



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Datum och tid: 2026-01-26 kl. 18:30
Plats Konferensrum Hans Stahles v.7p14-Stange [36]
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare: _____ § 1 - 19
Ana Draganov Andersson

Ordförande: _____
Yusuf Aydin (KD)

Justerare: _____
Gabriel Melki (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2026	2026-01-26
Anslaget den	Nedtas den
2026-01-30	2026-02-19
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2024:00674	



Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), ordförande
Boban Pejic (M), 1:e vice ordförande
Gabriel Melki (S), 2:e vice ordförande
Nirlep Singh (-), tjänstgörande ersättare
Petra Nylund (S), ledamot
Jonas Ventzén (M), tjänstgörande ersättare
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Ali Khan Liaquat (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Leif Wiman (M)
Lars-Martin Vikström (SD)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Ara Yanekian (KD)
Sappi Kauri (TUP)
Bo Jansson (V)

Övriga deltagare

Ilona Orgmetz, Jelinka Hall, Anders Öttenius, Camilla Schultz, Lena Larsen, Anja Ullvin, Gunilla Serk Wilsby, Ana Andersson.



Innehållsförteckning

	Informationsärende	
1.	Information om medarbetarundersökningen	
	Ärende för beslut	
2.	Mål- och internbudget 2026	§ 1/2026
3.	Internkontrollplan 2026	§ 2/2026
4.	Yttrande över remiss - Botkyrka kommunförslag till energiprogram för perioden 2026–2030	§ 3/2026
5.	Planuppdrag för detaljplan för del av Samariten 1	§ 4/2026
6.	Antagande av Botkyrka parkprogram	§ 5/2026
7.	Tillägg till exploateringsavtal och överenskommelse om överföring av åtaganden Hågelby hage, Södra Porten	§ 6/2026
8.	Antagande för detaljplan för Biologen 3 Förslag till detaljplan gällande Biologen 3	§ 7/2026
9.	Remiss - bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik	§ 8/2026
10.	Yttrande över remiss - Samråd om förslag till beslut om undantag från reservatsföreskrifterna för åtgärder mot riskträd i Stockholms län 123 naturreservat i Stockholms län	§ 9/2026
11.	Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Slagsta gård 19 - Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnad, stödmurar, markarbeten och rivning av komplementbyggnad	§ 10/2026
12.	Kommunalhuset 1 - Bygglov för fasad ändring och inre ändring av lokal, rivning del av byggnaden	§ 11/2026
13.	Tumba 8:36 - Bygglov för nybyggnad av mur	§ 12/2026
14.	Tumba 7:235 - Bygglov för ändrad användning av lokal (från kiosk till restaurang), i efterhand	§ 13/2026
15.	Skyttbrink 25 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal i efterhand	§ 14/2026
16.	Skyttbrink 25 - Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad	§ 15/2026
17.	Tumba 7:230 - Bygglov för nybyggnad av radio- och telemast/torn samt en teknikbod	§ 16/2026
18.	Näs 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 17/2026
19.	Anmälningsärenden (2026-01-26)	§ 18/2026
20.	Delegationsärenden	§ 19/2026
21.	Förvaltningsdirektören informerar	



Informationsärende

Information om medarbetarundersökningen.

HR-chef Gunilla Serk Wilsby har redovisat Medarbetarundersökningen 2025 för Samhällsbyggnadsförvaltningen, som genomfördes under perioden 7–21 oktober och omfattade samtliga månadsanställda medarbetare. Undersökningen syftade till att följa upp arbetsmiljö, arbetsförutsättningar och hållbart medarbetarengagemang.

Resultatet visar ett totalindex på 77, vilket är en förbättring jämfört med 2024 och bedöms som ett grönt resultat. Det hållbara medarbetarengagemanget ligger kvar på en stabil och hög nivå. Medarbetarna upplever i hög grad att arbetet är meningsfullt, att de utvecklas i sitt arbete samt att relationen till närmaste chef präglas av uppskattning, förtroende och möjlighet till ansvar. Tydligheten kring mål och förväntningar bedöms överlag som god.

