



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-05-25 kl. 18:30
Plats Konferensrum Hans Stahles v.7p14-Stange
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare: _____ § 64 - 79
Ana Draganov Andersson

Ordförande: _____
Yusuf Aydin (KD)

Justerare: _____
Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2026	2026-05-25
Anslaget den	Nedtas den
2026-06-01	2026-06-22
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2024:00674	



Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), Ordförande
Boban Pejic (M), 1: vice ordförande
Gabriel Melki (S), 2: vice ordförande
Nirlep Singh (-), tjänstgörande ersättare
Senida Imamovic (S), tjänstgörande ersättare
Leif Wiman (M), tjänstgörande ersättare
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Gunnel Mörkfors (TUP), tjänstgörande ersättare
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Ali Khan Liaquat (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Zakia Mirza (-)
Lars-Martin Vikström (SD)
Bo Jansson (V)

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Jelinka Hall, Anders Öttenius, Camilla Schultz, Lena Larsen, Lisa Bodinger, Robert Jägare, Dan Arvidsson, Julia Stigenberg, Ana Andersson.

Innehållsförteckning



Informationsärende	
Utvärdering av Tullinge kommunaldelsnämnd	
Blå och gröna värden	
Ärende för beslut	
Uppföljning av interkontroll 2026 delår 1 SBN	§ 64/2026
Delårsrapport 1 2026 SBN	§ 65/2026
Riktlinjer för hantering av statsbidrag för SBN 2026	§ 66/2026
Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	§ 67/2026
Yttrande - PWC, Granskning av ärendeberedning och följsamhet till beslutsorganisation	§ 68/2026
Planbesked för Botvidsgymnasiet 24	§ 69/2026
Namnärende: Tumba stationsplan	§ 70/2026
Namnärende: Peter Mommas torg	§ 71/2026
Namnärende: Kvartersnamn Fiskgjusen	§ 72/2026
Namnärende: Gatunamn, Sagas väg	§ 73/2026
Verkstaden 4 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av lokal	§ 74/2026
Syrenen 1 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av tvåbostadshus till samlingslokal, förlängning av dnr SBN 2024-000803, till och med 2031-03-31	§ 75/2026
Alby 15:64 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 76/2026
Eriksberg 2:131 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, i efterhand	§ 77/2026
Anmälningssärenden (2026-05-25)	§ 78/2026
Delegationsärenden	§ 79/2026
Förvaltningsdirektören informerar	



Informationsärendet

Utvärdering av Tullinge kommunalnämnd

Robert Jägare som är samordnare för Tullinge kommunalnämnd och informerar nämnden om delrapport 1 av utvärderingen av Tullinge kommunalnämnd.

Utvärderingen omfattar bland annat enkätundersökning till boende i Tullinge och Riksten samt intervjuer med tjänstepersoner och förtroendevalda. Enkäten visar att många uppskattar Tullinge, men att det finns en misstro kring möjligheterna att påverka beslut. Identifierade förbättringsområden är bland annat väghållning, kollektivtrafik, parkering och trafik, trygghet i offentlig miljö, samhällsplanering, grönområden och kommunens dialog med invånarna.

Av intervjuerna framgår att inrättandet av kommunalnämnden i huvudsak fungerat väl, bland annat genom gott samarbete. Samtidigt lyfts behov av tydligare ansvarsfördelning, förbättrat informationsflöde mellan nämnder och mer systematik på tjänstepersonsidan.

Utvärderingen pekar även på frågor om likvärdighet, helhetsperspektiv, administrativt arbete och ökade kostnader. Delrapporten visar att det fortsatt finns behov av att tydliggöra syfte, mål och förväntade effekter av kommunalnämnden.

Gröna och blå värden

Julia och Dan informerar om kommunens gröna och blå värden.

Kommunens arbete med biologisk mångfald, naturvård och tillgänglighet till naturen under 2025. Arbetet har haft ett brett fokus och omfattat både praktiska åtgärder i naturmiljöer och mer långsiktig strategisk planering. Bland de största hoten mot naturvärden lyfts bland annat exploatering, klimatförändringar, invasiva främmande arter samt påverkan från skogs och jordbruk. Under året har kommunen genomfört flera åtgärder för att göra naturen mer tillgänglig för invånarna, exempelvis genom nya kopplingar och förbättringar i naturmiljöer samt uppdateringar av digital naturinformation.

Utöver detta har kommunen arbetat med att stärka kunskapsunderlag och planeringsverktyg. Det gäller bland annat arbete med handlingsplan för biologisk mångfald, förstudie för pollineringsplan, grönytefaktor, ekologiskt känsliga områden och kolbalans. Vikten av kommunikation och delaktighet genom guidningar, samarbete med föreningar, skolskogar, utbildning och informationsinsatser om invasiva arter lyfts fram. Kommunen har haft en hög genomförandetak och ett tydligt fokus på att integrera naturvärden i framtida samhällsplanering.



