

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2026-05-12, kl 15.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
 David Larsson, (S)
 Åke Sandberg, (M)
 Agneta Fransson, (V), tjänstgörande ersättare för Rikard Karlsson, (SD)
 Sune Blom, (C)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
 Johan Berglund, handläggare/inspektör
 Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid Sune Blom
 Digitalt, 2026-05-18

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	73 - 98
		Marie Jismyr		
	Ordförande	_____		
		Hans Sjögren		
	Justerande	_____		
		Sune Blom		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-12		
Datum för anslagsuppsättande	2026-05-19	Datum för anslags nedtagande	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		

Underskrift _____
 Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 73

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Tillägg till dagordningen, ett ärende om torghandel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen efter tillägg.

Att till justerare välja Sune Blom.

Anmälan av jäv: Sune Blom anmäler jäv i ärendet om torghandel.

Shbn § 74

2026-39

**Ansökan om bygglov nybyggnad dass till Östgötaleden, strand-
skyddsdispens****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Flanhult 1:26**Sökande:** Boxholms kommun**Åtgärd:** Nybyggnad dass till Östgötaleden, strandskyddsdispens**Detaljplan:** Finns ej**Förvaltningens ståndpunkt**

Ansökan avser uppförande av en komposttoalett i direkt anslutning till Östgötaleden och det befintliga vindskyddet vid Stora Stocksjön. Byggnaden omfattar ca 3 kvm och utförs i liggande träpanel behandlad med järnvitriol för att smälta in i naturmiljön. Grundläggning sker på plintar alternativt stenplattor och en tillhörande tank grävs ner ca 1 meter under marknivå. Inga omfattande markarbeten krävs. Dasset är av kompostbar typ med ett beräknat tömningsintervall om 5 år.

Östgötaleden utgör ett av länets mest betydelsefulla naturled och är en central resurs för folkhälsa och naturturism. Att tillhandahålla god service längs leden är ett angeläget allmänt intresse. Förvaltningen bedömer att servicebyggnaden är en förutsättning för att leden ska vara tillgänglig för en bred allmänhet, inklusive barnfamiljer och äldre.

Dasset behöver ligga nära vindskyddet för att uppnå dess syfte att vara en servicebyggnad för de som besöker och sover i Vindskyddet. Den föreslagna byggnaden har en mycket liten yta ca 3 kvm och privatiserar inte området. Den bidrar till att underlätta för allmänheten att vistas i naturen, vilket ligger helt i linje med strandskyddets syfte att främja det rörliga friluftslivet. Det allmänna intresset av att tillhandahålla god service längs Östgötaleden väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset av att lämna just denna lilla yta helt obebyggd.

Enligt kommunens naturvårdsprogram finns inga specifika naturvärden utpekade på den aktuella platsen. Placeringen har valts för att nyttja redan påverkad mark vid stigen, vilket minimerar fragmentering av orörd natur. Den fria passagen utmed sjön upprätthålls då byggnaden placeras så att allmänhetens rörelsemönster inte hindras.

Forts

Shbn § 74

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-759 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen.

Slutsats: Byggnadens utformning och placering bedöms inte medföra någon betydande negativ påverkan på områdets naturvärden. Snarare bidrar den till att bibehålla en god ekologisk status i strandzonen genom att styra och hantera den mänskliga närvaron på ett hållbart sätt.

Den fria passagen utmed sjön upprätthålls, placering av dasset utformas så att allmänhetens rörelse inte hindras. Strandskyddsdispens kan beviljas och särskilda skäl föreligger enl. Miljöbalken 7 kap. 18 e § p. 5 (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 75

2026-40

Ansökan om bygglov nybyggnad dass till Östgötaleden, strand- skyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Nickebo 1:1 m.fl.

Sökande: Boxholms kommun

Åtgärd: Nybyggnad dass till Östgötaleden, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan avser uppförande av en komposttoalett i direkt anslutning till Östgötaleden och det befintliga vindskyddet vid sjön Trehörningen. Byggnaden omfattar ca 3 kvm och utförs i liggande träpanel behandlad med järnvitriol för att smälta in i naturmiljön. Grundläggning sker på plintar alternativt stenplattor och en tillhörande tank grävs ner ca 1 meter under marknivå. Inga omfattande markarbeten krävs. Dasset är av kompostbar typ med ett beräknat tömningsintervall om 5 år.

