



Plats och tid KS-salen, kommunhuset, tisdag 2026-10-06, kl. 15:00

Beslutande Hans Sjögren, ordförande, (S)
David Larsson, (S)
Åke Sandberg, (M)
Rikard Karlsson, (SD)
Sune Blom, (C)

Övriga deltagande Håkan Jonsson, samhällsbyggnadschef
Johan Berglund, bygglovschef
Marie Jismyr, sekreterare

Utses att justera Sune Blom
Justerings plats och tid Digitalt, måndag 2026-10-12

Under-
skrifter

Sekreterare

Marie Jismyr

Paragrafer 157-172

Ordförande

Hans Sjögren

Justerande

Sune Blom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-10-06

Datum för
anslagsuppsättande

2026-10-13

Datum för
anslags nedtagande 2026-11-03

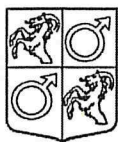
Förvaringsplats
för protokollet

Digitalt

Underskrift

Marie Jismyr

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ärende	Dnr	Sida
§ 157 Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv		3
§ 158 Spiksmeden 4, ovårdad tomt - tillsyn	SHBN 2026/66 221	4 - 6
§ 159 Berget 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp punktprickad mark	SHBN 2026/67 200	7 - 8
§ 160 Parken 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp punktprickad mark	SHBN 2026/68 200	9 - 10
§ 161 Apotekaren 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp markanvändning	SHBN 2026/69 200	11 - 12
§ 162 Översiktlig plan, granskningsutlåtande		13
§ 163 Markförvärv		14
§ 164 Delgivningar		15
§ 165 Delegationsbeslut bygg-, mark- och rivningslov		16
§ 166 Delegationsbeslut startbesked		17
§ 167 Delegationsbeslut bidrag bostadsanpassningar beviljade/avslag		18
§ 168 Delegationsbeslut övrigt		19
§ 169 Ekonomi		20
§ 170 Information		21
§ 171 Trafiksäkerhet		22
§ 172 Fritidsanläggningar		23



Shbn § 157

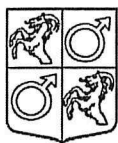
Godkännande av dagordning, val av justerare samt anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen.

Att till justerare välja Sune Blom.

Anmälan av jäv: Ingen anmälan om jäv inkommer.



Shbn § 158

Dnr SHBN 2026/66 221, 2026-99

Spiksmeden 4, ovårdad tomt - tillsyn**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** Spiksmeden 4**Fastighetsägare:** Gudrun Ekbon Andersson**Åtgärd:** Ovårdad fastighet/ tomt**Detaljplan:** Finns för området, (STABBLÄGGAREN M FL Å FÄLLHAGSOMRÅDET Antagen 19671127)

Byggnadsinspektör genomförde den 13 maj 2026 en tillsynskontroll på fastigheten Spiksmeden 4. Vid besöket konstaterades att tomten inte hålls i ett vårdat skick. Stora delar av tomten nyttjas som upplag för fordonsvrak, avställda bilar, båtkärror samt övrigt skräp och avfall. Trädgården är igenvuxen och häckvegetation hänger ut över vägbanan. Omfattningen och placeringen av materialet samt vegetationen finns redovisad på situationsplan (*Bilaga 2*) samt fotodokumentation från tillsynsbesöket (*Bilaga 3*).

Ett informationsbrev/skrivelse skickades till fastighetsägaren den 25 maj 2026 (*Bilaga 1*), med en anmodan om att städa tomten och avlägsna samtliga skrotfordon senast den 17 augusti 2026. Fastighetsägaren bereddes därmed tillfälle att yttra sig och frivilligt avhjälpa bristerna.

En uppföljande tillsynskontroll utfördes den 21 september 2026 (*Bilaga 5*). Vid kontrollen konstaterades att inga åtgärder vidtagits och att tomten fortfarande var i orört, ovårdat skick.

