

Plats och tid Kommunhuset Boxholm, 2026-06-09, kl 15.00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
David Larsson, (S)
Nils Huss, (M), tjänstgörande ersättare för Åke Sandberg, (M)
Rikard Karlsson, (SD)
Sune Blom, (C)

Övriga deltagande Agneta Fransson, (V)
Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Berglund, handläggare/inspektör
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera
Justerings
plats och tid David Larsson
Digitalt, 2026-06-15

Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	<u>99 - 119</u>
		Marie Jismyr		
	Ordförande	_____		
		Hans Sjögren		
	Justerande	_____		
		David Larsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-06-09		
Datum för anslagsuppsättande	2026-06-16	Datum för anslags nedtagande	2026-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontoret		

Underskrift _____
Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande

Shbn § 99

Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen efter att punkten Yttrande revisionsrapport utgått.

Att till justerare välja David Larsson.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.

Shbn § 100

2026-52

Ansökan om bygglov nybyggnad transformatorstation – avvikelse från detaljplan

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Mulebo 1:21

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Nybyggnad transformatorstation

Detaljplan: Ekeberg 1:1 m.fl & Greboområdet (Antagen 1967-01-16)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på allmän platsmark

Förvaltningens ståndpunkt

Den aktuella ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation med en byggnadsarea (BYA) om cirka 7 kvadratmeter. Den föreslagna byggnaden är avsedd att uppföras cirka 10 meter från Tranåsvägen och planeras i direkt anslutning till en befintlig nätstation, vilken kommer att rivas i samband med den nya uppförs.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, eftersom den nya byggnaden placeras på mark som i planen är utlagd som allmän platsmark för park eller plantering, där byggrätt normalt inte föreligger. Detaljplanen är av äldre datum och saknar särskilt utpekad mark för tekniska anläggningar. Då en nätstation redan är etablerad på platsen, bedöms den nya anläggningen inte medföra någon ytterligare negativ visuell eller miljömässig påverkan på parkmarken jämfört med nuvarande förhållanden.

Trots avvikelserna bedöms åtgärden vara förenlig med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 §, då den är att betrakta som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Detta mot bakgrund av att åtgärden utgör ett direkt utbyte av en befintlig station. Den nya transformatorstationen bedöms därmed inte förändra områdets karaktär eller stadsbild i någon betydande grad.

Vidare bedöms åtgärden inte medföra betydande olägenheter för allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området. En modernisering och säkring av elnätet är därtill ett väsentligt allmänt intresse.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2026-937 **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att

Forts

Shbn § 100

punkten under miljöfarlig verksamhet beaktas i samband med byggnationen gällande begränsningsvärde strålning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen från detaljplanen avseende byggnation på allmän platsmark för nybyggnad av transformatorstation, med hänvisning till avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och är att anse som liten enligt 9 kap. 60 § 1 pt. plan- och bygglagen (2010:900).

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 101

2026-55

Ansökan om bygglov nybyggnad transformatorstation – avvikelse från detaljplan

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Mulebo 1:21

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB

Åtgärd: Nybyggnad transformatorstation

Detaljplan: Ekeberg 1:1 m.fl & Greboområdet (Antagen 1967-01-16)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på allmän platsmark

Förvaltningens ståndpunkt

Den aktuella ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation med en byggnadsarea (BYA) om cirka 7 kvadratmeter. Den föreslagna byggnaden är avsedd att uppföras cirka 22 meter från Väderstadsvägen.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, eftersom den nya byggnaden placeras på mark som i planen är utlagd som allmän platsmark för park eller plantering, där byggrätt normalt inte föreligger. Detaljplanen är av äldre datum och saknar särskilt utpekad mark för tekniska anläggningar. Den nya anläggningen bedöms inte medföra någon negativ visuell eller miljömässig påverkan på parkmarken jämfört med nuvarande förhållanden.

Trots avvikelsen bedöms åtgärden vara förenlig med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 §, då den är att betrakta som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Den nya transformatorstationen bedöms inte förändra områdets karaktär eller stadsbild i någon betydande grad.