Nämnden får en statusuppdatering om kommunens arbete med vattenmiljöer och blå värden. Tyngdpunkten ligger på genomförda insatser under 2025 och aktuella projekt för 2026. Under året har kommunen bland annat arbetat med uppföljande provtagning av PFAS och koffein i vattendrag, fortsatt provpumpning i Segersjöns vattenverk samt utbyggnad av dagvattenanläggning i Alby. Arbetet har även omfattat undersökningar av fosfor i sjön Getaren och provfiske för att bedöma om reduktionsfiske är en lämplig metod för att förbättra vattenkvaliteten.

Ett viktigt område är projektet kring Getaren och Getkärr, som genomförs tillsammans med Sportfiskarna. Projektet omfattar restaurering av våtmarksmiljöer, åtgärder för vandringsvägar för fisk samt arbete för att hantera höga vattennivåer. Inför 2026 lyfts flera prioriterade insatser fram, bland annat att slutföra dagvattenanläggningen i Alby, utreda möjlig drift av Tullinge vattenverk, genomföra tillsyn av olika verksamheter samt fortsätta åtgärderna i Getaren. Sammantaget visas ett brett och långsiktigt arbete för att förbättra vattenmiljöer, minska föroreningsbelastning och stärka kommunens vattenvård.

**§ 64****Uppföljning av interkontroll 2026 delår 1 SBN SBN/2026:00004****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll 2026 delår 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i det löpande kvalitetsarbetet samt innevarande års internkontrollplan för att identifiera och prioritera risker. Nämnden följer upp internkontrollplanen tre gånger årligen, vid delår 1, vid delår 2 och vid verksamhetsberättelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2026 omfattar 16 kontrollmoment med 18 kontroller, varav nio är kommunövergripande och nio specifikt för nämnden (fler kontroller inom kontrollmomenten).

15 av de 18 kontrollerna ska följas upp till delår 1. Av dessa är det nio med godkända resultat, sex med godtagbart resultat och tre kontrollmoment som inte genomförts.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-05-15 – Uppföljning av internkontroll 2026 delår 1 SBN.
- Rapport 2026-05-15 – Uppföljning av internkontroll 2026 delår 1 SBN

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 65

Delårsrapport 1 2026 SBN SBN/2026:00135

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 1 2026 SBN.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar de föreslagna budgetjusteringarna mellan verksamheterna inom stadsmiljöavdelningen.
3. Protokollet justeras omedelbart.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige bevilja en utökad investeringsbudget år 2026, om 3,200 miljoner kronor för Bleckängsvägen för genomfart av fordon.

Sammanfattning

Delårsrapport 1, januari till april 2026 visar en positiv avvikelse mot budget med 11,1 miljon kronor vilket är en försämring jämfört med motsvarande period 2025, då avvikelsen uppgick till 12,6 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en avvikelse mellan budget och prognos för 2026, där den totala negativa skillnaden uppgår till 1 miljon kronor.

Intäkterna prognostiseras att inte nå upp till budgeten, främsta orsaken är en lägre ärendeströmning inom bygglovs- och planverksamheten och som troligen beror på förändringar i plan- och bygglagen (PBL) prognosen är 6,5 miljoner lägre än budget. Detta har förvaltningen tidigare signalerat om.

Kostnaderna är prognostiserade att bli 9,5 miljoner kronor lägre än budgeterat den positiva avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader i form av vakanser och tidsrapportering i projekt. Dessa påverkar prognosen positivt med 10 miljoner kronor.

Det är verksamheterna gator, gator, parker mm gemensamma kostnader och parker samt exploateringen utgör dom största avvikelserna. Analyser visar även en avvikelse i plan - och geoinfoavdelningen.

Exploateringsverksamheten lämnar en negativ prognos om 3,8 miljoner kronor för delår 1. Detta är en sänkning av prognosen för mars (2 mnkr) med 5,8 miljoner kronor. Detta beror främst på att tidplanen i de större entreprenaderna Slättmalm och Tumba skog är förskjutna från sent 2026 till tidigt 2027. Intäkter från ledningsägare faktureras vid färdigställande och då tidplanen förskjutits flyttas även intäkterna in i 2027.

**Förslag till budgetjustering inom stadsmiljös verksamheter**

Samhällsbyggnadsnämnden önskar genomföra en budgetjustering mellan verksamheter inom stadsmiljö för att säkerställa en fortsatt effektiv och hållbar drift. Dessa justeringar är nödvändiga för att anpassa budgeten efter de praktiska aktiviteterna och betalplanerna, vilket underlättar prognostisering av både kostnader och intäkter inom den fastställda budgetramen. Nedanstående förslag påverkar inte ramen för 2026.