Förvaltningens ståndpunkt**Tillämpliga bestämmelser (Lagstiftning)**

- **Skötsel av tomt (8 kap. 15 § PBL):** Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
- **Rättelseföreläggande (11 kap. 20 § PBL):** Om någon på en fastighet har vidtagit en åtgärd i strid mot lagen eller underlåtit att uppfylla skötselkravet, får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid vidta rättelse.



- **Vite (11 kap. 37 § PBL & Viteslagen):** Ett rättelseföreläggande får förenas med vite. Om det bedöms nödvändigt för att inskräpa skyldigheten kan vitet fastställas som ett *löpande vite* enligt 4 § lagen (1985:206) om viten, vilket innebär att ett nytt belopp förfaller till betalning med jämna tidsintervaller till dess att rättelse sker.

Förvaltningens bedömning och skäl för beslut

Förvaltningen bedömer att tomtens nuvarande skick utgör en klar överträdelse av 8 kap. 15 § PBL. Förekomsten av bilvrak, upplag av skräp och igenvuxen vegetation orsakar påtagliga olägenheter för grannskapet, försämrar trafiksäkerheten och innebär en ökad risk för olycksfall samt miljöpåverkan.

Eftersom fastighetsägaren trots skriftlig anmodan och berett tillfälle inte har vidtagit några åtgärder, bedöms det inte vara tillräckligt med enbart en ny påminnelse. Ett formellt rättelseföreläggande är därför nödvändigt för att få till stånd en rättelse.

Vitesbedömning

För att föreläggandet ska få avsedd effekt förenas det med ett vite på **20 000 kronor**. Beloppets storlek har avvägts med hänsyn till åtgärdernas art och beräknade kostnad för uppstädning och borttransport, samt fastighetsägarens ekonomiska intresse av att underlåta att städa. Beloppet bedöms utgöra ett tillräckligt ekonomiskt tryck för att få fastighetsägaren att efterkomma beslutet.

Tidsfristen på 60 dagar anses skälig med tanke på åtgärdernas omfattning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att förelägga fastighetsägaren till Spiksmeden 4 att senast inom 60 dagar från det att detta beslut vunnit laga kraft vidta följande rättelseåtgärder på tomten: Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900)

Att avlägsna samtliga skrotfordon, fordonsvrak, bilar, båtkärror, samt övrigt skräp och avfall från tomten och transportera materialet till en godkänd avfallsanläggning. Enligt bilaga 2.

Att beskära och röja vegetation och häckar så att de inte hänger ut över väg- eller gångbana, skymmer sikt för trafikanter, eller orsakar olägenhet för grannfastigheter. Enligt bilaga 2.

Att förelägga fastighetsägaren ett löpande vite om 20 000 kronor för varje period om tre (3) månader som föreläggandet inte efterlevs med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900)



Beslutsunderlag

1. Skrivelse/Informationsbrev, bilaga 1
2. Situationsplan med markerad yta bilaga 2
3. Fotodokumentation från tillsyn, bilaga 3
4. Kvittens/ Kommunikationsunderlag, bilaga 4
5. Fotodokumentation från tillsyn 2026-09-21, bilaga 5

Beslut till:
Akten
Fastighetsägare

Besvärshänvisning:

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall göra det hos länsstyrelsen i Östergötlands län. Överklagandet ska skickas till Boxholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 79, 595 03 Boxholm. Samhällsbyggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Ditt brev skall ha kommit samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor räknat från den dag Du tog emot beslutet.

Ange i brevet vilket beslut Du vill överklaga (enklast bifogas en kopia av beslutet). Tala även om vilken ändring du vill ha av beslutet.

Uppge Ditt namn, adress och telefonnummer i brevet.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Du får gärna ringa om du undrar över något, växeln 0142-89500



Shbn § 159

Dnr SHBN 2026/67 200, 2026-123

Berget 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp punktprickad mark

Bakgrund och ärendebeskrivning

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighet: BERGET 1

Sökande: AB Boxholmshus

Åtgärd: Bygglov, Fastighetsnära insamling (FNI)

Detaljplan: BERGET 1 (Antagen 2001-09-11)

Avvikelse från detaljplan: Byggnation på punktprickad mark

Den aktuella ansökan avser en nybyggnation av komplementbyggnad för fastighetsnära insamling (FNI) med en byggnadsarea om 33,6 kvm. Den föreslagna nybyggnaden är planerad att uppföras mellan Dalgårdsgatan 11C och Dalgårdsgatan 3A.

