Plats och tid	KS-salen, kommunhuset, tisdag 2026-11-10, kl. 15:00
Beslutande	Hans Sjögren, ordförande (S) Sune Blom, (C) David Larsson, (S) Åke Sandberg, (M) Nils Huss, (M), tjänstgörande ersättare för Rikard Karlsson, (SD)
Övriga deltagande	Agneta Fransson, (V) Johannes Nilsson, planarkitekt § 187 Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef Johan Berglund, bygglovschef Marie Jismyr, sekreterare
Utses att justera	David Larsson
Justeringens plats och tid	Digitalt, måndag 2026-11-16

Under-skrifter

Sekreterare _____
Marie Jismyr

Paragrafer 176-197

Ordförande _____
Hans Sjögren

Justerande _____
David Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-10
Datum för anslagsuppsättande	2026-11-17
Datum för anslags nedtagande	2026-12-01
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt
Underskrift	_____ Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Innehållsförteckning

Ärende		Dnr	Sida
§ 176	Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv		3
§ 177	Boxholm 5:393, schaktning för elkabel, sjökabel samt uppförande av nya nätstationer och kabelskåpm strandskyddsdispens	SHBN 2026/75 200	4 - 5
§ 178	Bjälnäs 1:10, rivning bef bostadshus, nybyggnad enbostadshus, avvikelse från dp byggnadshöjd	SHBN 2026/76 200	6 - 7
§ 179	Arrebo 3:12, ändring befintlig stranddisp, läge/storlek plus växthus och bastu	SHBN 2026/77 200	8 - 9
§ 180	Högbo 2:19, nybyggnad komplementbyggnad avvikelse dp, överyta	SHBN 2026/78 200	10 - 12
§ 181	Parken 1, nybyggnad komplementbyggnad (miljöhus)	SHBN 2026/83 200	13 - 14
§ 182	Beslut om ny bygglovstaxa mm	SHBN 2026/79 206	15 - 16
§ 183	Tillsynsplan 2027-2030	SHBN 2026/85 200	17
§ 184	Internkontrollplan 2027	SHBN 2026/86 007	18
§ 185	Mötesdagar 2027	SHBN 2026/87 200	19
§ 186	Nämnd-/verksamhetsmål 2027	SHBN 2026/88 200	20
§ 187	Översikt plan, kommande, pågående projekt		21
§ 188	Försäljning av tomter		22
§ 189	Delgivningar		23
§ 190	Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov		24
§ 191	Delegationsbeslut startbesked		25
§ 192	Delegationsbeslut bidrag bostadsanpassning beviljade/avslag		26
§ 193	Delegationsbeslut övrigt		27
§ 194	Ekonomi		28
§ 195	Information		29
§ 196	Trafiksäkerhet		30
§ 197	Fritidsanläggningar		31

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 176

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen

Att till justerare välja David Larsson.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 177 Dnr SHBN 2026/75 200, 2026-120

Boxholm 5:393, schaktning för elkabel, sjökabel samt uppförande av nya nätstationer och kabelskåp m strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 5:393

Sökande: One-Nordic PS AB (Elin Kämpman)

Åtgärd: Ansökan om schaktning för elkabel, sjökabel samt uppförande av nya nätstationer och kabelskåp inom strandskyddat område

Detaljplan: Ingen gällande detaljplan finns över området

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd. Bilder finns tagna på plats, med inritad streckdragning för elkabeln.

Den sökta åtgärden avser en modernisering och säkring av elnätet med markförlagd kabel, sjökabel samt installation av tillhörande nätstationer och kabelskåp. Eftersom ledningssträckan och anläggningarna är belägna inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kap. miljöbalken.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-1721 **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att åtgärden som dispensen avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen, förutsatt att ledningsdragningen anpassas så att äldre träd utpekade i naturvårdsprogrammet samt att stenrösen/odlingsrösen inte påverkas av åtgärden

Efter arbetet har slutförts kommer marken att återställas, vilket innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja strandområden påverkas inte. Fri passage påverkas inte.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt och medför ingen betydande miljöpåverkan om försiktighetsåtgärderna enl. miljökontorets beslut beaktas.

Enligt 7 kap. 18 e § punkt 5 MB får som särskilt skäl vid prövning av en dispens för en teknisk anläggning beaktas att anläggningen behöver ligga inom strandskyddat

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

område för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Förvaltningen bedömer att en stabil elförsörjning utgör ett sådant intresse och att ledningsdragningen är bunden till platsen.