Östgötaleden utgör ett av länets mest betydelsefulla naturled och är en central resurs för folkhälsa och naturturism. Att tillhandahålla god service längs leden är ett angeläget allmänt intresse. Förvaltningen bedömer att servicebyggnaden är en förutsättning för att leden ska vara tillgänglig för en bred allmänhet, inklusive barnfamiljer och äldre.

Dasset behöver ligga nära vindskyddet för att uppnå dess syfte att vara en servicebyggnad för de som besöker och sover i Vindskyddet. Den föreslagna byggnaden har en mycket liten yta ca 3 kvm och privatiserar inte området. Den bidrar till att underlätta för allmänheten att vistas i naturen, vilket ligger helt i linje med strandskyddets syfte att främja det rörliga friluftslivet. Det allmänna intresset av att tillhandahålla god service längs Östgötaleden väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset av att lämna just denna lilla yta helt obebyggd.

Enligt kommunens naturvårdsprogram finns inga specifika naturvärden utpekade på den aktuella platsen. Placeringen har valts för att nyttja redan påverkad mark vid stigen, vilket minimerar fragmentering av orörd natur. Den fria passagen utmed sjön upprätthålls då byggnaden placeras så att allmänhetens rörelsemönster inte hindras.

Forts

Shbn § 75

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-760 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen.

Slutsats: Byggnadens utformning och placering bedöms inte medföra någon betydande negativ påverkan på områdets naturvärden. Snarare bidrar den till att bibehålla en god ekologisk status i strandzonen genom att styra och hantera den mänskliga närvaron på ett hållbart sätt.

Den fria passagen utmed sjön upprätthålls, placering av dasset utformas så att allmänhetens rörelse inte hindras. Strandskyddsdispens kan beviljas och särskilda skäl föreligger enl. Miljöbalken 7 kap. 18 e § p. 5 (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 76

2026-41

Ansökan om bygglov nybyggnad dass till Östgötaleden, strand- skyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Danskebo 1:32

Sökande: Boxholms kommun

Åtgärd: Nybyggnad dass till Östgötaleden, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan avser uppförande av en komposttoalett i direkt anslutning till Östgötaleden och det befintliga vindskyddet vid Mörtsjön. Byggnaden omfattar ca 3 kvm och utförs i liggande träpanel behandlad med järnvitriol för att smälta in i naturmiljön. Grundläggning sker på plintar alternativt stenplattor och en tillhörande tank grävs ner ca 1 meter under marknivå. Inga omfattande markarbeten krävs. Dasset är av kompostbar typ med ett beräknat tömningsintervall om 5 år.

Östgötaleden utgör ett av länets mest betydelsefulla naturled och är en central resurs för folkhälsa och naturturism. Att tillhandahålla god service längs leden är ett angeläget allmänt intresse. Förvaltningen bedömer att servicebyggnaden är en förutsättning för att leden ska vara tillgänglig för en bred allmänhet, inklusive barnfamiljer och äldre.

Dasset behöver ligga nära vindskyddet för att uppnå dess syfte att vara en servicebyggnad för de som besöker och sover i Vindskyddet. Den föreslagna byggnaden har en mycket liten yta ca 3 kvm och privatiserar inte området. Den bidrar till att underlätta för allmänheten att vistas i naturen, vilket ligger helt i linje med strandskyddets syfte att främja det rörliga friluftslivet. Det allmänna intresset av att tillhandahålla god service längs Östgötaleden väger i detta fall tyngre än det enskilda intresset av att lämna just denna lilla yta helt obebyggd.

Enligt kommunens naturvårdsprogram finns inga specifika naturvärden utpekade på den aktuella platsen. Placeringen har valts för att nyttja redan påverkad mark vid stigen, vilket minimerar fragmentering av orörd natur. Den fria passagen utmed sjön upprätthålls då byggnaden placeras så att allmänhetens rörelsemönster inte hindras.