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då nybyggnaden placeras på punktprickad mark. Placeringen av byggnaden hamnar på punktprickad mark då området i sin helhet kring flerfamiljshusen är prickmark vilket betyder "mark som inte får bebyggas". De tänkta åtgärderna går helt i linje med Boverkets nya byggregler där detta hanteras i **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 1 §**. "Avfall ska kunna hanteras i eller i anslutning till en byggnad." **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 3 §**. "Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att avfallet kan tas om hand och forslas bort på det sätt som krävs."

Trots avvikelsen bedöms åtgärden vara förenlig med 9 kap. 60 § PBL, då den kan betraktas som en **liten avvikelse** från detaljplanen. Nybyggnaden bedöms därmed inte förändra områdets karaktär i någon betydande grad.

Yttrande har begärts in från miljökontoret då fastighetsnära insamling kan innebära en sanitär olägenhet. **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 2 §**. "Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att risken begränsas för användarna och grannarnas hygien."

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2026-1643. **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att ventilation ordnas innan slutbesked ges.



Vidare påverkar åtgärden varken allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på punktprickad mark för nybyggnad komplementbyggnad då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av PBL 9kap. 60 §.

Att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enligt delegationsordning

Beslut till:

Akten

Sökande



Shbn § 160

Dnr SHBN 2026/68 200, 2026-122

Parken 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp punktprickad mark**Bakgrund och ärendebeskrivning****Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** PARKEN 1**Sökande:** AB Boxholmshus**Åtgärd:** Bygglov, Fastighetsnära insamling (FNI)**Detaljplan:** BOXHOLM(OMRÅDE NORR OM FOLKETS PARK) (Antagen 1964-10-14)**Avvikelse från detaljplan:** Byggnation på punktprickad mark

Den aktuella ansökan avser en nybyggnation av komplementbyggnad för fastighetsnära insamling (FNI) med en byggnadsarea om 48,3 kvm. Den föreslagna nybyggnaden är planerad att uppföras med ett avstånd om 1,5 meter från fasaden på Dalgårdsgatan 4B. Byggnaden är brandklassad på grund av sitt avstånd till befintlig byggnad.

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då nybyggnaden placeras på punktprickad mark. Placeringen av byggnaden hamnar på punktprickad mark då området i sin helhet kring flerfamiljshusen är prickmark vilket betyder "mark som inte får bebyggas". De tänkta åtgärderna går helt i linje med Boverkets nya byggregler där detta hanteras i **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 1 §.** "Avfall ska kunna hantearas i eller i anslutning till en byggnad." **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 3 §.** "Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att avfallet kan tas om hand och forslas bort på det sätt som krävs."

Trots avvikelserna bedöms åtgärden vara förenlig med 9 kap. 60 § PBL, då den kan betraktas som en **liten avvikelse** från detaljplanen. Nybyggnaden bedöms därmed inte förändra områdets karaktär i någon betydande grad.

Yttrande har begärts in från miljökontoret då fastighetsnära insamling kan innebära en sanitär olägenhet. **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 2 §.** "Avfallsanordningar och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att risken begränsas för användarna och grannarnas hygien."

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2026-1642. **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att ventilation ordnas innan slutbesked ges.



Vidare påverkar åtgärden varken allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på punktprickad mark för nybyggnad komplementbyggnad då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av PBL 9kap. 60§.

Att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enligt delegationsordningen.