Vidare bedöms åtgärden inte medföra betydande olägenheter för allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området. En modernisering och säkring av elnätet är därtill ett väsentligt allmänt intresse.

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2026-939 **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att punkten under miljöfarlig verksamhet beaktas i samband med byggnationen gällande begränsningsvärde strålning.

Forts

Shbn § 101

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen från detaljplanen avseende byggnation på allmän platsmark för nybyggnad av transformatorstation, med hänvisning till avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och är att anse som liten enligt 9 kap. 60 § 1 pt. plan- och bygglagen (2010:900).

Att besluta att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enl. delegationsordning.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 102

2024-116

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillfälliga omklädningsrum på industrifastighet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Bredgård 1:178

Sökande: Ovako Bar AB

Åtgärd: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillfälliga omklädningsrum på industrifastighet

Detaljplan: Valsverket 1 m.fl. Antagen 1985-12-19

Förvaltningens ståndpunkt

Sökanden innehar ett tidsbegränsat bygglov för tillfälliga omklädningsrum på aktuell industrifastighet. Det nuvarande bygglovet löper ut den 30 juni 2026. Sökanden ansöker nu om en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet med cirka två år, till och med den 30 juni 2028.

Anledningen till ansökan är att de pågående renoveringsarbetena av Ovakos befintliga omklädningsrum i Finverket har dragit ut på tiden och beräknas pågå under ytterligare en period. För att verksamheten ska kunna bedrivas under renoveringstiden finns ett fortsatt behov av de provisoriska omklädningsrummen.

Objektbeskrivning och förutsättningar

- **Utformning:** Omklädningsrummen utgörs av färdigställda bodmoduler som är uppställda på fastigheten.
- **Markanspråk:** Den yta som modulerna ianspråktar används i ordinarie fall som parkeringsplats.
- **VA-anslutning:** Godkänt intyg/tillstånd föreligger från Boxholmsteknik AB avseende tillfällig anslutning av vatten och avlopp till det kommunala ledningsnätet.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kriterierna för ett tidsbegränsat bygglov då behovet alltså är tillfälligt och marken kan återställas efter periodens utgång.

Forts

Shbn § 102

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja tidsbegränsat bygglov enl. PBL 9 kap. 39§ för tillfälliga omklädningsrum på fastigheten till och med 2028-06-30.

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 103

2026-101

Ansökan om nybyggnad komplementbyggnader (bastu & vedbod), strandskyddsdispens

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Stekanäs 1:6 (Arrendetomt Stekanäs 17)

Sökande: Hadar Lundgren

Åtgärd: Nybyggnad komplementbyggnader (bastu och vedbod), strandskyddsdispens

Detaljplan: Finns ej

Strandskyddsdispens: Fastigheten ligger inom strandskyddat område och dispens krävs för planerad åtgärd.

Förvaltningens ståndpunkt

Ärende: Ansökan om dispens från strandskyddet för befintlig komplementbyggnad (bastu och vedbod) på fastigheten Stekanäs 1:6 (arrendetomt Stekanäs 17).

Sökanden har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av en bastubyggnad på ca 7 kvm samt en vedbod på 3,3 kvm. Vedbod uppfördes i början av 80-talet och bastun uppfördes under år 2008, Byggnaderna är belägna inom strandskyddat område.

Aktuell åtgärd berör en arrendetomt vars areal nyttjas med stöd av nyttjanderätt (arrende) och som utgör en del av moderfastigheten Stekanäs 1:6.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fotodokumentation från förvaltningens platsbesök finns upprättad i ärendet.

Remiss har skickats till miljökontoret för yttrande. Miljökontorets remissvar om strandskydd med dnr MN-2026-1168 **Bedömning:** Åtgärden avser inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv på platsen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken råder strandskydd vid havet, insjöar och vattendrag i syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgänglighet och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att dispens ska kunna medges krävs att det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken.

Byggnaderna är belägna inom den mark som tas i anspråk som tomt. Vedboden har funnits på platsen från början av 1980-talet och bastubyggnaden sedan 2008 och har under denna tid inte utgjort något faktiskt hinder för vare sig allmänhetens tillträde till stranden då fri passage fortfarande är möjlig.