Samtidigt identifieras utvecklingsområden, bland annat gällande arbetsbelastning, möjlighet till återhämtning, introduktion av nya medarbetare samt det systematiska arbetsmiljöarbetet. Sammantaget visar undersökningen på ett stabilt och förbättrat resultat med goda förutsättningar för fortsatt utveckling.



§ 1

Mål- och internbudget 2026 SBN/2025:00272

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar mål- och internbudget 2026
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

För att ge nämnden en samlad bild över de mål och ekonomiska förutsättningar som kommer vara styrande under 2026 inom nämndens ansvarsområde sammanställer förvaltningen rapporten - Mål och internbudget 2026.

Nämndens driftbudget för år 2026 uppgår till 233,8 mnkr. Det är en ökning med 32,5 mnkr i förhållande till år 2025.

Beslutade och planerade investeringsutgifter för perioden 2026 - 2029 uppgår till 319,1 mnkr. Under perioden bedöms nämnden få ca 3,5 mnkr i investeringsbidrag.

Under perioden 2026 - 2029 beräknas exploateringsprojekten avseende kostnader för gator och parker uppgå till 826 mnkr.

Nämnden har kopplat tre nämndmål till kommunfullmäktiges inriktningsmål. Utöver dessa finns två kommungemensamma mål som alla nämnder redovisar.

Nämnden har fem fullmäktigeuppdrag som avser, två inom att skapa ett tryggare Botkyrka, att motverka välfärdsbrott att se över kommunens framtida idrottsinfrastruktur tillsammans med kultur- och fritidsnämnden samt digital effektivisering.

Deltar ej i beslutet.

Gabriel Melki (S) deltar ej i beslutet.

Östern Gramberg (SD) deltar ej i beslutet.

Birgit Helgren (L) deltar ej i beslutet.

Ali Khan Liaquat (MP) deltar ej i beslutet.

Kerstin Amelin (V) deltar ej i beslutet.

Expedieras till

Kommunstyrelseförvaltning

Kommunstyrelseförvaltning, Anette Ödalen

Ungdomsfullmäktige



§ 2

Internkontrollplan 2026 SBN/2026:00004

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Internkontrollplan 2026
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Framtagandet av den kommunövergripande internkontrollplanen för 2026 tar utgångspunkt i risk och väsentlighetsanalyser. I dessa analyser har kommunstyrelseförvaltningen exempelvis tagit hänsyn till tidigare års resultat av internkontrolluppföljningar, revisionsrapporter, indikationer på hur bra eller mindre bra olika processer fungerar samt omvärldsbevakning.

Den kommunövergripande kontrollplanen 2026 sammanlagt består av sex kontrollmoment. Dessa är:

- Kontroll för köp utanför ramavtal
- Kontroll av fakturor för representation, kurser och konferenser
- Kontroll av otillåtna bisysslor
- Kontroll för att regelverk och lagstiftning för hantering av statsbidrag inte efterlevs
- Kontroller för brister i kommunens informationssäkerhetsarbete
- Kontroll av att kommunen efterlever General Data Protection Regulation, GDPR.

Samhällsbyggnadsnämnden har i det löpande kvalitetsarbetet och i innevarande års internkontrollplan identifierat och prioriterat risker. Sammanställning av arbetet med risker och egenkontroller tillsammans med avvikelshantering samt rapportering- och utredning föreslår nämnden att utöver de kommunövergripande kontrollpunkterna även ta in förvaltningsspecifika kontrollmoment i internkontrollplan 2026. Dessa är:

- Kontroll av att delegationsordningen följs.
- Kontroll om medarbetare eller politiker utsätts för otillåten påverkan inom fler av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.
- Kontroll om medarbetare eller politiker utsätts för hot och våld inom fler av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.
- Kontroll av det utgående fakturaflödet.
- Kontroll av fakturering för karttjänster.
- Kontroll av tid i TOJ är korrekt registrerad.