Beslut till:

Akten

Sökande



Shbn § 161

Dnr SHBN 2026/69 200, 2026-121

Apotekaren 1, nybyggnad KB miljöhus avvikelse dp markanvändning**Bakgrund och ärendebeskrivning****Fastighet:** APOTEKAREN 1**Sökande:** AB Boxholmshus**Åtgärd:** Bygglov, Fastighetsnära insamling (FNI)**Detaljplan:** APOTEKAREN M FL I CENTRALA BOXHOLM (Antagen 1996-11-25)**Avvikelse från detaljplan:** Byggnation på mark avsedd för parkering

Den aktuella ansökan avser en nybyggnation av komplementbyggnad för fastighetsnära insamling (FNI) med en byggnadsarea om 33,6 kvm. Den föreslagna nybyggnaden är planerad att uppföras med ett avstånd om 1 meter från tomtgräns mot Kolonivägen. Kommunen är markägare till grannfastigheten.

Det kan inte uteslutas att den föreslagna byggnaden medför en viss påverkan på sikt-förhållandena i korsningen. Mot bakgrund av byggnadens placering 14 meter från korsningen, den begränsade trafikmängden samt fastighetsgränsens utformning bedöms påverkan dock vara begränsad, nära på obefintlig, och inte ge upphov till någon betydande olägenhet eller oacceptabel trafiksäkerhetsrisk.

Kommunens riktlinjer anger att byggnation, anläggningar eller andra siktskymmande objekt bör placeras minst 10 meter från en vägkorsning för att säkerställa god trafik-sikt.

Förvaltningens ståndpunkt

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då nybyggnaden placeras på mark avsedd för parkering. De tänkta åtgärderna går helt i linje med Boverkets nya byggregler där detta hanteras i **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 1 §**. "Avfall ska kunna hanteras i eller i anslutning till en byggnad."

Trots avvikelserna bedöms åtgärden vara förenlig med 9 kap. 60 § PBL, då den kan betraktas som en **liten avvikelse** från detaljplanen. Detta mot bakgrund av att det redan finns ett befintligt garage på fastigheten. Nybyggnaden bedöms därmed inte förändra områdets karaktär i någon betydande grad.

Yttrande har begärts in från miljökontoret då fastighetsnära insamling kan innebära en sanitär olägenhet. **BFS 2024:8, avdelning II, 11 kap. 2 §**. "Avfallsanordningar



och avfallsutrymmen ska vara placerade, utformade och dimensionerade så att risken begränsas för användarna och grannarnas hygien.”

Miljökontorets remissvar om bygglov med dnr MN-2026-1641. **Bedömning:** Miljönämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas med förbehåll för att ventilation ordnas innan slutbesked ges.

Vidare påverkar åtgärden varken allmänna intressen, omkringliggande bebyggelse eller trafiksäkerheten i området negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att bevilja avvikelsen gällande byggnation på mark avsedd för parkering för nybyggnad komplementbyggnad då avvikelsen kan anses vara liten, med stöd av PBL 9kap. 60§.

Att bygglovshandläggare handlägger bygglovet enligt delegationsordning.

Beslut till:

Akten

Sökande



Shbn § 162

2022-54

Översiktlig plan, granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadschefen redogör för det granskningsutlåtande som framtogs gällande Översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



Shbn § 163

Markförvärv

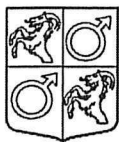
Det finns nu 14 st anmälda i tomtkön. Ett avtal har skrivits med mäklare för försäljning av nya tomter.



Shbn § 164

Delgivningar

Inget att redovisa.

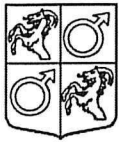


Shbn § 165

Delegationsbeslut bygg- mark och rivningslov

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 3:1 2026-128	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Hårdaholmen 1:20 2026-129	Thomas Nilsson	Tillbyggnad förrådsbyggnad
Parken 2 2026-130	Finn Skavhaug	Inglasning balkong
Malexander 1:94 2026-127	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Mulebo 1:21 2026-94	Boxholm-Ekeby Skidklubb	Ny anläggning rullskidbana
Blåvik 2:142 2026-105	Nils Jerker Johansson	Nybyggnad enbostadshus
Södra Ekeberg 1:8 2026-109	Per Arne Lundberg	Ändrad användning ladugård