Länsstyrelsens beslut om anmälan om vattenverksamhet avseende kabelförläggning med diarienummer 13521-2026: **Beslut:** Länsstyrelsen bedömer att Kabelförläggning på fastigheten Boxholm 5:393 i Boxholm kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Länsstyrelsen förelägger sökande att vidta försiktighetsmått i samband med utförandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 Miljöbalken.

Att föreskriva att marken ska återställas efter utfört arbete samt att miljökontorets angivna försiktighetsmått gällande naturvärden, fridlysta arter och grumlingsskydd ska följas.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som kabel/ledningar med tillhörande kanalisationsanordningar, nätstationer och kabelskåp upptar på marken.

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

_____

Beslut till:
Sökande
Akten
Länsstyrelsen

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 178 Dnr SHBN 2026/76 200, 2026-133

Bjälnäs 1:10, rivning bef bostadshus, nybyggnad enbostadshus, avvikelse från dp byggnadshöjd

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Bjälnäs 1:10

Sökande: Mikael Pettersson

Åtgärd: Bygglov nybyggnad enbostadshus, samt rivning befintligt bostadshus

Detaljplan: BJÄLNÄS 1:6, 1:9 M FL I MALEXANDER, Antagen 1994-06-27.

Avvikelse från detaljplan: Byggnadshöjd

Ansökan avser nybyggnad enbostadshus samt rivning befintligt bostadshus. Sökande redovisar en byggnadshöjd på 5,8 meter. Områdesbestämmelserna medger en byggnadshöjd för den aktuella tomten på 5,5 meter. Områdesbestämmelserna anger en maximal taklutning på högst 30 grader. Sökande har redovisat en taklutning på 4 grader.

Förvaltningens ståndpunkt

Områdesbestämmelsen medger en byggnadshöjd inom den aktuella tomten till 5,5 meter. För den föreslagna byggnaden ansöks om en byggnadshöjd på 5,8 meter, vilket innebär en avvikelse.
Genom att välja ett låglutande tak så begränsas den visuella påverkan av den förhöjda byggnadshöjden. Den förhöjda byggnadshöjden om 5,8 meter bedöms därför utgöra en mindre avvikelse som anses vara av ringa betydelse och förenlig med områdesbestämmelsens syfte.

Den högre byggnadshöjden bedöms dock inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen, exempelvis i form av skymd sikt eller försämrade ljusförhållanden för närliggande fastigheter, då den låga takprofilen minskar risken för skuggning och skymd sikt för omkringliggande fastigheter. Fastigheten är även placerad längst ifrån sjön och skymmer således inte heller utsikten mot vattnet. Avvikelsen kan anses ha ringa betydelse.
Baserat på ovanstående bedöms den sökta avvikelsen vara av sådan begränsad omfattning att den kan betraktas som mindre avvikelser enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Åtgärderna bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnadshöjd på 5,8 meter.

Att avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 60 § pkt.1)

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen.

_____

Beslut till:
Sökande
Akten

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 179 Dnr SHBN 2026/77 200, 2025-42

Arrebo 3:12, ändring befintlig stranddisp, läge/storlek plus växthus och bastu

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Arrebo 3:12

Sökande: Jan Lindgren

Åtgärd: Om- och tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad komplementbyggnad, nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare ärende från 2025-05-06 beviljat strandskyddsdispens för en tillbyggnad på 90 kvm på i stort sätt samma placering som den nya reviderade placeringen. Ändringen avser att sökande har lagt till en entré på 2,5 x 3 meter vilket gör att den större volymen av tillbyggnaden flyttas 3 meter i sidled. Ändring i ansökan gäller även tillkommande växthus samt bastubyggnad. Växthuset på 20 kvm kommer att byggas ihop med befintlig komplementbyggnad. Bastubyggnaden på ca 7 kvm kommer placeras på den sydöstra delen av fastigheten och vara en fristående byggnad.

Länsstyrelsen godkände kommunalt beslut och fastställde tomtplatsavgränsningen 2025-05-13 med dnr 8675-2025.

Tomtplatsavgränsning gäller hela fastigheten sedan tidigare beslutat och ändringen och kompletteringen sker inom fastställd tomtplatsavgränsning.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för en allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtliv på land och vatten.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats 2025-04-01. Inom tomtgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

anses vara ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte att ske. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 c § pkt.1 miljöbalken.

Miljökontorets remissvar som strandskydd med dnr MN-2025-807. **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen. Åtgärden riskerar inte att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. §13 Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 1 Miljöbalken.

Att som tomtområde omfattas hela fastigheten.