Forts

Shbn § 76

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-762 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen.

Slutsats: Byggnadens utformning och placering bedöms inte medföra någon betydande negativ påverkan på områdets naturvärden. Snarare bidrar den till att bibehålla en god ekologisk status i strandzonen genom att styra och hantera den mänskliga närvaron på ett hållbart sätt.

Den fria passagen utmed sjön upprätthålls, placering av dasset utformas så att allmänhetens rörelse inte hindras. Strandskyddsdispens kan beviljas och särskilda skäl föreligger enl. Miljöbalken 7 kap. 18 e § p. 5 (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet anses föreligga.

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap. 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt. 5 Miljöbalken

Att fri passage längs strandlinjen är möjlig.

Att ytan som får tas i anspråk är den yta som byggnaden upptar på marken.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 77

2026-20

Ansökan bygglov nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Tingkullanäs 1:8

Sökande: Mikael och Anette Degerman

Åtgärd: Nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område (sjön Sommen) och dispens krävs för planerad åtgärd.

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus med en area om 75,4 m² inom strandskyddat område. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med ett fritidshus samt två komplementbyggnader. Den föreslagna byggnaden avses placeras på en plan yta i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Bilder tagna på plats och remiss skickad till miljökontoret.

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-102 **Bedömning:** Åtgärden som dispensen avser kan komma att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen om inte försiktighetsåtgärder vidtas för att undvika skador på intilliggande särskilt skyddsvärda träd. Om träden riskerar att ta skada av åtgärden behöver sökande ha ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen. Fastigheten ligger både inom strandskyddsområde samt i direkt anslutning till område av riksintresse för naturvård (NRO 050 31) och friluftsliv (FE 02). Dispens bör normalt inte ges inom områden av riksintresse, såvida det inte är uppenbart att strandskyddets syften inte skadas och att det finns särskilda skäl.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats. Inom fastighetsgränsen är det delvis klippta gräsytor och befintliga byggnader, men även större ytor av berghäll. Marken där fritidshuset ska byggas kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Tomtplatsavgränsning är gjord och redovisas på bilaga 13. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 miljöbalken.

Forts

Shbn § 77

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken.

Att som tomtområde omfattas den del som är markerad på bilaga 13.

Att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig.

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 78

2026-36

Ansökan om tillbyggnad komplementbyggnad, nybyggnad komplementbyggnad (bastu), strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Rinna 1:22

Sökande: Gunilla Rinnegård

Åtgärd: Tillbyggnad komplementbyggnad, nybyggnad komplementbyggnad (bastu), strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område (sjön Rinna) och dispens krävs för planerad åtgärd.

Åtgärden som sökande har sökt för gäller tillbyggnad av en komplementbyggnad på 12 kvm och nybyggnad av en bastubyggnad på 4,3 kvm inom strandskyddat område.

Bilder tagna på plats.

Remiss skickad till miljökontoret

Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-100 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen.

En tidigare strandskyddsdispens för fastigheten blev beviljad 2019 gällande nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, då ansågs hela fastigheten som tomtområde och helt ianspråktagen. Länsstyrelsen godkände kommunens beslut.

Vid bedömningen av tomtplats har kommunen varit på plats. Inom tomtgränsen är det mesta dels klippta gräsytor och befintliga byggnader, så marken kan anses som redan ianspråktagen och utvidgning av hemfridszonen kommer inte ske. Förvaltningen anser att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften och stödjer förutsättningarna för dispens från strandskyddet med stöd av 7 kap. 18 e § pkt.1 miljöbalken.

Forts

Shbn § 78

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § MB.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken.

Att som tomtområde omfattas hela fastigheten.

Att fri passage längs strandlinjen inte är möjlig.

Att ärendet hanteras enligt delegationsordningen när länsstyrelsen lämnat sitt beslut.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslut om strandskyddsdispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Bygglovsärendet hanteras enligt delegationsförfarande när länsstyrelsen meddelat sitt beslut.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 79

2026-42

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm Danskebo 1:33

Sökande: Emil Närkander

Åtgärd: Nybyggnad av brygga, strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den aktuella fastigheten är belägen inom strandskyddat område vid sjön Öjaren. Enligt 7 kap. 14 § miljöbalken krävs dispens för uppförande av nya anläggningar inom detta område. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för den allemansrättsliga tillgången till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv såväl på land som i vatten.