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 166

Delegationsbeslut startbesked

Fastighet	Sökande	Ärende
Timmerö 3:1 2026-128	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Hårdaholmen 1:20 2026-129	Thomas Nilsson	Tillbyggnad förrådsbyggnad
Parken 2 2026-130	Finn Skavhaug	Inglasning balkong
Malexander 1:94 2026-127	One Nordic PS AB	Grävning kommunal mark
Hårdaholmen 1:37 2025-142	Willehader Projekt AB	Nybyggnad komplementbyggnad
Hårdaholmen 1:37 2025-142	Willehader Projekt AB	Tillbyggnad fritidshus,
Mulebo 1:21 2026-94	Boxholm-Ekeby Skidklubb	Ny anläggning rullskidbana
Lagnebrunna 2:4 2026-113	Kristine Wiström	Nybyggnad komplementbyggnad
Timmerö 2:39 2026-59	Anders Forslund	Nybyggnad enbostadshus + garage
Bredgård 1:92 2026-125	Svarvaremejseln AB	Rivningslov industri- och lagerbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden delgavs besluten och de lades till handlingarna.



Shbn § 167

Delegationsbeslut bidrag bostadsanpassningar beviljade/avslag

Beviljade

5435

5436

Avslag

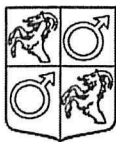
-



Shbn § 168

Delegationsbeslut övrigt

Inget att redovisa.



Shbn § 169

Ekonomi

Samhällsbyggnadssektionen redovisar delårsuppföljningen.

Kod	Verksamhet Text	Periodens utfall föregående år Jan 25 - Aug 25	Bokslut föregående år Jan 25 - Dec 25	Årsbudget Jan 26 - Dec 26	Periodens utfall Jan 26 - Aug 26	Periodens budget Jan 26 - Aug 26	Budgetavvikelse t.o.m. vald period
10060	Samhällsbyggnadsnämnden	235	350	222	120	148	29
21510	Samhällsbyggnadsadministr	1 252	2 189	1 818	1 242	1 212	-29
21511	VA-plan	0	0	50	0	33	33
21512	Fysisk & teknisk planerin	268	399	1 685	979	1 124	145
21514	Detaljplanering/kartor	166	293	740	13	493	481
21515	Geografiskt infosyste GIS	104	45	410	210	273	63
24010	Gator, parker, VA	6 652	11 350	11 224	7 363	7 483	120
31520	Folkets Park	41	55	61	32	41	9
34010	Småbåtshamn	473	470	20	-73	14	86
34021	Svartåvallen	409	543	622	712	415	-298
34030	Övriga anläggningar	51	106	74	101	49	-52
34031	Pelarsvallen	89	114	136	37	91	54
34032	Ingemarsvallen	167	197	101	95	67	-28
34041	Stora Målen Bx ridklubb	339	627	511	337	341	3
34060	Motionsspår och leder	114	165	131	102	87	-15
34061	Östgötaleden	39	73	60	57	40	-17
34070	Kommunala badplatser	316	440	458	342	301	-42
34071	Timmerö camping & bad	11	35	25	23	16	-7
34077	Sim- och sporthall	4 079	6 016	5 967	4 032	3 978	-54
52080	Bostadsanpassningsvht	307	356	500	386	333	-53
80022	Mossebo skola 1:66	31	45	38	24	25	1
80026	Ingemarsgården	253	365	390	231	260	29
Totaler		14 448	23 293	25 243	16 366	16 825	459

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



Shbn § 170

Information

Inget att redovisa.



Shbn § 171

Trafiksäkerhet

Inget att redovisa.



Sammanträdesdatum

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Marie Angela Jismyr

Date: 2026-10-12 08:39:31

BankID refno: 01a12ed6-6358-7339-aa68-4189f0f9b92f



Sekreterare: Marie Jismyr

Signed by: HANS GUNNAR SJÖGREN

Date: 2026-10-12 08:40:12

BankID refno: 01a12ed6-ed65-7dcb-8c49-72bccfffcac



Ordförande: Hans Sjögren

Signed by: Sune Årlan Blom

Date: 2026-10-12 09:17:33

BankID refno: 01a12ef9-1bdd-74a9-aff9-b43c2e625631



Justerare: Sune Blom