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

_____

Beslut till:
Sökande
Akten
Länsstyrelsen

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 180 Dnr SHBN 2026/78 200, 2026-126

Högbo 2:19, nybyggnad komplementbyggnad avvikelse dp, överyta

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Högbo 2:19

Sökande: Michael Tångring

Åtgärd: Nybyggnad garage

Detaljplan: Malexander kyrka, område vid, Antagen 1950-02-13

Avvikelse från detaljplan: Överyta byggnadsarea, byggnadshöjd, byggnads läge på tomt

Ansökan gäller nybyggnad komplementbyggnad (garage).
Avvikelse från detaljplan gällande överyta på byggnadsarea, byggnadens höjd samt placering.

Utdrag från gällande detaljplan:
”Inom med F betecknad områdes del får byggnad upptaga en yta av högst 100 kvm. Under förutsättningar att byggnadsnämnden finner detta lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande, får å tomten till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en areal av inom F betecknad områdesdel högst 20 kvm.”

”Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. Uthus må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd från gränden, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet prövas kunna ske.”

”Avstånden mellan skilda byggnader å samma tomt får icke vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.”

”Uthus får icke uppföras till en högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3 meter.”

Förvaltningens ståndpunkt

Sökande söker i detta ärende för en komplementbyggnad garage med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter, byggnadshöjd på 3,2 meter och en nockhöjd på 5 meter.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Byggnadens tänkta placering är 1,5 meter från tomtgräns och 3,5 meter från befintligt bostadshus.
Sökande har i tidigare ärende med diarienummer 2020-89 redan fått beviljad dispens från samhällsbyggnadsnämnden för överyta på nybyggnad fritidshus på 106 kvadratmeter (100 kvadratmeter medger detaljplan).

Det aktuella förslaget innebär flera avvikelser från gällande detaljplan.

Byggnadsarea: Detaljplanen medger en huvudbyggnad om högst 100 m² och en komplementbyggnad om högst 20 m². Eftersom fastigheten redan har en befintlig huvudbyggnad på 106 m² och ansökan avser en ny komplementbyggnad på 71 m², skulle det totala utnyttjandet av byggrätten uppgå till 148 %. Detta överskridande bedöms inte utgöra en liten avvikelse.

Nockhöjd: Det ansökta förslaget anger en nockhöjd på 5,0 meter, vilket överskrider detaljplanens högsta tillåtna nockhöjd om 3,0 meter. Även denna avvikelse bedöms ligga utanför ramen för vad som kan godtas som en liten avvikelse.

Placering nära fastighetsgräns: Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Detaljplanen öppnar för placering närmare gräns om grannens medgivande finns, men förutsätter då att byggnaden är av ringa storlek. Då den planerade komplementbyggnaden är 71 m² uppfyller den inte kravet på ringa storlek, varför undantaget inte är tillämpligt.

Sammanfattningsvis bedöms de ansökta åtgärderna sammantaget utgöra en betydande avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att avslå ansökan om bygglov gällande komplementbyggnad då sökt åtgärd strider mot detaljplanens bestämmelser avseende byggnadsarea, nockhöjd samt placering i förhållande till fastighetsgräns. Avvikelserna bedöms varken enskilt eller sammantaget utgöra en liten avvikelse, varför bygglov inte kan beviljas enligt PBL 9 kap. 60 § pkt.1

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 59503 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha i beslutet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, Växeln 0142-89500

_____

Beslut till:
Akten
Sökande

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 181 Dnr SHBN 2026/83 200, 2026-151

Parken 1, nybyggnad komplementbyggnad (miljöhus)

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: PARKEN 1

Sökande: AB Boxholmshus

Åtgärd: Bygglov, Fastighetsnära insamling (FNI)

Detaljplan: BOXHOLM(OMRÅDE NORR OM FOLKETS PARK) (Antagen 1964-10-14)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark

Den aktuella ansökan avser en nybyggnation av komplementbyggnad för fastighetsnära insamling (FNI) med en byggnadsarea om 24 kvm. Den föreslagna nybyggnaden är planerad att uppföras i förlängningen av gångvägen mellan Dalgårdsgatan 2B och Dalgårdsgatan 4A. Byggnaden kommer med sin placering att vidhålla fri passage på de befintliga asfalterade vägarna.

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då nybyggnaden placeras på punktprickad mark. Placeringen av byggnaden hamnar på punktprickad mark då området i sin helhet kring flerfamiljshusen är prickmark vilket betyder ”mark som inte får bebyggas”. De tänkta åtgärderna går helt i linje med Boverkets nya byggregler där detta hanteras i BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 1 §. ”Avfall ska kunna hanteras i eller i anslutning till en byggnad.” BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 3 **§.** ”Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att avfallet kan tas om hand och forslas bort på det sätt som krävs.”

