



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-02-23 kl. 18:30

Plats Hans Stahles väg.7 plan 4, rum Stange

Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

Ana Draganov Andersson

§ 20-37

Ordförande:

Boban Pejcic (M)

Justerare:

Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Anslaget den

2026-03-02

Förvaringsplats för protokollet

Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser

Dnr: SBN/2024:00674

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Nedtas den

2026-03-23



Närvarolista

Ledamöter

Boban Pejcic (M), ordförande
Gabriel Melki (S), 2:e vice ordförande
Nirlep Singh (-), tjänstgörande ersättare
Petra Nylund (S), ledamot
Eva Wedberg (-), ledamot
Lars-Martin Vikström (SD), tjänstgörande ersättare
Jonas Ventzén (M), tjänstgörande ersättare
Leif Wiman (M), tjänstgörande ersättare
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Kim Viktor (MP), tjänstgörande ersättare
Filippa Ikoona Balyeidhusa (KD), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Jens Hansson (S)
Senida Imamovic (S)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Sappi Kauri (TUP)
Bo Jansson (V)

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Jelinka Hall, Anders Öttenius, Camilla Schultz, Lena Larsen, Viktor Morawski, Ana Andersson.



Innehållsförteckning

Ärende för beslut	
Verksamhetsberättelse 2025 SBN	§ 20/2026
Insyn upphandlingar 2026	§ 21/2026
Uppföljning av internkontrollplan 2025 SBN	§ 22/2026
PwC - Granskning av intern kontroll	§ 23/2026
Slutkostnadsredovisning investeringsprojekt 50005, 50009, 50210	§ 24/2026
Namnärende: Planprojekt, Sunnanliden	§ 25/2026
Namnärende: Moheden, plannamn	§ 26/2026
Namnärende: Kaplanparken och Tuna torg	§ 27/2026
Namnärende: Gatunamn och torgnamn Riksten DP6	§ 28/2026
Namnändring: Solskensparken	§ 29/2026
Namnärende: Kvarternamn Sjöängen, Hallunda gård	§ 30/2026
Namnärende: Dåstorp, plannamn	§ 31/2026
Namnärende: Rikstens skogsstad, plannamn	§ 32/2026
Lärpojken 3 - Bygglov för ändrad användning av lokal (idrottshall till samlingslokal) samt fasadändring.	§ 33/2026
Byrsta Kvarn 1:15 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 34/2026
Snäckstavik 3:110 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 35/2026
Anmälningssärenden (2026-02-23)	§ 36/2026
Delegationsärenden	§ 37/2026
Förvaltningen informerar	



§ 20

Verksamhetsberättelse 2025 SBN SBN/2026:00049

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse år 2025
2. Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kvarvarande investeringsmedel om 14 923 tkr 2025 för nedanstående investeringsprojekt omförs till år 2026
 3. 50013 - Gata Ensta1:65 Brotorpsv 988 tkr
 4. 50100 - Poul Bjerres Park upprustning 3 788 tkr
 5. 50207 - Strandpromenad Uttran 1 811 tkr
 6. 50214 - Lysmasken lekplats 3 224 tkr
 7. 50322 - Trafiksäkerhetsåtgärder Hallundavägen 4 212 tkr
 8. 50343 – Gymnasieparken 900 tkr

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott på 3,1 miljoner kronor jämfört med budget. De största avvikelserna gäller anslaget på 10 miljoner kronor, som inte används fullt ut eftersom vissa projekt är pausade, samt inom stadsmiljöavdelningen där personalkostnaderna med minskades med 7,1 miljoner kronor på grund av internfakturering från Tullinge och mark- och exploatering som har genererat extra intäkter på 6,8 miljoner kronor från markförsäljningar.

Sammanfattningsvis är löner och personalrelaterade kostnader den största avvikelserna, delvis på grund av internfakturering, samt lägre verksamhetskostnader tack vare mildare vinter och lägre behov av inhyrd personal.

