

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2026-08-26



Bräcke
kommun



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Samhälls- och näringslivsutskottet

Plats och tid	Forsaleden, 2026-08-26 klockan 08:30–11:30. Mötet ajournerades för paus 10:00-10:12.
Beslutande	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Daniel Toresson (M) Thure Mårtensson (S)
Övriga deltagare	Sven-Inge Granlund, samhällsbyggnadschef Bo-Göran Danielsson (C), deltar digitalt Marcus Sunding, fastighetschef § 33 Mikael Fransson, servicechef § 33 Helen Boström, näringslivsutvecklare Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Justering 2026-08-27

Paragrafer 31–38

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Richard Nilsson

Justerande

Daniel Toresson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-08-27

Anslaget tas ned

2026-09-18

Förvaringsplats

Kommunkansliet



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Ärendelista

§ 31	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 32	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 33	Verksamhetsinformation	7
§ 34	Försäljning av fastighet Anviken 2:37 (Pilgrimcenter)	8
§ 35	Årets företagare 2026	9
§ 36	Årets unga entreprenör 2026	10
§ 37	Övriga frågor	11
§ 38	Företagsbesök	12

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 31 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Daniel Toresson (M).

2. Upprop

Samhälls- och näringslivsutskottet genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordningen

Förslag till dagordning har skickats ut. Ärende "*Förstudie Hub Service- och trygghetspunkter, Framtid Bräcke - HUB 2030*" lyfts ur dagordningen. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen enligt ovanstående.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande tillsammans med en ledamot ska justera protokollet.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 32 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 33 Verksamhetsinformation

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven-Inge Granlund, avdelningschef samhällsbyggnadsavdelningen, informerar om samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet och följande punkter:

-Ekonomi, åtgärdsplaner och strukturella förändringar. Fokus är arbetet med prognosen.

-Fastigheter, lokaler och mark.

-Vakansläget, hyreslägenheter:

Bräcke 12,7 %

Gällö 5,77 %

Kälarne 8,2 %

-Framtid Bräcke

Besök av styrelsen Bräcke företagarna som överlämnar en symbolisk check som visar på vad företagarna bidrar med till välfärden.

Marcus Sunding, ny fastighetschef, presenterar sig.

Mikael Fransson, ny servicechef, presenterar sig.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 34 Försäljning av fastighet Anviken 2:37 (Pilgrimcenter)

Diarienummer KSK 2025/763

Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Bräcke kommun fortsätter försäljningsprocessen och erbjuder Svenska Handelsfastigheter AB att förvärva fastigheten del av Anviken 2:37 (Pilgrimcenter).
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att vidta och genomföra nödvändiga steg för att slutföra fastighetsaffären.

Motivering

Den samlade bedömningen utifrån befintliga verksamheter belägna inom fastigheten, tillkommande verksamheter, långsiktigheten för fastighetens framtid samt vad som bedöms mest fördelaktigt för Pilgrimstad och Bräcke kommuns utveckling gör gällande att Svenska Handelsfastigheter AB är den mer fördelaktiga köparen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har under våren och sommaren, genom en upphandlad mäklarfirma haft del av fastigheten Anviken 2:37 (Pilgrimcenter) ute till försäljning. Det fanns ett antal spekulanter och anbudsgivare från början men det har under andra hälften av sommaren inte inkommit fler anbudsgivare eller fler (högre) bud varför mäklaren föreslår att gå vidare och genomföra fastighetsaffären. För att göra det måste Bräcke kommun besluta om vilket företag som ska erbjudas möjligheten att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2026-08-07

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 35 Årets företagare 2026

Diarienummer KSK 2026/444

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Efter information om årets nomineringar, överlämnas till ordförande i utskottet att ta delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun delar årligen ut utmärkelsen Årets Företagare för att uppmärksamma en företagare som genom sitt företagande bidrar till utveckling, sysselsättning och ett starkt näringsliv i kommunen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 36 Årets unga entreprenör 2026

Diarienummer KSK 2026/445

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Efter information om årets nomineringar, överlämnas till ordförande i utskottet att ta delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun delar årligen ut utmärkelsen Årets Unga Entreprenör för att uppmärksamma unga företagare som genom sitt företagande bidrar till utveckling och ett starkt näringsliv i kommunen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 37 Övriga frågor

Helen Boström, näringslivsutvecklare, informerar om olika projekt kommunen deltar i.

Richard Nilsson (S) frågar hur det går med avyttringen av Riksvägen 22, hur det går med källaren på hotell Östjemten samt informerar han om att det har kommit in en förfrågan om att förvärva Pilgrimstad skola.

Daniel Toresson (M) informerar om att badhuset i Gällö ska lagas provisoriskt och driftsättas.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 38 Företagsbesök

Samhälls- och näringslivsutskottet besöker Kjellbergs motor samt invigningsceremonin av växthusprojektet.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------