Forts

Shbn § 103

Det faktum att åtgärden är belägen på en arrendetomt innebär att sökanden har en civilrättslig nyttjanderätt till ett specifikt markområde på moderfastigheten Stekanäs 1:6. En arrendestorlek eller ett arrendeavtals gränser är dock inte per automatik styrande för hur stor hemfridszon eller tomtplats som kan medges enligt miljöbalken. Den offentligrättsliga tomtplatsavgränsningen ska göras utifrån de faktiska förhållandena på platsen.

Vid förvaltningens platsbesök konstaterades att det aktuella markområdet runt byggnaderna till största del består av klippta gräsytor och befintliga byggnader. Marken bär tydlig karaktär av att vara privatiserad och sköts som en trädgårds-tomt. Gränsen för vad som kan anses utgöra den etablerade tomtplatsen (hemfridszonen) definieras i detta fall av övergången från den intensivt skötta, klippta gräsmatta och de byggnadsnära ytorna, till den omgivande skogsmar-ken som tillhör moderfastigheten.

Då marken inom detta område redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, kommer en dispens inte att medföra någon utvidgning av den befintliga hemfridszonen. Fri passage är möjlig längs stranden. Gränsen för tomtplatsen föreslås därför fastställas till den redan ianspråktaga marken enligt markering i bilaga 7, vilket säkerställer att den omgi-vande opåverkade marken förblir tillgänglig.

Sammanfattande bedömning

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att byggnationen är förenlig med strandskyddets syften. Det föreligger särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 e § första stycket 1 punkten miljöbalken då marken redan är ianspråktagen. Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens i enlighet med förslaget till beslut samt fastställer tomtplatsen enligt bilaga 7.

Upplysningar: Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att man fått beslutet, varför ni uppmanas att avvakta till beslutet vunnit laga kraft. Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet om strandskydds-dispens att gälla om åtgärd inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Forts

Shbn § 103

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja strandskyddsdispens från 7 kap 13 § Miljöbalken för nybyggnad av en bastubyggnad om 7 kvm, en vedbod om 3,3 kvm.

Att särskilda skäl finns för dispens enligt 7 kap. 18 e § pkt .1 Miljöbalken

Att som tomtområde omfattas den del som är markerad enl. bilaga 5.

Att fri passage är möjlig

Delges

Akten
Sökande

Shbn § 104

Granskningshandling översiktsplan Boxholms kommun godkännande

Förslag till ny översiktsplan för Boxholms kommun

Sammanfattning

Förslaget till översiktsplanen redovisar en långsiktig strategi för att Boxholms kommun fram till 2040 ska kunna växa till ca 6 500 invånare, vilket innebär ungefär 360 nya bostäder beroende på boendeform och hushållstyp och med motsvarande verksamhetsområden, infrastruktur och service.

Översiktsplanen är uppdelad i en strategisk del som beskriver viktiga principer och ställningstaganden för kommunens framtida utveckling, en utvecklingsdel som beskriver markanvändning och förutsättningar i områden som är särskilt berörda, en hänsynsdel som redovisar intressen, anspråk och förhållanden som särskilt måste beaktas i planeringen samt dokumentet Strategisk miljöbedömning som även utgör miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap 3§. Förslaget till översiktsplan är helt digitalt med bland annat interaktiva kartor men för den som föredrar att läsa på papper finns möjlighet att skriva ut ett pdf-dokument med text, illustrationer och kartor.

Förslaget till ny översiktsplan har efter genomfört samråd omarbetats och kompletterats och föreslås nu att ställas ut på allmän granskning.

Beskrivning av ärendet

I Sverige har alla kommuner bestämmanderätt över markanvändningen, det kallas ibland för planmonopol. I praktiken innebär det att en kommun via sin översiktsplan, detaljplaner och bygglov har bestämmanderätt över hur mark och vatten i kommunen ska användas.