Sökandens enskilda intresse

Sökanden anför som skäl för åtgärden att en brygganläggning är nödvändig för att möjliggöra en säker och funktionell användning av strandmiljön för bad och båtliv. Anläggningens utsträckning motiveras av platsens naturliga beskaffenhet, vattenområdet är långgrund och bottenförhållandena steniga. Enligt sökanden krävs den föreslagna längden för att uppnå ett vattendjup som medger säker förtöjning och bad utan risk för skador. Sökanden menar således att utformningen är en direkt konsekvens av platsens specifika fysiska förutsättningar.

Förvaltningens utredning

Fastigheten har tillgång till väg och gemensamhetsanläggning i form av brygga, men då tillgång till båtplats saknas bedöms sökandens behov inte kunna tillgodoses genom befintlig infrastruktur. Den planerade åtgärden avser nybyggnad av en T-formad brygganläggning med följande dimensioner:

- **Landgång/inre del:** 10,8 meter i längd och 1,3 meter i bredd.
- **Yttre bryggdel:** 4,2 meter i bredd och 3,7 meter i längd.

Konstruktionen planeras utföras i impregnerad furu och förankras genom tolv borrade infästningspunkter i befintliga stenar. Enligt ansökan ska inga ingrepp i form av muddring, utfyllnad eller förflyttning av sten ske.

Forts

Shbn § 79

Platsbesök har genomförts 2026-04-20 tillsammans med miljökontoret. Miljökontoret har i remissvar (dnr MN-2026-915) bedömt att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen konstaterar att en bryggas huvudsakliga syfte inom strandskyddat område är att fungera som en funktionell förbindelse för tilläggning och bad. Den föreslagna utformningen, med en yttre bryggdel om cirka 15,5 m², frångår denna princip. Genom sin betydande yta erhåller anläggningen karaktären av en vistelseplattform snarare än en sedvanlig brygga. En sådan konstruktion ger ett starkt privatiserande intryck, vilket enligt rättspraxis riskerar att avhålla allmänheten från att nyttja strandområdet i enlighet med allemansrätten.

Vid prövning av dispens konstateras att anläggningens utformning, särskilt det breda ”T-stycket”, inte rymms inom de särskilda skälen i 7 kap. 18 e § miljöbalken:

1. **Ianspråktagen mark (p. 1):** Eftersom platsen tidigare saknat brygganläggning kan det inte anföras att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddet.
2. **Behov av närhet till vatten (p. 2):** Även om en brygga till sin natur kräver ett läge vid vatten, bedöms en bred sällskapsyta (likställt med soldäck eller plattform) inte utgöra ett sådant funktionellt behov som kräver dispens. Det rör sig snarare om en önskad bekvämlighet som förstärker anläggningens privatiserande framtoning.

Intresseavvägning och proportionalitet: Vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken har förvaltningen vägt sökandens enskilda önskemål mot det allmänna intresset. Förvaltningen bedömer att den privata nyttan av en bred plattform inte uppväger den negativa påverkan på strandskyddets syften. Utrymmet för att medge dispens för anläggningar med privatiserande karaktär är mycket begränsat i rättspraxis.

Sammanfattningsvis finner förvaltningen att sökandens behov av båtplats och badmöjlighet inte utgör tillräckliga skäl för att medge dispens för den föreslagna utformningen, då åtgärden innebär en otillåten exploatering av ett skyddsvärt strandområde.

Forts

Shbn § 79

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga. Särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken föreligger inte. Vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken väga tyngre än sökandens enskilda intresse av att uppföra den föreslagna anläggningen i dess aktuella utformning.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 59503 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.'

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag du tog emot beslutet.'

