaga försäljning
Kommunfullmäktiges beslut § 221/2025
Meddelande om utnyttjande av option

Beslutet skickas till

Johan Rignell
Sven-Inge Granlund

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 180 Ansökan om att få behålla förtroendeuppdrag efter flytt från kommunen

Diarienummer KSK 2026/505

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige låter Sven Graff (S) ha kvar sitt uppdrag som ordförande i Gemensamma bygg- och miljönämnden med Ånge kommun under återstoden av perioden, det vill säga till och med den 31 december 2026.

Paragrafen direktjusteras.

Reservation

Christer Olsson (JVB) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Bräcke beslutade 2022-11-16 att välja Sven Graff till ledamot och ordförande i Bygg- och miljönämnden för perioden 1 januari 2023 till 31 december 2026. Sven Graff har i en skrivelse meddelat att han avser folkbokföra sig i en annan kommun från och med 5 oktober 2026 men att han önskar att kommunfullmäktige ska besluta att han får fortsätta sitt uppdrag som bygg- och miljönämndens ordförande under den återstående tiden av perioden.

Enligt bygg- och miljönämndens reglemente ska nämnden bestå av 5 ledamöter och 5 ersättare, 2 ledamöter och 2 ersättare ska utses av Bräcke kommunfullmäktige. Ordförandeposten ska bemannas av Bräcke kommun och vice ordförande av Ånge kommun. Ordförande och vice ordförande ska utses av kommunfullmäktige i värdkommunen, alltså Bräcke kommun.

Sven Graff avser flytta till Östersunds kommun och har för avsikt att delta i återstående beredningar och möten om han får behålla uppdraget. Tjänsteorganisationen i Bräcke kommun ser inga juridiska hinder mot att bifalla Sven Graffs önskemål och föreslår att fullmäktige låter Sven Graff ha kvar sitt uppdrag som ordförande i Bygg- och miljönämnden under återstoden av perioden.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-28

Skrivelse från Sven Graff, 2026-09-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Olsson (JVB) yrkar avslag till Sven Graffs ansökan.

Bo-Göran Danielsson (C) yrkar bifall till stabens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Christer Olssons (JVB) avslagsyrkande.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Bo-Göran Danielssons (C) bifallsyrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutat enligt stabens förslag.

Beslutet skickas till

Sven Graff

Ånge kommun

Justerande	Utdragsbestyrkande		