Trots avvikelsen bedöms åtgärden vara förenlig med 9 kap. 60 § PBL, då den kan betraktas som en liten avvikelse från detaljplanen. Nybyggnaden bedöms därmed inte förändra områdets karaktär i någon betydande grad.

Yttrande har begärts in från miljökontoret då fastighetsnära insamling kan innebära en sanitär olägenhet. BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 2 §. ”Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att risken begränsas för användarna och grannarnas hygien.”

Vidare påverkar åtgärden varken allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området negativt.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på punktprickad mark för nybyggnad komplementbyggnad (fastighetsnära insamling) då avvikelserna kan anses vara liten, med stöd av (PBL 9kap. 60 §).

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen.

_____

Beslut till:
Akten
Sökande

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 182 Dnr SHBN 2026/79 206

Beslut om ny bygglovstaxa mm

Bakgrund och ärendebeskrivning

Nuvarande plan- och bygglovstaxa för Boxholms kommun beslutades av kommunfullmäktige 2011 och reviderades senast 2013 (§ 122).

Underlaget för taxan har nu uppdaterats med anledning av de förändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025. Ärendetyperna har justerats och formuleringarna har anpassats till ändringarna i lagen samt i plan- och byggförordningen. Vissa förändringar och justeringar har även gjorts för att taxan ska bli enklare och mer praktisk för kommunen att tillämpa.

Förvaltningens ståndpunkt

Byggenheten har utifrån detta tagit fram ett förslag till ny plan- och bygglovstaxa. Syftet är att skapa ett tydligt och rättvist taxesystem som ger förutsägbarhet för sökande, minskar det administrativa arbetet och säkerställer en skälig kostnadstäckning i enlighet med SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) senaste rekommendationer och taxemodell.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag till ny plan- och bygglovstaxa, daterad 2026-10-30.
- Dokument Plan- och bygglovstaxa för Boxholms kommun, daterat 2026-10-30, 26 sidor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna förlaget om ny bygglovstaxa.

Att föreslå kommunfullmäktige att besluta följande:

Att med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta förslag till ny plan- och bygglovstaxa för Boxholms kommun. Taxan gäller från och med den 1 januari 2027.

Att från och med den 1 januari 2027 upphävs tidigare antagen plan- och bygglovstaxa (2013-11-04, § 122).

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Att Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att för varje kalenderår (avgiftsår) få besluta om indexjustering av avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Att ny timtaxa på 1150 kronor ska gälla.

_____

Beslut till:
Akten
KF

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 183 Dnr SHBN 2026/85 200

Tillsynsplan 2027-2030

Bakgrund och ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag på tillsynsplan för åren 2027–2030. Planen omfattar nämndens tillsynsområden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Tillsynsplanen utgör ett strategiskt styrdokument för att säkerställa en rättssäker, effektiv och behovsanpassad tillsyn i kommunen under den kommande fyraårsperioden.

Beslutsunderlag

Dokument Tillsyn 2027-2030 12 sidor

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna Tillsynsplan 2027-2030.

Att föreslå kommunfullmäktigen besluta att anta Tillsynsplan 2027-2030.

_____

Beslut till:
Akten
KF

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 184 Dnr SHBN 2026/86 007

Internkontrollplan 2027

Förslag till internkontrollplan för 2027 finns framtagen

Internkontrollplan för Samhällsbyggandsnämnden 2027-01-01--2027-12-31

Rutin /System	Kontrollmoment	Ansvar	Frekvens	Metod	Rapportering	Risk	Väsent-lighet
Inkomna ansökningar bygglov	Registrerar (bekräfta) inkommen handling	Förvaltnings-assistent	Fortlöpande	Kontinuerlig uppföljning	Samhällsbyggnads-chef	2	3
Beviljade bygglov	Påbörjade inom två år	Handläggare	En gång per år	Vision	Samhällsbyggnads-chef	3	3
Beviljade bygglov	Avslutade inom fem år	Handläggare	En gång per år	Vision	Samhällsbyggnads-chef	3	3
Budget	Prognos mot budget	Samhällsbyggnads-chef	Varje kvartal	Ekonomisystem	Samhällsbyggnads-nämnden	2	3

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna Internkontrollplan för 2027

_____

Beslut till:
KF

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 185 Dnr SHBN 2026/87 200

Mötesdagar 2027

Förslag till riktlinjer gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden:

Att samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar regelmässigt skall hållas på tisdagar,

att sammanträdet skall börja kl. 15.00,

att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder en gång per månad, med undantag av juli månad,

att ärenden som skall behandlas vid vissa sammanträden skall ha inkommit senast 3 veckor före sammanträdet, samt

att beredningssammanträdena börjar kl. 15.00.