Avskrivningarna är lägre än förväntat, en positiv avvikelse på 8 miljoner kronor Detta beror på att flera projekt inom mark och exploatering och projektenheten har förskjutits och därmed inte kunnat aktiveras under 2025. Räntorna indikerar en negativ avvikelse från budgeten med 11 miljoner kronor, vilket beror på överflytt av tomträttsmark Stockholm från kommunstyrelseförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Resultatet för nettoinvesteringarna visar en positiv avvikelse som totalt uppgår till 15,6 miljoner kronor vilket innebär att investeringsbudgeten inte har utnyttjats fullt ut. Huvudorsaken till detta är att vissa projekt har förskjutits till 2026 stadsmiljöavdelningen planerar att omfördela 14,9 miljoner kronor till 2026.



Botkyrka kommun har under flera år avsatt en extra budget på 7 miljoner kronor för satsningen "Tryggt, snyggt och trivsamt", som syftar till att förbättra trygghet och trivsel genom insatser som beskärning, naturvårdsarbete, renhållning, belysning och blomsterprogram. Under 2025 har flera projekt genomförts, inklusive belysningsåtgärder, parkinsatser och trygghetsarbeten. Under 2025 så har stadsmiljöavdelningen fokuserat mycket på trygghetsskapande och trygghetsfrämjande Botkyrka borna.

Alla nämnder har fått i uppdrag av kommunfullmäktige, i mål och budget 2025, att aktivt arbeta med att genomföra trygghetsskapande åtgärder inom sina ramar samt motverka och bekämpa brottslighet. Under året har samtliga avdelningar inom förvaltningen, på förvaltningsfrukostar, redovisat hur och var brottslighet kan ta sig in i Samhällsbyggnadsprocessens olika faser. Syftet med arbetet har varit att identifiera och täppa till ingångar för brottslig verksamhet.

Förvaltningen bedömer att måloppfyllelsen för medarbetarna är god, med ett systematiskt arbete för att stärka ledarskapet, förbättra kommunikationen och öka delaktigheten. Detta skapar en attraktiv arbetsplats där medarbetare trivs, mår bra och stannar kvar. Frisknärvaron är hög (97,2 %) och personalomsättningen har minskat till 9,1 %, vilket visar på stabilitet.

Medarbetarengagemanget är fortsatt högt (HME 79), med fokus på att stärka styrning och kommunikation. Arbetsmiljön är stabil med låg sjukfrånvaro (2,8 %), och organisationen arbetar aktivt med kompetensutveckling, särskilt inom digitala verktyg. Rekrytering av specialistroller är utmanande, och arbetet med att stärka arbetsgivarvarumärket är prioriterat.

Chefs- och medarbetarstöd har förbättrats genom omorganisationer som minskat arbetsbelastningen. Organisationer är i en aktiv omställningsfas för att möta krav som digitalisering, lagändringar och klimatmål. Utmaningar kvarstår i rekrytering och kommunikation, men rapporten visar att förvaltningen är på rätt väg mot en hållbar och attraktiv organisation med kontinuerlig utveckling.

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltning



§ 21

Insyn upphandlingar 2026 SBN/2026:00007

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av upphandlingsplan 2026 och lägger denna till handlingarna
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra upphandlingen av Tuna torg grovplanering som överskrider förvaltningsdirektörens delegation

Sammanfattning

Kommunen tar varje år fram en kommunövergripande upphandlingsplan. Respektive nämnd beslutar om insyn i strategiskt viktiga upphandlingar och kommer där fastställa upphandlingsstrategier för utpekade upphandlingar.

Nämnden behöver också samtidigt fatta beslut om de planerade upphandlingar som överskrider förvaltningsdirektörens delegation.