En översiktsplan är till skillnad från en detaljplan inte rättsligt bindande utan fungerar som vägledande för efterföljande planering och tillståndsgivning. Översiktsplanen gör heller inga avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen då den inte är rättsligt bindande kan enbart processen men inte innehållet överklagas.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens geografi. Översiktsplanens aktualitet prövas en gång varje mandatperiod i samband med att kommunfullmäktige antar en planeringsstrategi.

Enligt Plan- och bygglagen ska en översiktsplan bland annat:

- ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön
- ge vägledning i hur mark- och vattenområden ska användas
- ge vägledning i hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras

Forts

Shbn § 104

I översiktsplanen ska kommunen även ta hänsyn till statliga intressen som exempelvis riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för vägar och annan infrastruktur liksom regionala och mellankommunala intressen.

Nu gällande översiktsplan för Boxholms kommun antogs av Kommunfullmäktige den 29 augusti 2012. Vid aktualitetsprövning av översiktsplanen inom ramen för planeringsstrategin som antogs 2024-09-09 fattades beslut om att påbörja arbetet med en ny översiktsplan och revidering/framtagande av bostadsförsörjningsprogram, avfallsplan och vattentjänstplan.

Bedömningen avseende den fördjupade översiktsplanen för Malexander från 2004 är att den övergripande inriktningen på utvecklingen i Malexander inarbetas i nya översiktsplanen, som då kommer att ersätta nu gällande fördjupning.

Omvärldsanalys

Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och har även en regional/mellankommunal dimension som beskrivs i planen. De ställningstaganden som gjorts bygger på ett omfattande underlag och tidigare fattade beslut vilket sammanställts i förslagets inledande delar. Översiktsplanen bygger på och samlar upp aktuell kunskap och analys men ger också inriktningen för det fortsatta planeringsarbetet då det alltid kvarstår frågeställningar som kommer att behöva utredas vidare.

Samråd

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är en transparent process med återkommande tillfällen till samråd och dialog. I denna process ska översiktsplanen förankras i samråd med medborgare, politiker, tjänstemän, näringsliv, föreningar, intresseorganisationer, grannkommuner och olika myndigheter.

Det formella samrådet pågick under perioden 2025-08-15 till 2025-10-15. Begäran om förlängd svarstid har inkommit från Länsstyrelsen.

Kommunen har godkänt detta. Under samrådet har närmare ett 30-tal yttranden inkommit, vilket föranlett en del kompletteringar och ändringar. Inkomna synpunkter och hur det påverkat översiktsplanens innehåll framgår av bifogad samrådsredogörelse.

Nästa steg i processen är att förslaget ställs ut på allmän granskning, vilket innebär att myndigheter, politiska partier, företag, föreningar och enskilda åter har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Ekonomi

Ej aktuellt då översiktsplanen i sig själv inte är en rättsligt bindande handling. Ekonomiska konsekvenser av ett genomförande av planens intentioner beskrivs översiktligt i ett kapitel i översiktsplanen.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 3 kap.

Forts

Shbn § 104

Beslutsunderlag

Översiktsplan Boxholms kommun, granskningshandling;

www.boxholm.se/oversiktsplan

Från den digitala versionen går det även att ladda ner Samrådsredogörelsen som är underlag för detta beslut, likaså Strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna förslaget till ny översiktsplan och ställa ut för allmän granskning.

Beslutet expedieras till

Akten

Shbn § 105

Yttrande revisionsrapport

Punkten utgår p g a att kommunledningen först ska gå genom rapporten, då det finns några gemensamma punkter.

Shbn § 106

Klagande på beslut om trädfällning

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: Malexander 1:84

Klagande: Helena Bolling

Åtgärd: Klagande av beslut gällande trädfällning

Samhällsbyggnadsnämndens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av er skrivelse avseende önskemål om fällning av sex tallar i anslutning till er fastighet på Hammarvägen 15 i Malexander.

Efter förnyad bedömning finner nämnden inte skäl att ändra tidigare beslut. Kommunens gällande policy för trädfällning på kommunal mark ska fortsatt tillämpas och ligger till grund för bedömningen i detta ärende.