- Broar: ökning av internbudget med 129 tkr,
- Gator: ökning internbudget med 634 tkr
- Parker: minskning av internbudget med 763 tkr

Avvikelseberapportering för uppfyllelse av nämndmål

Samhällsbyggnadsnämnden har för 2026 beslutat om fyra inriktningsmål och fem nämndmål. Utfall för nämndens inriktningsmål pekar på en mindre avvikelse till uppsatta mål och indikationer. Åtgärder har initierats för att minska avvikelserna och uppföljning sker löpande för att säkerställa fortsatt utveckling i linje med nämndens prioriteringar.

Önskan om tilläggsinvestering 2026

Genom att tillfälligt öppna Bleckängsvägen för genomfart av fordon, så skulle en viss avlastning ske från övriga vägar. Vid den tidpunkt då exploatören påbörjar byggnationen av bostäderna så kommer Bleckängsvägen att återigen stängas av för att endast tillåta byggtrafik, och transporter till husbyggnationerna.

För att kunna öppna Bleckängsvägen för fordonstrafik och gående/cyklister, föreslås ingen åtgärd av den AG-beläggning (asfaltsgrus) som idag utgör ytbeläggningen på gatan. Ej heller kommer kantstöd att anläggas för att skilja körbanan från ytan för gående och cyklister.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige bevilja en utökad investeringsbudget år 2026, om 3,200 miljoner kronor.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-05-14 – Delårsrapport 1 2026 SBN
- Rapport 2026-05-14 – Delår 1 2026 SBN
- Bilaga 2 Uppföljning investering årliga 2025
- Bilaga 3 Uppföljning investering fleråriga 2025
- Bilaga 7 Uppföljning och analys av exploateringsprojekt i plan och genomförandeskede delår 1 2026
- Bilaga 9 Trygghetsmedel 2025 – uppföljning SBN
- Bilaga 10 Informationssäkerhet och krisberedskap

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltning

**§ 66****Riktlinjer för hantering av statsbidrag för SBN 2026
SBN/2026:00143****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner riktlinjer för hantering av statsbidrag för SBN 2026.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Denna riktlinje har tagits fram i syfte att förtydliga hanteringen av statsbidrag. Som en del i detta förtydligas ansvarsfördelningen och processen från inventering av bidrag till återslagberedning. Vid framtagningen har det tagits hänsyn till Riktlinjer för statsbidrag fastställda av kommunfullmäktige (KS/2026:00104) samt revisioner som gjorts av hanteringen i andra kommuner och vad som framkommit vid dessa.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-04-29 – Riktlinjer för hantering av statsbidrag för SBN 2026.
- 2026-04-29 – Riktlinjer för hantering av statsbidrag för SBN 2026.

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltning



§ 67

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning SBN/2026:00218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad version av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, den reviderade delegationsordningen ersätter delegationsordning med diarienummer SBN/2025:00140 och arbetsordningen med diarienummer SBN/2023:00534.

Sammanfattning

En revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver genomföras. Revideringen berör områdena personuppgiftsbehandlingar, statsbidrag och mindre ändringar inom; *Föra kommunens talan, utse skiljeman, utfärda fullmakt m.m., Inskrivning och pantbrev, Handräckning och Överklagningar, yttrande till överinstans, ansökningar.*

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-05-20 – Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Yrkande

Östen Granberg (SD) lämnar ett yrkande om avslag.
Birgit Hellgren (L) ansluter sig till Sverigedemokraternas avslagsyrkande.
Yusuf Aydin (KD) yrkar på avslag till Sverigedemokraternas yrkande.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Sverigedemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Östen Granberg (SD) reserverar sig.
Birgit Hellgren (L) reserverar sig.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 68

Yttrande - PwC, Granskning av ärendeberedning och följsamhet till beslutsorganisation SBN/2025:00343

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av ärendeberedning och följsamhet till beslutsorganisation. Granskningen har omfattat kommunstyrelsen, teknik- och fastighetsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande 2026-04-08– Yttrande - Granskning av ärendeberedning och följsamhet till beslutsorganisation
- Rapport – Granskning av Ärendeberedning Botkyrka

Särskilt yttrande

Gabriel Melki (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Expedieras till

Kommunens revisorer



§ 69

Planbesked för Botvidsgymnasiet 24 SBN/2025:00654

Beslut

Ärendet återremitteras till nästkommande nämnd.



§ 70

Namnärende: Tumba stationsplan SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Tumba stationsplan för Tumbas nya bussterminal.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Namnet Tumba stationsplan avser både plattformen samt vägen runt.