Expedieras till

Inköpsenheten



§ 22

Uppföljning av internkontrollplan 2025 SBN SBN/2024:00597

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontroll 2025.
2. Protokollet justeras omedelbart

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden följer upp internkontrollplanen tre gånger årligen, vid delår 1, vid delår 2 och vid verksamhetsberättelsen. Internkontroll syftar till att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvarliga fel och skador.

Internkontrollplanen för 2025 omfattar fyra moment från den kommunövergripande kontrollplanen samt fyra förvaltningsspecifika kontrollmoment.

Av de fyra kommunövergripande kontrollmomenten har tre uppnått God (grönt), och en kontroll Godtagbar (gul)

Av genomförd de fyra förvaltningsspecifika kontrollmomenten har tre uppnått God (grönt) och en Godtagbar (gul).

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltningen

**§ 23****PwC - Granskning av intern kontroll SBN/2025:00211****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på revisorernas granskning av intern kontroll.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens interna kontroll. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna bedriver ett systematiskt arbete med intern kontroll i enlighet med kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §.

Samtidigt med PwC:s granskning av intern kontroll startade nämndens arbete med framtagande av internkontrollplan 2026. I det inledande arbetet togs hänsyn till de brister som upptäcktes i revisionen. Arbetet startade med en riskkartläggning, bedömning av sannolikhet och konsekvens, planering för kontroller, ansvar och åtgärder som har dokumenterats. För att nämndens ledamöter skulle involveras i större utsträckning i internkontrollprocessen har en workshop genomförts tillsammans med politiker från respektive parti. Arbetet resulterade i en bruttorisklista som även bifogades inför nämndens beslut om internkontrollplan 2026.

Expedieras till

Kommunens revisorer

Cajsa Johansson, kvalitetsstrateg kommunstyrelseförvaltningen, tillika revisionssamordnare

Kommunstyrelseförvaltningen

**§ 24****Slutkostnadsredovisning investeringsprojekt 50005, 50009, 50210
SBN/2025:00255****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projektet 50005, som avser ombyggnation av parkeringen vid Fittja badhus
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projektet 50009 som avser ny infartsparkering, Hans Stahles väg.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projektet 50210, ny gång- och cykelbana Brotorpsvägen.

Sammanfattning

Denna tjänsteskrivelse beskriver tre genomförda investeringsprojekt, ombyggnation av parkeringen vid Fittja badhus, anläggandet av en ny infartsparkering på Hans Stahles väg och anläggandet av en ny gång- och cykelväg utefter Brotorpsvägen, samt en slutkostnadsredovisning över dessa projekt.

Slutkostnaderna summerar i både ett underskott och två budgetöverskott. Ombyggnation av parkeringen vid Fittja badhus redovisar ett underskott om 465 tkr.

Projektet ny infartsparkering vid Hans Stahles väg summerar i ett litet överskott om 50 tkr, efter erhållet statligt bidrag.

Anläggandet av en ny gång- och cykelväg utefter Brotorpsvägen slutkostnadsredovisas med ett budgetöverskott om 518 tkr.

Expedieras till**SBF Ekonomi**



§ 25

Namnärende: Planprojekt, Sunnanliden SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Sunnanliden för det planprojekt som ska påbörjas på del av fastigheten Tullinge 19:276.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Området ligger på en höjd mellan Sunnavägen, Nibblevägen och Östenvägen mitt emot Tullinge centrum.

Intilliggande fastigheter har till exempel namnen Solliden, Björkliden, Ekliden, Östliden.

Förvaltningen vill att det nya namnet ska passa med de befintliga och namnberedningen har kommit fram till namnet Sunnanliden. Namnet kopplar till en av de intilliggande gatorna och passar även bra då området ligger på en kulle, och ordet "lid" beskriver just backe/sluttning/uppför.