De skäl som framförs i skrivelsen, avseende barr, kottar, påverkan på tak och solpaneler samt upplevda störningar, bedöms inte utgöra tillräckliga skäl för avverkning.

Beslutet kvarstår således utan ändring.

Shbn § 107

Mark- och exploateringsbudget för projekt Leksaksfabriken Timmerö 1:27 m fl.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i södra delen av Boxholms tätort inom Timmeröområdet, cirka 1,5 kilometer söder om Boxholms centrum. Planområdet gränsar i väster till ett skogsområde och Svartån, i söder till Timmeröbadet, i öster Malexandervägen och i norr till bostäder. De kommunala tomterna som ligger attraktivt nära Svartån i Bjursholm är slutsålda. Efterfrågan att bygga vattennära uppskattas vara stort och bedömningen är att kommunen bör förbereda tomter även på området som kallas för Leksaksfabriken. Området omfattar nio tomter i olika storlekar. Sedan tidigare finns ett politiskt beslut att finansiera exploatering av Bjursholm. För att kunna erbjuda en större variation av tomter och även lägen nära centrum och pendeltågsstation bedöms området Leksaksfabriken vara strategiskt viktigt att färdigställas för en kommande byggnation av småhus. Detaljplanen för Leksaksfabriken färdigställdes 2024 och kommunen har fått flera förfrågningar om när området planeras byggas ut. Kommunstyrelsen har en målsättning om att kommunen ska växa och en förutsättning för detta är att kunna ha attraktiva tomter på bra platser och gärna vattennära. Under 2025/2026 har förvaltningen genomfört rivningen av byggnaderna som var placerad på fastigheten. Under våren 2026 har kommunen även startat en tomtkö som planeras att marknadsföras mer framöver. Området Leksaksfabriken bedöms vara enklare att genomföra och färdigställas än Bjursholm då området är mindre kuperat och ligger integrerat i befintlig tätort.

Förvaltningens ståndpunkt

De kommunala tomterna i den södra delen av Boxholms tätort är slutsålda och inga nya tomter finns tillgängliga i vattennära läge. Utbyggnaden i form av gator, vatten och avlopp med mera planeras att projekteras under 2026. Kontoret har valt att ge konsulten i uppdrag att projektera områdena Bjursholm och Leksaksfabriken samtidigt. I samband med projekteringen kommer områdenas förutsättningar klargöras ytterligare och det bli tydligare vilket av dessa två områden som är enklast att exploatera först. Kostnaden för projektering inklusive utbyggnad av området Leksaksfabriken presenteras i en separat budget. Budgeten finns som bilaga till tjänsteskrivelsen.

Finansiering

Finansiering för projektering och utbyggnad av området Leksaksfabriken finns inte inom befintlig budget. Finansieringen föreslås genom tillskott till investeringsbudget 2026.

Forts

Shbn § 107

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att anslå budget för projektet,

Att skyndsamt inleda arbetet med exploatering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Budget för exploatering av Leksaksfabriken

Plankarta, presenteras på sammanträdet

Beslutet expedieras till

Akten

Shbn § 108

Vägbidrag till enskilda vägar

Bakgrund

Enskilda vägar förvaltas vanligtvis av vägsamfälligheter eller fastighetsägare. Ansvaret för byggande och drift regleras främst genom anläggningslagen.

Allmänna vägar regleras i väglagen och förvaltas normalt av staten genom Trafikverket eller av kommunen om vägen är kommunal.

Kommunens befogenhet att lämna bidrag regleras övergripande i kommunallagen. Av 2 kap. följer att kommunen får ha hand om angelägenheter av allmänt intresse med anknytning till kommunens område eller dess medlemmar.

Det finns dock ingen bestämmelse som ålägger kommunen en skyldighet att finansiera enskilda vägar.

Rättslig bedömning

- Det finns ingen lagstadgad skyldighet för kommunen att betala vägbidrag till enskilda vägar.
- Kommunen har däremot möjlighet att lämna bidrag inom ramen för den kommunala budgeten.
- Om bidrag lämnas ska detta ske i enlighet med likställighetsprincipen i kommunallagen, vilket innebär att lika fall ska behandlas lika..
- Bidrag får inte utformas så att de strider mot kommunallagens förbud mot understöd till enskilda utan allmänt intresse.