Ange i brevet vilket beslut du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha i beslutet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, Växeln 0142-89500

Shbn § 80

2026-59

Ansökan om bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad garage

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 2:59

Sökande: Anders Forslund

Åtgärd: Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad garage

Detaljplan: Boxholm 5:393 och del av Timmerö 2:5, antagen 2014-04-28 samt underliggande plan antagen 2009-06-22

Avvikelse från detaljplan: Tak- och fasadkulör

Förvaltningens ståndpunkt

Ansökan avser nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad garage. Den sökta gestaltningen avviker från gällande detaljplan på två punkter:

1. **Takkulör:** Sökanden önskar använda **svarta takpannor**. Detaljplanen föreskriver röda takpannor alternativt slät takplåt i röd eller varmgrå kulör.
2. **Fasadkulör:** Sökanden önskar använda en **mellangrå fasadfärg**. Detaljplanen medger endast ljusa fasadkulörer.

Bedömning av avvikelsen

Enligt Plan- och bygglagen kan mindre avvikelser från detaljplanen medges om de är förenliga med detaljplanens syfte. I detta fall bedöms de sökta färgvalen utgöra en begränsad påverkan på områdets karaktär av följande skäl:

Omgivande bebyggelse: Flera fastigheter i närområdet har redan beviljats dispens för liknande kulörval, vilket förändrat områdets karaktär mot en mer varierad färgskala.

Anpassning: Den mellangrå fasaden i kombination med det svarta taket bedöms hålla en dämpad och neutral ton som väl smälter in i den befintliga miljön utan att dominera stadsbilden.

Planens syfte: Detaljplanens syfte med färgbestämmelser är ofta att säkerställa en harmonisk bebyggelsegrupp. Då området idag uppvisar en blandad palett av gråa och mörkare toner, anses den sökta avvikelsen inte strida mot detta syfte.

Forts

Shbn § 80

Slutsats

Mot bakgrund av att liknande avvikelser tidigare medgivits i området, och att den sökta färgsättningen bedöms vara estetiskt godtagbar i förhållande till omgivningen kan avvikelsen betraktas som en liten avvikelse i enlighet med PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelse från detaljplanens bestämmelser gällande tak- och fasadkulör.

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordningen.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 81

2026-60

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig kontorsbod

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm 8:6

Sökande: Bo Ströms Fastighets AB

Åtgärd: Tidsbegränsat bygglov för tillfällig kontorsbod

Detaljplan: (Boxholm 8:1 M.FL. och Sättertorsområdet) antagen 19710406

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark

Förvaltningens ståndpunkt

Sökanden har inkommit med en ansökan om nytt tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsbod fram till och med den 2031-03-31. Fastigheten har tidigare haft ett tidsbegränsat bygglov för samma kontorsbod, vilket löpte ut den 2025-03-11 utan att ansökan om förlängning inkommit i tid. Boden kvarstår på platsen och används i nuvarande verksamhet. Eftersom det tidigare lovet har upphört att gälla, hanteras ärendet som en ansökan om ett nytt tidsbegränsat bygglov.

Den aktuella kontorsboden är placerade på punktprickad mark (mark som enligt detaljplan inte får bebyggas). Åtgärden innebär därmed en avvikelse från gällande detaljplan, vilket kräver att nämnden tar ställning till om avvikelsen kan godtas.

Förvaltningen bedömer att bodarnas placering är godtagbar ur ett stadsbilda- och omgivningsperspektiv. Placeringen bedöms inte medföra några betydande olägenheter för grannar eller allmänna intressen, då boden inte är placerad närmare vägen än huvudbyggnadens befintliga entréparti samt att byggnaden är placerad under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov ska enligt praxis inte användas för att kringgå behovet av planändring när det rör sig om åtgärder av **permanent karaktär** som strider mot detaljplanens bestämmelser. I detta fall avser ansökan en åtgärd som är **tidsbegränsad till ett specifikt slutdatum**, och användningen bedöms därför inte vara av permanent karaktär.

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen får den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid ansöka om

Forts

Shbn § 81

tidsbegränsat bygglov. Av **9 kap. 71 § plan- och bygglagen** framgår att ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det, platsen kan återställas, åtgärden avses pågå under en begränsad tid samt att åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla, av förutsättningarna enligt **9 kap. 56–66 §**.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande placering på punktprickad mark, då avvikelsen kan anses vara liten.