Expedieras till

sbf@registrator.se
karta@botkyrka.se



§ 26

Namnärende: Moheden, plannamn SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Moheden för detaljplanen som ska påbörjas på del av fastigheten Tullinge 19:276.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Skogen kring den befintliga byggnaden är en stor tallhed eller tallmo. Moheden är en kombination av dessa och samtidigt ett unikt och vackert namn, därför föreslår namnberedningen namnet Moheden för detaljplanen.

Platsen utgör en del av Tullinge 19:276 vid Bertheliusvägen och väster om Brantbrinks IP.

Expedieras till

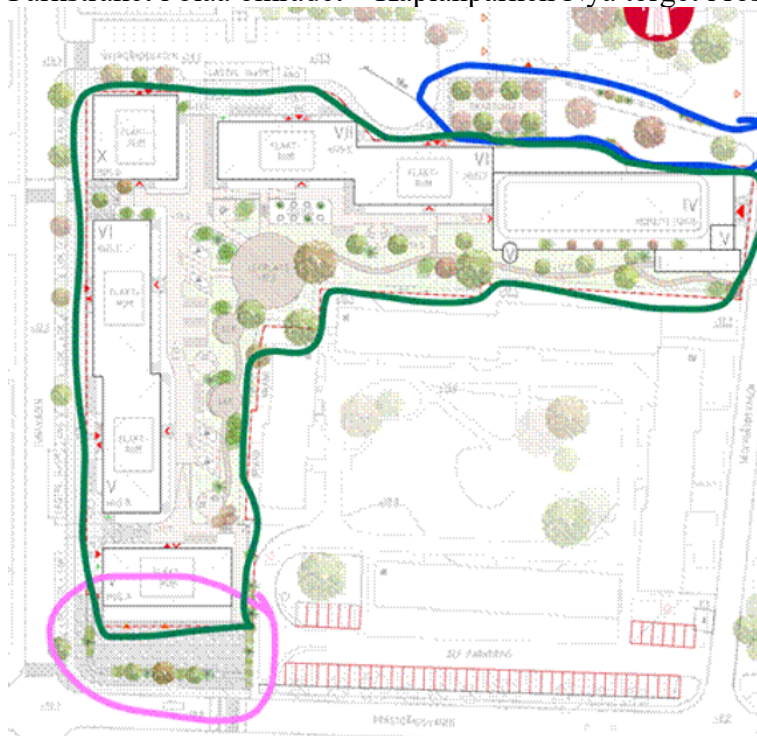
karta@botkyrka.se

**§ 27****Namnärende: Kaplanparken och Tuna torg SBN/2025:00561****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnen Kaplanparken och Tuna torg för det nya parkstråket och torg som ska uppföras på fastigheten Kyrkoherden 1 i Tuna, Tumba. Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Parkstråket i blåa området – Kaplanparken Nya torget i rosa området – Tuna torg

**Expedieras till**

sbf@registrator.se
karta@botkyrka.se

**§ 28****Namnärende: Gatunamn och torgnamn Riksten DP6
SBN/2025:00561****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnen Tommy Ribbelövs väg, Flygande tunnans väg, Drakens väg, Lansens väg, Viggens väg, Acro Deltas väg, Pilotgränd, Radarvägen, Diagonalgatan, Äventyrsloopen, Bankorsterassen och Flottiljtorget för gatunamn och torg inom Riksten DP6.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Tio gator som är i behov av namn, samt två torg föreslås nya namn. De befintliga gatorna intill det planerade området i Riksten har idag ett tema som anknyter till den tidigare flygflottiljen som fanns på platsen.

Expedieras till

sbf@registrator.se

karta@botkyrka.se



§ 29

Namnändring: Solskensparken SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Solskensparken för den lekplats/park som ligger i Östra Tullingeberg.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Lekplatsen ligger i Östra Tullingeberg och har tidigare fått namnet just Östra Tullingeberg. I folkmun kallas parken för Solskensparken. En av de närliggande gatorna har namnet Solskensvägen, och det är förmodligen därifrån som parken fått det namnet bland medborgare.