Det är således en politisk och budgetmässig fråga om kommunen ska lämna vägbidrag samt på vilka villkor detta ska ske.

Ekonomiska konsekvenser

Eventuella vägbidrag finansieras inom nämndens driftbudget. Om bidragsnivåer ändras eller om fler vägar inkluderas påverkar detta nämndens ekonomiska utrymme.

För budgetåret 2027 ska avsatta medel för vägbidrag uppgå till högst 500 000 kronor. För kommande år provas budgetnivån inom ramen för det ordinarie årliga budgetarbetet.

Forts

Shbn § 108

Förvaltningens bedömning

För att säkerställa en långsiktigt hållbar, rättvis och budgetmässigt kontrollerad hantering bör medel för vägbidrag årligen prövas inom ramen för kommunens budgetarbete. Fördelning av budgeterade medel ska ske proportionellt utifrån respektive bidragsberättigad väghållares andel enligt bifogat underlag (bilaga 1).

Om nya ansökningar om kommunalt vägbidrag inkommer ska dessa prövas och godkännas av kommunen innan bidrag kan utgå. Nya bidragsmottagare ska därefter omfattas av samma fördelningsprincip som övriga bidragsberättigade väghållare. Bidrag kan endast lämnas inom ramen för av nämnden eller kommunfullmäktige beslutad budget och medför inte rätt till ytterligare budgettillskott.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att konstatera att kommunen enligt gällande lagstiftning inte är skyldig att utge vägbidrag till enskilda vägar.

Att medel för vägbidrag ska prövas och budgeteras inom ramen för det årliga budgetarbetet.

Att tillgängliga budgetmedel för vägbidrag ska fördelas proportionellt utifrån respektive bidragsmottagares andel enligt bifogat underlag (bilaga 1).

Att nya ansökningar om kommunalt vägbidrag ska prövas och godkännas av kommunen innan bidragsrätt kan beviljas. Efter godkännande ska bidragsmottagaren omfattas av samma fördelningsprincip som övriga bidragsberättigade väghållare.

Att bidrag till enskilda vägar ska lämnas inom ramen för av kommunen beslutad budget. Godkännande av nya bidragsmottagare medför inte rätt till utökad budgetram.

Att för budgetåret 2027 ska avsätta medel för vägbidrag uppgå till högst 500 000 kronor.

Att föreslå fullmäktige att anta nya riktlinjer för vägbidrag och att de gamla upphävs.

Forts

Shbn § 108

Beslutsunderlag

Bilaga 1

Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Diariet

Fullmäktige

Shbn § 109

Översikt plan, kommande, pågående projekt

Översiktsplanen ska ut för granskning i dagarna.

Arbetet med Domherren 1 och Duvan 1 fortgår och efter det följer
Timmerö 3:1.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 110

Försäljning av tomter

Det finns tre anmälningar till tomtkön.

Shbn § 111

Delgivningar

Ett positivt yttrande gällande Norraby 3:1, Tranås kommun har skickats in.

Shbn § 112

Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Sättertorp 1:3 2026-12	Lemur i Boxholm AB	Ändrad användning från butikslokal till lägenhet
Karlsberg 1:14 2026-68	Swisslog Technology Center Sweden AB	Rivning altan
Grönlund 6:5 2026-64	Marie Klingspor	Ändring fasad kulturskyddad byggnad
Baltrarp 1:6 2026-38	Mathias Dahlin	Nybyggnad enbostadsbus
Ekeby-Sjögarp 1:17 2026-53	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Mulebo 1:21 2026-43	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Boxholm 5:393 2026-26	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Kulla 2:1 2026-27	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Kulla 2:1 2026-34	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Strålsnäs 5:46 2025-155	Johan Berglund	Nybyggnad trädäck, fasadändring målning av tegelfasad
Göstrings Härads- allmänning S:2 2026-45	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Smedstorp 1:10 2026-44	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation

Justerare

Utdragsbestyrkande

Forts

Shbn § 112

Timmerö 2:39 2026-59	Pär Peterson	Nybyggnad enbostadshus
Göstrings Härads- allmänning S:3 2026-51	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion.
Boxholm 8:1 2026-87	Vattenfall Eldistribution AB	Grävning på kommunal mark
Boxholm 5:18 2026-49	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Strålsnäs 5:1 2026-85	AJ Nord Linjebyggnad AB	Rivning transformatorstation
Flanhult 1:26 2026-39	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden
Danskebo 1:32 2026-41	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden
Nickebo 1:1 mfl 2026-40	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 113

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Strålsnäs 5:45 2025-155	Johan Berglund	Nybyggnad trädäck, fasadändring målning av tegelfasad
Kulla 2:1 2026-34	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Kulla 2:1 2026-27	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Boxholm 5:393 2026-26	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Mulebo 1:21 2026-43	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Ekeby-Sjögarps 1:17 2026-53	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstation
Grönlund 6:5 2026-64	Marie Klingspor	Ändring fasad på kulturskyddad byggnad
Karlsberg 1:14 2026-68	Swisslogg Technology Center Sweden AB	Rivning altan
Sättertorp 1:3 2026-12	Lemur i Boxholm AB	Ändrad användning från butikslokal till lägenheter
Apotekaren 3 2026-28	AB Boxholmshus	Stödmur och utfyllnad för placering av sopkärl
Ingemarstorp 1:106 2026-21	August Berminge	Tillbyggnad enbostadshus
Laggarp 1:2 2026-84	Niklas Hjalmarsson	Installation eldstad

Forts

Shbn § 113

Göstrings Härads- allmänning 2026-45	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Smedstorp 1:10 2026-44	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Göstrings Härads- allmänning 2026-51	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Boxholm 8:1 2026-87	Vattenfall Eldistribution AB	Grävning på kommunal mark
Boxholm 5:18 2026-49	Vattenfall Eldistribution AB	Nybyggnad transformatorstat- ion
Strålsnäs 5:1 2026-85	AJ Nord Linjebyggnad AB	Rivning transformatorstation
Flanhult 1:26 2026-39	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden
Danskebo 1:32 2026-41	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden
Nickebo 1:1 mfl 2026-40	Boxholms kommun	Nybyggnad dass, Östgötaleden

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.

Shbn § 114

Delegationsbeslut bostadsanpassningar beviljade/avslag

Beviljade

5426

5426

Avslag

-

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 115

Delegationsbeslut övrigt

Timmerö 2:39

Trädfällning kommunal mark

Bifall

Malexander 1:67

Trädfällning kommunal mark

Bifall

Samhällsbyggnadsnämnden tog del av informationen och det lades till handlingarna.

Shbn § 116

Ekonomi

Bostadsanpassningar ligger hittills 2026 på 121 tkr.

Månadsuppföljning redovisas. Resultatet visar positiva siffror, när alla väntade kostnader dragits ligger vi ca 200 tkr plus, vilket bl a beror på minskade konsultkostnader och vakanta tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 117

Information

Samhällsbyggnadschefen berättar att man en gång i månaden har s k projekt-möten med berörd personal, där man går genom pågående projekt.

Förslag på nya taxor för bygglov kommer att presenteras efter sommaren.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Shbn § 118

Trafiksäkerhet

Uppsättande av digital hastighetsmätare diskuteras.

Shbn § 119

Fritidsanläggningar

På Svartåvallen byter vi ut 8 st dörrar, staketet målas och 2 nya fotbollsmål köps in.

På Pelarvallen målas och kittas fönstren om, detta görs av Komhall. Färg till fasad köps in, målningen utförs av föreningen.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2026-06-15 08:26:55

BankID refno: 019ec9f6-0ad8-7488-8723-4e71ee2f4197



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN

Date: 2026-06-15 08:36:45

BankID refno: 019ec9fe-fe3f-7485-b3f2-ed46f1fe633f



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: DAVID LARSSON

Date: 2026-06-15 08:38:35

BankID refno: 019eca00-9fc5-7687-814a-d6734974d6f2



Justerare: David Larsson