Underlag för beslut

- SBN_2025_00561-8 Namnärende_Tumba stationsplan

Expedieras till

Sbf@botkyrka.se

Mex.sbf@botkyrka.se

karta@botkyrka.se



§ 71

Namnärende: Peter Mommas torg SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Peter Mommas torg för den nya torgyta som skapas i Tumba.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Ett litet torg håller på att byggas väster om Tumba centrum, i korsningen Grödingevägen/Gröndalsvägen.

Namnberedningens förslag är att döpa torget till Peter Mommas torg.

Underlag för beslut

- SBN_2025_00561-21 Namnärende_Peter Mommas torg

Expedieras till

karta@botkyrka.se

**§ 72****Namnärende: Kvartersnamn Fiskgjusen SBN/2025:00561****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Fiskgjusen för det kvarter som ligger i Skårdal.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

Bostadsområdet Skårdal ligger söder om sjön Aspen, området har redan år 2010 fått ett beslut i nämnden om kvartersnamnet *Fiskgjusen*, men som i protokollet blev felstavat till *Fiskljusen*. Ett nytt beslut behöver tas för att kommunen ska kunna ge korrekt information till Lantmäteriet, om vilket namn de ska använda sig av vid bestämmande av fastighetsbeteckning.

Underlag för beslut

- SBN_2025_00561-22 Namnärende_Kvartersnamn Fiskgjusen

Expedieras till

karta@botkyrka.se



§ 73

Namnärende: Gatunamn, Sagas väg SBN/2025:00561

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet *Sagas väg* för en stickväg bakom Kårsby IP i Norsborg.

Ärendet har beretts av namnberedningen och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Sammanfattning

På fastigheten Hallunda 4:47 uppförs en ny skola, genomförandet av vägen som leder till skolan har påbörjats och är i behov av ett gatunamn.

Vägen kommer att gå från *Kårsbyvägen*, västerut.

Underlag för beslut

- SBN_2025_00561-23 Namnärende_Gatunamn, Sagas väg

Expedieras till

sbf@registrator.se

karta@botkyrka.se



§ 78

Anmälningssärenden (2026-05-25) SBN/2025:00562

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärendena har anmälts till nämnden: anmälningssärendena 260401–260501



§ 79

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande delegationsärenden har anmälts till nämnden: delegationsärenden 260401–260501



Förvaltningen informerar

Förvaltningsdirektören informerar nämnden om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningen under maj månad. Detaljplanen för Riksten etapp 6 har varit på granskning och flera yttranden har inkommit. Dessa sammanställs nu inför ett planerat antagande under hösten 2026. Även detaljplanen för ett nytt LSS boende i Tullinge, fastigheten Övre Stendal, har varit på samråd och sammanställning av inkomna synpunkter pågår.

Förvaltningen arbetar vidare med att säkerställa aktuella planeringsunderlag och kommer därför att avsluta vissa planuppdrag som saknar framdrift. Några av uppdragen är omkring tio år gamla och omfattar även ett tidigare planuppdrag för nytt kommunhus, som inte längre är aktuellt. Ärendena planeras att tas upp vid nästkommande nämndsammanträde.

Vidare informeras nämnden om att plan och geoinfo tillsammans med mark och exploatering har genomfört ett studiebesök vid Fittja Light, där arbetet har bidragit till utveckling av platsen både ur gestaltningsperspektiv och trygghetsperspektiv. Geoinfo har även tagit fram nya höjdkurvor utifrån inköpta laserdata för hela kommunen samt testat skanning av en skolgård med handburen laserskanner och drönare. Arbetet syftar till att utveckla nya arbetssätt för mätning och leverans av 3D modeller.

Förvaltningsdirektören informerar även om pågående rekryteringar, bland annat GIS ingenjörer, redovisningsekonom och att SBN:s och MHN:s nämndsekreterare, Ana Andersson ska sluta och byta förvaltning till UN, men är kvar till och med augustinämnden.

Därutöver lämnas information om förändrade förutsättningar inom bostadsanpassning, där duschkabiner behöver användas i stället för duschlösningar i befintliga våtutrymmen, vilket medför ökade kostnader.

Slutligen informeras nämnden om att en ny vattensamordnare börjar i augusti samt att årets kosläpp i Snäckstavik har genomförts.

Protokollsanteckning

Nämnden noterar att de har tagit del av Liberalernas ledamotsinitiativ gällande styrdokumentet *"Parkering i Botkyrka"*.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANA DRAGANOV ANDERSSON
TID: 2026-05-29 09:53:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _242d32dd6b41f3a0d6ae85490032dd99



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2026-05-29 09:55:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _eb2fb7ecf35da1b468ee919f3f826c63



NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2026-06-01 12:27:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b75929882af4811fd977e3ef0cd6f953



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-01 12:27:41 +02:00
Ref: 339440SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)