Expedieras till

sbfb@registrator.se
karta@botkyrka.se

**§ 30****Namnärende: Kvartersnamn Sjöängen, Hallunda gård
SBN/2025:00561****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Sjöängen för det nya kvarter som bildats i Hallunda gård.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Gården ligger nordost om gårdskärnan.

Önskan enligt projektet är att kvarteret får namnet Sjöängen. Området ligger på Hallunda gårds tidigare åkermark, en svagt sluttande äng mot Mälaren och äldre sjövillor.

Namnberedningen föreslår namnet Sjöängen för ett av de nya kvarteren i Hallunda gård.

Expedieras till

sbf@registrator.se

karta@botkyrka.se

**§ 31****Namnärende: Dåstorp, plannamn SBN/2024:00678****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Dåstorp för det planprojekt som ska påbörjas på fastigheten DALSTA 4:1.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Området ligger mellan Kagghamra och torpet Dåstorp. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen för namnet Dåstorp, efter det intilliggande torpet. Namnet har även godkänts av fastighetsägaren tillika exploatören.

Expedieras till

sbf@registrator.se

**§ 32****Namnärende: Rikstens skogsstad, plannamn SBN/2024:00678****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Rikstens skogsstad för detaljplanen som ska tas fram öster om Riksten.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Området ligger öster om Riksten på andra sidan Pålmalmsvägen och består idag av ett oexploaterat kuperat skogsområde. Förvaltningen föreslår namnet Rikstens skogsstad. Förslaget har initierats av exploatören och förvaltningen bedömer att det är lämpligt för detaljplanen.

Expedieras till

sbf@botkyrka.se

karta@botkyrka.se



§ 36

Anmälningssärenden (2026-02-23) SBN/2025:00562

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärendena har anmälts till nämnden: anmälningssärendena 260101–260201



§ 37

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande delegationsärenden har anmälts till nämnden: delegationsärenden 260101–260201



Förvaltningen informerar

Ilona informerar om Inriktningsmål 3 som syftar till att det ska vara attraktivt att leva och verka i Botkyrka. Samhällsbyggnadsnämnden bidrar till målet genom att planera, bygga och förvalta attraktiva, hållbara och väl gestaltade livsmiljöer. Arbetet omfattar både utveckling av nya bostäder och förbättring av befintliga miljöer.

Från och med 2025 är ambitionen att ta fram detaljplaner som möjliggör 650 bostäder per år, varav 20 procent ska vara småhus. I nuläget befinner sig cirka 4 900 bostäder i genomförandeskede och omkring 4 000 bostäder är föremål för pågående detaljplanearbete. Detta visar på en fortsatt hög planerings- och byggtakt.

Utöver bostadsutvecklingen har ett nytt parkprogram tagits fram, vilket stärker arbetet med att utveckla och förvalta gröna miljöer. Sammantaget bedöms insatserna bidra till en långsiktigt hållbar och attraktiv samhällsutveckling i kommunen.

Jelinka informerar om att Arbetsmiljöverket driver ett nationellt projekt i samverkan med landets tillsynsmyndigheter med fokus på arbetsmiljö och personalsäkerhet.

Inom Botkyrka kommun omfattas Miljöenheten och Bygglovsenheten (Miljö- och bygg) av projektet och är grönmarkerade utifrån ett personalsäkerhetsperspektiv. Markeringen innebär att enheterna bedöms uppfylla uppställda kriterier och krav.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BOBAN PEJCIC
TID: 2026-03-02 12:48:11 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f884e0757f387b1a5562f93bb894b2d2



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2026-03-02 13:04:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c69d7a5e0b5991dec2bb422cf48c4264



NAMN: ANA DRAGANOV ANDERSSON
TID: 2026-03-02 13:18:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _1343f52341415fad4bd7c144f05b69ee



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-02 13:18:27 +01:00
Ref: 305756SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)