Att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfälliga kontorsbod till 2031-03-23 enl. PBL.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 82

2026-63

Ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad ekonomibyggnad

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Boxholm Ivranäs 2:3

Sökande: Anders Johansson

Åtgärd: Nybyggnad ekonomibyggnad inom strandskyddat område

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde vid sjön Sommen som har utökat strandskydd till 150 meter, vilket innebär att planerade åtgärder kräver prövning av strandskyddsdispens enligt 7 kap. miljöbalken.

Ansökan avser uppförande av en ekonomibyggnad med en byggyta om 199 kvm. Byggnaden planeras placeras cirka 20 meter från en befintlig byggnad och cirka 90 meter från strandlinjen. Fastighetens centrala gårdsbildning (huvudgården) är belägen cirka 700 meter från den tänkta byggplatsen. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet (skogsbruk).

Remissvar och platsbesök

Miljökontoret har i remissvar (dnr MN-2026-914) bedömt att åtgärden inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på den specifika platsen.

Vid förvaltningens platsbesök konstaterades att den avsedda byggplatsen karaktäriseras av vildvuxet gräs, större stenar och stubbar. Marken bedöms i dagsläget inte vara ianspråktagen på ett sätt som ger den karaktär av tomtmark eller hemfridszon. Eftersom platsen saknar de attribut eller den hävd som krävs för att marken ska anses utgöra en del av en etablerad tomtplats, bedöms den planerade ekonomibyggnaden innebära en privatisering av tidigare tillgänglig mark. Åtgärden skulle därmed utgöra en ny ianspråktagning inom strandskyddat område, vilket medför en negativ påverkan på allmänhetens tillträde och strandskyddets syften.

Forts

Shbn § 82

Rättslig vägledning

Strandskydd (7 kap. miljöbalken) Inom strandskyddsområde råder enligt 7 kap. 15 § miljöbalken förbud mot att uppföra nya byggnader. Dispens får endast ges om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e §. Vid prövningen ska även en intresseavvägning göras enligt 7 kap. 25 §, där det privata intresset vägs mot det allmänna intresset att bevara strandområden för friluftsliv samt skydda goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Undantag för areella näringar För att en ekonomibyggnad ska vara undantagen förbudet i 7 kap. 16 § krävs att den är omedelbart avsedd för och nödvändig för den aktuella näringen (skogsbruk/jordbruk) och att dess funktion kräver en placering inom strandskyddsområdet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har granskat ekonomibyggnadens syfte, utformning och placering. För att en byggnad ska betraktas som en ekonomibyggnad i miljöbalkens mening krävs att det bedrivs en näringsverksamhet av viss omfattning och att byggnadens användning är direkt kopplad till näringen.

I det aktuella fallet konstateras att byggnaden planeras placeras 700 meter från den centrala gårdsbildningen. Förvaltningen bedömer att ekonomibyggnadens funktion inte nödvändiggör en placering inom strandskyddat område. Behovet av förvaring för skogsbruket kan tillgodoses på platser utanför strandskyddat område, exempelvis vid den befintliga gårdsbildningen.

Eftersom behovet inte är platsbundet till strandområdet föreligger inte särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken. Åtgärden bedöms därmed strida mot strandskyddets syfte att bevara strandområden för allmänheten och att bevara goda livsvillkor för djur och växter. Vid en samlad bedömning anses det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda intresset av att uppföra ekonomibyggnaden på den sökta platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten Ivranäs 2:3. Särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken bedöms inte föreligga.

Forts

Shbn § 82

Vid en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken väga tyngre än sökandens enskilda intresse av att uppföra den föreslagna byggnaden på den avsedda platsen.

Delges

Akten
Sökande

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 59503 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen.'

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag du tog emot beslutet.'