Förvaltningen föreslår att uppföljning av kontrollmoment genomförs, där det är möjligt, tre gånger om året. I samband med delårsrapport 1, delårsrapport 2 och i samband med verksamhetsberättelsen. Kontrollerna följer samma tidsperiod som verksamhetsrapporterna dvs till och med 30 april, 31 augusti och för helåret där det är möjligt. Nämnden ska i samband med vid uppföljningen även besluta att de åtgärder som vidtas ska återrapporteras i särskild ordning.

Expedierar till

Kommunstyrelseförvaltningen

Ralph Strandqvist, kommunstyrelseförvaltningen



§ 3

Yttrande över remiss - Botkyrka kommun förslag till energiprogram för perioden 2026–2030 SBN/2025:00672

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har tagit fram ett förslag till energiprogram för perioden 2026–2030 och är kommunens strategiska inriktning för att utveckla ett långsiktigt hållbart samhälle inom energiområdet. Syftet med strategin är att främja en god hushållning med energi, minska utsläpp av växthusgaser och uppfylla kraven i lagen om kommunal energiplanering.

Yrkanden

Miljöpartiet lämnar ett särskilt yttrande.
Vänsterpartiet lämnar ett särskilt yttrande.
Sverigedemokraterna lämnar ett särskilt yttrande.
Socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande.
Liberalerna lämnar ett särskilt yttrande.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

Expedierar till

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 4

Planuppdrag för detaljplan för del av Samariten 1 SBN/2025:00494

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Samariten 1 i centrala Tumba.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva del av fastigheten Samariten 1 för skola, kontor och nya bostäder. Med förslaget ska en väl gestaltad bebyggelsefront mot Tumbadalen ta plats och ersätta en större markparkeringsyta. I enlighet med gällande översiktsplan utvecklas centrala Tumba med fler bostäder, lokaler för kontor och en skola.

Yrkande/yrkanden

Östern Granberg (SD) lämnar in ett avslagsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Sverigedemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Östern Granberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning:
Det är bra att vi kommer igång med planarbete och utveckling av området kring Samariten. Vi vill dock skicka med att under de senaste årens skolutveckling och utifrån befolkningsutvecklingen (som bl a visar att antalet barn minskar under kommande period) så har det framkommit att behovet av skolor har förändrats och därav menar vi att man bör vara varsamma med etableringen av nya skolor.



Birgit Hellgren (L) lämnar följande protokollsanteckning.
Liberalerna vill detaljplanen syftar till att pröva del av fastigheten Samariten 1 för bostäder, kontor, handel samt småföretag. Vi anser inte att en ny skola behöver byggas i området i tider när det föds mindre barn och kommunen behöver lägga ner skolor och förskolor.

Expedierar till
Planadministratör



§ 5

Antagande av Botkyrka parkprogram SBN/2024:00579

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta Botkyrkas parkprogram.

Sammanfattning

Ett nytt parkprogram för Botkyrka har tagits fram som syftar till att stödja utvecklingen av Botkyrkas parker och gröna stadsrum som en åtgärd till Botkyrka grönstrukturprogram. Under 2025 har programmet varit på internremiss hos kommunala förvaltningar och bolag, för att förankra parkprogrammet i den kommunala organisationen och för att samla in eventuella synpunkter. Utifrån inkomna synpunkter har parkprogrammet reviderats inför beslut om godkännande.

Yrkande/yrkanden

Kerstin Amelin (V) lämnar in ett särskilt yttrande.

Birgit Hellgren (L) lämnar in ett särskilt yttrande.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning:

Det framtagna parkprogrammet är gediget och väl genomarbetat, vilket är positivt och kommer att utgöra ett gott stöd och en tydlig vägledning i arbetet med kommunens parker. Programmet innehåller förslag till investeringar som vi bedömer som rimliga. Samtidigt vill vi framhålla vikten av flexibilitet i prioriteringen av dessa investeringar, då det kan uppstå situationer där politiken behöver göra andra prioriteringar. Av den anledningen binder vi oss inte vid det bilagda investeringsförslaget.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



§ 6

Tillägg till exploateringsavtal och överenskommelse om överföring av åtaganden Hågelby hage, Södra Porten SBN/2023:00503