Beredningssammanträde:	**Samhällsbyggnadsnämnd:**
-	Tisdagen den 12 januari
Tisdagen den 2 februari	Tisdagen den 9 februari
Tisdagen den 2 mars	Tisdagen den 9 mars
Tisdagen den 30 mars	Tisdagen den 6 april
Tisdagen den 4 maj	Tisdagen den 11 maj
Tisdagen den 8 juni	Tisdagen den 15 juni
-	Tisdagen den 10 augusti
Tisdagen den 31 augusti	Tisdagen den 7 september
Tisdagen den 28 september	Tisdagen den 5 oktober
Tisdagen den 2 november	Tisdagen den 9 november
Tisdagen den 30 november	Tisdagen den 7 december

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna riktlinjer och mötesdagar för 2027.

_____

Beslut till:
KF

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 186 Dnr SHBN 2026/88 200

Nämnd-/verksamhetsmål 2027

MÅL 2027
1. Framtagande av ny översiktsplan under mandatperioden 2. Ha god framförhållning i detaljplanearbetet för nya bostäder och ny industrimark 3. Ökad befolkning i Boxholm kommun. 4. Handläggning av ett normalt bygglovsärende får max ta åtta veckor 5. Snö- och halkbekämpning inom max 24 timmar 6. Vid felanmälan ska en åtgärdsplan finnas inom 30 timmar 7. Budget i balans

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna nämndens mål för 2027

_____

Beslut till:
KF

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 187

Översikt plan, kommande, pågående projekt

Johannes Nilsson, planarkitekt, presenterar arbetet som pågår med detaljplan Domherren 1/Duvan 1.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 188

Försäljning av tomter

Samhällsbyggnadschefen informerar om att det nu är 15 st i tomtkö.

Samhällbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 189

Delgivningar

Inget att redovisa.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 190

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 3:1 2026-134	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Timmerö 3:6 2026-131	AB Boxholmshus	Schaktning/markförändring uppbyggnad ramp
Apotekaren 1 2026-121	AB Boxholmshus	Nybyggnad komplementbyggnad (miljöhus)
Parken 1 2026-122	AB Boxholmshus	Nybyggnad komplementbyggnad (miljöhus)
Berget 1 2026-123	AB Boxholmshus	Nybyggnad komplementbyggnad (miljöhus)
Bötinge 1:7 2026-135	Terry Johansson	Nybyggnad förrådsbyggnad/garage, rivning byggnad
Bjälnäs 1:10 2026-133	Mikael Pettersson	Rivningslov (nybyggnad enbostadshus)

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 191

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Bjälnäs 1:10 2026-133	Mikael Pettersson	Nybyggnad enbostadshus, samt rivning
Timmerö 3:6 2026-131	AB Boxholmshus	Marklov schaktning/markförändring uppbyggnad ramp
Timmerö 3:1 2026-134	One Nordic PS	Grävning kommunal mark
Marlexander 2:18 2026-137	Henrik Engberg	Installation eldstad
Högbo 2:2 2026-145	Olle Terenius	Installation eldstad
Södra Ekeberg 1:8 2026-109	Per-Arne Lundberg	Ändrad användning ladugård, strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 192

Delegationsbeslut bostadsanpassningar beviljade/avslag

Beviljade

Inget att redovisa.

Avslag

Inget att redovisa

Återställningsbidrag

5437

_____

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 193

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 194

Ekonomi

Inget att redovisa.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 195

Information

Samhällsbyggnadschefen redovisar förvaltningens yttrande i två medborgarförslag, som ska lämnas till kommunstyrelsen. Det ena gällande farthinder vid Holavedsplan och det andra gällande slyrensning vid Rågvägen i Strålsnäs.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 196

Trafiksäkerhet

Hastigheten i Malexander är nu sänkt och nya hastighetsskyltar är uppsatta.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Shbn § 197

Fritidsanläggningar

Näringslivsstrateg Ulrika Sundberg tar vid årsskiftet över arbetet med samtliga skötselavtal, Östgötaleden samt campingen.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr
Date: 2026-11-16 11:07:01
BankID refno: 01a1e3d2-e7b2-7088-ba3c-bdf55de71d5a

Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN
Date: 2026-11-16 08:29:01
BankID refno: 01a1e342-3389-7b7e-bf21-47809b499605

Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: NILS DAVID LARSSON
Date: 2026-11-16 07:49:30
BankID refno: 01a1e31e-16dc-7e77-83e1-ad1ce7dabfd7

Justerare: David Larsson

Signature reference: 4225ddff-515f-49fd-a6b0-c969a17a38d4

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.