Ange i brevet vilket beslut du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha i beslutet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt Undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, Växeln 0142-89500

Shbn § 83

2026-73

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig kontorsbod

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Timmerö 3:5

Sökande: AB Boxholmshus

Åtgärd: Tidsbegränsat bygglov för tillfällig kontorsbod

Detaljplan: Boxholm 8:1 M.FL. antagen 19731030

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark

Förvaltningens ståndpunkt

Sökanden har inkommit med en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsbod på max 10 år, boden är för att uppfylla arbetsmiljön för verksamheten, boden kommer avvecklas så snart en ny permanent byggnad är på plats.

Den tänkta kontorsboden kommer placeras på punktprickad mark (mark som enligt detaljplan inte får bebyggas). Åtgärden innebär därmed en avvikelse från gällande detaljplan, vilket kräver att nämnden tar ställning till om avvikelsen kan godtas.

Förvaltningen bedömer att bodens placering är godtagbar ur ett stadsbilda- och omgivningsperspektiv. Placeringen bedöms inte medföra några betydande olägenheter för grannar eller allmänna intressen, då boden ska placeras inom det inhängande området som används till verksamheten och att byggnaden är placerad under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov ska enligt praxis inte användas för att kringgå behovet av planändring när det rör sig om åtgärder av **permanent karaktär** som strider mot detaljplanens bestämmelser. I detta fall avser ansökan en åtgärd som är **tidsbegränsad till ett specifikt slutdatum**, och användningen bedöms därför inte vara av permanent karaktär.

Enligt **9 kap. 39 § plan- och bygglagen** får den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid ansöka om tidsbegränsat bygglov. Av **9 kap. 71 § plan- och bygglagen** framgår att ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det, platsen kan återställas, åtgär

Forts

Shbn § 83

den avses pågå under en begränsad tid samt att åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla, av förutsättningarna enligt **9 kap. 56–66 §**.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande placering på punktprickad mark, då avvikelsen kan anses vara liten.

Att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfällig kontorsbod till 2036-05-12 enl. PBL.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 84

Beslut om grannmedgivande för komplementbyggnad på fastighet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Lansen 3

Sökande: Morgan Dungmark

Åtgärd: Nybyggnad bygglovsbefriad komplementbyggnad

Detaljplan: (Lansen M.FL.) antagen 1963-01-03

Förvaltningens ståndpunkt

Fastighetsägaren till Lansen 3 har inkommit med en ansökan om att uppföra en bygglovsbefriad komplementbyggnad (förrådsbyggnad). Enligt inskickade handlingar planeras byggnaden att placeras 0,7 meter från fastighetsgränsen mot kommunens mark (Boxholm 9:2). Marken som byggnaden angränsar mot är allmän plats och består av en skogsdunge.

Då placeringen understiger avståndet om 4,5 meter från tomtgräns, krävs grannens medgivande. Eftersom den angränsande marken ägs av kommunen, ligger beslutet om medgivande hos nämnden.

Avståndet om 0,7 meter bedöms vara tillräckligt för att underhåll av byggnaden ska kunna ske från den egna fastigheten utan betydande intrång på kommunens mark.

Förvaltningens övervägande: Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat ärendet utifrån ett förvaltarperspektiv. Att medge placering närmare gränsen än 4,5 meter anses i detta fall inte försvåra framtida skötsel av kommunens mark eller påverka allmänhetens tillgång till området negativt. Byggnadens utformning och storlek är förenlig med god estetisk verkan i stadsbilden.

Beslutet medför inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Forts

Shbn § 84

Sammanfattande bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna byggnationen inte innebär någon betydande olägenhet för kommunens fastighetsinnehav eller det allmänna intresset. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas därför att lämna sitt medgivande till placeringen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att lämna medgivande till uppförande av komplementbyggnad 0,7 meter från fastighetsgräns mot kommunens mark (Boxholm 9:2).

Delges

Akten
Sökande
KS

Shbn § 85

Policy för hantering av farthinder på kommunala vägar

Bakgrund

Kommunen får återkommande inkomna synpunkter och önskemål från allmänheten gällande anläggande av farthinder på kommunala vägar. Ärendena varierar i omfattning och karaktär, vilket har medfört behov av en tydligare och mer enhetlig handläggning.

För att skapa förutsägbarhet och likabehandling föreslås att en policy tas fram för hanteringen av dessa ärenden.