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att exploateringsavtalet överlåtes till Goldcup 38221 AB.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till avtal gällande Tillägg till exploateringsavtal och överenskommelse om överföring av åtaganden, Hågelby hage.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Besluten är villkorade av kommunfullmäktiges beslut i ärende KS/2025:00973. Beslutar kommunfullmäktige att inte godkänna en försäljning av den aktuella fastigheten eller om beslutet inte kan vinna laga kraft förfaller även detta beslut automatiskt.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Hågelby hage är den första utbyggnadsetappen inom Södra Porten och syftar till att möjliggöra nya verksamheter och kontor. Kommunfullmäktige antog 2025-05-22 detaljplanen för Hågelby hage och godkände exploateringsavtalet.

Exploatören Botkyrka Södra Porten AB, nedan benämnd exploatören, avser sälja fastigheten Eriksberg 2:317 till Goldcup 38221 AB, fortsatt benämnd köparen. Vid försäljningen av fastigheten överlåtes exploateringsavtalet på köparen. I samband med överlåtelsen av exploateringsavtalet görs vissa tillägg och ändringar i exploateringsavtalet. För att hantera dessa tillägg och ändringar samt för att reglera överlåtelsen av exploateringsavtalet tecknas ett tilläggsavtal mellan Botkyrka kommun nedan benämnd kommunen, exploatören och köparen.

Ärendet syftar till att godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet samt godkännande av tilläggsavtalet.

Yrkande/yrkanden

Östern Granberg (SD) lämnar in ett yrkande på återremittering.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer propositionsordningen som följande. Nämnden kommer först rösta om Sverigedemokraternas yrkande på återremittering och sedan om huvudförslaget.

Nämnden beslutar att vi inte återremitterar ärendet.
Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Östern Granberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till

sbf@botkyrka.se



§ 7

Antagande för detaljplan för Biologen 3 Förslag till detaljplan gällande Biologen 3 SBN/2023:00507

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Biologen 3.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av 14 studentbostäder i form av ett flerbostadshus i två våningar samt tillhörande angöring på fastigheten Biologen 3. Detaljplanen syftar även till att styra gestaltningen av byggnaderna i planen för att anpassa sig till omgivningen.

Planområdet ligger i östra delen av Tullinge, cirka 1 km nordöst om Tullinge centrum och angränsar till Södra Parkhemsvägen i väst. Området ligger norr om väg 226 och mellan Tullingeberg och Tullinge gymnasium.

Planområdet omfattar fastigheten Biologen 3 och är cirka 1 700 kvadratmeter stort. Fastigheten är privat ägd.

Planförslaget innebär att det befintliga huset på villatomten rivs ner och ersätts av en byggnad som innehåller ca 14 studentlägenheter. En komplementbyggnad som innehåller ett sophus samt tak för cykelparkering föreslås också ingå inom fastigheten. Ett gestaltungsprogram har tagits fram för planförslaget för att visa bebyggelsen och de tillhörande utemiljöerna. Programmet är tänkt att visualisera förslagets ambitioner och kvaliteter sett till byggnadernas och utemiljöns gestaltning. Vidare utgör det underlag med riktlinjer för platsen och är tänkt att användas som stöd vid handläggning av bygglov samt genomförandeskedet.

Expedieras till
Planadministratör



§ 8

Remiss - bussanpassningar med anledning av pilotprojekt med nattpendeltågstrafik SBN/2025:00616

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta sända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-14, som svar på Trafikförvaltning.

Sammanfattning

Från 16 augusti 2026 inför Trafikförvaltningen en **pilot med nattpendeltågstrafik** på Ostkustbanan och Södertäljelinjen. Trafiken följer principen ”förlängt trafikdygn”, vilket innebär:

Avgångar till ca kl. 02 från Uppsala och Södertälje under helgnätter.

Trafik från kl. 04 på morgonen.

Gäller **nätter mot lör-, sön- och helgdag**.