Syfte

Syftet med policyn är att tydliggöra hur kommunen ska handlägga ärenden som rör farthinder på kommunala vägar. Policyn ska fungera som ett stöd för både tjänstepersoner och allmänhet genom att beskriva:

- vilka kriterier som ska ligga till grund för bedömning,
- hur inkomna önskemål och synpunkter ska hanteras,
- vilka trafiksäkerhetsmässiga och tekniska aspekter som ska beaktas,
- samt vilka prioriteringar som kan göras vid behov av åtgärder.

Bedömning

En fastställd policy bedöms bidra till en mer rättssäker, effektiv och transparent handläggning av ärenden av denna art. Policyn skapar även bättre förutsättningar för en likvärdig bedömning inom kommunen och tydliggör kommunens ställningstaganden i frågor som rör trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

Förslag till policy för hantering av farthinder på kommunala vägar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anta policy för hantering av farthinder på kommunala vägar.

Att förslå KS att föreslå KF att anta policyn.

Delges

Akten
KS
KF

Shbn § 86

Förslag på nya regler för kommunalt vägbidrag

Samhällsbyggnadschefen presenterar ett förslag på nya regler för kommunalt vägbidrag.

Förslaget innebär att man ändrar till ett fast belopp för vägbidrag istället för som nu en procentsats på 7,5%.

Förslagsvis tas beslut årligen, i september, om fast belopp för efterföljande år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för beslut.

Shbn § 87

Översikt plan, kommande, pågående projekt

En granskningshandling för kommunens nya digitala översiktsplan kommer att presenteras på nästa möte samt en samrådsredogörelse. Planeringen är att Översiktsplanen kommer ställas ut för granskning under sommaren.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 88

Försäljning av tomter

Samhällsbyggnadschefen presenterar tomtkön.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 89

Delgivningar

Inget att redovisa.

Shbn § 90

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Hageby 3:4 2026-33	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation.
Hageby 7:1 2026-32	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation.
Mulebo 1:32 2026-31	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation.

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Shbn § 91

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Liljeholmen 1:14 2026-76	Jan-Erik Mamlöv	Installation eldstad
Högbo 1:13 2026-72	Heléne Nygren	Installation eldstad
Boshem 1:7 2026-74	Erik Pettersson	Installation eldstad
Lagnebrunna 2:46 2025-76	Ing Marie Wiström	Tillbyggnad fritidshus, ny- byggnad garage

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 92

Delegationsbeslut bostadsanpassningar beviljade/avslag

Beviljade

5421

5422

5423

5424

5425

Avslag

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 93

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa.

Shbn § 94

Ekonomi

Enligt senaste månadsuppföljningen ligger vi ca 300 Tkr bättre till än budget.

Shbn § 95

Information

Inget att redovisa.

Shbn § 96

Trafiksäkerhet

Samhällsbyggnadschefen har haft ett möte med Trafikverket och berättar att det nu är beslutat att hastigheten genom Malexander kommer sänkas och en avsmalning av vägen kommer ske.

Busshållplatserna behöver uppdateras detta bör tas med i budgetarbetet för 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 97

Fritidsanläggningar

Utbyte av entrédörrar kommer att ske vid Svartåvallen.

Shbn § 98

Torghandel

Ledamot Sune Blom vill att nämnden diskuterar regler för torghandeln i kommunen. Han har önskemål om att förvaltningen gör en sammanställning över vad hyran för torgplatsen är och vad kostnaden för elförbrukningen blir.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta reda på praxis för grannkommunerna, och att sammanställa kostnaderna för torghandlarna.

Sune Blom deltar inte i diskussionen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2026-05-18 13:53:34

BankID refno: 019e3aef-077e-7a6b-bb77-68d35d0586a1



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN

Date: 2026-05-18 16:23:38

BankID refno: 019e3b78-1d45-7b51-b76e-eb6f22ea8644



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: Sune Ärlan Blom

Date: 2026-05-18 15:21:12

BankID refno: 019e3b3f-40d6-7229-9b9d-e1018e0671fe



Justerare: Sune Blom