Pilotprojektet pågår under **T26 (senare delen av 2026)** och **T27 (hela 2027)** och utvärderas.

Förändringar i busstrafiken

För att anpassas till de nya tågtiderna föreslås förändringar i natt- och ordinarie busstrafik. Flera nuvarande radiella nattbusslinjer ersätts då av **lokala linjer** som matar till pendeltågen. Principen är att alla områden som idag har nattrafik fortsatt ska ha det.

Expedieras till

Trafikförvaltningen/Region Stockholm



§ 9

Yttrande över remiss - Samråd om förslag till beslut om undantag från reservatsföreskrifterna för åtgärder mot riskträd i Stockholms län

123 naturreservat i Stockholms län SBN/2025:00647

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande för remiss Samråd om förslag till beslut om undantag från reservatsföreskrifterna för åtgärder mot riskträd i 123 naturreservat i Stockholms län.

Sammanfattning

Förslag till bifall om rätten att utföra säkrande åtgärder mot riskträd i naturreservat där reservatens föreskrifter annars förhindrar rätten till åtgärd.

Expedieras till

Länsstyrelsen Stockholm



§ 10

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Slagsta gård 19 - Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnad, stödmurar, markarbeten och rivning av komplementbyggnad SBN/2025:00636

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. yrka på att mark- och miljödomstolen bifaller nämndens ansökan om utdömande av vite.
2. yrka på att mark- och miljödomstolen avvisar fastighetsägarens yrkande eftersom nämndens beslut om rättelseföreläggande vunnit laga kraft
3. till stöd för nämndens yrkanden anför nämnden det som framgår i yttrandet
4. förklara beslutet som omedelbart justerat.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har den 27 november (aktbilaga 10-12 och 14) och den 11 december (aktbilaga 18 och 1) underrättat samhällsbyggnadsnämnden om att handlingar som inkommit till domstolen. Domstolen gav samtidigt nämnden möjlighet till yttrande. Yttrandet ska vara domstolen till handa 2026-01-28.

Expedieras till

Mark- och miljödomstolen



§ 18

Anmälningssärenden (2026-01-26) **Ärendedokument: SBN/2025:00562-1**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärendena har anmälts till nämnden: anmälningssärendena 251215– 260116.



§ 19

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

Sammanfattning

Följande delegationsärenden har anmälts till nämnden: delegationsärenden 251215– 260116.

**Förvaltningen informerar**

Förvaltningen informerar om snöröjningen och de stora utmaningar som uppstått till följd av den omfattande snömängd som fallit under kort tid. Snöröjningen är geografiskt uppdelad mellan kommunens entreprenörer, där Peab ansvarar för de norra delarna samt gator i Tumba, medan teknik- och fastighetsförvaltningen har upphandlat Leska för områdena i Tumba och Vårsta. Gång- och cykelvägar sköts under vinterperioden av året-runt-entreprenören Orka.

Flera möten och dialoger pågår med anledning av snösituationen. Prioritet har lagts på bussar och fordonstrafik. Förvaltningen konstaterar att arbetet hade kunnat fungera smidigare inledningsvis och att fokus nu även ligger på hantering av snövallar och resterande ytor. Upphandlingen av snöröjning har utgått från ett beräknat snödjup om cirka 90 cm under hela vinterperioden.

Vidare informerar förvaltningen om att närvaron på kontoret nu utökas till tre dagar per vecka istället för tidigare två.

Bygglovsenheten informerar även om att man, med stöd av plan- och bygglagen (PBL), har identifierat möjligheter till kvalitetshöjning och vidare utveckling av verksamheten.

Slutligen informeras om att en ledarskapsdag har genomförts för chefer med fokus på utveckling.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANA DRAGANOV ANDERSSON
TID: 2026-01-30 10:14:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _b1935de750fce4abd5ea5d5be0763b2b



NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2026-01-30 13:04:03 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _673cf6411ba7381218fc4e0869a38da2



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2026-01-30 17:00:02 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _cec2d3b0f9d2e1e26c10f68ca40638b6



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-30 17:00:08 +01:00
Ref: 294496SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)